

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 96/2024 "SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."

Pregunta 1:

El objeto de servicio es la valoración de 72 inmuebles ¿Podrían indicar la ubicación/municipio de todos estos inmuebles donde hay que efectuar valoración?

Respuesta 1:

Los inmuebles están ubicados en diferentes términos municipales de la Comunidad de Madrid. No se considera relevante para la presentación de ofertas indicar la ubicación concreta e los mismos.

Pregunta 2:

Además de la documentación que aportan según los pliegos, y en tanto que hay dos edificios completos con varios usos ¿existe planimetría completa/detallada de estos 2 inmuebles por planta? ¿Existe planimetría del resto de inmuebles?

Respuesta 2:

No se trata de dos edificios completos, son dos locales comerciales. No existe planimetría

Pregunta 3:

El acceso interior a los inmuebles, entendemos que es necesario ¿Es así? ¿Hay marcadas unas visitas en función de las necesidades del Canal, o es el adjudicatario quien marca las fechas de inspección? ¿hay un calendario de entregas de los informes según las necesidades del Canal?

Respuesta 3:

Las visitas se marcarán una vez haya sido adjudicado el contrato. La entrega de los informes debe haberse realizado el 30 de enero de 2025.

Pregunta 4:

Donde pone Uso terciario < 1.000 m2 y uso terciario > 1.000 m2

Necesitaríamos saber si se trata de edificios construidos o de suelos, y en caso de que fueran suelos en qué estado se encuentran... urbanizable, consolidado etc. En el caso de que fueran edificios que nos indiquen la tipología: oficinas, locales, centros comerciales etc...

Respuesta 4:

Se trata de suelos calificados como consolidados.

Pregunta 5:

Donde pone suelo urbano zona verde, al ser muy probablemente una expropiación latente necesitaríamos saber el número de metros cuadrados y si es posible la ubicación o al menos localidad en la que se encuentra.

Respuesta 5:

No se dispone del número de metros cuadrados ni de la ubicación.

Pregunta 6:

Donde señala Urbano Consolidado 22 Plazas Aparcamiento, necesitaríamos saber si están todas en un mismo edificio, o dispersas por toda la C.A.M. es decir, saber cuántas valoraciones tendríamos que hacer y para ello sería conveniente saber o bien la ubicación o bien que nos indiquen que número de ellas están juntas, haciendo los diferentes grupos que sean sobrevivientes a tal efecto.

Respuesta 6:

Se trata de plazas de garaje situadas todas en el mismo garaje.

Pregunta 7:

Donde se indica Edificios completos Varios Usos, sería conveniente una mayor concreción y que nos indiquen de qué se trata o a qué usos se refieren.

Respuesta 7:

Se trata de Edificios de Canal de Isabel II destinados a uso terciario.

2 de octubre de 2024