

RESOLUCIÓN

Número: 3501/2024

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: EG/2024/0000008038

Resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se aprueba el expediente y los pliegos para LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 175 VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER SOCIAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INCREMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DEL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025, y se acuerda la apertura del procedimiento de licitación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 39, 41 y 42 y disposición adicional primera de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

RESUELVO:

**Primero.** - Aprobar el Pliego de Condiciones para la ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 175 VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER SOCIAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INCREMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DEL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025.

**Segundo.**- Aprobar el expediente para la ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 175 VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER SOCIAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INCREMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DEL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025 y acordar la apertura del procedimiento de licitación.

El Consejo de Gobierno, mediante acuerdo de 18 de septiembre de 2024 autorizó un gasto presupuestario estimado de 47.312.000,00 euros, destinado a la adquisición por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mediante concurso, de hasta 175 viviendas destinadas a alquiler social en el marco del programa de incremento del parque público de viviendas del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 del que trae causa la presente licitación.

La partida de gasto presupuestario a que se consignará es la 62100 "Adquisición de edificios y otras construcciones", del Programa 261B "Vivienda Social" de la Sección 14 "Vivienda, Transportes e Infraestructuras", proyecto de gasto Proyecto: 2024/000727, con la siguiente distribución:

- Año 2024: 6.758.857,14 euros.
- Año 2025: 40.553.142,86 euros.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla

