



“Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.”

Dirección General de Gestión Económica y Personal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

## **INFORME SOBRE EL ALCANCE DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS DE LA OFERTA PRESENTADA POR SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L. AL EXP: A/OBR-020190/2024 TITULADO “OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LA SALA DE CALDERAS DEL PARQUE DE BOMBEROS Nº34 DE ALDEA DEL FRESNO, EN LA COMUNIDAD DE MADRID”**

En Madrid, a las 10:00 horas del día 25 de noviembre de 2024, se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 para proceder a la calificación de la documentación y a la apertura de las ofertas presentadas por los empresarios interesados en la licitación del contrato titulado “Obras de adecuación de las instalaciones térmicas de la sala de calderas del parque de bomberos nº34 de Aldea del Fresno, en la Comunidad de Madrid” con número de expediente: A/OBR-020190/2024.

Entre las ofertas recibidas, se encuentra la presentada por la empresa SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L. (NIF. B87106258), que incluye un documento adicional anexo a la oferta firmado por el representante de la empresa, en el que, según consta en su encabezamiento, procede a relacionar los equipos y materiales ofertados en una relación de 2 (dos) páginas. Así mismo, el licitador añade a esa relación multitud de descripciones técnicas, desarrolladas en un total de 107 (ciento siete) páginas, con las características de equipos ofertados y de otros muchos.

Observado este documento adicional, que por su complejidad no puede evaluarse en el momento, la Mesa acuerda suspender la sesión y solicitar a la unidad promotora del contrato informe sobre el alcance del cumplimiento de los requisitos técnicos de la oferta mencionada.

### **Análisis del documento presentado**

El documento adicional presentado por ALJI incluye una relación de equipos y materiales ofertados seguida por fichas técnicas de los fabricantes de los equipos que identifica. En ningún otro documento de los presentados la empresa hace alusión a la información presentada en esta relación.

Realizando una comparativa con lo especificado por el Proyecto de Adecuación de las Instalaciones Térmicas de la sala de calderas del Parque de Bomberos de Aldea del Fresno (en adelante, el proyecto), podemos poner de manifiesto lo siguiente:

- La relación de equipos y materiales es parcial y escasa. De la comparativa con el proyecto, se desprende que hay multitud de equipos y materiales no incluidos en el documento presentado por ALJI. A modo de ejemplo:
  - No se ha incluido el controlador electrónico centralizado del sistema de calefacción y ACS.
  - No se han incluido las válvulas de control del sistema.
  - No se han incluido sondas de temperatura.
  - No se han incluido reguladores de caudal.
  - No se han incluido luminarias.
  - No se ha incluido la central de detección de gas.
  - No se han incluido los aerotermos.
  - ...
- El proyecto exige componentes de unas determinadas marcas o similares, con unas

prestaciones determinadas, que no se han respetado en algunos de los componentes relacionados. A modo de ejemplo identificamos estas discrepancias:

- El proyecto requiere un vaso de expansión de 80 litros de capacidad con una presión de servicio máxima de 10 bar, mientras que el incluido en la relación de componentes proporcionada por ALJI tiene una presión de servicio máxima de 6 bar, apreciablemente menor que la requerida.
- El proyecto requiere 4 equipos de bomba de calor marca “DAIKIN”, o similar, de varias potencias. El mayor de ellos de 12,1 kW de potencia frigorífica y 13,5 kW de potencia calorífica. La relación de ALJI incluye 6 equipos de marca “MIDEA”. Haciendo una comparativa entre el equipo de mayor potencia que requiere el proyecto y el propuesto por ALJI, tenemos:

	Marca	Modelo	Potencia Frigorífica (kW)	Potencia Calorífica (kW)
Proyecto	DAIKIN	ZCAG125B	12,1	13,5
ALJI	MIDEA	MCD 125(42)	11,4	13,2

Se observa que el equipo propuesto por ALJI no llega a la potencia definida en el proyecto.

Por lo anterior, estimamos que ciertos equipos incluidos en esta *relación de equipos y materiales ofertados* no cumplen con las especificaciones del proyecto.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE SERVICIO  
DE MANTENIMIENTO II

Firmado digitalmente por: CARMONA HERNÁNDEZ CARLOS JAVIER  
Fecha: 2024.12.02 14:10

V.ºB.º

EL JEFE DE ÁREA DE MANTENIMIENTO

Documento firmado digitalmente por: BARNETO CARMONA JAVIER

Fecha: 2024.12.02 14:14

Referencia:

Verificación y validez por CSV:

La autenticidad de este documento se puede comprobar en

<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: Carlos Javier Carmona Hernández

Fdo.: Javier Barneto Carmona