

Comunidad
de MadridGerencia
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL LEVANTAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INSTALACIONES DIRIGIDOS A FACILITAR LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS DE FORMACIÓN DE SALUD PÚBLICA COMUNITARIA Y RUTAS DE ACCESO A LOS MISMOS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

ÍNDICE

1. OBJETO	3
2. LEVANTAMIENTO	4
2.1. PRIMERA FASE: LEVANTAMIENTO DE LA ARQUITECTURA.....	4
2.1.1. PROCEDIMIENTO DE LEVANTAMIENTO Y CAPTURA.....	4
2.1.2. ORGANIZACIÓN DE DATOS DE LEVANTAMIENTO	4
2.1.3. PRODUCCIÓN DE LA BASE DE DATOS O MODELO 3D	5
2.1.4. DELINEADO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE PLANTAS Y SECCIONES.....	5
2.1.5. DOCUMENTACIÓN GENERADA EN LA PRIMERA FASE.....	6
2.2. SEGUNDA FASE: INCORPORACIÓN DE INSTALACIONES Y MOBILIARIO.....	7
2.2.1. INSTALACIONES.....	7
2.2.1.1. FONTANERÍA	7
2.2.1.2. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	7
2.2.1.3. CLIMATIZACIÓN.	7
2.2.1.4. ELECTRICIDAD. ALUMBRADO.	8
2.2.1.5. ELECTRICIDAD. FUERZA.....	8
2.2.1.6. TELECOMUNICACIONES.....	8
2.2.1.7. ESPECIALES Y SEGURIDAD.....	8
2.2.2. MOBILIARIO	8
2.2.3. DOCUMENTACIÓN GENERADA EN LA SEGUNDA FASE.....	9
2.3. TERCERA FASE: PLANOS DERIVADOS DE LAS FASES ANTERIORES.....	9
2.4. IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS MEDIANTE TECNOLOGÍA RFID.	9
2.5. VERIFICACIÓN ACCESIBILIDAD. FICHAS DE COMPROBACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO Y ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS.....	11
2.6. ACTUALIZACIÓN DE PLANOS	11
3. MEDIOS DESTINADOS AL CONTRATO	11
3.1. MEDIOS MATERIALES	11
3.2. MEDIOS HUMANOS.....	12
4. PLAZO DE EJECUCIÓN, PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS.....	12
5. ESTABLECIMIENTO DE UN HITO DE CONTROL GENERAL DE CALIDAD. REVISIONES.	13
6. COORDINACIÓN CON OTRAS EMPRESAS DE MANTENIMIENTO.....	13
7. SERVICIOS CERTIFICABLES	14
8. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES. COORDINACIÓN DE ACTIVIDAD EMPRESARIAL.....	14



8.1.	OBLIGACIONES GENERALES	14
8.2.	COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES.....	15
8.3.	ACCIÓN PREVENTIVA	16
8.4.	DOCUMENTACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA.....	17
8.5.	DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS	18
9.	REQUISITOS EN MATERIA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.....	18
	ANEXO I - RELACIÓN DE EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA Gerencia Asistencial de Atención Primaria. ..	20
	ANEXO II - PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PLANOS.....	29
	ANEXO III – FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE EDIFICIO DE USO PÚBLICO	34
	ANEXO IV – FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS	60

1. OBJETO

El objeto del presente pliego es definir las condiciones técnicas que regirá el levantamiento y elaboración de planos arquitectónicos y de instalaciones dirigidos a facilitar la identificación de espacios de formación de salud pública comunitaria y rutas de acceso a los mismos por si se pretende realizar un enfoque comunitario para hacer actividades educativas grupales en los edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, que puedan servir como aulas de formación de Salud Pública y otros niveles de la Organización, que se puedan beneficiar de estos espacios en sus campañas, programas y proyectos. En base a las actuaciones acometidas en los últimos años, que han dado lugar a una modificación de la morfología de los edificios, se dispone de una información muy heterogénea en cuanto a calidad, nivel de detalle, veracidad y precisión de los planos, motivo por el cual surge la necesidad de acometer este proyecto.

Dentro del Plan Estratégico de Salud Comunitaria se enmarcan los programas y proyectos de educación para la salud a realizar en la población. Para poder planificar e implantar estas actividades educativas en formato grupal y comunitario con la ciudadanía a la que se da cobertura, se requiere un conocimiento absoluto de la distribución, instalaciones, accesibilidad, ventilación y dimensiones de estos espacios, así como sus recursos materiales necesarios y las rutas de acceso a los diferentes recintos para poder adecuarlos como aulas de Puntos de Vida Saludable de Mejora de la Cultura de Salud y la Alfabetización en Salud.

La obtención completa de los planos del edificio se debe a la necesidad de conocer si los centros disponen de las condiciones necesarias para poder ser aulas de Puntos de Vida Saludable y si no es así, adecuar las aulas, los accesos y las identificaciones de ubicación o reubicar los existentes por necesidades asistenciales. Es fundamental conocer la distribución y forma del edificio para conocer aquellos espacios que cumplan con las características necesarias para adecuarlos al uso descrito e impartir educación sanitaria con un nivel de accesibilidad adecuado, un excelente confort visual y térmico y un ambiente ergonómico, con acceso a servicios higiénicos.

Cabe destacar que, en muchos casos, las aulas educativas se encuentran en centros que no se corresponden con el de referencia del usuario, por tanto, desconocen la morfología del edificio, lo que implica una dificultad adicional en el acceso.

Con una elaboración de planos adecuada, la Gerencia Asistencial de Atención Primaria pretende notificar al usuario, cada vez que se celebre una jornada formativa, con las instrucciones pertinentes para acudir al recinto donde se imparta, adjuntando como documentación complementaria un plano especificando la ubicación del aula en el centro correspondiente y cómo llegar a él, ya sea en la entrada al centro o mediante email recordatorio.

Dada la enorme dispersión geográfica de los Centros de Atención Primaria y la heterogeneidad de su configuración arquitectónica es absolutamente necesario para la Gerencia Asistencial de Atención Primaria disponer de un repositorio planimétrico detallado y actualizado.

Estos trabajos se desarrollarán en dos fases. La primera fase consiste en la obtención y elaboración de los planos arquitectónicos de todas las plantas, entreplantas y cubiertas de cada uno de los edificios existentes a partir de un modelo 3D de la totalidad del edificio, realizado por lasergrametría. La segunda fase consiste en la obtención de los datos de instalaciones y mobiliario, completando posteriormente los planos de los edificios mencionados anteriormente. El nivel de detalle para los conceptos anteriores se establece en el Anexo II del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

2. LEVANTAMIENTO

2.1. PRIMERA FASE: LEVANTAMIENTO DE LA ARQUITECTURA.

2.1.1. PROCEDIMIENTO DE LEVANTAMIENTO Y CAPTURA.

El levantamiento de la volumetría arquitectónica del edificio se realizará mediante barredor láser escáner de alta definición apoyado por métodos, personal e instrumental de ingeniería y de acuerdo con la presente prescripción. El objetivo del presente trabajo es el de la obtención de un modelo 3D de bases de datos de nubes de puntos masivas depurado, optimizado y georreferenciado de la totalidad de los edificios, que sirva para la obtención final de los planos arquitectónicos convencionales con el nivel de detalle exigido.

Como norma general, se establece la necesidad de capturar al menos el 90 % de los elementos arquitectónicos del edificio. La precisión de levantamiento de cada barrido en la componente 3D se establece en 0,01 m. Se realizarán las mediciones necesarias en cada estancia con el fin de obtener un resultado óptimo. En aquellas estancias con espejos, presencia de agua, elementos con mala refractancia, obstáculos o cualquier otra situación que pudiese producir anomalías en la posición de elementos de nube capturada, se habrá de tener en cuenta de cara a su limpieza posterior sobre plano.

Todas las capturas incluirán registro fotográfico para el coloreado de nubes de puntos, de tal modo que la cámara habrá que disponerse con el centro óptico coincidente con el centro de radiación del escáner, ya sea mediante cámara integrada por construcción en el propio equipo de escaneo o mediante cámara externa con dispositivo adicional de soporte que permita tal coincidencia.

Se deberá de llevar un cuaderno de planos con la identificación del nombre y número y localización de cada uno de los estacionamientos de captura, debiendo ser entregada a la finalización de los trabajos una copia para la identificación de cada una de las bases de datos brutos de captura independientes.

Todas las capturas serán realizadas en modo estático nivelado, sobre trípode u otro soporte estable y dispuesto a su vez sobre elemento protector o elemento rodante en aquellas salas que lo precisen para no dañar ningún pavimento o superficie susceptible de ello.

Los elementos de mobiliario no tienen interés para esta primera fase, por tanto, serán evitados en la medida de que produzcan ocultaciones de los elementos arquitectónicos siempre y cuando sea posible.

A efectos de valorar la oferta económica a presentar por las empresas licitadoras, se ha de tener en cuenta que no se aportará documentación de apoyo a la empresa adjudicataria para el levantamiento de planos. Por tanto, deberán valorar los medios y herramientas necesarias en su oferta para levantar los planos de los edificios objetos del presente pliego desde cero.

Se deberá tener en cuenta el carácter asistencial de los edificios objeto del presente pliego, que implica la necesidad de ajustarse a unos horarios de trabajo, disponibilidad de fechas, posibles restricciones de acceso a algunas zonas, observancia de las normas de seguridad... Todos estos detalles se desarrollarán con más detalle en el punto 4 del presente Pliego.

2.1.2. ORGANIZACIÓN DE DATOS DE LEVANTAMIENTO

El contratista deberá llevar un control de áreas escaneadas y de observancia de los puntos de control de orientación espacial, para lo cual por cada uno de los estacionamientos de barrido deberá de llevarse el control de la información del levantamiento necesaria para la posterior orientación espacial y creación del modelo unificado 3D.

Cada una de las plantas, así como la volumetría exterior, tendrá su correspondiente base de datos independiente que incluya a su vez todos los ficheros de escaneo correspondiente a dichas áreas, e

identificadas las localizaciones a que haga referencia la base de datos con el libro de planos de levantamiento que acompañará al técnico que efectúe el trabajo de campo.

2.1.3. PRODUCCIÓN DE LA BASE DE DATOS O MODELO 3D

Comprende los trabajos necesarios para la formación del modelo 3D de nubes de puntos masivas depurado, optimizado y georreferenciado para el edificio. Una primera fase consistirá en la revisión de cada uno de los estacionamientos de barrido mediante la revisión de los datos de la ficha de levantamiento y la integridad y validez de datos almacenados una vez han sido importados en el software de edición. El proceso de depuración de datos consistirá en la revisión de cada uno de los escaneos independientemente, eliminación de ruido del levantamiento antes de la realización del proceso de registro y a partir de la información anotada durante el trabajo de campo, e incluirá necesariamente la eliminación de puntos reflejados o refractados producidas por superficies tales como espejos o áreas húmedas, grupos de personas o vehículos, nubes producidas por algún tipo de emisión gaseosa y en general cualquier conjunto de puntos superfluo para el objeto del trabajo y que suponga una fuente de perturbación para la visualización en pantalla. Esta información despreciable no debe de ser incorporada en ningún caso en los ficheros a emplear para el alineamiento de nubes de puntos, e igualmente habrá de ser revisada la calidad de las fotografías obtenidas para el coloreado de nubes de puntos.

El proceso de registro de nubes de puntos consiste en los trabajos de orientación espacial de cada uno de los escaneos respecto del sistema de coordenadas de referencia, para lo cual se realizará la orientación independiente de cada uno de los escaneos realizados.

Una vez finalizado el registro completo de escaneos habrá de realizarse un informe de validación de resultados en los que se comprobará que se cumplen las prescripciones establecidas en el presente pliego.

Finalmente, se creará una base de datos conteniendo nubes de puntos adyacentes e independientes y que han sido previamente depuradas, registradas y unificadas.

2.1.4. DELINEADO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE PLANTAS Y SECCIONES

Todos los planos estarán referenciados de tal modo que la superposición digital de ellos sea consecuente con la geometría real derivada del trabajo de levantamiento. Este aspecto será de especial observancia para la determinación de la calidad del trabajo a entregar.

Se adecuará la escala de trabajo a la morfología de cada edificio.

A partir del modelo 3D depurado de cada una de las plantas y del modelo de volumetría exterior, se obtendrá la nube de puntos que representa la geometría de cada una de las plantas arquitectónicas siguiendo el procedimiento de obtención de la sección horizontal correspondiente a cada una de las plantas según el esquema convencional de representación en arquitectura. En aquellos casos en los que exista un desnivel en planta habrá de ser valorada la necesidad o no de desplazamiento del plano de corte con arreglo a dicho desnivel y con el fin de asegurar la máxima representatividad arquitectónica.

Estas secciones horizontales serán importadas en entorno Autodesk como referencias externas bien con el empleo de las herramientas propias del programa para la incorporación de nubes de puntos o bien mediante el empleo de software de desarrollo compatible con la herramienta principal.

El procedimiento de delineado consistirá en delinear vectorialmente la nube de puntos de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- Todos los elementos lineales se realizarán mediante segmentos de recta, arcos de circunferencia o elipse.
- La representación ha de realizarse por geometrizado del trazado, esto es, buscando la mayor adaptación a los criterios de perpendicularidad y paralelismo entre paramentos según la concepción original del edificio y de acuerdo con la dirección de los ejes coordenados horizontales.

- Todas las entidades representadas estarán proyectadas sobre el plano horizontal. No existirán elementos a diferentes alturas 3D.
- Todos los elementos de carpintería exterior o interior iguales se representarán de acuerdo con una simbología normalizada, para lo cual antes del comienzo de los trabajos de delineación habrá de ser realizado un catálogo de elementos completo del edificio en el que se definan como habrá de ser la representación.
- Todos los segmentos de rectas y arcos tendrán que finalizar e iniciar con exactitud en sus extremos, de modo que todos los paramentos seccionados entre huecos configuren recintos completamente cerrados.
- Todos los elementos arquitectónicos tales como columnas, molduras, balaustradas, etc., iguales serán representadas por copia de objetos.
- En el caso de rampas y desniveles se especificará el tanto por ciento de pendiente y la cota de cada planta.

Así mismo y como complemento de la información planimétrica, se deberá rotular para cada una de las habitaciones el valor de cota correspondiente al suelo de acuerdo con el sistema de coordenadas establecido, así como la altura libre máxima existente en la sala. En el caso de techos abovedados, inclinados o cualquier otro caso no horizontal, se realizará una representación simplificada de la proyección de la geometría del techo de la sala en cuestión en los casos en que no sea plana y horizontal. Igualmente se deberá rotular para cada sala el código de identificación de la misma, código que será proporcionado por parte de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales.

No se contempla en ningún caso la posibilidad de obtención de la geometría en planta o sección a través de un proceso derivado del seccionado automático de primitivas y operaciones derivadas de sólidos 3D ajustados sobre la nube de puntos o mediante el empleo de las herramientas de modelado empleadas en los paquetes tipo BIM (Building Information Modeling) o cualquier otro que implemente algoritmos de ingeniería inversa.

Todo lo indicado en los apartados anteriores relativo al proceso de delineado es igualmente válido tanto para los planos de planta como para los planos de sección.

En el caso específico de las secciones, únicamente se verán reflejados a parte de los elementos seccionados aquellos elementos arquitectónicos proyectados que formen parte del primer plano desde la posición del observador. No se considerará en ningún caso el mobiliario, excepto aquellos muebles que puedan tener consideración de continente vinculado a la arquitectura del edificio. Ante cualquier duda, se consensuará con la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales.

El contenido y la forma de los planos finales que serán entregados a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria se encuentra detallado en el Anexo II.

2.1.5. DOCUMENTACIÓN GENERADA EN LA PRIMERA FASE

La empresa adjudicataria hará entrega a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de la siguiente documentación al finalizar la primera fase, y previamente a comenzar la segunda:

- Producción de base de datos de modelo 3D de nubes de puntos masivas coloreadas en color fotográfico de la totalidad del edificio, interior y exterior, obtenido mediante barredores láser escáner y de acuerdo con las prescripciones que se describen en este documento.
- Producción de planos de arquitectura convencionales 2D de planta y secciones a partir de la base de datos anteriormente señalada y del trabajo de campo preciso, de acuerdo con las prescripciones que se describen en este documento. Los planos que se deberán generar son los siguientes:
 1. Plantas generales incluyendo cubiertas y patios
 2. Entreplantas y altillos

3. Secciones longitudinales y transversales, ajustados en número y posición para que arrojen la vista más detallada en función de la morfología del edificio.
4. Alzados y perfiles de fachada

Se entregará un único documento en formato dwg y rvt por cada edificio, que contemple todos los planos mencionados anteriormente. También se deberá aportar en formato pdf cada uno de los planos con la escala pertinente para imprimir en DIN A3, siendo totalmente legible. El plano exportado en PDF debe permitir la visualización de las capas utilizadas en formato dwg.

Se seguirán las prescripciones establecidas en el ANEXO II para la elaboración de planos en formato editable dwg.

Junto con la documentación requerida se adjuntará toda aquella, que, de manera auxiliar, ha servido de base para la confección de dichos planos, como son referencias externas, datos de planteado y estilos de trazado, etc. (Archivos CTB y STB)

Será responsabilidad de la empresa adjudicataria los posibles daños que ocasione en los equipos informáticos la transmisión de cualquier virus informático a través de la información entregada.

2.2. SEGUNDA FASE: INCORPORACIÓN DE INSTALACIONES Y MOBILIARIO

2.2.1. INSTALACIONES

Una vez realizados los planos de arquitectura según las prescripciones establecidas en el punto 2.1. del presente Pliego, se deberán actualizar los mismos con las instalaciones que se describen a continuación:

- Fontanería y Saneamiento.
- Protección Contra Incendios.
- Climatización.
- Electricidad. Alumbrado.
- Electricidad. Fuerza.
- Telecomunicaciones.
- Especiales y Seguridad.

A continuación, se describe para cada una de estas instalaciones el alcance de contenido que deberá incorporar cada plano.

2.2.1.1. FONTANERÍA

Se deben reflejar en los planos cada uno de los sanitarios, lavabos, mingitorios, duchas, vertederos, grupos de presión, depósitos, termos eléctricos, o cualquier elemento susceptible de estar dotado con instalación de agua fría o caliente.

2.2.1.2. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Se deben reflejar en planos cada uno de los elementos de detección y alarma, aljibes o depósitos contra incendios, grupos PCI, BIEs, sistemas fijos de extinción, extintores, columna seca, hidrantes, sistemas de sectorización, alumbrados especiales y de emergencia o antipánico.

2.2.1.3. CLIMATIZACIÓN.

Se deben reflejar en planos aquellas unidades terminales interiores (split, multisplit o cassette), y elementos de la instalación de climatización perceptibles en el levantamiento de planos (rejillas de impulsión, difusores, toberas y rejillas de retorno, bien de la propia unidad terminal de conductos o procedente de una UTA).

En salas técnicas o cubiertas se reflejarán las unidades de generación (enfriadoras, bombas de calor...), así como de ventilación (unidades de tratamiento de aire, recuperadores de calor...). También se especificará aquellos elementos de generación de A.C.S. de carácter renovable y sus depósitos.

Propio de este apartado serán todos aquellos elementos de control de los sistemas tales como interruptores de encendido/apagado, termostatos...

2.2.1.4. ELECTRICIDAD. ALUMBRADO.

Se deben reflejar en planos los puntos de luz de todas las estancias. De la misma manera, se especificará la tipología de luminaria si procede (Pantallas LED de diferentes formatos, LFC de diferentes diámetros, downlights o fluorescencia lineal). El símbolo para cada tipología estará normalizado para todos los planos. Deberá incluirse en estos planos interruptores, conmutadores o cruzamientos además de detectores de presencia y sensores de luz conectados con el alumbrado, si procede.

2.2.1.5. ELECTRICIDAD. FUERZA.

Se deben reflejar en planos aquellas tomas de fuerza existentes en todas las estancias, sistemas de alimentación ininterrumpida, baterías de condensadores, así como los cuadros de mando y protección existentes. Aquellos Kit de puesto de trabajo y bases tipo CIMA se especificarán tanto en el plano de electricidad como de telecomunicaciones.

Dentro de este apartado se especificarán los transformadores y celdas de protección en los centros de transformación donde proceda.

2.2.1.6. TELECOMUNICACIONES.

Se deben reflejar en planos los router y rack existentes y tomas de datos. Aquellos Kit de puesto de trabajo y bases tipo CIMA se especificarán tanto en el plano de electricidad como de telecomunicaciones.

2.2.1.7. ESPECIALES Y SEGURIDAD.

Se deben reflejar en planos aquellos elementos de sistemas de interfonía, megafonía o bucles de inducción magnética. Dentro de este apartado se engloban aquellos elementos propios de sistemas de video vigilancia y alarmas, así como detectores conectados con dichos sistemas.

2.2.2. MOBILIARIO

Una vez realizados los planos de arquitectura según las prescripciones establecidas en el punto 2.1. del presente Pliego, se deberán actualizar los mismos con el mobiliario que se describe a continuación:

- Elementos fijos propios de la labor del desempeño de la función asistencial (mesas, sillas, camillas, encimeras...)
- Mostradores.
- Estanterías fijas y correderas.
- Taquillas
- Sanitarios en cuartos húmedos y consultas.
- Asientos en salas de espera.
- Aparataje fijo de rehabilitación o especialidades (bicicletas estáticas, máquinas de ejercicio, sillones dentales, sillones de salas de ginecología, etc)

Y todo aquel equipamiento que pueda considerarse como fijo o tener especial relevancia para situarlo sobre plano.

2.2.3. DOCUMENTACIÓN GENERADA EN LA SEGUNDA FASE

La empresa adjudicataria hará entrega a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de la siguiente documentación al finalizar la segunda fase:

- Actualización de planos convencionales 2D de instalaciones y mobiliario a partir de los planos realizados en la primera fase, de acuerdo con las prescripciones que se describen en este documento. Los planos que se deberán generar son los siguientes:
 1. Instalaciones y mobiliario de plantas generales incluyendo cubiertas y patios
 2. Instalaciones y mobiliario de entreplantas y altillos

Se entregará una actualización del primer documento en formato dwg y rvt por cada edificio, que contemple todos los planos mencionados anteriormente. También se deberá aportar en formato pdf cada uno de los planos con la escala pertinente para imprimir en DIN A3, siendo totalmente legible. El plano exportado en PDF debe permitir la visualización de las capas utilizadas en formato dwg.

Se seguirán las prescripciones establecidas en el ANEXO II para la elaboración de planos en formato editable dwg.

2.3. TERCERA FASE: PLANOS DERIVADOS DE LAS FASES ANTERIORES

Una vez completadas la primera y segunda fase, la empresa adjudicataria tendrá la obligación de elaborar los siguientes planos por cada edificio y planta, enmarcados en formato papel y colgados en los puntos donde les corresponden:

- Itinerarios de acceso a la sala donde se imparten talleres de salud pública comunitaria, desde su origen en cualquier acceso al edificio y destino el aula en cuestión. En este punto pueden verse involucrados la preparación de varios planos, en función de los accesos y plantas del edificio.
- Itinerarios accesibles por planta para cada edificio. Para la elaboración de dichos planos, se especificará de manera exacta las dimensiones de los itinerarios, pasillos y escaleras, así como las dimensiones interiores de las cabinas de ascensor, hueco y contorno exterior de la partición que delimita el mismo. Se generará también un plano de alzado exterior en cada acceso al edificio, o al menos, en el principal, donde se compruebe la accesibilidad al mismo.

2.4. IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS MEDIANTE TECNOLOGÍA RFID.

El presente pliego contempla la identificación de espacios en los edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria mediante tecnología RFID.

Durante la ejecución del contrato, y en el momento preciso para la optimización de tiempos, se instalará una etiqueta RFID por cada espacio existente en los edificios para su correcta identificación, capaz de almacenar y transmitir datos a través de señales de radiofrecuencia. El presente expediente contempla la dotación por parte del adjudicatario de al menos un lector RFID para que la Gerencia Asistencial de Atención Primaria pueda comprobar o modificar la información contenida en el RFID en caso de que lo requiera.

La unidad autónoma de lectura de etiquetas RFID será portátil y ligera, sin superar los 500 gr., tendrá estas características:

- La pantalla estará incluida en el mismo lector.
- Base de carga y batería de repuesto. Los datos deberán transmitirse inmediatamente de manera inalámbrica a un servidor en la nube proporcionado por el fabricante.

El lector deberá permitir:

- Registrar el espacio y su mobiliario para control de inventario.
- Sincronizar automáticamente e integrar con otros sistemas de control.

La aplicación deberá disponer de una diferenciación para cada uno de los edificios por Dirección Asistencial, descritos en el contrato.

Las licencias del software no tendrán caducidad en el tiempo. El software deberá disponer de un método para que el propio personal de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria pueda actualizarlo desde la interfaz de usuario. Las actualizaciones serán siempre gratuitas.

Se entiende espacio como todo recinto delimitado por particiones verticales en su perímetro, accesible y susceptible de ser ocupado por personas, instalaciones o mobiliario. Dentro de este concepto se encuentran las consultas, salas técnicas, almacenes, salas de espera, aseos, vestuarios, unidades administrativas, oficinas de limpieza, cuartos de residuos, etc.

Las etiquetas serán del tipo pasivo y se activarán con la energía de la onda exterior creada por la antena y el lector RFID y contendrán la información del inventario actualizada de la sala en la que se encuentren.

Las etiquetas para la identificación y rastreo de mobiliario deberán recoger los siguientes requisitos mínimos:

- Etiquetas RFID de uso estándar (13,56 MHz) para impresos que cumplan con los estándares ISO 15693 e ISO 18000-3.
- Las etiquetas serán autoadhesivas sobre metal y fuera de él, imprimibles y que permitan reescritura.
- Tener una garantía mínima de 10 años.
- Medidas aproximadas: 50 x 50 mm.
- Grado de Protección IP68.

Para que este procedimiento se efectúe de manera adecuada, los espacios de cada edificio estarán denominados mediante un código normalizado común entre centros, con la distinción propia del edificio y en función del número de estancias existentes en los mismos.

A modo de ejemplo se exponen diversas denominaciones para las estancias propias de los centros de salud, consultorios locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

- DA_NOROESTE_JUSTICIA-CONSULTA_1
- DA_CENTRO_CARAMUEL-CONSULTA_3
- DA_NOROESTE_EMBAJADO-ASEO_PUB_1
- DA_SURESTE_PAVONES-SALA_CALDERAS
- DA_ESTE_GANDHI-VESTUARIO_2
- DA_NORTE_MIRASIER-TECNICAS_CURAS
- DA_NORTE_BARRIOPI-EXTRACCIONES
- DA_SURESTE_ENTREVIA-UAU
- DA_ESTE_JAZMIN-ALMACEN_2
- DA_NORTE_FUENTELES-OFICIO_1

En cualquier caso, la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales dará las instrucciones pertinentes referentes a la denominación de cada espacio y centro, que será equivalente a la utilizada en el

actual GMAO. De la misma manera, la empresa adjudicataria entregará una relación de espacios y etiquetados por Centros, que será verificada y validada por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, pudiendo modificar su contenido y adecuándolo a sus necesidades.

2.5. VERIFICACIÓN ACCESIBILIDAD. FICHAS DE COMPROBACIÓN EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO Y ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS.

Es fundamental conocer las características del edificio para saber si cumple con las características necesarias que lo haga accesible para el fin contemplado en el presente pliego.

Durante el levantamiento “in situ” de los planos y en el momento preciso para la optimización de tiempos, se deberá completar la ficha aportada en el ANEXO III y ANEXO IV, si procede, y se verificará el cumplimiento o incumplimiento de cada apartado que lo forma.

Se elaborará una ficha por centro, independientemente de la morfología o superficie de que disponga y la empresa comprobará de manera fidedigna las prescripciones que en él se establecen.

El periodo para la ejecución de dicho documento será de 4 meses, por tanto, se habrá efectuado visita a la totalidad de los edificios objeto en este tiempo.

Se hará entrega de la documentación generada cumpliendo los siguientes plazos.

- 25 % de la documentación el primer mes.
- 50 % de la documentación el segundo mes.
- 75 % de la documentación el tercer mes.
- 100 % de la documentación al finalizar el cuarto mes.

El orden de visita y entrega se concretará en el inicio del contrato, contemplando la totalidad de edificios especificados en el ANEXO I.

2.6. ACTUALIZACIÓN DE PLANOS

Durante la ejecución del contrato los edificios pueden verse afectados por actuaciones u obras que modifiquen su morfología o uso. La Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales tendrá la responsabilidad de informar a la empresa adjudicataria acerca de estos cambios llevados a cabo. El actual expediente contempla la actualización permanente de los planos de los edificios objeto. En base al histórico de las actuaciones llevadas a cabo se ha comprobado que, en el caso más desfavorable, dichas variaciones no suponen anualmente más del 1% de la superficie global contemplada en el presente expediente. Tomando este dato como referencia, cualquier modificación susceptible de ser reflejada en plano será informada a la empresa adjudicataria para que lleve a cabo la actualización de dicho plano o planos. El importe para cada una de estas actualizaciones se refleja en el desglose de conceptos de la memoria económica que acompaña al presente documento.

3. MEDIOS DESTINADOS AL CONTRATO

3.1. MEDIOS MATERIALES

El adjudicatario de los trabajos deberá disponer, a su cargo, de todos los equipos, instrumentos y medios precisos para la adecuada realización de las actividades objeto del presente contrato. La Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales no proporcionará ningún medio para la realización de los trabajos.

Del mismo modo, gestionará los permisos y licencias necesarias para llevar a cabo los trabajos descritos según las prescripciones establecidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

3.2. MEDIOS HUMANOS

El equipo destinado a la realización de los trabajos deberá contar con el personal suficiente y necesario. En cualquier caso, se debe adscribir al contrato, como mínimo, el siguiente personal:

- Un titulado superior Arquitecto, que será responsable e interlocutor de los trabajos de representación arquitectónica y mobiliario.
- Un titulado superior Ingeniero Industrial, que será responsable e interlocutor de los trabajos de representación de Instalaciones.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN, PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS.

El plazo de ejecución de los trabajos será de 24 meses, debiendo ser realizados los puntos 2.1, 2.2, 2.3 y 2.4 del presente Pliego, correspondientes a las tres primeras fases y la identificación mediante RFID, con un plazo de 18 meses. Se dejarán los últimos 6 meses para la posible actualización de planos que sea necesario realizar.

Cada licitador presentará un Programa de Trabajo de la ejecución de los trabajos de levantamiento de planos, con una planificación del servicio de acuerdo con los recursos humanos y materiales adscritos al mismo, que refleje y justifique el planteamiento presentado y demuestre la coherencia de la programación proyectada y la viabilidad del plazo propuesto. La desviación máxima permitida con respecto al Programa de Trabajo será del 10%. En caso de incumplimiento de esta premisa se aplicarán las penalizaciones indicadas en el PCAP. En ningún caso se modificará la oferta formulada por el adjudicatario de reducción de plazo en los criterios cualitativos de adjudicación, si se ofertase.

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos hasta la finalización de los trabajos según planificación aceptada por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzados los plazos para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento revisará, aprobará y aceptará el Plan de Trabajo y la fecha del comienzo de los trabajos para garantizar una correcta coordinación con la actividad en los Centro de Salud.

La ejecución de los trabajos se desarrollará en los siguientes horarios:

La prestación de los servicios objeto del contrato se podrá realizar dentro del horario de actividad de los centros, de 08:00 h. a 21:00 h., de lunes a viernes no festivos. El horario de resto de centros (Puntos de Atención Continuada, etc.) es, en general, de 24 horas los sábados, domingos y festivos, y de 17:00 a 08:00 horas de lunes a viernes.

En función de la naturaleza de los trabajos a realizar, la empresa adjudicataria deberá adecuar el horario para la realización de los trabajos al de la actividad sanitaria de los centros de salud, consultorios y puntos de atención de urgencia (La Gerencia Asistencial de Atención Primaria

proporcionará el horario de actividad de los mismos en caso de que existan particularidades). Si la ejecución de los trabajos impiden el normal desarrollo de la actividad asistencial, el horario será de 21:00 a 08:00 horas de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos y, en cualquier caso, fuera del horario de prestación sanitaria de los edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Todos los cambios de horario realizados deben comunicarse y ser autorizados previamente por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento. Estas actividades fuera del horario ordinario no conllevarán un coste adicional para la Gerencia.

En todo caso, los trabajos correspondientes al levantamiento de planos, deberán ajustarse estrictamente al programa de trabajo, no admitiéndose modificaciones no autorizadas por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

5. ESTABLECIMIENTO DE UN HITO DE CONTROL GENERAL DE CALIDAD. REVISIONES.

Con el fin de asegurar que la información final a presentar cumpla con los requisitos establecidos en las prescripciones del presente documento se establece la necesidad de iniciar los trabajos de levantamiento en un centro en particular a definir por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, con la finalidad de lograr la correcta consecución de los objetivos y que permita asegurar la verificación para la continuidad de los trabajos en el resto de centros.

Con la primera edición de planos de este centro en particular, se procederá a realizar una revisión de éstos in situ de cara a protocolizar el contenido de los mismos, llevando a cabo las modificaciones pertinentes, añadiendo o borrando información y comprobando que la geometría garantiza la correcta representación del estado actual del centro, obviando todas aquellas modificaciones que se pudieran haber realizado respecto a la primera toma de datos, siempre y cuando por parte de la DTOMYS no se indique lo contrario y siempre que no sea una alteración del contrato y se pudieran representar las modificaciones de forma relativa a los planos sin necesidad de realizar nuevas capturas de datos.

Durante la ejecución del contrato se podrán llevar a cabo otras revisiones aleatorias con el fin de verificar el cumplimiento de este punto. Dichas revisiones no entorpecerán el desarrollo de los trabajos ni afectarán al plan de trabajo.

6. COORDINACIÓN CON OTRAS EMPRESAS DE MANTENIMIENTO

Se considera obligación del adjudicatario la coordinación con otras empresas de mantenimiento de instalaciones de los centros para resolver, si existiesen, accesos o apoyo en las visitas en las que se requiera su intervención.

La Gerencia Asistencial de Atención Primaria facilitará al adjudicatario las referencias de las otras empresas de mantenimiento, y los teléfonos de sus propios servicios 24 horas.

7. SERVICIOS CERTIFICABLES

El precio del servicio de levantamiento y elaboración de planos contratados contempla la ejecución de la totalidad de las actuaciones recogidas en este pliego y demás documentos contractuales, por lo que la no ejecución por parte del contratista de alguna de sus obligaciones, repercutirá en el precio final abonado. La facturación será mensual, en función del número de los servicios que se hayan realizado (el levantamiento arquitectónico de un Centro, la incorporación de las instalaciones y mobiliario al mismo, o la actualización de estos en base a las instrucciones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria).

El importe correspondiente a dichas prestaciones vendrá desglosado en la memoria económica que acompaña al presente Pliego.

Las discrepancias con los servicios no prestados a descontar de la facturación, se analizarán previamente a la emisión de cada factura, correspondiendo a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria dar el visto bueno a la cuantificación y comprobación de la exactitud de los datos aportados por las empresas adjudicatarias y decidir, a la vista de los medios de prueba que se aporten, sobre la veracidad de esos datos y, en consecuencia, de los descuentos que se deben aplicar por servicios no realizados. El descuento de las prestaciones no realizadas se podrá realizar en los meses sucesivos a la emisión de la factura si no se puede verificar en el mes corriente.

8. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES. COORDINACIÓN DE ACTIVIDAD EMPRESARIAL

A fin de poder realizar la Coordinación de Actividades Empresariales, conforme al R.D. 171/2004, de 30 de enero, que desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales la empresa adjudicataria deberá ajustarse al procedimiento desarrollado por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Este procedimiento, Coordinación de Actividades Empresariales, está dirigido por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Unidad que ejerce la interlocución y coordinación con las empresas externas, en materia de actividades preventivas. Para llevar a cabo el intercambio de información en materia de actividades preventivas, el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria indicará el procedimiento a seguir.

8.1. OBLIGACIONES GENERALES

El adjudicatario, en cumplimiento con las obligaciones de coordinación de actividades empresariales se pondrá de forma inmediata y una vez formalizado el contrato, en contacto con el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

El adjudicatario quedará obligado contractualmente al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Marco legal de Prevención de Riesgos Laborales así como de las Normas y/o Procedimientos internos en materia de Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Madrileño de Salud, de igual forma, el Adjudicatario, se compromete a promover la seguridad y la salud de los trabajadores mediante la aplicación de las medidas y el desarrollo de las actividades necesarias para la prevención de los riesgos laborales.

El Adjudicatario cumplirá las normas de seguridad y de régimen interior establecidas por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria que le sean de aplicación, en orden a prestar la mejor calidad y a alcanzar el mejor nivel de seguridad, tanto para usuarios como para los trabajadores. Así mismo, en caso de reclamaciones de usuarios en relación al servicio prestado, dará respuesta con carácter inmediato a las mismas, siguiendo los procedimientos establecidos por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria a este respecto.

Además de cumplir la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud, el Adjudicatario está obligado a colaborar en las medidas de seguridad y planes de emergencia vigentes en el Centro.

El adjudicatario vendrá obligado a adiestrar a todo su personal en los Planes de Emergencia y actuación en caso de emergencia de los centros incluidos en el ámbito de actuación del contrato.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario para el desarrollo del contrato, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento y seguridad.

8.2. COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

El adjudicatario deberá contar con un Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales, a efectos de cumplimiento con lo establecido en la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y en el R.D. 39/1997, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el resto de normativa vigente relativa a esta materia, de manera que se garantice la seguridad y salud de los trabajadores. Se podrán establecer tantas reuniones como se consideran oportunas, quedando abierto a las necesidades y/o requerimiento de las partes (Empresa adjudicataria – Gerencia Asistencial de Atención Primaria - Servicio de Prevención de Riesgos Laborales).

Una vez realizada la primera reunión de Coordinación y establecidos los criterios generales de coordinación, la empresa adjudicataria, deberá establecer cauces de comunicación y coordinación con el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, debiendo regirse la actividad preventiva y el desarrollo de la prestación del servicio de mantenimiento integral en lo referente a la Prevención de los Riesgos Laborales a lo establecido desde las SPRL.

La empresa adjudicataria, en cumplimiento de sus obligaciones de coordinación de las actividades empresariales estará obligado contractualmente a:

- Comunicar mediante la cumplimentación del apartado que le corresponde del documento oportuno cuando le sea entregado tras la adjudicación del concurso y previo al inicio del contrato, donde especificará las actividades a realizar, los riesgos asociados a las mismas y las medidas preventivas o de protección a adoptar.

- Comunicar de forma expresa, cualquier subcontratación de empresa o autónomo que realice y siempre de forma previa al inicio de las actividades subcontratadas.
- A efectos de la preceptiva Coordinación de actividades empresariales en materia de prevención de riesgos, el adjudicatario designará un Técnico Responsable en materia de Prevención de Riesgos Laborales como interlocutor en los temas relacionados con las condiciones de trabajo y la actividad preventiva de las tareas y actividades objeto del contrato, estableciéndose esta interlocución entre dicho Técnico y el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

8.3. ACCIÓN PREVENTIVA

La prevención de riesgos laborales se realizará por parte del adjudicatario, mediante la planificación de la acción preventiva de la empresa, para ello el adjudicatario deberá realizar la evaluación inicial de los riesgos derivados de la prestación de los servicios contratados, que tendrá en cuenta, entre otras cosas, la naturaleza de la actividad, las condiciones de trabajo existentes y la posibilidad de que el trabajador sea especialmente sensible frente a determinados riesgos.

Esta evaluación se deberá repetir cuando cambien cualquiera de estas condiciones o en cumplimiento de los preceptos de revisión y modificación establecidos en el Reglamento de los Servicios de Prevención.

La Planificación de la acción preventiva, deberá ser entregada y aprobada por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, estableciéndose un plazo de un mes para su presentación, desde la fecha de inicio del contrato.

Se establecerán controles periódicos de las condiciones de trabajo y de la actividad de los trabajadores, debiéndose modificar las medidas de prevención cuando, como resultado de estos controles, se aprecie por el adjudicatario o por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria que son inadecuadas a los fines de protección requeridos, pudiéndose llegar a paralizar los trabajos si se observase riesgo grave o inminente. El adjudicatario deberá asegurarse que los equipos de trabajo sean adecuados para el trabajo que vaya a realizarse, y utilizados según las instrucciones del fabricante.

Frente a la aparición de riesgos específicos en el uso de los equipos de trabajo, el adjudicatario, deberá realizar la correspondiente evaluación de dichos riesgos, así como la implantación de las medidas correctivas y/o preventivas oportunas que, preferentemente eliminarán o, si esto no fuera posible, minimizarán al máximo la posibilidad de que se produzca el accidente o la magnitud de los daños producidos a los trabajadores. Será preceptivo el Vº Bº del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria previa a la realización de los trabajos.

Se priorizarán las medidas preventivas de carácter colectivo a las individuales.

El adjudicatario deberá proporcionar a los trabajadores equipos de protección individual adecuados, certificados como aptos tras realizar las revisiones periódicas correspondientes, comprobando que se

encuentran dentro de su vida útil, frente a aquellos riesgos que no se hayan podido evitar, y vigilará que sean efectivamente utilizados por éstos.

El adjudicatario deberá garantizar que cada trabajador adscrito al servicio en los centros incluidos en el ámbito de actuación del contrato, reciba una formación adecuada en materia preventiva, medioambiental, de calidad en el servicio y de ejecución correcta de metodologías y procedimientos de trabajo, prevención de riesgos especiales, gestión ambiental, etc..., tanto cuando se le contrata como cuando cambien los equipos de trabajo, o se introduzcan nuevas tecnologías.

En este sentido, el adjudicatario establecerá anualmente un programa de formación y reciclaje de todo el personal, que deberá ser supervisado por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria y abordará temas relacionados con las actividades específicas realizada por y en el Servicio Madrileño de Salud, y en especial relacionado con la mejora de procedimientos de trabajo, mejoras tecnológicas en tareas de vigilancia y seguridad, prevención de riesgos laborales específicos en centros sanitarios, formación específica en actuaciones en caso de emergencia, así como cualquier otra formación relacionada de forma específica con la prestación del servicio.

La empresa facilitará a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria y al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, relación nominal del personal que asista a los diferentes cursos de formación, con indicación expresa del personal docente, horas lectivas y contenidos de los cursos.

El adjudicatario garantizará la vigilancia periódica de la salud de los trabajadores, en función de los riesgos inherentes al trabajo, en los términos establecidos en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como el marco normativo legal aplicable en materia preventiva.

En este sentido, el personal perteneciente al adjudicatario, deberá ser objeto de reconocimiento médico a cargo de este y de acuerdo con la legislación vigente.

Los resultados de dichos exámenes serán puestos, necesariamente, en conocimiento del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Si en los exámenes realizados se descubriera la presencia de algún proceso patológico transmisible o la aparición de alguna susceptibilidad muy acusada a agentes morbígenos que condicionará la presencia en el centro de la persona afectada, ésta deberá ser sustituida por el adjudicatario.

8.4. DOCUMENTACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA

El adjudicatario deberá elaborar y conservar la documentación relativa a sus obligaciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y mantenerla a disposición de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, de la Autoridad Laboral y de la Autoridad Sanitaria en su caso, llevando a cabo las notificaciones necesarias.

Copia de toda la documentación generada en el desarrollo de la actividad preventiva por parte del adjudicatario (controles periódicos, investigaciones de accidente, certificados de formación y/o información

de los trabajadores, certificados de aptitud, entrega de EPI's, etc.) deberá ser remitida al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

8.5. DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, en el plazo de 1 mes a contar desde la formalización del contrato, la documentación relativa a la prevención de los riesgos laborales que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de prevención de riesgos laborales.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar en las dependencias de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial con los riesgos específicos que pudieran presentarse durante la prestación del servicio.
- Documento acreditativo de la entrega de los equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en el desarrollo de las tareas objetos del contrato y su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad (si procediera).
- Listado de trabajadores autorizados para prestación del servicio y los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda aquella otra documentación que de forma independiente el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria considere oportuna y necesaria.

9. REQUISITOS EN MATERIA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL

En cumplimiento de la Ley 1/2024, de 17 de abril de Economía Circular de la Comunidad de Madrid se fomentará:

- El uso de materiales, métodos o técnicas que cuenten con algún sistema de etiquetado o certificado ecológico, declaración ambiental de producto (DAP) y de reducción de huella ambiental, en los términos de la legislación de contratos.
- La aplicación de criterios de durabilidad, funcionabilidad, reparación y extensión de la vida útil de los productos y materiales objeto del contrato, demostrable mediante herramientas de Análisis de Ciclo de Vida (ACV).

Para la consecución de los objetivos anteriores, aplicables al objeto del presente contrato, se tendrán en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental, adoptándose la siguiente medida:

- Eliminar el derroche injustificado de energía, especialmente combustibles y electricidad, y la utilización de dispositivos de baja eficiencia energética durante toda la ejecución del contrato.

DOCUMENTACION ANEXA

ANEXO I - Relación de Edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

ANEXO II - Prescripciones Técnicas Planos.

ANEXO III - Ficha De Comprobación De La Accesibilidad De Edificio De Uso Público

ANEXO IV - Ficha De Comprobación De La Accesibilidad De Espacios Públicos Urbanizados

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

POR LA ADMINISTRACIÓN,
FECHA Y FIRMA
LA GERENTE ASISTENCIAL A. PRIMARIA

ANEXO I - RELACIÓN DE EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CL AJALVIR	NORTE	C/ de las Aguas, 2	AJALVIR	325
CL ALALPARDO	NORTE	C/ SAN SEBASTIAN, 3	ALALPARDO	163
CL ALAMEDA DEL VALLE	NORTE	Pza. Sta. Marina, 17	ALAMEDA DEL VALLE	60
CL ALDEA del FRESNO	OESTE	c/ San Rafael, 17	ALDEA DEL FRESNO	825
CS ALICANTE	OESTE	C/ Alicante, 3	Fuenlabrada	2141
CL AMBITE	SURESTE	C/ BENITO TORRES, 15	AMBITE	78
CS ALAMEDA de OSUNA	ESTE	C/ Carabela, 7	Madrid	2263
CL AOSLOS	NORTE	C/ REAL, 164	AOSLOS	68
CS ARROYOMOLINOS	OESTE	C/ De la Línea c/v Avenida de la Unión Europea, s/n	ARROYOMOLINOS	3353
CL BARRIO DE LA ESTACION	SURESTE	Avda. san Pablo, s/n	COSLADA	125
CL BATRES	SUR	C/ SECADEROS 3	BATRES	232
CL BECERRIL DE LA SIERRA	NOROESTE	C/ REAL, 19	BECERRIL DE LA SIERRA	874
CL BELMONTE DE TAJO	SURESTE	PZA CONSTITUCIÓN, S/N	BELMONTE DE TAJO	65
CL BELVIS DEL JARAMA	NORTE	C/ MAYOR 6	BELVIS DE JARAMA	120
CL BERZOSA DEL LOZOYA	NORTE	C/ Manzano, 6	BERZOSA DE LOZOYA	74
CL BOCIGANO	NORTE	C/ALCALÁ S/N	PUEBLA DE LA SIERRA	58
CL BRAOJOS	NORTE	Pza. Calvo Sotelo, 20	BRAOJOS	80
CL BREA DE TAJO	SURESTE	C/ JULIAN NICOLÁS, 1 (EN CATASTRO: C/ MAYOR, 52)	BREA DE TAJO	140
CL BRUNETE	NOROESTE	Avda. Villanueva de la Cañada, 6	BRUNETE	814
CL BUSTARVIEJO	NORTE	C/ MADRID, Nº 23	BUSTARVIEJO	425
CL CABANILLAS	NORTE	C/ Nueva, 2	CABANILLAS DE LA SIERRA	90
CL CABIDA	NORTE	C/LA PLAZA. S/N	PUEBLA DE LA SIERRA	60
CS ALPES	ESTE	C/ Suecia, 62	Madrid	2344
CL CANENCIA	NORTE	C/ JOSÉ LUÍS MUÑOZ TOCA Nº 5	CANENCIA DE LA SIERRA	86
CL CARABAÑA	SURESTE	C/ SIERRA, 20	CARABAÑA	549
CL CASARRUBUELOS	SUR	C/ CIUDAD REAL, 3	CASARRUBUELOS	431
CL CENICIENTOS	OESTE	Plza de los Caños, 15	CENICIENTOS	413
CL CERCEDA	NORTE	C/TERESA FRAILE, 19, (C/V PRADO SERRANO)	CERCEDA	252
CL CERVERA DE BUITRAGO	NORTE	C/ La Iglesia, 9	CERVERA DE BUITRAGO	62
CL CHAPINERIA	OESTE	C/ MADRID, 19	CHAPINERIA	330
CL CHINCHON	SUR	C/ Alvarez Gato, s/n	CHINCHON	282
CL CINCOVILLAS	NORTE	C/ La Iglesia, 2	CINCO VILLAS	82
CL COBEÑA	NORTE	C/ Mercado, 17	COBEÑA	1793,3
CL COLLADO MEDIANO	NOROESTE	C/ DE LA ZARZA, 2	COLLADO MEDIANO	435
CL COLMENAR DE LA SIERRA	NORTE	C/FUENTE DEL CORCHO S/N	PUEBLA DE LA SIERRA	59
CL COLMENAR del ARROYO	OESTE	c/ Real, 7	COLMENAR DEL ARROYO	208
CL COLMENAREJO	NOROESTE	C/ Cañada de las Merinas, 64	COLMENAREJO	351
CL ANCHUELO	ESTE	C/ Del Coso, s/n	ANCHUELO	200
CL CORRALEJO	NORTE	CALLE REAL S/N	PUEBLA DE LA SIERRA	65
CL COTOS DE MONTERREY	NORTE	C/ PUERTO DE DESPEÑAPERROS, 1 (URB. COTOS DE MONTERREY)	VENTURADA	66,5
CL DAGANZO	NORTE	C/ Garcilaso de la Vega, 2	DAGANZO DE ARRIBA	474
CL EL ALAMO	OESTE	c/ Federico García Lorca, 29	ALAMO, EL (NAVALCARNERO)	630
CL EL ATAZAR	NORTE	C/ LAS ERAS, 3	ATAZAR, EL	78
CL EL BERRUECO	NORTE	CALLEJÓN DE LOS HUERTOS Nº 15	BERRUECO, EL	83
CL EL BOALO	NORTE	C/ PEÑA HOYUELA, 15	BOALO, EL	240
CL EL CARDOSO	NORTE	C/ DE LA PLAZA, 1. (GUADALAJARA)	PUEBLA DE LA SIERRA	72
CL EL CUADRON	NORTE	C/ De la Reina, 19	CUADRON, EL	76
CS ALMENDRALES	CENTRO	C/ VISITACIÓN, Nº 5 (EL REAL ES EL 3)	Madrid	1529
CL EL ESPARTAL	NORTE	C/ LA PALOMA 14	ESPARTAL, EL	60
CL EL VELLÓN	NORTE	C/ COSILLO, S/N (ZONA BÁSICA EL MOLAR)	VELLON, EL	278
CL ESTREMER	SURESTE	C/ DON JOSÉ MAESTRO MARTÍNEZ, S/N	ESTREMER	157
CL FRESNEDILLA DE LA OLIVA	NOROESTE	C/ Real, s/n	FRESNEDILLA DE LA OLIVA	180



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CL FUENTE EL SAZ	NORTE	C/ Almendralejos, 11	FUENTE EL SAZ DE JARAMA	2639
CL FUENTIDUEÑA	SURESTE	BOLEO 9	FUENTIDUEÑA DE TAJO	299,88
CL GANDULLAS	NORTE	PZA. DE LA SIERRA Nº 1	PIÑUECAR-GANDULLAS	40
CL GARGANTA DE LOS MONTES	NORTE	C/ San Isidro 5	GARGANTA DE LOS MONTES	352
CL GARGANTILLA DEL LOZOYA	NORTE	C/ CARRETAS, 9	GARGANTILLA DEL LOZOYA	130
CL GASCONES	NORTE	C/ HUERTO POZANCOS, 1, (ESQUINA A C/DESPENSA, 7)	GASCONES	73
CL GUADALIX DE LA SIERRA	NORTE	C/ /MANZANARES, 17	GUADALIX DE LA SIERRA	1381
CL HORCAJO DE LA SIERRA	NORTE	PLAZA DE PEDRO UCEDA, 1	HORCAJO DE LA SIERRA	75
CL HORCAJUELO DE LA SIERRA	NORTE	C/ COMUNIDAD DE MADRID, 6	HORCAJUELO DE LA SIERRA	50
CL HOYO DEL MANZANARES	NOROESTE	Plaza Cervantes, s/n	HOYO DE MANZANARES	432
CL LA ACEBEDA	NORTE	PLAZA DE SAN MIGUEL, 1	ACEBEDA, LA	30
CL LA HIRUELA	NORTE	C/ Herrería, 1	HIRUELA, LA	84
CL ALPEDRETE	NOROESTE	PLAZA DE LA TAUROMAQUIA 1	ALPEDRETE	1937
CL LA POVEDA	SURESTE	C/ MONTEALEGRE, 7	POVEDA, LA	145
CL LA SERNA DEL MONTE	NORTE	C/ Carlos Ruiz, 19	SERNA DEL MONTE, LA	52
CL LAS MATAS	NOROESTE	Paseo de los Alemanes, 31	MATAS, LAS	797
CL LOECHES	SURESTE	C/ VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS, S/N	LOECHES	360
CS ANGELA URIARTE	SURESTE	C/CANDILEJAS, 66	Madrid	2866,2
CS AQUITANIA	ESTE	C/ Aquitania, 22	Madrid	4057
CL LOS MOLINOS	NOROESTE	C/ Las Dalias s/n	MOLINOS, LOS	836
CS AVDA. DE ARAGON	ESTE	C/ Alcalá, 425	Madrid	540
CL LOZOYA DEL VALLE	NORTE	C/ Duque, 1	LOZOYA DEL VALLE	105
CL LOZOYUELA	NORTE	AVDA. DE MADRID Nº 40	LOZOYUELA	238
CL MADARCOS	NORTE	C/ PANZA, 1	MADARCOS	64
CL MANGIRÓN	NORTE	AVDA. DEL VILLAR, 34, (C/V CALLE DE LA PORTILLA)	MANGIRON	71
CL MATAELPINO	NORTE	C/ ESCULTOR 1, (MATAELPINO) EL BOALO	MATAELPINO	165
CL MINGORRUBIO	NOROESTE	C/ Fortaleza, 4	PARDO, EL	50
CL MIRAFLORES DE LA SIERRA	NORTE	Pza. Manuel Lorente, s/n	MIRAFLORES DE LA SIERRA	400
CL MONTEJO DE LA SIERRA	NORTE	C/ Real, 5	MONTEJO DE LA SIERRA	53
CS ARANJUEZ	SUR	C/ Abastos, s/n	ARANJUEZ	4800
CL MORALZARZAL	NOROESTE	Avda. Salvador Schez. Frascuelo s/n	MORALZARZAL	2091
CS ARAVACA	NOROESTE	C/ Rianza, 5	Madrid	2160
CL NAVACERRADA	NOROESTE	Avda. de Madrid, 8	NAVACERRADA	260
CL NAVALAFUENTE	NORTE	C/ De la Iglesia, 15	NAVALAFUENTE	110
CL NAVALAGAMELLA	NOROESTE	C/ Miralcampo, 8	NAVALAGAMELLA	229
CL NAVALESPIÑO	NOROESTE	C/ CALDERÓN DE LA BARCA, 23, NAVALESPIÑO - STA. Mª ALAMEDA	NAVALESPIÑO	165
CL NAVARREDONDA	NORTE	C/ De la Fuente, 13	NAVARREDONDA (BUITRAGO)	66
CL NAVAS DE BUITRAGO	NORTE	Pza. de la Constitución	NAVAS DE BUITRAGO	56
CL NUEVO BAZTAN	SURESTE	C/ FABRICA, S/N	NUEVO BAZTAN	232
CL OLMEDA DE LAS FUENTES	SURESTE	C/ PINTOR ALVARO DELGADO, 2	OLMEDA DE LAS FUENTES	70
CL ORUSCO	SURESTE	C/ COMUNIDAD DE MADRID, 2	ORUSCO	237
CL OTERUELO	NORTE	C/REAL 29	OTERUELO DEL VALLE	49
CL PAREDES DE BUITRAGO	NORTE	C/ DE LA FUENTE S/N, (PAREDES DE BUITRAGO - PUENTES VIEJAS	PAREDES DE BUITRAGO	100
CL PARQUE MIRAFLORES	OESTE	Urb. Parque Miraflores, s/n	Fuenlabrada	110
CL PATONES	NORTE	C/ INGENIEROS RAFO Y RIVERA Nº 2	PATONES	255
CL PEDREZUELA	NORTE	C/ Las Eras, s/n	PEDREZUELA	142
CL PELAYOS de la PRESA	OESTE	AVDA. DR. ARQUITECTO GARCÍA BENITO,1	PELAYOS DE LA PRESA	617
CL PEÑALBA DE LA SIERRA	NORTE	C/PLAZA, 7	PUEBLA DE LA SIERRA	67
CS ARGANDA - FELICIDAD (ARGANDA 2)	SURESTE	C/ FELICIDAD, 2	ARGANDA DEL REY	4324
CL PINILLA DE BUITRAGO	NORTE	Plazuela de la Taberna, s/n	PINILLA DE BUITRAGO	36
CL PINILLA DEL VALLE	NORTE	Pza. Gobernador, 1	PINILLA DEL VALLE	46

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL LEVANTAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INSTALACIONES DIRIGIDOS A FACILITAR LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS DE FORMACIÓN DE SALUD PÚBLICA COMUNITARIA Y RUTAS DE ACCESO A LOS MISMOS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, A/SER-038076/2024



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CL PIÑUECAR	NORTE	C/ Carretera, s/n	PIÑUECAR-GANDULLAS	45
CL POZUELO DEL REY	SURESTE	C/ VALPARAISO, 3	POZUELO DEL REY	130
CL PRADENA DEL RINCON	NORTE	C/ De la Iglesia, 12	PRADENA DEL RINCON	69
CL PUEBLA DE LA SIERRA	NORTE	C/ Placetilla, 3	PUEBLA DE LA SIERRA	63
CL QUIJORNA	NOROESTE	C/ San Antonio, 4	QUIJORNA	358
CL REDUEÑA	NORTE	C/ PALMA 8	REDUEÑA	93
CL RIBATEJADA	NORTE	PZA. DE LA CONSTITUCIÓN, 9	RIBATEJADA	145
CL ROBLEDILLO DE LA JARA	NORTE	C/ De las Peñas, 6, bj	ROBLEDILLO DE LA JARA	61
CL ROBLEDONDO	NOROESTE	C/ PRACTICANTE OLMEDA, 3 (SERÍA EL 31, EDIF ANTERIOR ALL 33)	ROBLEDONDO	120
CL ROBREGORDO	NORTE	C/DE LAS ERAS, 16	ROBREGORDO	129
CL ROZAS de PUERTO REAL	OESTE	c/ Antonio Machado, 41	ROZAS DE PUERTO REAL	100
CL SAN AGUSTIN DEL GUADALIX	NORTE	Avda. de Madrid, 28	SAN AGUSTIN DE GUADALIX	1115
CL SAN MAMÉS	NORTE	TRAVESÍA DE LA SOLANA, 18, BAJO	SAN MAMES	57
CL SANTA Mª DE LA ALAMEDA (PUEBLO)	NOROESTE	AVDA. REY DON JUAN CARLOS I, Nº 9	SANTA MARIA DE LA ALAMEDA	156
CL SANTA Mª. ALAMEDA (ESTACION)	NOROESTE	C/ Guzman El Bueno, 9	SANTA MARIA DE LA ALAMEDA	184
CL SANTO DOMINGO	NORTE	AVDA. GUADALIX, S/N (URB. STO. DOMINGO)	ALGETE	70
CS BENITA de AVILA	ESTE	C/ Benita de Ávila, 26	Madrid	1762
CL SERRACINES	NORTE	CAMINO DE VALDEAVERO, 2 (SERRACINES)28615 FRESNO DE TOROTE	SERRACINES	170
CL SERRADA DE LA FUENTE	NORTE	C/ Castillo, 6	SERRADA DE LA FUENTE	170
CL SERRANILLOS DEL VALLE	SUR	C/ MORALEJA DE EN MEDIO,8	SERRANILLOS DEL VALLE	733
CS SEVILLA LA NUEVA	OESTE	C/ Jose Antonio, 28	SEVILLA LA NUEVA	3207
CL SIETEIGLESIAS	NORTE	C/ Real, 31	SIETEIGLESIAS	77
CL SOMOSIERRA	NORTE	Carretera de Irún, km 92	SOMOSIERRA	132
CL TALAMANCA	NORTE	Avda. Alcalá, 2	TALAMANCA DEL JARAMA	205
CL TIELMES	SURESTE	C/ REAL, 33	TIELMES DE TAJUÑA	153
CL TITULCIA	SUR	C/ Grande, 15	TITULCIA	204
CL TORREJÓN DE LA CALZADA	SUR	C/ JOAQUIN FERNANDEZ CUERVO, S/N	TORREJON DE LA CALZADA	588
CL TORREJÓN DE VELASCO	SUR	C/ HOSPITAL, S/N	TORREJON DE VELASCO	685
CL TORREMOCHA DE JARAMA	NORTE	Canal de Isabel II, 20	TORREMOCHA DEL JARAMA	158
CL VALDARACETE	SURESTE	CTRA ARANJUEZ-BREA, KM 44	VALDARACETE	393
CS BRUJULA	ESTE	C/ BRÚJULA 1	TORREJON DE ARDOZ	1150
CL VALDELAGUNA	SUR	C/ DE LA FUENTE, Nº 10.	VALDELAGUNA	65
CL VALDEMANCO	NORTE	C/ LAS ERAS, 16	VALDEMANCO	248
CL VALDEMAQUEDA	NOROESTE	Travesía Dos de Mayo, 37	VALDEMAQUEDA	237
CL VALDEMORILLO	NOROESTE	C/ La Paz, 51	VALDEMORILLO	568
CL VALDEOLMOS	NORTE	C/ De la Fuente, 1	VALDEOLMOS	163
CL VALDEPIÉLAGOS	NORTE	CARRETERA DEL CUBILLO, 7	VALDEPIELAGOS	140
CL VALDETORRES	NORTE	PZA. DEL RODEO, 1	VALDETORRES DE JARAMA	200
CL VALDILECHA	SURESTE	C/ MAYOR, 13	VALDILECHA	411
CS ARTILLEROS	SURESTE	PASEO DE LOS ARTILLEROS, 31	Madrid	3192
CS BARAJAS	ESTE	Avda. Logroño, 319	Madrid	1628
CL VENTURADA	NORTE	C/ De la Venta, 22	VENTURADA	230
CL VILLACONEJOS	SUR	C/ LOS HUERTOS, Nº 19	VILLACONEJOS	320
CL VILAFRANCA DEL CASTILLO	NOROESTE	C/ Valle de Baztán, 4 (Urb. La Mocha Chica)	VILAFRANCA DEL CASTILLO	530
CS BUENOS AIRES	SURESTE	C/ PIO FELIPE , 26	Madrid	2082
CL VILLAMANRIQUE	SURESTE	C/ CARLOS RUIZ, 3	VILLAMANRIQUE DE TAJO	108
CL VILLAMANTA	OESTE	AVDA.LIBERTAD, 21	VILLAMANTA	290
CL VILLAMANTILLA	OESTE	C/ GENERAL YAGÜE, 16	VILLAMANTILLA	300
CL VILLANUEVA de PERALES	OESTE	C/ CARRETAS, 16	VILLANUEVA DE PERALES	100
CL VILLANUEVA DEL PARDILLO	NOROESTE	C/ Rio Perales, 2	VILLANUEVA DEL PARDILLO	846
CL VILLAR DEL OLMO	SURESTE	C/ REAL, 46	VILLAR DEL OLMO	279,45

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL LEVANTAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INSTALACIONES DIRIGIDOS A FACILITAR LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS DE FORMACIÓN DE SALUD PÚBLICA COMUNITARIA Y RUTAS DE ACCESO A LOS MISMOS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, A/SER-038076/2024



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CL VILLAVIEJA DEL LOZOYA	NORTE	Carretera de la Sierra, 49, bj	VILLAVIEJA DE LOZOYA	103
CL ZARZALEJO (ESTACION)	NOROESTE	AVDA. ESTACIÓN 48	ZARZALEJO	105
CL ZARZALEJO (PUEBLO)	NOROESTE	C/ FELIPE PRECIADO, 25	ZARZALEJO	185
CS CADALSO de los VIDRIOS	OESTE	C/ DOCTOR MENÉNDEZ, 5	CADALSO DE LOS VIDRIOS	2242
CS ABRANTES	CENTRO	Avda. Abrantes, nº 55	Madrid	855
CS ADELFA	SURESTE	AVDA. CIUDAD DE BARCELONA, 190	Madrid	780
CS ALAMEDA	NOROESTE	C/ Alameda nº 5	Madrid	620
CS CARMEN CALZADO	ESTE	c/ Carmen Calzado, 14	Alcalá de Henares	1181
CS ALCALA de GUADAIRA	SURESTE	C/ ALCALA DE GUADAIRA, 4	Madrid	693,5
CS ALCALDE BARTOLOMÉ GLEZ.	OESTE	C/ DE LA INDEPENDENCIA, 8	Móstoles	2253
CS ALGETE	NORTE	C/ VALDEAMOR 1 CON C/ CARRACHEL	ALGETE	1135
CS CALESAS	CENTRO	C/ Calesas, nº 12	Madrid	1353
CL CAMARMA DE ESTERUELAS	ESTE	C/ SOLEDAD 16 (NO ES LA DIRECCIÓN CORRECTA)	CAMARMA DE ESTERUELAS	972
OTROS CASA DE SOCORRO ALCALA DE HENARES	ESTE	C/ SANTIAGO 13	ALCALÁ DE HENARES	60
CS ANDRÉS MELLADO (NUEVO)	CENTRO	C/ ANDRÉS MELLADO, 37	MADRID	1159
CS CAMPO de la PALOMA	SURESTE	C/ VILLALOBOS, 16	Madrid	2321
CS ARROYO MEDIALEGUA	SURESTE	C/ ARROYO DE LA MEDIA LEGUA, 35	Madrid	3436
CS CANAL de PANAMA	ESTE	C/ Verdaguer y García, 56	Madrid	3959
CS CANILLEJAS	ESTE	C/ Boltaña, 5	Madrid	2962
CS ARGANDA DEL REY	SURESTE	C/ DEL VELERO 2	ARGANDA DEL REY	3064
CS ARGÜELLES	NOROESTE	C/ Quintana, 11, 6ª Pl.	Madrid	525
CS ARROYO DE LA VEGA	NORTE	Bulevar Salvador Allende, 22	Alcobendas y La Moraleja	1776
CS BARCELONA	OESTE	c/ Barcelona, 31	Móstoles	1803
CS CARAMUEL	CENTRO	C/ FUENTEOVEJUNA Nº 19	Madrid	2236
CL CORPA	ESTE	Plaza de España, s/n	CORPA	130
CS BARRIO DEL PILAR	NORTE	C/ Finisterre, 18	Madrid	3972
CS CASA DE CAMPO	NOROESTE	C/ Ribera del Mazaneres, 113	Madrid	2243
CS CASTILLA LA NUEVA	OESTE	C/ Teruel, 4	Fuenlabrada	1490
CS BAVIERA (NUEVO)	CENTRO	PARCELA AP 04.04 EL PARRA FRENTE A C/ PINTOR MORENO CARBONER		3037
CS CONDES de BARCELONA	NOROESTE	C/ Ronda, 10	BOADILLA DEL MONTE	3079
CS ESTRECHO de COREA	ESTE	C/ Estrecho de Corea, 1	Madrid	2143
CS CERRO ALMODOVAR	SURESTE	C/ FUENTESPINA, 2	Madrid	2958
CS BUITRAGO DEL LOZOYA	NORTE	PASEO RIO LOZOYA, Nº 10	BUITRAGO DE LOZOYA	547
CS BUSTARVIEJO	NORTE	Bustarviejo, 5-7	Madrid	1200
CS CACERES	NOROESTE	C/ Cáceres, nº 4	Madrid	420
CS CERRO del AIRE	NOROESTE	Avda. de España, 7	MAJADAHONDA	4395
CS CIEMPOZUELOS	SUR	C/ Padre Benito Menni, s/n	CIEMPOZUELOS	1521
CS CAMPAMENTO	CENTRO	C/ MIRUEÑA 1	Madrid	1170
CS CUZCO	OESTE	C/ Cuzco, 4	Fuenlabrada	1426
CS CAMPO REAL	SURESTE	C/ ESCUELAS, 1	CAMPO REAL	632
CS CAMPOHERMOSO	OESTE	AVDA. ESPAÑA, 104	HUMANES DE MADRID	1321
CS CIUDAD SAN PABLO	SURESTE	Avda. de Madrid, 11	COSLADA	2330
CS GANDHI	ESTE	C/ Gandhi, 30	Madrid	2111
CS CARABANCHEL ALTO	CENTRO	AVDA. CARABANCHEL ALTO, Nº 152	MADRID	3072
CS COLMENAR de OREJA	SUR	C/ ALEGAS 2	COLMENAR DE OREJA	790
CS DOCTOR AGUILAR	SUR	C/ SAN ISIDRO, 5	CUBAS DE LA SAGRA	2143
CS DOCTOR CIRAJAS	ESTE	C/ Doctor Cirajas, 20	Madrid	4714
CS CASTELLO	CENTRO	C/ Castelló, 63	Madrid	518
CS DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ	OESTE	c/ Nueva York, 16	Móstoles	2630
CS CEA BERMUDEZ	CENTRO	C/ Cea Bermúdez nº 10	Madrid	400
CS CERCEDILLA	NOROESTE	AVDA. DE LOS TOREROS 7	CERCEDILLA	740
CS DOS de MAYO	OESTE	c/ Coronel de Palma, 1	Móstoles	3570
CL EL ESCORIAL	NOROESTE	C/ Juliana, 1	ESCORIAL, EL	1186
CS DAROCA	CENTRO	Avda. Daroca, 4	Madrid	3965



Comunidad
de Madrid

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS	NORTE	VALENCIA DE DON JUAN, 1	Madrid	1350
CS CIUDAD JARDIN	CENTRO	C/Pantoja, 3	Madrid	1354
CS JAZMIN	ESTE	C/ Jazmín, 33	Madrid	2934
CS EL ESPINILLO	CENTRO	AVDA. OROVILLA, 53	Madrid	1320
CS COLLADO VILLALBA ESTACION	NOROESTE	C/ Madroños, 5	COLLADO VILLALBA	5668
CS COLLADO VILLALBA PUEBLO	NOROESTE	C/ Fuente del Álamo, 10	COLLADO VILLALBA	963
CS EL SOTO	OESTE	AVDA. OLÍMPICA Nº 38	MÓSTOLES	1940
CS COLMENAR VIEJO NORTE	NORTE	PLZA. DE LOS RÍOS, 1	COLMENAR VIEJO	1884
CS COLMENAR VIEJO SUR	NORTE	C/ DOCTOR DE LA MORENA Nº 1	COLMENAR VIEJO	6950
CS COMILLAS	CENTRO	C/ Eduardo Marquina, nº 33	Madrid	497
CS DOCTOR CASTROVIEJO	NORTE	CÁNDIDO MATEOS, 10	Madrid	3168
CS EL JUNCAL	ESTE	AVDA. DE MADRID, 39	TORREJON DE ARDOZ	1834
CS ELOY GONZALO	CENTRO	C/ Eloy Gonzalo nº 24	Madrid	2725,7
CS DELICIAS	NOROESTE	C/ Delicias, nº 5	Madrid	420
CS ENSANCHE DE VALLECAS	SURESTE	C/ CINCOVILLAS, 1	Madrid	2952
CS ESPRONCEDA	CENTRO	C/ Espronceda nº 24	Madrid	8851
CS DOCTOR TAMAMES	SURESTE	C/Alameda, 1	COSLADA	1900
CS FELIPE II	OESTE	Avda. Felipe II, 10	Móstoles	1909
CS DOCTOR MENDIGUCHIA CARRICHE	SUR	PLAZA COMUNIDAD DE MADRID, S/N	Leganés	1383
CS FRANCIA	OESTE	C/ Francia, 38	Fuenlabrada	3174
CS DOCTOR TRUETA	OESTE	Pza. de las Fraguas, 8	Alcorcón	621
CS FRONTERAS	ESTE	C/ PUERTO DE NAVACERRADA, 4	TORREJON DE ARDOZ	2100
CS EL BERCIAL	SUR	Avda. DEL PARQUE, S/N	Getafe	1556
CS EL PUERTO	SURESTE	C/ Océano Pacífico, 3	COSLADA	2244
CS EL GRECO	SUR	Avda. REYES CATOLICOS, S/N	Getafe	3294
CS GARCIA NOBLEJAS	ESTE	C/ Hnos. Gª. Noblejas, 168	Madrid	2292
CS EL MOLAR	NORTE	San Isidro, s/n , 28710	MOLAR, EL	583
CS EL NARANJO	OESTE	C/ Avilés, 2	Fuenlabrada	1188
CS EL PARDO	NOROESTE	C/ CARLOS MORLA LYNCH, 2	PARDO, EL	100
CS GENERAL FANJUL	CENTRO	AVDA. DE LAS ÁGUILAS, 18	Madrid	2705
CS EL RESTON	SUR	Avda. Mar Mediterráneo, nº 1	VALDEMORO	1638
CS GENERAL RICARDOS	CENTRO	C/ General Ricardos, nº 131	Madrid	3165
CS JAIME VERA - COSLADA	SURESTE	Avda. de España, 130	COSLADA	9331
CS EMBAJADORES	NOROESTE	C/. Cardenal Solís, nº 6	Madrid	1636
CS JUAN DE AUSTRIA	ESTE	C/ JUAN DE AUSTRIA, 19	Alcalá de Henares	4408
CS ENTREVÍAS	SURESTE	C/ PEDROCHES,4	Madrid	1985
CS JUSTICIA	NOROESTE	C/ Regueros nº 3	Madrid	970
CS FUENCARRAL	NORTE	C/ ISLA DE JAVA 53	Madrid	1440
CS FEDERICA MONTSENY	SURESTE	Avda. DE LA ALBUFERA, 285	Madrid	6586
CS LA GARENA	ESTE	C/ ARTURO SORIA, 12	Alcalá de Henares	2259
CS LA PLATA	ESTE	Avda. Unión Europea, 4	TORREJON DE ARDOZ	1728
CS LA VEREDILLA	ESTE	c/ Turín, 37 esquina Avda. de Madrid	TORREJON DE ARDOZ	1068
CS LA PRINCESA	OESTE	c/ Severo Ochoa, 4	Móstoles	2293
CS FUENTELARREINA	NORTE	C/ Alfonso Rodríguez Castelao, 17	Madrid	2867
CS GALAPAGAR	NOROESTE	AVDA. VÍCTIMAS DEL TERRORISMO,S/N	GALAPAGAR	2630
CS LAS AMÉRICAS	SUR	AVDA. DE AMERICA, 6	PARLA	2721
CL LOS HUEROS	ESTE	C/ Mayor, 28 posterior	HUEROS, LOS	860
CS GETAFE NORTE	SUR	Avda. RIGOBERTA MENCHU, 2	Getafe	2534
CS GREGORIO MARAÑÓN	OESTE	c/ Escolares, 1	Alcorcón	2572
CS INFANTA MERCEDES	NORTE	C/ Infanta Mercedes, 7	Madrid	1514
CS GOYA	CENTRO	C/ O'Donnell, 55	Madrid	11472
CS ISABEL II	SUR	C/ ISABEL II, 15	PARLA	5108
CS GRIÑÓN	SUR	C/CALVARIO 10	GRIÑÓN	2827
CS GUADARRAMA	NOROESTE	C/ REYES CATÓLICOS, 2	GUADARRAMA	787
CS GUAYABA	CENTRO	C/ Antonia Rodríguez Sacristán, nº 4	Madrid	2702

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CS GUZMAN EL BUENO	CENTRO	C/ Guzmán el Bueno nº 11	Madrid	700
CS HUERTA DE LOS FRAILES	SUR	Avda. de los Pinos, 30	LEGANÉS	4114
CS HUMANES	OESTE	C/ Ferrocarril, 4	HUMANES DE MADRID	1342
CS IBIZA	SURESTE	C/ IBIZA, 7	Madrid	1944
CS LA RIVOTA	OESTE	c/ Las Palmeras, 3	Alcorcón	2723
CS INFANTE D.LUIS DE BORBÓN	NOROESTE	C/ SECUNDINO ZUAZO Nº 6	BOADILLA DEL MONTE	1693
CS LOS FRESNOS	ESTE	C/ ZEUS 1	TORREJON DE ARDOZ	2744
CS ISLA DE OZA	NOROESTE	C/ SAN MARTÍN DE PORRES, 6	Madrid	1430
CL LA MARAZUELA	NOROESTE	CALLE ACANTO 2	LAS ROZAS DE MADRID	2540,12
CS JAIME VERA - LEGANÉS	SUR	AVDA. EUROPA, 1	Leganés	1522
CS LAS CIUDADES	SUR	C/ PALESTINA, S/N	Getafe	2033
CS JOAQUIN RODRIGO	CENTRO	C/ Mariano Vela, nº 62	Madrid	1399
CS JOSÉ MARIA LLANOS	SURESTE	C/ CABO MACHICHACO 62	Madrid	990
CS JOSÉ MARVA	NORTE	Bravo Murillo, 317	Madrid	4408
CS LUIS VIVES	ESTE	c/ Luis Vives, 16	Alcalá de Henares	3175
CS JUAN de la CIERVA	SUR	Avda. JUAN DE LA CIERVA, S/N	Getafe	5000
CS LAS OLIVAS	SUR	Pº Deleite, nº 30	ARANJUEZ	2733
CS LA CABRERA	NORTE	PLZA. DE LA CONCORDIA, 3	CABRERA, LA	726
CS LA CHOPERA	NORTE	Pº de la Chopera, 48	Alcobendas y La Moraleja	1552
CS MANUEL MERINO	ESTE	c/ Manuel Merino, 1	Alcalá de Henares	459
CS LA PAZ	SURESTE	Avda. PARQUE DE ASTURIAS, S/N	RIVAS-VACIAMADRID	1450
CS MAR BALTICO	ESTE	C/ Mar Báltico, 2	Madrid	6268
CS LEGANÉS NORTE	SUR	Avda. Carmen Martín Gaité, s/n	Leganés	3147
CS LEGAZPI	NOROESTE	C/ Antracita, nº 2	Madrid	3882
CS LA VENTILLA	NORTE	Avda. de Asturias, 61-63	Madrid	1229
CS MARIA de GUZMAN	ESTE	C/ JUAN DE BORGONA, 1	Alcalá de Henares	1307
CS LAGASCA	CENTRO	C/ Lagasca, 122	Madrid	660
CS LAS AGUILAS	CENTRO	C/ JOSÉ DE CADALSO 41	Madrid	4392
CS LOS ANGELES	CENTRO	C/ Totanes, nº 1	Madrid	4887
CL LOS ARROYOS	NOROESTE	C/ DIECISEIS Nº 6	URB. LOS ARROYOS (EL ESCORIAL)	659
CS LAS CORTES	NOROESTE	CARRERA DE SAN JERÓNIMO Nº 32	Madrid	1762
CS LAS MARGARITAS	SUR	C/ MAGALLANES Nº 6	GETAFE	2566
CS LOS CASTILLOS	OESTE	c/ Carballino, 25	Alcorcón	3794
CS LAS ROZAS - EL ABAJÓN	NOROESTE	C/ PRINCIPADO DE ASTURIAS, 30	LAS ROZAS DE MADRID	1321
CS LAVAPIÉS	NOROESTE	C/ EMBAJADORES 41, MADRID	Madrid	1585
CS LOS ROSALES	CENTRO	C/ Diamante, nº 12	Madrid	1243
CL LOS SANTOS DE LA HUMOSA	ESTE	c/ Mayor, 4	SANTOS DE LA HUMOSA, LOS	516
CS LINNEO	NOROESTE	C/ Linneo, nº 3	Madrid	395
CS LONDRES	CENTRO	C/ LONDRES 55	MADRID	694
CS LOS YÉBENES	CENTRO	C/ YÉBENES Nº 46	Madrid	2700
CS LOS CARMENES	CENTRO	Vía Carpetana 202	Madrid	3237
CS LUCERO	CENTRO	C/ La Latina nº 14	Madrid	4167
CS MECO	ESTE	Camino Virgen de la Cabeza, 6	MECO	1062
CS MARIE CURIE-LA FORTUNA	SUR	C/ SAN BERNARDO, 15	FORTUNA, LA - LEGANÉS	2136
CS MARTINEZ DE LA RIVA	SURESTE	C/ MARTINEZ DE LA RIVA, 55-57	Madrid	912
CS MEJORADA DEL CAMPO	SURESTE	C/ Ciudad de París, 22	MEJORADA DEL CAMPO	3095
CS MONTERROZAS	NOROESTE	C/ ARISTÓTELES 9	LAS ROZAS DE MADRID	7254
CS MONOVAR	ESTE	C/ Monovar, 11	Madrid	1250
CS MANZANARES el REAL	NORTE	C/ CAÑADA DE LOS TOROS, 8	MANZANARES EL REAL	1200
CS MAQUEDA	CENTRO	C/ SESEÑA, 44	Madrid	2397
CL MORALEJA DE ENMEDIO	OESTE	C/ DE LA FUENTE, 10	MORALEJA DE ENMEDIO	545
CS MARIA ANGELES LOPEZ	SUR	C/ M. Ángeles López Gómez, 2	Leganés	10407
CS MARIA AUXILIADORA	NOROESTE	C/ María Auxiliadora, 3	Madrid	808
CL PEZUELA DE LAS TORRES	ESTE	C/ La Ronda 6	PEZUELA DE LAS TORRES	293
CS MARIA JESUS HEREZA	SUR	C/ JESÚS MIGUEL HADDAD BLANCO, 2	Leganés	1852
CS MARIA MONTESSORI	SUR	Avda. Portugal, 2	Leganés	2359



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CS MIGUEL de CERVANTES	ESTE	C/ RAMÓN MARÍA DEL VALLE INCLÁN, 2	Alcalá de Henares	2989,37
CS MARQUÉS de la VALDAVIA	NORTE	Pº de la Chopera, 100	Alcobendas y La Moraleja	1970
CS MARTIN de VARGAS	NOROESTE	C/ Martín de Vargas, nº 15	Madrid	495
CL MORATA DE TAJUÑA	SURESTE	C/ CLÍNICA,4	MORATA DE TAJUÑA	1396
CS PUERTA de MADRID	ESTE	Avda. del Ejército, 61	Alcalá de Henares	930
CS NTRA. SRA. del PILAR	ESTE	Avda. Ntra Sra del Pilar, s/n	Alcalá de Henares	4495
CS NTRA. SRA.de FATIMA	CENTRO	Ntra. Sra. De Fátima, nº 93	Madrid	2175
CS MIGUEL SERVET	OESTE	c/ Don Benito, 2	Alcorcón	1512
CS MIRAFLORES	NORTE	AVDA. DE ESPAÑA, 50	Alcobendas y La Moraleja	2751
CS MIRASIERRA	NORTE	C/ Mirador de la Reina, 117	Madrid	3934
CS NUMANCIA	SURESTE	C/ PUERTO DE COTOS, 2	Madrid	2964
CS PANADERAS	OESTE	C/ Panaderas, 9	Fuenlabrada	3197
CS MONTESA	CENTRO	C/ Montesa, 38	Madrid	1004
CS NAVALCARNERO	OESTE	C/ DE LA DOCTORA, 10	NAVALCARNERO	1740
CS NAVAS del REY	OESTE	Avda. de Madrid, 76	NAVAS DEL REY	1433
CS PARQUE LORANCA	OESTE	C/ La Alegría, s/n	Fuenlabrada	2393
CS PASEO IMPERIAL	NOROESTE	C/ Toledo, nº 180	Madrid	2334
CS ORCASUR	CENTRO	Avda. Arenas del Rey, s/n	Madrid	805
CS NUÑEZ MORGADO	NORTE	C/ Núñez Morgado, 4	Madrid	766
CS ORCASITAS	CENTRO	C/ Cestona, nº 3	Madrid	1005
CS PARACUELLOS de JARAMA	NORTE	C/ Chorrillo Alta, 26	PARACUELLOS DE JARAMA	2500
CS PACÍFICO	SURESTE	C/ REYES MAGOS, 21	Madrid	1700
CS PALMA NORTE	NOROESTE	C/ NORTE 19	Madrid	172
CS PEÑA PRIETA	SURESTE	C/ ALTOS DE CABREJAS, 4	Madrid	1374
CS PARQUE COIMBRA	OESTE	AVENIDA DE LOS SAUCES, 57	Móstoles	2616
CS PARQUE EUROPA	SUR	Pza. DAVID MARTIN, S/N	PINTO	1349
CS PAVONES	SURESTE	C/ HACIENDA DE PAVONES, 271	Madrid	4884
CS PERALES DE TAJUÑA	SURESTE	Avda. DE LA PAZ, 5	PERALES DE TAJUÑA	1103
CS PARROCO JULIO MORATE	NOROESTE	C/ Parroco Julio Morate, nº 3	Madrid	520
CS PINTORES	SUR	C/ CUENCA, S/N	PARLA	2022
CS PEDRO LAIN ENTRALGO	OESTE	Avda. Libertad, 2	Alcorcón	1485
CS PINTO	SUR	C/ MARQUES, S/N	PINTO	2060
CS PRIMERO DE MAYO	SURESTE	AVENIDA DE VELAZQUEZ, 7	RIVAS-VACIAMADRID	1962
CS REJAS	ESTE	C/ Euterpe, 12	Madrid	1845
CS PERALES DEL RIO	CENTRO	C/ Juan de Mairena, s/n	Getafe	874
CS POTES	CENTRO	C/ Potes, s/n	Madrid	658
CS REYES MAGOS	ESTE	Avda. Reyes Magos, s/n	Alcalá de Henares	3500
CS SAN ANDRÉS	CENTRO	C/ Alberto Palacios, nº 22	Madrid	6388
CS POTOSI	CENTRO	C/ Potosí, 7	Madrid	773
CS POZUELO-ESTACION	NOROESTE	C/ Emisora, s/n	Pozuelo de Alarcón	1697
CS PRESENTACION SABIO	OESTE	c/ Alonso Cano, 8	Móstoles	5621
CS RAFAEL ALBERTI	SURESTE	C/ SAN CLAUDIO, 154	Madrid	2968
CS PRINCIPE DE VERGARA	CENTRO	C/ Príncipe de Vergara, 111	Madrid	431
CS PUERTA BONITA	CENTRO	C/ Alegría, nº 24	Madrid	611
CL SANTORCAZ	ESTE	Plaza de la Constitución, 1	SANTORCAZ	55
CS PUERTA DEL ANGEL	CENTRO	Paseo de Extremadura nº 113	Madrid	800
CS QUINCE de MAYO	CENTRO	Paseo Quince de Mayo, nº 10	Madrid	490
CS REINA VICTORIA	NORTE	Avda. Reina Victoria 21	Madrid	5950
CS RAMON Y CAJAL	OESTE	c/ Jabonería, 67	Alcorcón	2400
CS RASCAFRIA	NORTE	C/ Ribera del Artífuelo, 2	RASCAFRIA	562
CS SAN BLAS	SUR	C/ SAN BLAS, 24	PARLA	2590
CS SAN CARLOS	NOROESTE	C/ Xabier Cabello Lapiedra, s/n	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	1100
CS REYES CATOLICOS	NORTE	AVDA. DE ESPAÑA, 24	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	1942
CS TORRES de la ALAMEDA	ESTE	Pza. Juego de la Pelota, 6	TORRES DE LA ALAMEDA	614
CS ROBLEDO DE CHAVELA	NOROESTE	CALLE MIGUEL DE UNAMUNO 1	ROBLEDO DE CHAVELA	1697
CS ROSA LUXEMBURGO	NORTE	AVENIDA DE ARAGÓN, 6	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	1942

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL LEVANTAMIENTO Y ELABORACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INSTALACIONES DIRIGIDOS A FACILITAR LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS DE FORMACIÓN DE SALUD PÚBLICA COMUNITARIA Y RUTAS DE ACCESO A LOS MISMOS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, A/SER-038076/2024

Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
CS SAN CRISTOBAL	CENTRO	C/ Benimamet, nº 24 A	Madrid	3026
CS SAN FERMIN	CENTRO	Avda. San Fermín, nº 3	Madrid	1510
CS SAN FERNANDO	OESTE	c/ Azorín, 3	Móstoles	855
CS SAN FERNANDO 1 (LOS ALPERCHINES)	SURESTE	C/ Cordoba, 4	SAN FERNANDO DE HENARES	1018
CS SAN FERNANDO 2	SURESTE	Pza. de Ondarreta, 1	SAN FERNANDO DE HENARES	2152
CS SAN JUAN de la CRUZ	NOROESTE	Avda. San Juan de la Cruz, s/n	Pozuelo de Alarcón	2654
CS SAN MARTIN de la VEGA	SUR	Avda. Doce de Octubre, nº 6	SAN MARTIN DE LA VEGA	2372
CS SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	OESTE	c/ La Bola, 1	SAN MARTIN DE VALDEIGLESIA	1605
CS SANCHINARRO	ESTE	C/ Ana de Austria, 26	Madrid	4613
CS SANTA ISABEL	SUR	C/ ISABEL LA CATÓLICA ESQUINA C/ VELASCO	Leganés	7502
CS SANTA MÓNICA	SURESTE	C/ ACACIAS, 120	RIVAS-VACIAMADRID	3697
CS SANCHEZ MORATE	SUR	C/ HUELVA, S/N	Getafe	1877
OTROS UNIDAD DE FORMACION	ESTE	C/ Jose Arcones Gil, 11	Madrid	385
CS SANTA HORTENSIA	CENTRO	C/ Santa Hortensia, 14	Madrid	470
CS SIERRA DEL GUADARRAMA	NOROESTE	C/ Ignacio González, 27	COLLADO VILLALBA	3574
CS SILVANO	ESTE	Avda. Machupichu, 58	Madrid	3811
CS SECTOR III	SUR	Avda. JUAN CARLOS I, 1	Getafe	2153
CS SEGOVIA	NOROESTE	C/ Segovia nº 4	Madrid	1010
CS SEGRE	CENTRO	C/ Segre, 27	Madrid	542
CS SOMOSAGUAS	NOROESTE	C/ Plasencia, s/n	Pozuelo de Alarcón	4241
CL VALDEAVERO	ESTE	CASTILLA LA MANCHA, 2	VALDEAVERO	308,88
CS TORITO	SURESTE	C/ CAMINO DE VINATEROS, 140 (SEGÚN CATASTRO 136)	Madrid	2700
CS SOTO del REAL	NORTE	Cristal, 2 - Urb. La Retamilla	SOTO DEL REAL	1056
CS TORRELODONES	NOROESTE	Avda. de la Dehesa, s/n	TORRELODONES	1600
CS TORRELAGUNA	NORTE	C/ Malacuera, 26	TORRELAGUNA	1238
CS VALDEBERNARDO	SURESTE	C/ BULEVAR INDALECIO PRIETO, 26	Madrid	3574
CL VALVERDE DE ALCALA	ESTE	C/ San Roque, 5	VALVERDE DE ALCALA	152,4
CS TRES CANTOS I	NORTE	PL. SECTOR OFICIOS, 12	TRES CANTOS	2343
CS TRES CANTOS II	NORTE	PL. SECTOR EMBARCACIONES 36	TRES CANTOS	3472
CS UNIVERSIDAD	NOROESTE	C/LA PALMA, 51	MADRID	380
CS V CENTENARIO	NORTE	C/ Real, 91	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	1700
CS VALLE DE LA OLIVA	NOROESTE	C/ ENRIQUE GRANADOS, 2	MAJADAHONDA	2994
CS VALDELASFUENTES	NORTE	C/ DOLORES IBARRURI, 4	ALCOBENDAS Y LA MORALEJA	1830
CS VALDEMORO	SUR	C/ PARLA, Nº 14-16	VALDEMORO	1537
CS VALDEZARZA	NOROESTE	C/ AZUAGA, 13	Madrid	1854
CS VALLEAGUADO	SURESTE	Avda. Príncipes de España, 30	COSLADA	1573
CS VALLE INCLÁN	CENTRO	C/ VALLE INCLÁN Nº 97	Madrid	467
CL VELILLA DE SAN ANTONIO	SURESTE	Avda. de la Ilustración, 35	VELILLA DE SAN ANTONIO	3447
CS VENTURA RODRIGUEZ	NOROESTE	C/ Ventura Rodríguez, 7	Madrid	1027
CS VICENTE MUZAS	ESTE	C/ Vicente Muzas, 8	Madrid	2026
CS VICENTE SOLDEVILLA	SURESTE	C/ SIERRA DE ALQUIFE, 8	Madrid	1042
CS VILLA de VALLECAS	SURESTE	C/ FUENTIDUEÑA, 12	Madrid	2841
CS VILLA del PRADO	OESTE	Paseo de la Estación, s/n.	VILLA DEL PRADO	634
CS VILLAAMIL	NORTE	C/ Villaamil, 19	Madrid	634
CS VILLABLANCA	SURESTE	C/ VILLABLANCA, 81	Madrid	2169
CS VILLANUEVA de la CAÑADA	NOROESTE	C/ ERAS DE MÓSTOLES S/N	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	1931
CS VILLAREJO DE SALVANÉS	SURESTE	C/ HOSPITAL, 7	VILLAREJO DE SALVANES	1243
CS VILLAVICIOSA de ODON	OESTE	Avda. Príncipe de Asturias, 173	VILLAVICIOSA DE ODON	1060
CS VIRGEN DE BEGOÑA	NORTE	AVDA. LLANO CASTELLANO, 3	Madrid	580
CL VILLALBILLA	ESTE	C/ Costanerilla, 4	VILLALBILLA	390,29
EDF. GERENCIA ATENCIÓN PRIMARIA	NOROESTE	SAN MARTÍN DE PORRES, 6	MADRID	9450
CS VIRGEN del CORTIJO	ESTE	AVDA.DE MANOTERAS, 43	Madrid	1326



Tipo-Nombre	DA	Dirección	Localidad	m2
OTROS DGSIS - CENTRO DE SALUD MENTAL	NORTE	MELCHOR FERNÁNDEZ ALMAGRO 1	MADRID	4311
OTROS S.A.R. MEJORADA DEL CAMPO (VIEJO)	SURESTE	Pza. del Progreso, s/n	MEJORADA DEL CAMPO	832
OTROS U. FISIOTERAPIA CHAMARTIN y SALUD MENTAL	CENTRO	C/ Uruguay, 9	Madrid	295
CS LAS TABLAS	NORTE	C/ Vitoria de la Rioja, s/n	MADRID	4404
CS NAVALCARNERO II	OESTE	C/ Ronda de San Juan, 32	NAVALCARNERO	2294
CS PARQUE OESTE	OESTE	C/Berín, 8	ALCORCON	2871
PAC AVDA PORTUGAL	CENTRO	Avda. Portugal, 155	MADRID	100
PAC AGUACATE CARABANCHEL	CENTRO	C/ Aguacate, 13	MADRID	100
PAC ORCASITAS	CENTRO	C/Cestona, 3	MADRID	100
PAC DOCTOR ESQUERDO	CENTRO	C/ Doctor Esquerdo, 45	MADRID	100
PAC EL ARROYO	OESTE	C/ Comunidad de Madrid 10	FUENLABRADA	100
PAC DOS DE MAYO	OESTE	C/ Coronel de Palma, 1	MOSTOLES	100
PAC LOS ANGELES	SUR	Av. De los Ángeles, 57	GETAFE	100
PAC M ^º ANGELES LOPEZ GOMEZ	SUR	C/ M ^º Angeles Lopez Gomez, 2	LEGANES	100
				663.675,59

ANEXO II - PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PLANOS.

Los planos tendrán formato UNE, desde A0 a A4, preferiblemente en formato A3.

Estarán perfectamente identificados con una carátula tipo, donde aparezca el número correlativo del plano y los datos completos del mismo (ver modelo en anexo nº 1).

El sistema de codificación de planos desarrollados deberá ser realizado con una estructuración que pasamos a detallar:

Ejemplo:

DAXX	CS XXX	PLANTA X	01 - ELECTRICIDAD
DIR. ASISTENCIAL (N, NO, S, ES, OE, SE y E)	C.S / C.L. NOMBRE	PLANTA 1,2...	Nº PLANO/DESCRIPCIÓN

Definirán el proyecto perfectamente a nivel gráfico.

Se incluirá un índice con la relación completa de los planos por edificio, indicando su número, nombre, tamaño del papel y escala.

Los planos en todos los edificios seguirán la misma secuencia en cuanto a arquitectura e instalaciones.

Los archivos informáticos de los planos estarán organizados por capas que permitan la edición diferenciada de cualquier plano, utilizando diferentes colores cuya edición en blanco y negro sea legible.

El orden de los planos por edificio será:

- Arquitectura: plantas generales de edificios, espacios y superficies.
- Construcción: Cotas y Referencia de Carpintería y Cerrajería. Se especificarán en particular las puertas de evacuación y aquellas resistentes al fuego.
- Alzados y Secciones
- Fontanería. Plantas
- Protección Contra Incendios. Plantas
- Climatización. Plantas
- Electricidad. Alumbrado. Plantas
- Electricidad. Fuerza. Plantas
- Telecomunicaciones. Plantas.
- Especiales y Seguridad. Plantas (Equipos)
- Mobiliario

Características generales

En los planos trazados se evitará absolutamente cualquier documentación no incluida en el soporte informático.

Cualquier tipo de información se colocará en el plano.

En los planos generales figurará la orientación y siempre se dispondrá la implantación en la misma disposición.

El nivel gráfico (espesores, tamaño del texto...) permitirá la edición de los planos a su escala y a la escala reducida para los ejemplares A2/A3 previstos, sin que se pierda su legibilidad, prestando especial atención a los textos, acotaciones y bloques de equipos e instalaciones.

En general se utilizará el mismo tipo de letra en todo el proyecto, preferiblemente tipología Calibri, 11p, espaciado simple, sin negrita ni cursiva y compatible con otras aplicaciones bajo Windows.

Los planos de edificios serán proyecciones de la planta seccionada a media altura aproximadamente (1,20 m), utilizando diferentes espesores y tipos de línea para elementos seccionados, proyectados por debajo o por encima.

Distribución: Espacios, superficies y acabados

Los espacios o dependencias se identificarán con un número, que será único para todo el edificio o área. Cuando haya locales repetidos (aseos, almacenes, despachos...) Se identificarán por su uso o se diferenciarán (almacén 1, almacén 2...) y tendrán distinta numeración.

Cotas y referencia a carpintería

La acotación tendrá varias líneas, de particular a general. La acotación seguirá los siguientes criterios:

- Plantas, alzados y secciones: en metros con dos decimales.
- Niveles: en metros con dos decimales.

Alzados y secciones

Se incluirán esquemas o leyendas para identificación general del alzado o sección, haciendo especial hincapié en las acotaciones parciales y generales y cotas de nivel de solados, aleros, cumbreras. Para los detalles se harán referencias a los planos de detalle generales. Se incluirá en los mismos los accesos del edificio, al menos el principal y se comprobará la accesibilidad el mismo, en consonancia con el ANEXO III.

Instalaciones

Se utilizará una sola leyenda por tipo de instalación, que aparecerá en el plano si es necesario. Permitirá identificar las abreviaturas y simbología.

Cuando sea necesario se utilizarán distintos tipos de línea (continuas, a trazos...) para diferenciar las instalaciones y el sentido de circulación. También se podrán utilizar diferentes colores, pero que sean perfectamente visibles en la edición de los planos en blanco y negro.

Características de los archivos DWG

Los planos generales de construcción e instalaciones con todas las plantas y alzados se realizarán en diferentes archivos formato dwg coincidentes con el código del plano. Se utilizarán referencias externas de arquitectura y estructura para el resto de planos.

Cuando la simplicidad del tipo del plano lo permita, el propio archivo incluirá las capas precisas para permitir desde éste la edición del plano como tal en soporte papel. Esto se realizará mediante la aplicación de gestión de capas "lman" (layer manager) dentro de Autocad, que identificará cada plano editable en su menú.

Con carácter general:

- La edición de los planos se realizará con el espacio papel y espacio modelo combinados adecuadamente, haciendo referencia global mediante leyendas o planos reducidos.
- En los planos se utilizarán referencias externas que reduzcan el tamaño de los archivos e impidan la duplicidad de la información.
- La elección de colores en cada capa permitirá su edición sobre fondo claro u oscuro y que no induzcan a error.
- Se utilizarán bloques generados en la capa "0" y color "por capa". Cuando sea preciso dispondrán de atributos editables.
- Se incluirá una escala gráfica que permita identificar la de las posibles reducciones del plano.



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

- Todas las referencias externas, estilos de trazado y archivos generados en la elaboración de la documentación objeto del presente pliego será entregado a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

La relación de capas, básicamente, puede ser:

Arquitectura

ar-mur: Elementos de arquitectura en planta seccionados como cerramientos, divisiones interiores...

ar-car: Elementos de carpintería seccionados como puertas, mamparas, ventanas, ...

ar-pri: Elementos proyectados inferiormente como peldaños, rampas, albardillas, ...

ar-prs: Elementos proyectados superiormente como vigas de canto, diferencia de niveles del falso techo o forjado superior, huecos de ventilación, patinillos, ...

ar-mob: Elementos de mobiliario.

Ar-cot: Cotas.

ar-txt: Texto general.

es-pil: Pilares de estructura.

Distribución

Plantillas de cuadros u otros.

esp-txt: Texto de referencia y cuadro de espacios.

sup-txt: Texto de referencia y cuadro de superficies.

Construcción

Plantillas de cuadros u otros.

cot-txt: Texto de cotas y niveles.

alb-txt: Texto de referencia y cuadro de cerramientos.

car-txt: Texto de referencia y cuadro de carpintería y cerrajería.

Alzados y Secciones

Al: Alzados

al-txt: Alzados. Texto.

Se: Secciones

se-txt: Secciones. Texto.

Instalaciones

Fo: Fontanería.

fo-txt: Fontanería. Texto.

fo-af: Fontanería. Agua Fría

fo-af-txt: Fontanería. Agua Fría. Texto.

fo-ac: Fontanería. Agua Caliente.

fo-ac-txt: Fontanería. Agua Caliente. Texto.

fo-eq: Fontanería. Equipos.

fo-eq-txt: Fontanería. Equipos. Texto.

Ex: Extinción de incendios.

ex-eq: Extinción de incendios. Equipos.

ex-txt: Extinción de incendios. Texto.

Si: Detección de Incendios.

si-eq: Detección de Incendios. Equipos

si-txt: Detección de Incendios. Texto.

Cl: Climatización.

cl-txt: Climatización. Texto.

cl-tb: Climatización. Tuberías.

cl-tb-txt: Climatización. Tuberías. Texto.

cl-cn: Climatización. Conductos Vistos.

cl-cn-txt: Climatización. Conductos Vistos. Texto.

cl-eq: Climatización. Equipos

cl-eq-txt: Climatización. Equipos. Texto.

El: Electricidad.

el-txt: Electricidad. Texto.

el-cn: Electricidad. Canalizaciones

el-cn-txt: Electricidad. Canalizaciones. Texto.

el-eq: Electricidad. Equipos.

el-eq-txt: Electricidad. Equipos. Texto.

Xv: Especiales: Voz-Datos.

xv-eq: Especiales: Voz-Datos. Equipos.

xv-txt: Especiales: Voz-Datos. Texto.

pg: Gas.

pg-eq: Gas. Equipos.

Pg-txt: Gas. Texto.

Po: Gasóleo.

po-eq: Gasóleo. Equipos.

Po-txt: Gasóleo. Texto.

Instalaciones Especiales y Seguridad

Xs: Especiales y Seguridad

xs-eq: Especiales y Seguridad. Equipos

xs-txt: Especiales y Seguridad. Texto.

Xi: Especiales: Interfonía.

xi-eq: Especiales: Interfonía. Equipos.

xi-txt: Especiales: Interfonía. Texto.

Xm: Especiales: Megafonía.

xm-eq: Especiales: Megafonía. Equipos

xm-txt: Especiales: Megafonía. Texto.

Ss: Seguridad: Sistema Integrado de Seguridad.

ss-ep: Seguridad: Sistema Integrado de Seguridad. Equipos.

ss-txt: Seguridad: Sistema Integrado de Seguridad. Texto.



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Sp: Detección de Presencia.

sp-eq: Detección de Presencia. Equipos.

sp-txt: Detección de Presencia. Texto.

Sl: Alarma.

sl-eq: Alarma. Equipos.

sl-txt: Alarma. Texto.

ANEXO III – FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE EDIFICIO DE USO PÚBLICO

FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

PROYECTO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO: Art.17.3 L 8/93 y Anejo A DB SUA

Normativa de aplicación:

- Ley 8/1993, de 22 de junio de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y Decreto 138/2006. (L 8/1993)
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (D 13/2007).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, modificado en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad por Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero. CTE

EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES (Art. 10 D 13/2007 y Art.1.1. DB SUA 9)

CONDICIONES	SI/NO
1. ACCESO (ART.1.1.1. DB SUA 9 CTE Y 10.3.a D 13/2007)	CUMPLE
La parcela dispone de al menos de itinerario accesible, de acuerdo con Anejo A DB SUA y Norma 1 D 13/2007, que comunica una entrada principal al edificio con la vía pública y con las zonas comunes exteriores.	V

2. ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR (ART.1.1.3.2 DB SUA 9 CTE Y 10.3.a D 13/2007)	CUMPLE
Se dispone de, al menos, un itinerario accesible, que comunica el acceso principal accesible del edificio con las dependencias y servicios de uso público, con los elementos accesibles y todo origen de evacuación, permitiendo su recorrido y utilización.	v
<p>Se cuenta con ascensor o rampa accesible si se cumple alguna de estas condiciones:</p> <p>1.Existen plantas sin entrada principal accesible al edificio con zonas de uso público de cualquier superficie útil,excepto en establecimientos comerciales de superficie menor de 500 m2 .</p> <p>2. En establecimientos comerciales menores de 500 m2:</p> <p>2.1.-Existe una superficie útil superior a 200 m2, que no se considera de ocupación nula, en una planta distinta a la de acceso.</p> <p>2.2-Existen en plantas distintas a la de acceso zonas de uso público de más de 100 m2 o elementos accesibles (aseos, plazas de aparcamiento o reservadas, etc...).</p> <p>2.3.Han de salvarse más de dos plantas desde una entrada principal accesible hasta alguna planta que no sea de ocupación nula.</p>	v
En caso de existir algún itinerario no accesible, se identifica el itinerario accesible, señalando su posición desde cualquier acceso y disponiéndose en el exterior el símbolo de la accesibilidad.	v
Existe un itinerario accesible entre todo origen de evacuación de una zona accesible y las zonas refugio o las salidas de planta accesible de paso a un sector alternativo, en todas las plantas que disponen de las mismas.	v
En todas las plantas de salida del edificio existe un itinerario accesible entre todo origen de evacuación de una zona accesible hasta alguna salida del edificio accesible.	v
3. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (ART.1.2. DB SUA 9 CTE y Norma 10 D 13/2007)	CUMPLE
<p>Los edificios de uso residencial público disponen del número de habitaciones o unidades de alojamiento accesibles que se señalan a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De 5 a 50 hab/ud. aloj \geq 1 hab/ud.aloj - De 51 a 100 hab/ud.aloj \geq 2 hab/ud.aloj - De 101 a 150 hab/ud.aloj \geq 4 hab/ud.aloj - De 151 a 200 hab/ ud.aloj \geq 7 hab/ud.aloj - Más de 200 hab/ ud.aloj \geq 8 hab/ud.aloj + 1 hab/ud.aloj por cada 50 alojamientos o fracción adicionales a 250. 	v

<p>Los edificios de uso público cuentan con los siguientes aseos, vestuarios o baños accesibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aseos: 1 aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, debiendo haber al menos uno en cada agrupación o núcleo. - Vestuarios: 1 cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y 1 ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. Si los vestuarios no están en cabinas separadas, se dispone al menos una accesible. 	V
<p>Los edificios de uso público disponen de las siguientes plazas de aparcamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uso Residencial Público: 1 plaza accesible por cada 50 o fracción, debiendo haber al menos 1 por cada habitación o alojamiento accesible. - Uso Comercial, Pública Concurrencia o Aparcamiento de uso público: 1 plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción. - Resto de usos públicos: 1 plaza accesible por cada 50 o fracción. 	V
<p>Los edificios de uso público con asientos fijos para el público (cines, teatros, auditorios, salones de actos, espectáculos, centros culturales docentes y religiosos etc...) disponen de la siguiente reserva de plazas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2% de las plazas para personas en silla de ruedas. - En espacios destinados a una actividad con componente auditiva con más de 50 asientos fijos, 1 plaza para personas con discapacidad auditiva por cada 50 plazas o fracción. 	V
<p>Las zonas de espera con asientos fijos disponen de 1 plaza reservada para usuarios de silla de ruedas por cada 100 asientos o fracción.</p>	V
<p>Las piscinas abiertas al público y las piscinas de los establecimientos de uso Residencial Público con alojamientos accesibles, que no sean exclusivamente infantiles, disponen de alguna entrada al vaso mediante grúa.</p>	V
<p>En las zonas de atención al público existe un punto de atención accesible, o en su defecto, un punto de llamada accesible para recibir asistencia.</p>	V
<p>En vestíbulos y salas de estancia y espera de edificios públicos y de servicio de las administraciones públicas, centros sanitarios y asistenciales, museos, estadios y polideportivos, se disponen los siguientes apoyos isquiáticos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plantas ≥ 500 m² de superficie 1 apoyo isquiático por cada 500 m² o fracción. - Plantas < 500 m² de superficie 1 apoyo isquiático por planta. 	V

En edificios de uso:

- Residencial Público, Administrativo o Docente con altura de evacuación ≥ 14 m;
- Comercial o de Pública Concurrencia con altura de evacuación ≥ 10 m;
- Aparcamiento con plantas de superficie > 1.500 m²;

toda planta que no sea de ocupación nula y que no cuente con salida del edificio accesible, dispone o bien de posibilidad de salida a sector de incendio alternativo mediante salida de planta accesible o bien de una zona refugio apta para el número de plazas que se indican a continuación.

- 1 pz por cada 100 ocupantes o fracción (según SI 3-2), para usuarios de sillas de ruedas.
- 1 pz por cada 33 ocupantes o fracción (según SI 3-2), para personas con otro tipo de movilidad reducida.

En terminales de transporte pueden utilizarse bases estadísticas para estimar el número de plazas reservadas.

V

4. SEÑALIZACIÓN

CUMPLE

Se señalizan los siguientes elementos accesibles con el SIA complementado, en su caso con flecha direccional : Entradas al edificio accesibles, itinerarios accesibles, ascensores accesibles, plazas de aparcamiento accesibles y servicios higiénicos accesibles. También se señalizan las plazas reservadas y zonas dotadas con bucle magnético para personas con discapacidad auditiva.

V

Se señala además el ascensor accesible con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura de 0,80 m a 1,20 m del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

V

Los servicios higiénicos de uso general se señalizan con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura de 0,80 m a 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de entrada.

V

Se señala el itinerario accesible que comunica la vía pública con un punto de llamada o atención accesible con pavimento de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

V

En los accesos de vehículos a viales exteriores desde establecimientos de uso aparcamiento se disponen dispositivos que alertan al conductor de la presencia de peatones en las proximidades de dicho acceso.

V

Se señala específicamente con las señales correspondientes de las establecidas en el art.7 DB SI 3 (salida de emergencia, salida, señales indicativas de dirección) y el rótulo SIA, el itinerario accesible que conduzca a una zona refugio, o a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio.

V

La superficie de las zonas refugio se señala mediante diferente color en el pavimento y el rótulo ZONA DE REFUGIO acompañado del SIA colocado en una pared adyacente.

V

5. ILUMINACIÓN	CUMPLE
La iluminación es homogénea y difusa. El factor de uniformidad media en zonas de circulación es $\geq 40\%$.	V
La iluminancia medida, excepto en escaleras y rampas, a 85 cm del suelo se sitúa entre 150-200 lux y la temperatura de color entre 2000° K y 4000° K.	V
La fuentes de luz están situadas de manera que no producen deslumbramientos y las superficies cuentan con acabados mates para no producir reflejos y/o deslumbramientos.	V
Se evitan los cambios bruscos de iluminación entre espacios adyacentes, no superándose los 100 luxes de diferencia.	V
En las zonas exteriores, excepto en elementos como escaleras y rampas, la iluminancia mínima es de 20 lux medidos a nivel del suelo.	V
	CUMPLE

ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE (Norma 1 y Anejo A DB SUA)	
CONDICIONES DEL ITINERARIO HORIZONTAL ACCESIBLE	
CONDICIONES	SI/NO
1. CARACTERÍSTICAS GENERALES (Anejo DB SUA CTE, Condiciones básicas DB SUA 1, DB SUA 2 y DB SUA 3, Norma 1 D 13/2007)	CUMPLE
Anchura libre de paso ≥ 120 cm, excepto huecos de paso.	V
Altura libre de paso en el itinerario $\geq 2,20$ m, excepto en huecos de paso.	V
La anchura libre de paso de los huecos de paso es ≥ 80 cm.	V
La altura libre de paso de las puertas es ≥ 210 cm.	V

Las paredes de las zonas de circulación carecen de elementos salientes que no arrancan del suelo y vuelan más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m	V
Existe un espacio horizontal de $\Phi \geq 120$ cm antes y después de las puertas, no obstruido por el barrido de las puertas.	V
Las puertas situadas en pasillos de ancho menor de 2,50 m no lo invaden en su posición de apertura. Si el ancho excede de 2,50 m el barrido de las puertas no podrá afectar a la anchura del itinerario peatonal ni al de evacuación, calculado de acuerdo al DB SI 3.	V
No existen resaltes, ni rehundidos mayores de 4mm, ni peldaños aislados o escaleras, salvándose los desniveles con rampa o ascensor accesible. Tampoco hay perforaciones en el suelo de $\Phi \geq 1,5$ cm.	V
El pavimento es duro y estable sin piezas sueltas, ni cejas, resaltes bordes o huecos que hagan posible el tropiezo de las personas. Los felpudos están encastrados o fijados al suelo. Tampoco es deslizante en seco o en mojado y su acabado no produce reflejos.	V
Los suelos son resistentes a la deformación para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados.	V
Se utiliza la diferenciación de textura y color para informar del encuentro con obstáculos o con otros modos de transporte.	V
Si la pendiente longitudinal supera el 4 %, se cumplen las condiciones de las rampas accesibles.	V
La pendiente transversal no supera el 2 %	V
La zona de encuentro con otros itinerarios cuenta con visibilidad suficiente y permite inscribir un círculo de $\Phi 1,5$ m.	V
Puede inscribirse un círculo de $\Phi 1,5$ m en el vestíbulo de entrada o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o el espacio dejado en previsión para ello.	V
Las áreas de espera, descanso, de utilización de mobiliario interior o cualquier otra próxima a un itinerario horizontal accesible están dispuestas de forma que: -Las actividades derivadas de su uso no obstruyen el itinerario. -Las columnas o pilares exentos situados en dichas áreas, cuentan con alto contraste cromático en, como mínimo, una altura comprendida entre 150-170 cm medidos desde el suelo.	V
No hay escaleras, rampas y pasillos mecánicos, puertas de vaivén o giratorias, barreras tipo torno ni elementos inadecuados para personas con marcapasos u otros dispositivos médicos.	V

Si existen elementos de control o seguridad (arcos, torniquetes etc...), existe un paso alternativo de ancho libre mayor que 80 cm que puede ser utilizado, en el sentido de entrada, salida y evacuación.	V
Cuenta con alumbrado de emergencia.	V
Los elementos de control ambiental y aviso situados en el itinerario deben ser fácilmente localizables, manipulables, identificables de día y de noche y cumplir las condiciones previstas para mecanismos e instalaciones accesibles de esta ficha. Si se utilizan mecanismos de control temporizado, deben dotarse de los sistemas que permitan que una persona con movilidad reducida pueda utilizarlos con seguridad y comodidad.	V
2. ELEMENTOS DE PUERTAS Y VENTANAS (Anejo DB SUA 9 CTE, Norma 1 D 13/2007)	CUMPLE
La anchura libre de paso de las puertas no es inferior a 80 cm, medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta no es inferior a 78 cm.	V
Los mecanismos de apertura y cierre están situados a una altura entre 0,80-1,20 m y funcionan a presión o palanca y o bien se maniobran con una sola mano o son automáticos.	V
La distancia entre los mecanismos de apertura hasta el encuentro en rincón es al menos de 30 cm.	V
La fuerza de apertura de las puertas de salida no supera los 25 N, excepto las resistentes al fuego que no superan los 65 N.	V
Las puertas poseen, bien en todo el marco, bien en toda la superficie correspondiente a la hoja, así como en manillas o tiradores, alto contraste de color en relación con la superficie que se encuentra instaladas.	V
En caso de haber puertas automáticas. -El tiempo de cierre es superior a 5 segundos. - En el caso de fallos en el suministro eléctrico quedarán en posición de apertura total. -Los sensores deben detectar la aproximación o tránsito de usuarios de perro guía.	V
En caso de puertas abatibles no automatizadas: - Disponen o bien de un resorte de cierre de lenta operatividad de al menos 5 seg de duración que evite que queden entreabiertas, o bien de un mecanismo que las mantenga totalmente abiertas y pegadas a la pared.	V

En caso de puertas de vidrio:

- El vidrio será de seguridad.
- En el caso de no disponer de elementos que permitan identificarlas como cercos o tiradores separados 60 cm como máximo, se colocan dos bandas horizontales de colores vivos y contrastados de ancho entre 5-10 cm en toda la extensión de la hoja.
- La banda baja se sitúa a una altura entre 100 y 110 cm.
- La banda alta se sitúa entre 150 y 170 cm de altura.

V

Las ventanas de tipo abatible, en su apertura hacia el itinerario, disponen de un mecanismo de apertura que impide que queden entreabiertas.

V

CUMPLE

CONDICIONES DEL ITINERARIO VERTICAL ACCESIBLE

CONDICIONES	SI/NO
1. CARACTERÍSTICAS GENERALES (Anejo DB SUA CTE, Condiciones básicas DB SUA 1, Norma 1 D 13/2007)	CUMPLE
Los núcleos de comunicación vertical están situados de manera que son fácilmente localizables por los usuarios del edificio.	V
Se evitan los cambios de luz bruscos entre los elementos de comunicación vertical y los espacios desde los que se accede, no siendo la diferencia de los niveles de intensidad entre estos espacios mayor que 100 lux.	V
2. ASCENSORES (Art.21.2.b) L 8/1993, Anejo DB SUA CTE)	CUMPLE
La botonera incluye numeración arábiga y caracteres en Braille y en alto relieve , contrastados cromáticamente. En grupos de varios ascensores, el ascensor accesible tiene llamada individual propia.	V
El ascensor cumple la norma UNE-EN 81-70 vigente.	V
Los botones de mando de acceso e interior están situados a una altura inferior a 1,20 m.	V



Los botones de alarma deberán ser identificados visual y táctilmente.

Las puertas en recinto y cabina son automáticas.

La anchura libre de puertas del ascensor es

- Si el ascensor no es de emergencia: 80 cm

- Si el ascensor es de emergencia: 1 m

☐

En las paredes de la cabina existe un pasamanos con altura de 0,90 m.

La cabina del ascensor cumple estas dimensiones:

A.-Edificios ≤ 1000 m² sup en plantas superiores a acceso

- Sin puertas en ángulo: 1m (ancho) x 1,25 m (fondo)

- Con dos puertas en ángulo: 1,40 m (ancho) x 1,40 m (fondo)

B.-Edificios ≥ 1000 m² sup en plantas superiores a acceso

- Sin puertas en ángulo: 1,1m (ancho) x 1,4 m (fondo)

- Con dos puertas en ángulo: 1,40 m (ancho) x 1,40 m (fondo)

Si el ascensor es de emergencia ($h \geq 28$ m en general y $h \geq 15$ m en zona de hospitalización y tratamiento intensivo de uso hospitalario), cumple estas dimensiones:

- Uso hospitalario: Sin puertas en ángulo: 1,20 m (ancho) x 2,10 m

-Resto usos: Sin puerta en ángulo 1,10 m (ancho) x 1,40 m.

3. ESCALERAS (DB SUA 1 Norma 1-1.2.2.2)

Los peldaños tienen las mismas dimensiones de huella y contrahuella en cada tramo. Entre dos plantas consecutivas de escalera tienen la misma contrahuella y la misma huella en los tramos rectos. Entre dos tramos consecutivos de planta la contrahuella no variará más de ± 1 cm. En tramos mixtos la huella medida en el eje de la parte curva no es menor que la huella en las partes rectas.

En zonas de hospitalización y tratamientos intensivos, escuelas infantiles y centros de enseñanza primaria o secundaria no se admiten tramos curvos o mixtos. En el resto de usos los tramos pueden de directriz recta o ligeramente curva, o mixtos.

En tramos rectos los peldaños tienen una huella H que cumple: $28 \text{ cm} \leq H \leq 32 \text{ cm}$.	V
En tramos curvos la huella mide al menos 28 cm a una distancia de 50 cm del borde exterior y 44 cm como máximo en el borde exterior.	V
La medida de la huella no incluye la proyección vertical de la huella del peldaño superior.	V
Medida de la contrahuella: $13 \text{ cm} \leq C \leq 17,5 \text{ cm}$.	V
La huella y la contrahuella cumplen esta relación: $54 \text{ cm} \leq 2C + H \leq 70 \text{ cm}$.	V
La tabica será continua, sin bocel. En evacuación ascendente y cuando no hay itinerario accesible alternativo se disponen tabicas verticales o inclinadas formando un ángulo que no excede 15° con la vertical.	V
No hay peldaños compensados	V
Excepto en accesos y salidas de edificios, o acceso a escenarios, los tramos tienen 3 peldaños como mínimo. El número máximo de peldaños de cada tramo es 14.	V
La altura máxima que puede salvar un tramo es 2,25 m.	V
La anchura de la escalera estará libre de obstáculos en todo su recorrido. La anchura libre se mide entre paredes o barreras de protección, sin descontar el ancho del pasamanos, excepto si sobresalen más de 12 cm de la pared. En tramos curvos, la anchura útil excluye zonas en las que la huella no alcanza 17 cm.	V
La anchura útil de la escalera será la mayor entre las siguientes: - 1,20 m todos los usos públicos, excepto zonas de Uso Sanitario de pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros mayores de 90° . - 1,40 m si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos que obliga a giros mayores de 90° . - Anchura mínima de evacuación según apartado 4.DB SI 3 (Tabla 4.1)	V
El pavimento no es deslizante tanto en seco como en mojado.	V
Las mesetas intermedias tendrán al menos la anchura de la escalera y fondo mínimo de 1,20 m, medido en el eje. En zonas de hospitalización o de tratamientos intensivos el fondo de las mesetas con giro de 180° será 1,60 m mínimo.	V

En los cambios de dirección la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de una puerta (excepto en zonas de ocupación nula del DB SI). No habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situadas a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño.	V
Se dispone en la meseta de planta una zona de pavimento visual y táctil de acanaladura dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 del DB SUA 9. (De color contrastado. 80 cm de longitud en el sentido de la marcha y anchura igual a la escalera). En sentido descenso se sitúa a una distancia equivalente a una huella (25 cm) y su profundidad es de 120 cm con una tolerancia de ± 5 cm.	V
El borde exterior de cada huella se señala en toda su longitud, con una franja de 3-5 cm de ancho de color fuertemente contrastado. Dicha franja tendrá un tratamiento antideslizante y estará enrasada.	V
Las barandillas y/o paramentos que delimitan las escaleras disponen de pasamanos a ambos lados.	V
El pasamanos es continuo en todo su recorrido, incluyendo cambios de dirección, y se prolonga 30 cm en los extremos. En uso sanitario, el pasamanos es continuo en todo su recorrido, incluidas mesetas, y se prolonga 30 cm en los extremos, en ambos lados.	V
Cuando la anchura del tramo es mayor de 4 m se disponen pasamanos intermedios. La separación máxima entre pasamanos es de 4 m, excepto en escalinatas de carácter monumental.	V
Cuando la diferencia de cota es mayor de 55 cm y la solución constructiva no hace improbable la caída, se dispone de barreras de protección.	V
El pasamanos se sitúa a una altura entre 95-105 cm, medidos desde el borde de cada peldaño. En uso sanitario o de atención a niños, ancianos o personas con discapacidad, escuelas infantiles y centros de enseñanza primaria se dispondrá otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm.	V
Las barandillas o barreras y pasamanos cumplen las condiciones previstas en el apartado 5 de este bloque de la ficha.	V
Las escaleras cuentan con iluminación en todo su recorrido y no tienen zonas oscuras. La iluminación se ajusta en cuanto a intensidad y temperatura de color a los niveles de iluminación específica de la Norma 4: - Lux (medidos a 85 cm del suelo): 250 lux-300 lux - Temp. de color: 2000-4000°K	V
Los espacios de proyección bajo una escalera de altura libre inferior a 210 cm cuentan con un elemento de cierre estable y continuo. La parte inferior a dicho elemento estará colocada a una altura máxima de 25 cm del suelo.	V

4. RAMPAS (Art. 10.2.L 8/1993, Art. 4.3 DB SUA 1 , Norma 1-1.2.2.3 D 13/2007)	CUMPLE
Cumplen las condiciones de las rampas los itinerarios cuya pendiente excede el 4% , excepto los de circulación de vehículos en aparcamientos.	V
Las rampas accesibles tienen la siguiente pendiente máxima. - 10% si la longitud (L) < 3m. - 8 % si $3 \leq L < 6$ m - 6% si $L \geq 6$ m.	V
La pendiente transversal de la rampa accesible no supera el 2%	V
La rampa tiene directriz recta o ligeramente curva (radio de curvatura ≥ 50 m). Si la directriz es curva la pendiente se mide en lado más desfavorable.	V
Se dispone al inicio y al final de la rampa de una superficie horizontal de longitud en sentido de la rampa $L \geq 1,20$ m.	V
La anchura útil de la rampa será la mayor entre las siguientes: - 1,20 m todos los usos públicos excepto si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros mayores de 90°. - 1,40 m si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos que obliga a giros mayores de 90°. - Anchura mínima de evacuación según apartado 4.DB SI 3 (Tabla 4.1)	V
La anchura de la rampa está libre de obstáculos en todo su recorrido, ubicándose los elementos e instalaciones fuera del espacio de circulación. La anchura libre se mide entre paredes o barreras de protección, sin descontar el ancho del pasamanos, excepto si sobresalen más de 12 cm de la pared.	V
Su pavimento es antideslizante, tanto en seco como en mojado.	V
La longitud máxima de los tramos de la rampa accesible es de 9 m, medida en proyección horizontal, por lo que cada 9 m se dispondrá una meseta, que no podrá formar parte de otros espacios.	V
Las mesetas dispuestas entre los tramos de una rampa con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la rampa y una longitud, medida en su eje de 1,50 m.	V

<p>Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto de las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI.</p>	V
<p>En las mesetas de planta no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situadas a menos de 1,50 m del arranque de un tramo de una rampa accesible.</p>	V
<p>Las rampas accesibles cuya pendiente es mayor o igual del 6% y salvan una diferencia de altura de más de 18,5 cm, disponen de un pasamanos continuo en todo su recorrido, incluyendo mesetas y cambios de dirección, en ambos lados. Asimismo los bordes libres contarán con un zócalo o elemento de protección lateral de 10 cm de altura, como mínimo. El pasamanos se prolonga horizontalmente al menos 30 cm en los extremos, en ambos lados.</p>	V
<p>Las rampas accesibles cuentan a ambos lados con pasamanos dobles cuya altura estará comprendida entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pasamanos superior: entre 95 y 105 cm. - Pasamanos inferior: 65 y 75 cm. 	V
<p>Las rampas con un ancho superior a 400 cm tienen un pasamanos central.</p>	V
<p>Cuando la diferencia de cota es mayor de 55 cm y la solución constructiva no hace improbable la caída, se dispone de barreras de protección.</p>	V
<p>Las barandillas o barreras y pasamanos cumplen lo previsto en el apartado 5 de este bloque de la ficha.</p>	V
<p>Las rampas cuentan con iluminación en todo su recorrido y no tienen zonas oscuras. La iluminación se ajusta en cuanto a intensidad y temperatura de color a los niveles de iluminación específica de la Norma 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lux (medidos a 85 cm del suelo): 250 lux-300 lux - Temp. de color: 2000-4000°K 	V
<p>Cuenta con alumbrado de emergencia.</p>	V
<p>Se dispone en la zona de embarque y desembarque de la rampa de una franja tacto-visual de acanaladura homologada de 120 cm de profundidad con una tolerancia de más menos 5 cm. Dicha franja está dispuesta en perpendicular al sentido de acceso y abarcará todo el ancho de la rampa. Poseer alto contraste de color en relación con el pavimento de las zonas adyacentes.</p>	V

Los espacios de proyección bajo la rampa de altura libre inferior a 2,10 m contarán con un elemento de cierre estable y continuo, cuya parte inferior se coloca a una altura máxima de 25 cm medidos desde el suelo.	V
5. PASAMANOS Y BARRERAS DE PROTECCIÓN (Art. 4.2.4. y 4.3.4 DB SUA 1 , Norma 1-1.2.2.4 D 13/2007)	CUMPLE
Los elementos que forman parte de las barandillas están diseñados de manera que no suponen riesgo para los usuarios.	V
El pasamanos es ergonómico, firme y fácil de asir y está separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano. Su sistema de anclaje evita oscilaciones.	V
Las barandillas de las escaleras y rampas prolongan su longitud 30 cm al inicio o final de las mismas y cuentan con un alto contraste cromático en relación con las áreas adyacentes.	V
El remate del pasamanos se produce hacia el suelo o la pared, evitándose aristas o elementos punzantes. Es de fuerte color contrastado con áreas adyacentes.	V
La altura mínima de las barreras es: - 0,90 m si la diferencia de cota no supera los 6 m. - 0,90 m en escaleras con hueco de anchura menor de 40 cm. - 1,10 m si la diferencia de cota no es inferior a 6m y el hueco de la escalera no es inferior a 40 cm.	V
La altura mínima de las barreras se mide verticalmente desde el nivel del suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de inclinación que une los vértices de los peldaños hasta el límite superior de la barrera.	V
La barrera tiene rigidez y resistencia suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2.1. del Documento Básico SE-AE.	V
Si se trata de escuelas infantiles, zonas de uso público de edificios de uso comercial o pública concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de escaleras y rampas, están diseñadas para que no puedan ser escaladas por los niños: - No existen puntos de apoyo o salientes de más de 5 cm en la altura comprendida entre 30-50 desde la línea de inclinación. - En la altura entre 50-80 cm sobre el nivel del suelo no existen salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.	V

Si se trata de escuelas infantiles, zonas de uso público de edificios de uso comercial o pública concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de escaleras y rampas, no tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de Φ 10 cm , exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.	V
Si se trata de zonas de uso público de edificios de usos distintos a los anteriores , las barreras de protección no tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de Φ 15 cm , exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.	V
	CUMPLE

MOBILIARIO E INSTALACIONES (Norma 3 D 13/2007, Anejo A DB SUA)	
CONDICIONES	SI/NO
1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MOBILIARIO E INSTALACIONES (Art.13 D 13/2007 ANEJO DB SUA)	CUMPLE
La posición del mobiliario y las instalaciones tiene en cuenta las características de los desplazamientos de las personas y las de su uso, facilitando en ambos casos la seguridad, comodidad y calidad de la información.	V
Los elementos de mobiliario no suponen obstáculos o provocan, directa o indirectamente, riesgo para las personas.	V
Los elementos del mobiliario colocados en voladizo, o las partes voladas de los mismos, los que estén suspendidos, o aquellos otros cuyos elementos portantes arranquen desde el suelo, cumplen al menos una de las siguientes condiciones: - Estar situados a una altura mínima de 210 cm del suelo. - Las partes a menos de 210 cm se prolongan hasta al menos 25 cm del suelo. - Disponen de una protección que cuente con un elemento estable y continuo que recorra su perímetro a 25 cm medidos desde el suelo.	V

En vestíbulos y salas de estancia y espera de edificios públicos y de servicio de las administraciones públicas, centros sanitarios y asistenciales, museos, estadios y polideportivos, se disponen los siguientes apoyos isquiáticos: - Plantas ≥ 500 m ² de superficie 1 apoyo isquiático por cada 500 m ² o fracción. - Plantas < 500 m ² de superficie 1 apoyo isquiático por planta.	V
2. MOBILIARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO (Art.1.c) Norma 3 (Art.13 D 13/2007 ANEJO DB SUA)	CUMPLE
2.1 Punto de atención accesible Art.1.c) Norma 3 D 13/2007 ANEJO DB SUA)	
Está comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible.	V
El mobiliario de atención al público dispone de: - Una zona de plano de trabajo con altura máxima de 0,85 m y anchura mínima de 0,80 m. - Un espacio libre inferior de 70 cm x 80 cm x 50m (altura x anchura x profundidad).	V
Se garantizará la comunicación visual y auditiva de acuerdo con la Norma 5 del D 13/2007. Si dispone de un dispositivo de intercomunicación, éste está dotado con bucle de inducción u otro sistema adaptado al efecto.	V
2.2 Punto de llamada accesible ANEJO DB SUA	
Está comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible.	V
Cuenta con un sistema intercomunicador mediante un mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva.	V
3. INTERCOMUNICADORES, PORTEROAUTOMÁTICO (Art.1.e) Norma 3 D 13/2007 ANEJO DB SUA)	CUMPLE
Los intercomunicadores, porteros automáticos y elementos de análogas funciones, se sitúan a una altura entre 90-120 cm medida desde el suelo.	V
4. MECANISMOS E INSTALACIONES (ANEJO DB SUA)	CUMPLE
Los elementos de mando, control y aviso están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm del suelo	V

Las tomas de corriente y señal están situadas a una altura entre 50 y 120 cm del suelo.	V
La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.	V
Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.	V
Tienen contraste cromático respecto del entorno.	V
No hay interruptores de giro y palanca.	V
No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.	V
El sistema de alarma de incendios transmite señales visuales además de acústicas.	V
	CUMPLE

PLAZAS RESERVADAS (D 13/2007 y Anejo A DB SUA)	
CONDICIONES	SI/NO
1. PLAZAS DE APARCAMIENTO RESERVADAS PMRR (art.7 y 15 D 13/2007, Anejo A DB SUA)	CUMPLE
Las plazas reservadas se sitúan contiguas al itinerario interior accesible que comunica con la vía pública.	V
Las plazas reservadas se componen de un área de plaza y un área de aproximación y transferencia, que estará libre de obstáculos y fuera de cualquier zona de circulación o maniobra de vehículos.	V
Las dimensiones mínimas del área de plaza son las establecidas en las Normas Municipales, no pudiendo ser menores de 4,50 metros de largo por 2,20 m de ancho.	V

En las plazas en batería la transferencia es lateral y el área de aproximación y transferencia es contigua al lado mayor de la plaza y tiene la misma longitud que ésta ($\geq 4,5$ m) y un ancho $\geq 1,20$ m, pudiendo compartirse por dos plazas contiguas. Este área está comunicada o situada en el itinerario peatonal accesible y a un nivel igual o superior en menos de 14 cm respecto de la plaza.	V
Las plazas en línea tienen un área de transferencia lateral de longitud mínima de 4,5 m y ancho mínimo 1,2 m, comunicada o situada en el itinerario peatonal accesible y a un nivel igual o superior en menos de 14 cm respecto de la plaza. También existirá un área de transferencia posterior de anchura igual a la de la plaza y longitud mínima de 3 m.	V
La plaza tendrá delimitado su perímetro en el suelo, y se distinguirá por incorporar el SIA, pudiendo además tener su superficie de color azul.	V
El área de acercamiento se dota de una señal en vertical con el SIA y la inscripción "reservado a personas con movilidad reducida".	V
2. ESPACIOS RESERVADOS (art.14 D 13/2007, Anejo A DB SUA)	CUMPLE
Todos los espacios reservados para PMR o zonas específicas para personas con discapacidad auditiva o visual están contemplados en el Plan de Evacuación del edificio.	V
2.1 Espacios reservados personas con discapacidad auditiva (art.14 D 13/2007, Anejo A DB SUA)	
Disponen de un sistema de mejora acústica proporcionado mediante bucle de inducción o cualquier otro dispositivo adaptado a tal efecto.	V
2.2 Espacios reservados para personas con silla de ruedas (art.14 D 13/2007, Anejo A DB SUA)	
Están próximos al acceso y salida del recinto y conectado con ambos con un itinerario accesible. También está próximo a una vía de evacuación para personas con movilidad reducida.	V
La superficie está en plano horizontal.	V
El pavimento es de material no deslizante tanto en seco como en mojado.	V
Su localización es tal que permite el seguimiento de la actividad desarrollada con total visibilidad, audición y comodidad.	V
Las dimensiones mínimas son: -Acceso frontal: 0,80 m x 1,20 m. - Acceso lateral: 0,80 m x 1,5 m.	V

Cada espacio reservado dispone de uno anejo para el acompañante.	V
El espacio puede ser permanente o convertible.	V
3 ZONAS REFUGIO (Anejo SI A)	CUMPLE
Su superficie es suficiente para el número de plazas exigibles, de dimensiones: - 1,20 x 0,80 m para usuarios con silla de ruedas. - 0,80 x 0,60 m para personas con otro tipo de movilidad reducida.	V
Se sitúa, sin invadir la anchura libre de paso, o en el rellano de una escalera protegida o especialmente protegida, o en el vestíbulo de independencia de una escalera especialmente protegida, o en un pasillo protegido.	V
Junto a esta zona se puede trazar un círculo Φ 1,50 m libre de obstáculos y del barrido de las puertas, pudiendo invadir éste una de las plazas previstas.	V
Cuenta con alumbrado de emergencia.	V
	CUMPLE
ASEOS Y BAÑOS (NORMA 6 D 13/2007 y Anejo A DB SUA)	
CONDICIONES	SI/NO
1. GENERALIDADES (Norma 6 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	CUMPLE
Los espacios y los elementos de los aseos y baños accesibles y otros aseos y baños son comunes y disponen de las condiciones funcionales y dotaciones que garantizan la accesibilidad.	V
La entrada está siempre disponible para su utilización inmediata por cualquier usuario, no pudiendo estar cerrados.	V
Las dimensiones de las puertas cumplen estas condiciones: - El ancho libre de paso de las puertas no es inferior a 80 cm, medida en el marco y aportada por no más de una hoja. - En el ángulo de máxima apertura, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta no es inferior a 78 cm. - La altura libre no es inferior a 210 cm.	V

Las puertas de acceso al baño o aseo tienen un alto contraste cromático en relación con las áreas adyacentes, así como con los tiradores o manillas.	V
Existe un espacio para giro $\Phi \geq 1,5$ m libre de obstáculos, de manera que el usuario tenga acceso a los elementos, cabinas, duchas o bañeras adaptados.	V
El suelo es antideslizante tanto en seco como en mojado. Al igual que las paredes no produce reflejos que comporten deslumbramiento y tampoco existen resaltes o rehundidos.	V
La iluminación es uniforme y se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación General de la Norma 4 del Decreto 13/2007 -Iluminación: 150-200 lux. (medidos a 85 cm desde el suelo) -T de color: 2000° a 4000 ° K.	V
No existen mecanismos de control temporizado	V
La localización del aseo adaptado se señala con el SIA y se ajusta a lo previsto en la Norma 5.	V
Los accesorios que sobresalen mas de 10 cm en voladizo, se sitúan de manera que no se producen riesgos de impacto.	V
El área del paramento adyacente a la proyección de los aparatos sanitarios tiene alto contraste cromático con estos.	V
No existen conducciones sin la protección o aislamiento térmico necesarios.	V
2. CABINAS DE ASEO ACCESIBLES (Norma 6 b) 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	CUMPLE
Esta comunicada con un itinerario accesible	V
Existe un espacio para giro de $\Phi \geq 1,5$ m libre de obstáculos, de manera que el usuario tenga acceso a los elementos, cabinas, duchas o bañeras adaptados.	V
Las puertas cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles o plegables hacia el exterior o correderas.	V
Cuenta con inodoro que cumple las condiciones específicas del apartado 4 de este bloque de la ficha.	V

Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios cromáticamente diferenciados del entorno que cumplen las condiciones del apartado 4 de este bloque de la ficha.	V
Las cabinas accesibles poseen un sistema de llamada de auxilio desde el interior, que por su localización, forma y señalización permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad. Este sistema de llamada o bien es perceptible desde un punto de control y permite que el usuario verifique que sea recibida o bien es perceptible desde un paso frecuente de personas.	V
La puerta tiene un mecanismo de desbloqueo desde el exterior en caso de emergencia.	V
3. VESTUARIO ACCESIBLE (Norma 6 b) 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	CUMPLE
Esta comunicado con un itinerario accesible.	V
El espacio de circulación tiene estas características: - Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m en baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas. - Espacio para giro libre de obstáculos $\Phi \geq 1,50$ m. - Las puertas cumplen las condiciones del itinerario accesible. Las puertas de cabinas de vestuario, aseos y duchas son abatibles hacia el exterior o correderas.	V
Los aseos accesibles cumplen las condiciones del apartado 4 de este bloque de la ficha.	V
Duchas y vestuarios accesibles: - Dimensiones de la plaza para usuario en silla de ruedas 0,80 m x 1,20 m. - Si es un recinto cerrado, espacio para giro de $\Phi \geq 1,5$ m, libre de obstáculos. - Dispone de barras de apoyo diferenciados cromáticamente del entorno.	V
El vestuario dispone de un asiento de 40 (profundidad) x 40 (anchura) x 45-50 cm (altura), abatible y con respaldo. A un lado del mismo existe un espacio de al menos 80 cm para la transferencia lateral.	V
Las cabinas accesibles poseen un sistema de llamada de auxilio desde el interior, que por su localización, forma y señalización permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad. Este sistema de llamada o bien es perceptible desde un punto de control y permite que el usuario verifique que sea recibida o bien es perceptible desde un paso frecuente de personas.	V

La puerta de la cabina tiene un mecanismo de desbloqueo desde el exterior en caso de emergencia.	V
4. EQUIPAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS ACCESIBLES (Norma 6 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	CUMPLE
4. 1. Lavabo (Norma 6 b 11 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	
Tiene un espacio libre inferior de 70 cm de altura mínima por 50 cm de profundidad mínima. No tiene pedestal.	V
La colocación permite la aproximación al mismo y a la grifería.	V
La altura de la cara superior está entre 80-85 cm.	V
Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia, táctil, o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. El alcance horizontal desde el asiento no es superior a 60 cm.	V
El equipo de accesorios se sitúa entre 70 y 120 cm.	V
El borde inferior del espejo se situa a una altura ≤ 90 cm.	V
4.2. Inodoro (Norma 6 b 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	
La altura del asiento del inodoro está comprendida entre 45 y 50 cm medidos desde el suelo.	V
A ambos lados del inodoro existe un espacio libre de anchura ≥ 80 cm y de fondo hasta el borde frontal al inodoro ≥ 75 cm, para posibilitar todas las posibles transferencias.	V
Tiene dos barras horizontales, situadas a cada lado del inodoro, con las siguientes características: - Son abatibles. - Son fáciles de asir, tienen una sección circular de Φ 30-40 mm - Soportan una fuerza de 1 KN en cualquier dirección. - Las barras separan entre sí 65-70 cm. - Se sitúan a una altura entre 70-75 cm. - Tiene una longitud ≥ 70 cm.	V

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

La barra horizontal posterior, situada a una altura de 70-75 cm, separada del paramento 45-55 mm y de la misma sección y resistencia que las laterales, no fuerza la posición del usuario.	V
Los mecanismos de descarga son de presión o palanca, con pulsadores de gran superficie.	V
4.3. Duchas (Norma 6 b 12 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	
Su suelo está enrasado con el pavimento contiguo del recinto y es antideslizante en seco y en mojado.	V
La pendiente del suelo no es superior al 2%	V
Tiene un asiento con respaldo abatible o desmontable fijado a la pared, con estas características: - Tiene 40 cm de profundidad X 40 cm de anchura X 40-50 cm de altura desde el suelo. - Se permiten todas las posibles transferencias, para lo que existe un espacio lateral libre de al menos 80 cm en cada lado de transferencia.	V
Las barras de apoyo son las adecuadas: - En los lados de transferencia del asiento existen barras horizontales abatibles, con la misma sección, resistencia, altura y longitud que las del inodoro. - Existen barras horizontales perimetrales en al menos dos paredes que formen esquina, con la misma sección, resistencia, altura y longitud que las del inodoro. - Existe una barra vertical a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento.	V
4.4 Bañeras (Norma 6 b) 13 D 13/2007 Anejo A DB SUA)	
El fondo es antideslizante en seco y en mojado.	V
La parte superior de la bañera estará comprendida entre 45 y 50 cm medidos desde el suelo y cuenta con una superficie a la misma altura que permite todas las transferencias , así como con las ayudas técnicas que posibilitan el acceso y evacuación de la misma de forma autónoma.	V
Las barras de apoyo se sitúan entre 70 y 75 cm medidos desde el suelo con la misma sección, resistencia, altura y longitud que las del inodoro.	V
4.5 Urinarios (Anejo A DB SUA)	V
Si hay más de 5 unidades, la altura del borde de una unidad debe estar entre 30-40 cm.	V

SEÑALÉTICA (NORMA 5 D 13/2007 y Anejo A DB SUA)	
CONDICIONES	SI/NO
	CUMPLE
El contraste cromático de los caracteres gráficos, pictogramas o cualquier elemento mantiene una secuencia elevada de claro oscuro respecto a la superficie que los contenga y de esta con respecto del fondo.	V
El diseño mantiene un patrón constante en todo el edificio y su superficie de acabados no produce reflejos ni deslumbramientos. Asimismo, su posición no produce esos efectos por contraluz.	V
Según la distancia perceptiva estimada, se ajusta a este tamaño mínimo: - 5 m de distancia__ 140 mm tamaño mínimo. - 4 m de distancia__ 110 mm tamaño mínimo. - 3 m de distancia__ 84 mm tamaño mínimo. - 2 m de distancia__ 56 mm tamaño mínimo. - De 50 cm a 1m__ 28 mm tamaño mínimo.	V
Si el texto tiene más de una línea se alinea a la izquierda. El interlineado está entre el 25%-30% del tamaño de la letra.	V
El tamaño mínimo de los pictogramas será de 10 cm de alto por 5 cm de ancho.	V
Para identificar una dependencia a la que se accede por una puerta, se coloca la señalética en el paramento adyacente a la derecha de la puerta, junto al marco. En caso de no ser posible, se sitúa a la izquierda.	V
La información visual de la señalética adaptada, va acompañada de su transcripción al sistema Braille. Asimismo, cuando existen, se acompaña a dicha señalética la resultante de las soluciones acreditadas para personas con discapacidad intelectual.	V
Los elementos de señalética adaptados se colocan en los vestíbulos principales, junto a los accesos, en las áreas correspondientes a intersecciones importantes y junto a escaleras y ascensores de comunicación entre diferentes plantas y niveles.	V
Los caracteres en Braille se sitúan en una banda comprendida entre 100 y 175 cm de altura medidos desde el suelo y cuando se colocan junto a los caracteres en vista se alinean en el borde inferior izquierdo de éstos.	V

La iluminación de la señalética se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación Específica de la Norma 4 del Decreto 13/2007 -Iluminación: 250-300 lux. (medidos a 85 cm desde el suelo) -T de color: 2000° a 4000 ° K.	V
Los sistemas de asignación para señalar, en determinado servicio, el turno lugar de atención o ambos, deberá contar con información visual y sonora.	V
En cada planta de superficie ≥ 500 m ² hay un plano tacto-visual o sonoro para la orientación, que se sitúa junto a los accesos en la planta baja y junto a los elementos de comunicación vertical en el resto. En dicho plano se informa de la localización de los servicios y actividades esenciales en el edificio.	V
Existen sistemas que garantizan la comunicación a las personas con discapacidad auditiva.	V
Los sistemas de emergencia de edificios públicos contarán con dispositivos que transmitan información de alarma visual y sonora.	V
TIPO DE ACTUACIÓN Y EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD	
Al cumplimentar la ficha se deberá tener en cuenta que la normativa aplicable prevé una serie de excepciones, que afectan al nivel de exigencia :	
NORMA	



CTE DB SUA

Cuando en la Memoria se justifique que la aplicación del CTE sea urbanística, técnica o económicamente inviable o incompatible con la naturaleza de la intervención o el grado protección. En este caso, se optará por aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

ANEXO IV – FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

PROYECTO

Normativa de aplicación:

- Ley 8/1993, de 22 de junio de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y Decreto 138/2006. (L 8/1993)
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (D 13/2007).
- Orden TMA 851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. (O TMA 851/2021)

ITINERARIO PEATONAL (ART.5 O TMA 851/2021 Y NORMA 2-2 D 13/2007)

Parte de la zona de uso peatonal destinada específicamente al tránsito de personas, incluyendo las zonas compartidas entre éstas y los vehículos.

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Anchura libre de paso $\geq 1,80$ m.	5.2.b) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Altura libre de paso $\geq 2,20$ m.	5.2.c) O TMA 851/2021	Si	CUMPLE
Pendiente longitudinal $\leq 6\%$.	5.2.g) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Pendiente transversal $\leq 2\%$.	5.2.f) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Discurre de manera colindante a la línea de fachada de la edificación o referencia edificada a nivel suelo, salvo que las características y el uso del espacio recomienden otra disposición o no haya línea de fachada o referencia edificada .	5.2.a) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Cuando el itinerario no discurre de manera colindante a la fachada o referencia edificada a nivel de suelo, se facilita la orientación y el encaminamiento mediante una franja guía longitudinal de pavimento táctil indicador longitudinal de 40 cm de ancho.	5.2.a), 45 y 46.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
No presenta escalones aislados, ni escaleras, resaltes mayores a 4 mm o rehundidos mayores a 0,5 cm.	11.1 O TMA 851/2021 y apdo.2 Norma 2 D 13/2007)	SI	CUMPLE
En todo su desarrollo los niveles de Iluminación se ajustan a los especificados en el RD 1890/2008 , de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.	5.2.h) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
La pavimentación se ajusta a lo señalado en la normativa (TMA 851/2021 art. 11, 45, 46 y apdo 1.4.a Norma 2 D13/2007)	5.2.e) O TMA 851/2021 y 5.4 D 13/2007	SI	CUMPLE
Se garantiza la visibilidad del encuentro con los otros modos de desplazamiento con una correcta señalización y comunicación, conforme a la normativa. (TMA 851/2021 art. 31, y Cap XI)	5.2.i) O TMA 851/2021 y apdo.2 Norma 2 D 13/2007.	SI	CUMPLE
En caso de plataforma única (mismo nivel de itinerario accesible y calzada) el diseño se ajusta al uso previsto e incorpora la señalización e información que garantiza la seguridad de las personas, cumpliendo lo previsto en el artículo 1.4 Norma 2 del Decreto 13/2007.	5.3 O TMA 851/2021 y apdo 1.4 de la Norma 2 D 13/2007,	SI	CUMPLE
Se garantiza la continuidad del itinerario accesible en los desniveles y en los puntos de cruce con el itinerario vehicular mediante vados vehiculares, rampas y ascensores de acuerdo con la regulación de éstos y lo previsto en el Cap VI Orden TMA 851/2021.	5.4 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Se prevén áreas de descanso a lo largo del itinerario, en función de sus características físicas, tipología de la población usuaria habitual y la frecuencia de uso. Se dispone 1 banco accesible por cada agrupación o, en todo caso, por cada 5 bancos o fracción.	5.5 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

ÁREAS DE ESTANCIA (CAP IV O TMA 851/2021)

Parte de la zona de uso peatonal, de perímetro abierto o cerrado, donde se desarrollan actividades de esparcimiento, juegos, actividades comerciales, paseo, deportes, descanso etc...), en las que las personas permanecen durante un tiempo determinado.

1. Áreas de descanso y áreas con presencia de espectadores (Art.6 O TMA 851/2021)

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Se garantiza el acceso a las áreas de descanso y áreas con presencia de espectadores desde un itinerario accesible, formando este acceso parte del mismo y cumple los mismos requisitos.	6.2 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
En las áreas de descanso se cumplen estos requisitos: -En todo su desarrollo la altura libre de paso $h \geq 2,20$ m. - No existen escalones aislados en ninguno de sus puntos. - La pavimentación cumple lo previsto en el correspondiente apartado. (TMA 851/2021 art. 11, 45 y 46) -Disponen de bancos con arreglo a lo dispuesto en el apartado correspondiente. Se dispone 1 banco accesible por cada agrupación o, en todo caso, por cada 5 bancos o fracción. (TMA 851/2021 art. 26.1)	6.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
En las áreas destinadas a actividades con espectadores se contempla lo siguiente: -Reserva de 1 plaza sin asiento y debidamente señalizada para personas usuarias de silla de ruedas o productos de apoyo por cada 40 o fracción, con dimensiones 1,5 m de longitud por 1 m de anchura, que están ubicadas junto al itinerario accesible y a otros asientos para las personas que lo precisen y su acompañante, no pudiendo situarse en espacios residuales, aislados o no concebidos para su utilización por el público en general. - Disposición de servicios o productos de apoyo de acuerdo con su propia normativa.	6.3 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

2. Plazas, Parques y jardines (Art.7 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Se garantiza el acceso a las plazas, parques y jardines desde un itinerario accesible, formando este acceso parte del mismo por lo que cumple los mismos requisitos.	7.2 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
En las plazas, parques y jardines, excepto las áreas ajardinadas, se cumplen estos requisitos: -En todo su desarrollo la altura libre de paso $h \geq 2,20$ m. - No existen escalones aislados en ninguno de sus puntos. - La pavimentación cumple lo previsto para los itinerarios accesibles en el correspondiente apartado. (TMA 851/2021 art. 11, 45 y 46)	7.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Todas las instalaciones, actividades y servicios disponibles, están conectadas mediante un itinerario peatonal accesible y deben preverse áreas de descanso a lo largo del mismo, al menos a intervalos no superiores a 50 m.	7.3 O TMA 8 51/2021	SI	CUMPLE
Todas las instalaciones, actividades y servicios disponibles en plazas, parques y jardines están conectados por, al menos, un itinerario accesible y a lo largo del mismo se han previsto áreas de descanso en intervalos ≤ 50 m .	7.3 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
En los itinerarios accesibles de los parques y jardines se dispone información para la orientación y localización de los accesos, instalaciones, servicios y actividades. La señalización se adecua a lo previsto en el Capítulo XI de la Orden TMA 851/2021, e incluye, como mínimo, información relativa a ubicación y distancias.	7.4 O TMA 8 51/2021	SI	CUMPLE
3. Sectores de Juegos Infantiles y de ejercicios (Art.8 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Se garantiza el acceso a los sectores de juegos infantiles y de ejercicios desde un itinerario accesible, formando este acceso parte del mismo por lo que cumple los mismos requisitos.	8.2 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Al menos uno de cada cinco elementos de cada sector de juegos infantiles y de ejercicios, cuenta con criterios de accesibilidad universal, siendo, en el caso de sectores de juegos infantiles este elemento, de tipo dinámico o que genera movimiento al introducirse en su interior. Cuando hay más de un elemento con criterios de accesibilidad universal, corresponderán a diferente categoría.	8.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Se introducen contrastes cromáticos y de texturas entre los elementos de juego y de ejercicio y el entorno para favorecer la orientación espacial y la percepción de los usuarios.	8.3 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Junto a los elementos de juego y de ejercicio que deben contar con criterios de accesibilidad, se prevén espacios libres de obstáculos donde puede inscribirse un círculo mínimo de $\Phi 1,5$ m. Dichas áreas está fuera del ámbito de paso del itinerario peatonal accesible.	8.4 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

ELEMENTOS DE LA URBANIZACIÓN (CAP V O TMA 851/2021 Y NORMA 2-1 D 13/2007)

Piezas, partes y objetos reconocibles individualmente que componen el espacio público urbanizado de uso peatonal y que materializan las previsiones de la ordenación urbanística vigente. Los elementos vinculados al cruce de itinerarios peatonales y vehiculares se tratan en este apartado.

1. Pavimento (art. 11 y 12 O TMA 851/2021 y apdo 1.4 Norma 2 D13/2007)

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
El pavimento es duro, estable, y no tiene piezas ni elementos sueltos. El sistema constructivo impide el movimiento de las piezas. Se admite utilización de pavimentos blandos con una compactación superior al 90% (ensayo proctor modificado) que permite el tránsito de peatones de forma estable y segura sin hundimientos ni estancamientos de agua y se adecua a las características indicadas para los pavimentos.	11.1 O TMA 851/2021 y apdo 1.4 a) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
No presenta cejas, resaltes de altura superior a 4 mm o huecos que hagan posible el tropiezo de personas. Su colocación asegura su continuidad	11.1 O TMA 851/2021 y apdo 1.4 a) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

La textura del pavimento es diferente de la de los elementos táctiles indicadores de encaminamiento o guía direccional (acanaladura) o advertencia (botones)	11.1 O TMA 851/2021		
Es antideslizante en seco y mojado. Cumple la exigencia de resbaladidad establecida en el DB SUA para zonas exteriores.	11.1 O TMA 851/2021 y apdo 1.4 a) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
En caso de plataforma única de circulación, el pavimento cumple las condiciones del apartado 4 "Plataforma única con itinerario de circulación compartida" de la Norma 2 del Decreto 13/2007.	Apdo 1.4.b) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Las rejillas, alcorques, tapas de instalación y bocas de riego se colocan preferentemente fuera del itinerario peatonal accesible y en todo caso, las correspondientes a imbornales y absorbedores de pluviales fuera del mismo.	12.1 O TMA 851/2021 y apdo 1.4.c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Los elementos situados en el pavimento (rejillas, tapas de registro, bocas de riego, etc...), se encuentran enrasados con el pavimento. La apertura mayor del hueco es ≤ 2 cm y no podrá inscribirse un círculo $\Phi \geq 1,6$ cm en zona peatonal.	12.1.a) O TMA 851/2021 y apdo 1.4.c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
La superficies de las rejillas y tapas serán no deslizantes, en seco y en mojado.	12.1.a) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
El lado mayor de los huecos de las rejillas se dispone en sentido perpendicular a la marcha.	12.1a) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Los alcorques se cubren por rejillas que cumplan lo dispuesto en puntos anteriores o se rellenan con material compacto drenante no deformable u otros elementos de similares características enrasados con el pavimento circundante. Si se coloca un elemento delimitador elevado sobre el plano del pavimento circundante, será fácilmente detectable y con una altura ≥ 15 cm. Dicho elemento delimitador no invade el ancho mínimo de paso del itinerario accesible.	12.1.b) O TMA 851/2021 y apdo 1.4.d) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Fuera de la zona peatonal, si se colocan rejillas en la cota inferior de un vado peatonal a menos de 0,50 m de distancia del límite lateral externo del paso peatonal, cumplen las condiciones anteriores.	12.2. O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

2. Cruce entre itinerarios peatonales y vehiculares y Vado de peatones (art.19 y 20 O TMA 851/2021 y apdo 1.1.1 Norma 2 D13/2007)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Los puntos de cruce entre itinerarios peatonales y vehiculares aseguran que el tránsito de peatones se mantenga de forma continua en todo su desarrollo	19.1. O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Cuando el itinerario peatonal y vehicular están a diferente nivel, la diferencia de rasante se resuelve según lo dispuesto para los vados, y cuando las características y el uso del punto de cruce lo recomiendan se nivelan la acera y la calzada elevando la calzada.	19.2. O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Las soluciones adoptadas para nivelar acera y calzada no alterarán las condiciones generales del itinerario peatonal accesible que continua por la acera, excepto en el caso de que se opte por nivelar la acera y la calzada rebajando la acera en su totalidad mediante dos planos inclinados longitudinales en el sentido de la marcha.	19.3. O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Se garantiza que junto al punto de cruce no existen elementos que puedan obstaculizar el mismo o la detección visual de la calzada y de elementos de seguridad por parte de los peatones así como la visibilidad de peatones por parte del conductor.	19.4. O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
El diseño y ubicación de los vados de peatones se resuelven mediante uno, dos o tres planos inclinados, en las condiciones señaladas en este apartado.	20.1. O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
El encuentro entre plano inclinado del vado y calzada está enrasado con un resalte ≤ 4 mm	20.3 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Anchura libre de paso en el plano principal (zona de contacto plano inclinado del vado-calzada) ≥ 180 cm	20.2 O TMA 851/2021 y apdo 1.1.1.c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
La pendiente longitudinal del plano inclinado no excede del 10% en tramos de hasta 2 m ni del 8% para tramos de hasta 3 m.	Apartado 20.6 Orden TMA 851/2021 y Apdo 1.1.1.b) Norma 2. D 13/2007	SI	CUMPLE
Pendiente transversal $\leq 2\%$	20.6 O TMA 851/2021 y apdo 1.1.1.b) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
No existen aristas vivas en los elementos que conforman el vado	20.4 O TMA 851/2021.	SI	CUMPLE

Los ejes de las bandas de encaminamiento son perpendiculares al vado y en las aceras opuestas están alineados.	Apdo 1.1.1.f) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
El pavimento del vado cumple las condiciones generales e incorpora la siguiente señalización táctil: - Para advertir de la proximidad de la calzada: Franja-guía de advertencia de pavimento antideslizante de advertencia de botones homologado y color contrastado en todo el área del vado. En caso de que no se altere el nivel de la acera cuenta con un fondo que cumpla: $120 \text{ cm} \geq f \geq 60$. En caso de no ser totalmente adyacente a la calzada, esta franja se separa entre 10 y 30 cm de la calzada. -Para facilitar la localización del paso peatonal: Franja-guía de pavimento direccional de acanaladura, con color contrastado, con una anchura de entre 80 y 120 cm entre la línea de fachada o elemento que delimita el itinerario peatonal accesible y el centro de la franja de advertencia del vado. Esta franja guía es transversal al tráfico peatonal de la acera y se alinea con la franja guía ubicada al lado opuesto de la calzada.	20.5 , 45 y 46 O TMA 851/2021 y apdo 1.1.1. Norma 2 D 13/2007 y Apdo 1.1.1.e) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
La calzada en la zona de encuentro con el vado tiene una contrapendiente máxima del 2%	20.7 O TMA 851/2021.	SI	CUMPLE
Los vados peatonales de un solo plano inclinado longitudinal al sentido de la marcha y que generan un desnivel de altura variable en sus laterales, en el punto de cruce, los desniveles se protegen mediante un elemento en cada lateral del plano inclinado.	20.8 O TMA 851/2021.	SI	CUMPLE
En los vados peatonales en los que se nivela la acera y la calzada rebajando ésta en su totalidad, la nivelación se hace mediante dos planos inclinados longitudinales al sentido de la marcha con las condiciones de pendientes longitudinales y transversales establecidas en este apartado.	20.9 O TMA 851/2021.	SI	CUMPLE
En los vados peatonales en los que se nivela la calzada y acera elevando ésta , se incorpora la señalización tacto visual señalada anteriormente. No se utiliza esta solución nunca	20.10 O TMA 851/2021.	SI	CUMPLE

cuando el trazado del paso de peatones no sea perpendicular a la acera.			
En el caso de existir banda de aparcamiento colindante a la acera o cualquier otra circunstancia que lo permita, ésta se podrá ampliar hacia la calzada sin sobrepasar el límite de dicha zona siempre que no se condicione la seguridad de la circulación.	20.11 O TMA 851/2021.	SI	CUMPLE
Los carriles-bici se ubican fuera del itinerario peatonal, sin invadir los vados de peatones y en la parte exterior de estos. Poseen pavimento de alto contraste cromático y de textura.	Art. 1.1.1.g) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
3. Paso de peatones (art. 21 O TMA 851/2021 y apdo 1.2. Norma 2 D 13/2007)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Espacios situados sobre la calzada que comparten peatones y vehículos en los puntos de cruce entre itinerarios peatonales y vehiculares			
Se ubican en puntos que permitan minimizar las distancias necesarias para efectuar el cruce. Sus elementos y características facilitan la visibilidad necesaria adecuada de los peatones hacia los vehículos y viceversa.	21.2 O TMA 851/2021 y apdo 1.2.e) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Su ancho no es inferior al de los dos vados peatonales que lo limitan y su trazado, si es posible, es perpendicular a la acera, salvo cuando el recorrido natural de los peatones aconseja otra dirección, priorizando la seguridad.	21.3 O TMA 851/2021 y apdo 1.2.c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Los pasos de peatones oblicuos (no perpendiculares a la acera), con bordillos curvos o sobre zonas de calzada elevadas tienen instalada en toda la longitud, y a ambos lados de la zona de paso , una franja tacto-visual de acanaladura homologada de entre 20 y 40 cm de anchura dispuesta y con alto contraste cromático en sentido longitudinal de la marcha.	Art. 21.3 O TMA 851/2021 y Apdo 1.2.e) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Tiene en el suelo marcas viales de señalización antideslizantes, que cumplen las condiciones de resbaladidad para pavimentos, resisten al desgaste del tráfico rodado y contrastan cromáticamente.	21.4 O TMA 851/2021 y apdo 1.2.d) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

Si las condiciones de seguridad y ubicación lo requieren, tiene señalización vertical para vehículos.	21.4 O TMA 851/2021		
La zona de paso de peatones no puede ser obstaculizada por vehículos parados o estacionados.	apdo 1.2.e) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
El paso de peatones es visible de día y de noche desde los vehículos y a una distancia que posibilita la detención sin riesgo, disponiendo, de noche, de iluminación artificial que lo diferencia del resto de la vía y destaca su emplazamiento.	1.2.e) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
No hay instalados elementos, fijos o móviles, que dificulten la visión de los pasos no regulados por semáforo.	21.2 O TMA 851/2021 y apdo 1.2.e) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
4. Semáforos (art. 23 O TMA 851/2021 y apdo 1.3. Norma 2 D 13/2007)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Los semáforos peatonales se ubican de forma que su visibilidad y, en su caso, sonoridad sea perceptible por los peatones, tanto en su estancia en la acera como en su paso por la calzada.	23.1 Orden TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Los pasos regulados por semáforo disponen de avisadores sonoros como dispone el art.23.3 de la O TMA 851/2021 y 1.2.f) de la Norma 2 del Decreto 13/2007.	23.3. O TMA 851/2021 y Apdo 1.2.f) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
En caso de preverse, los pulsadores de los semáforos se sitúan a una altura del suelo entre 80 y 120 cm, el botón o activador tiene una superficie mínima de 12 cm ² , puede ser accionado con el puño o con el codo y junto al pulsador o grabado en éste, se dispondrá de una flecha en sobre relieve y con contraste de color, de 4 cm de longitud mínima. Además cuentan, para su localización y utilización, con el mecanismo acústico y pictograma descrito en el apartado 1.2.h) de la Norma 2.	23.2. O TMA 851/2021 y Apdo 1.2.h) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Asimismo, el avisador acústico informa de la fase del estado de paso para peatones y de la confirmación de la petición de demanda en la forma establecida en el artículo 23.4 O TMA 851/2021.	23.4 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

El tiempo programado para el cruce de peatones se calcula añadiendo 6 s de holgura al calculado teniendo en cuenta una velocidad de desplazamiento de 50 cm/s. ($T = 6s + 2 s/m \cdot \text{Ancho calzada en m}$). Asimismo, el tiempo de duración de la luz intermitente permite a una persona localizada en el centro alcanzar la acera o isleta de refugio antes de su final. (tiempo de intermitencia en seg= ancho de calzada en m)	23.5 y 6 O TMA 851/2021 y Apdo 1.2.h) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Se prevén isletas cuando el tiempo previsto para el cruce no puede sincronizarse con la detención total de los vehículos.	Apdo 1.2.j) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
5. Isletas (art. 22 O TMA 851/2021 y apdo 1.3. Norma 2 D 13/2007)			
Son zonas aisladas comprendidas en el ancho de la calzada, destinadas a la estancia de peatones para fraccionar el paso de la misma.			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Su ancho no es inferior al del paso de peatones y tiene como mínimo 180 cm.	22.1 O TMA 851/2021 y apdo 1.3.b) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
El fondo (sin incluir los vados que hubiera) ≥ 150 cm. En todo caso la longitud mínima de la isleta en el sentido de la marcha es de 1,80 m.	22.2 O TMA 851/2021 y apdo 1.3.b) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Las isletas cuya longitud en el sentido de la marcha sea inferior a 1,80 m no se consideran aptas para el refugio de los peatones, por lo que deben realizarse al nivel de la calzada y no incorporarán señalización táctil. En este caso, las señales del semáforo se regulan para permitir el cruce completo de la calzada.	22.3 O TMA 851/2021		
La isletas se sitúan en una plataforma de hasta 4 cm por encima del nivel de la calzada, salvándose el desnivel mediante un bordillo rebajado con pendiente máxima del 12 %. Dicho bordillo es de textura rugosa y antideslizante.	22.2 O TMA 851/2021 y apdo 1.3 c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Si la distancia del itinerario peatonal > 14 m, se instala una isleta de refugio intermedia.	22.4 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Las isletas de refugio se señalizan de la siguiente forma:

a) Para advertir de la proximidad de la calzada en los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario vehicular, se colocan en cada extremo, en una longitud de al menos 180 cm, franjas de advertencia (botones) de ancho 120 cm.

b) Para facilitar la localización del paso peatonal y cuando la longitud de la isleta en el sentido de la marcha lo permite, los centros de las franjas de advertencia están unidos entre sí por otra franja-guía de pavimento táctil indicador direccional (acanaladura), colocada longitudinalmente, de una anchura comprendida entre 80 y 120 cm y alineada con las correspondientes franjas-guía ubicadas en los lados opuestos de la calzada.

22.1 y 46.4 O TMA/851/2021 y Apdo 1.3.c) Norma 2 D13/2007

SI

CUMPLE

5. Vado de vehículos (art. 13 O TMA 851/2021 y apdo 1.1.2 Norma 2 D13/2007)

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
El vado de vehículos no altera las condiciones generales de los itinerarios peatonales accesibles que atraviesa. Cuando es posible, el itinerario mantiene su nivel, alcanzando el vehículo la cota del itinerario fuera de éste en la calzada o en la banda de aparcamiento o infraestructuras de los itinerarios peatonales que atraviese.	13. O TMA 851/2021 y apdo 1.1.2 .c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
En las maniobras de entrada y salida, el conductor tiene una visibilidad adecuada del itinerario peatonal.	Apdo 1.1.2.d) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
El itinerario peatonal mantiene su continuidad en cuanto a pavimento y elementos característicos.	Apdo 1.1.2. d) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

6. Vallas permanentes de protección (Apdo 1.8 Norma 2 D 13/2007)

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Son continuas e impiden el paso de personas a los espacios delimitados por las mismas.	Apdo 1.8 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Llegan hasta el suelo o a un máximo de 25 cm respecto de éste	Apdo 1.8 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

7. Escaleras (Art.15 O TMA 851/2021, Art.9 Ley 8/1993 y Apdo 1.5 Norma 2 D 13/2007)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Solo se sitúan escaleras cuando son alternativas a una rampa, ubicándose colindantes o próximas a ésta.	Art.15.1 O TMA 851/2021 y art.9.2.a) Ley 8/1993	SI	CUMPLE
Anchura libre de paso ≥ 120 cm, sin obstáculos en su recorrido. Se mide la anchura entre paramentos (paredes o elementos de protección) y sin descontar pasamanos que no sobresalen más de 12 cm.	Art.15.2 O TMA 851/2021 y Apdo 1.5.a) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Su directriz será recta y su pavimento es duro, estable y antideslizante tanto en seco como en mojado, cumpliendo las características del pavimento del itinerario peatonal accesible establecidas en el art. 11 de la O TMA 851/2021. No hay piezas sueltas ni resaltes.	Arts.11, 15.2. y 15.5 O TMA 851/2021 Apdo 1.5 a) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
El número de peldaños no es inferior a 3 ni superior a 12.	Art.15.2. O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
El ancho de los rellanos es igual al de los peldaños y la profundidad no es inferior a 1,20 cm. El rellano no forma parte de otros espacios y el área de paso no es invadida por obstáculos fijos o móviles.	Art.15.4 O TMA 851/2021 y Apdo 1.5.g) Norma 2 D13/2007	SI	CUMPLE
Los escalones de cada escalera tienen las siguientes características: 1) Todos los peldaños tienen igual huella y contrahuella. Entre dos tramos consecutivos la contrahuella no variará más de 1 cm. 2) No existen peldaños con bocel, peldaños sin pieza de contrahuella o con discontinuidades en la huella, ni peldaños compensados. 3) La huella (H) mide de 28 a 32 cm y la contrahuella (C) de 13 cm a 17,5 cm. 4) Se cumple la siguiente relación $54 \text{ cm} \leq 2C+H \leq 70 \text{ cm}$. 5) El ángulo que forman la huella y la contrahuella no es inferior a 75° ni mayor a 90° . 6) Los peldaños se señalan con una banda antideslizante de 5	Art.15.3 O TMA 851/2021 y Apdo 1.5.d) y f) Norma 2 D 13/2007.	SI	CUMPLE

cm de anchura y enrasada en la huella y situada a 3 cm del borde, con color y textura fuertemente contrastado.			
Las barandillas y/o paramentos que delimitan la escalera cuentan, en ambos lados, con pasamanos dobles cuya altura de colocación está comprendida entre 95-110 cm en el superior y entre 0,70-0,75 cm en el inferior, medidos desde la línea inclinada que une los vértices de los peldaños. Dichos pasamanos mantienen la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que haya cambios de dirección y se prolongan un mínimo de 30 cm en arranque y fin de escaleras.	Art.15.6 y 30.3.e) O TMA 851/2021 y Apdo 1.5.b)y 1.7 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Los pasamanos son de color contrastado y diseño ergonómico con un ancho de agarre entre 3 cm y 4,5 cm de Φ y no tienen cantos vivos. Se separan del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción es firme y no interfieren el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.	Art.30.3 O TMA 851/2021 y Apdo 1.7.b) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Si el ancho libre > 400 cm, dispone de pasamanos doble central.	Art.15.6 y 30.3.d) O TMA 851/2021 y Apdo 1.5.b) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Cuando existen desniveles laterales a uno o ambos lados de la escalera, se colocan barandillas de protección, con las condiciones señaladas en el art.30 de la O TMA 851/2021 señaladas en el apartado 9 de este bloque de la ficha. No dispondrán de puntos de apoyo entre los 20 y los 70 cm de altura	Art.15.6 y 30.2.b) O TMA 851/2021 y Apdo 1.7 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
La iluminación es homogénea sin deslumbramientos, no pudiendo haber zonas oscuras . Se garantizan los mismos niveles de iluminación establecidos para itinerarios peatonales accesibles en el art.5 de la Orden TMA 851/2021 Los niveles de Iluminación se ajustan a los especificados en el RD 1890/2008 , de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.)	Art. 5.2.h) y 15.5 O TMA 851/2021 y Apdo 1.1 y 1.3 Norma 4 y 1.5 c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

Al inicio y al final de la escalera existe un espacio de su misma anchura y una profundidad mínima de 1,20 m, libre de obstáculos. La presencia de la escalera se indica mediante franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso, en la zona de embarque y desembarque. Dicha franja tiene alto contraste de color y textura en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarca el ancho completo de la escalera y una profundidad entre 80 y 120 cm (- 5 cm tolerancia). En el sentido del descenso, la franja se encuentra retranqueada, con respecto al borde del escalón, una distancia de 30 cm.	Art.15.7 y 46.2.a) O TMA 851/2021 y Apdo 1.5 Norma 2D 13/2007	SI	CUMPLE
En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 m. Los espacios de proyección de la escalera de altura libre < 2,20 m cuentan con un elemento de cierre estable y continuo, cuya parte inferior está colocada a una altura ≤ 25 cm del suelo.	Art 15.8 O TMA 851/2021 y Apdo 1.5.h) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
8. Rampas (Art.14 O TMA 851/2021 y Apdo 1.6 Norma 2 D13/2007)			
Se entiende por rampas vinculadas a un itinerario peatonal accesible los planos inclinados con pendiente superior al 6% que se utilizan para salvar sus desniveles, excepto aquellos que forman parte de un punto de cruce con el itinerario vehicular. Las rampas cumplen estas condiciones:			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Anchura libre de paso ≥ 180 cm, sin obstáculos en su recorrido. La anchura se mide entre paramentos o elementos de protección, sin descontar pasamanos excepto si sobresalen > 12 cm.	Art.14.2.a) O TMA 851/2021 y Apdo 1.6.a) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Su longitud es ≤ 9 m, disponiéndose rellanos por cada 9 m de proyección horizontal. Los rellanos no podrán formar parte de otros espacios.	Art.14.2.b) O TMA 851/2021 y Apdo 1.6 e) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Al inicio y final de la rampa existe un espacio de su misma anchura y profundidad mínima de 1,5 m, libre de obstáculos que no invade el espacio peatonal accesible.	Art.14.6 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Su pendiente longitudinal no sobrepasa: - El 10% para tramos de hasta 3 m de longitud. - El 8% para tramos hasta 9 m de longitud.	Arts.14.2. c) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Su pendiente transversal no sobrepasa el 2%.	Art.14.2.d) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Su directriz será recta o ligeramente curva (con radio no inferior a 50 m) y su pavimento es duro, estable y antideslizante tanto en seco como en mojado, cumpliendo las características del itinerario peatonal accesible. No hay piezas sueltas ni resaltes.	Arts.11, 14.4 O TMA 851/2021 y Apdo 1.6.a) Norma 2 D 13/2007.	SI	CUMPLE
El ancho de los rellanos es igual al de la rampa y la profundidad no es inferior ni a 1,5 m en tramos rectos ni a 1,8 m si existen cambios de dirección entre dos tramos.	Art.14.3 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Las barandillas y/o paramentos que delimitan la rampa cuentan, en ambos lados, con pasamanos dobles cuya altura de colocación está comprendida entre 95-110 cm en el superior y entre 0,70-0,75 cm en el inferior, medidos desde cualquier punto del plano inclinado. Dichos pasamanos mantienen la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que haya cambios de dirección y se prolongan un mínimo de 30 cm en arranque y fin de la rampa.	Art.14.5 y 30.3 O TMA 851/2021 , Apdo 1.6.b) y 1.7 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Los pasamanos son de color contrastado y diseño ergonómico con un ancho de agarre entre 3 y 4,5 cm de Φ y no tienen cantos vivos. Se separan del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción es firme y no interfieren el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.	Art.30.3 O TMA 851/2021 y Apdo 1.7.b) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Si el ancho libre es > 400 cm, dispone de pasamanos doble central.	Art.30.3.d) O TMA 851/2021 y Apdo 1.6.b) Norma 2 D 13/2007.	SI	CUMPLE
Cuando existen desniveles laterales a uno o ambos lados de la rampa, se colocan barandillas de protección o zócalos de $h \geq 10$ cm, que cumplen lo señalado en el apartado 9 de este bloque de la ficha.	Art.14.5 y Art.30.5 Orden TMA 851/2021	SI	CUMPLE

La iluminación es homogénea sin deslumbramientos, no pudiendo haber zonas oscuras . Se garantizan los mismos niveles de iluminación establecidos para itinerarios peatonales accesibles en el art.5 de la Orden TMA 851/2021 Los niveles de Iluminación se ajustan a los especificados en el RD 1890/2008 , de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.	Art. 5.2.h) y 14.4 O TMA 851/2021 y Apdo 1.1 y 1.3 Norma 4 y 1.6.c) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
La presencia de la rampa se indica mediante franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso, en la zona de embarque y desembarque. Dicha franja tiene alto contraste de color en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarca el ancho completo de la rampa y una profundidad entre 80 y 120 cm (-5 cm tolerancia).	Art.14.6 O TMA 851/2021 y Apdo 1.6.d) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 m. Los espacios de proyección de la escalera de altura libre < 2,20 m cuentan con un elemento de cierre estable y continuo, cuya parte inferior está colocada a una altura ≤ 25 cm del suelo.	Art.14.7 O TMA 851/2021 y Apdo 1.6 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Colindante o próxima a la rampa se ubica, siempre que sea posible, una escalera que cumpla las condiciones especificadas en el apartado 7 de este bloque de la ficha.	Art.14.8 O TMA 851/2021		
En los bordes libres de las rampas, se colocarán zócalos laterales de 10 cm de altura mínima.	Art.30.5 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
9. Pasamanos y barandillas (Art.30 O TMA 851/2010 y Apdo 1.7 Norma 2 D13/2007)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Se colocan barandillas de protección cuando existen desniveles laterales de más de 55 cm, o cuando existe riesgo de caídas, con las condiciones señaladas en el art.30.2 de la O TMA 851/2021	Art.30.2 O TMA 851/2021 y Apdo 1.7 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

<p>Los elementos que forman parte de las barandillas están diseñados de forma que no suponen riesgo para los usuarios. Las barandillas incluidas en escaleras, rampas o que sirven de protección de desniveles con diferencia de cota mayor de 55 cm cumplen estas condiciones:</p> <p>1) Tienen una altura mínima medida verticalmente desde el suelo o de la línea inclinada que une los vértices de los peldaños hasta el límite superior de la barandilla de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -0,9 m si la diferencia de cota < 6 m. -1,10 m en los demás casos. <p>2) No son escalables, por lo que no disponen de puntos de apoyo entre los 0,20 m y 0,70 m de altura.</p> <p>3) Las aberturas y espacios libres entre elementos verticales no superan los 10 cm.</p> <p>4) Son estables, rígidas y están fuertemente fijadas.(Resisten al menos 3,0 KN/m en zonas con aglomeraciones y 1,6 KN/m en el resto)</p> <p>5) Cuentan con un elemento de protección con una altura máxima de 25 cm.</p>	<p>Art.30.2 O TMA 851/2021 y Apdo 1.7 Norma 2 D 13/2007</p>	<p>SI</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>Las barandillas y/o paramentos que delimitan rampas y escaleras cuentan, en ambos lados, con pasamanos dobles cuya altura de colocación está comprendida entre 95 -110 cm en el superior y entre 0,70-0,75 cm en el inferior, medidos desde la línea inclinada que une los vértices de los peldaños en escaleras o desde cualquier punto del plano inclinado en rampas. Dichos pasamanos mantienen la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que haya cambios de dirección, y se prolongan un mínimo de 30 cm en arranque y fin de la rampa.</p>	<p>Art. 30 O TMA 851/2021 y Apdo 1.5, 1.6 y 1.7.d) Norma 2 D 13/2007</p>	<p>SI</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>Los pasamanos son de color contrastado y diseño ergonómico con un ancho de agarre entre 3 y 4,5 cm y no tienen cantos vivos. Se separan del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción es firme y no interfieren el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.</p>	<p>Art.30.3 O TMA 851/2021 y Apdo 1.7 Norma 2 D 13/2007</p>	<p>SI</p>	<p>CUMPLE</p>

Si el ancho libre de la escalera o rampa es > 400 cm, dispone de pasamanos central.	Art.30.3.d) O TMA 851/2021 y Apdos 1.5 y 1.6 Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE
---	--	----	--------

MOBILIARIO URBANO E INSTALACIONES (CAPÍTULO VIII de la O TMA 851/2021 y art.4.2.c) y Norma 3.2 del Decreto 13/2007)

Se entiende por mobiliario urbano el conjunto de elementos existentes en los espacios públicos urbanizados cuya modificación o traslado no genera alteraciones sustanciales.

CONDICIONES GENERALES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Su forma, material o ubicación no suponen un obstáculo ni riesgo para las personas.	Art.2.a) Norma 3 D 13/2007	SI	CUMPLE
Se dispone la proporción de elementos accesibles por cada uso diferenciado que establece la normativa de aplicación, o, en todo caso 1 elemento por cada uso diferenciado de mobiliario urbano, accesible desde el itinerario peatonal.	Art. 4.2.c) D 13/2007	SI	CUMPLE

Los elementos de mobiliario urbano de uso público se diseñan y ubican para que puedan ser utilizados de forma autónoma y segura por todas las personas. Su ubicación y diseño responde a las siguientes características:

a) Su instalación no invade el itinerario peatonal accesible. Se disponen preferentemente alineados junto a la banda exterior de la acera, y a una distancia mínima de 40 cm del límite entre el bordillo y la calzada. Cuando existe una zona de aparcamiento en línea junto a la acera se cuida que se puede entrar y salir del vehículo sin dificultad.

b) Se asegura que su envoltorio por debajo de 2,20 m de altura carece de aristas vivas y, excepto mesas y fuentes, se garantiza la detección de los elementos a una altura máxima de 25 cm medidos desde el nivel del suelo, careciendo entre 0,25 m y 2,20 m de altura de salientes que vuelen más de 15 cm y que presenten riesgo de impacto.

c) Los elementos salientes adosados a la fachada, los voladizos y los que están suspendidos de cualquier forma, se ubican a una altura mínima de 2,20 m excepto cuando se prolongan hasta 25 cm de altura desde el suelo o se dispone de un elemento estable y continuo que recorre su perímetro de proyección horizontal a una altura de 25 cm medidos desde el suelo.

d) Los elementos transparentes se señalizan según el artículo 41.4 de la O TMA /851/2021.

25.O TMA 851/2021 y art. 2.b) Norma 3 D 13/2007.

SI

CUMPLE

1. Bancos (Art.26 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
En zonas de uso peatonal se dispone al menos un banco accesible por cada agrupación y, en cualquier caso, se cuenta con 1 accesible por cada 5 bancos o fracción.	Art.26.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Los bancos accesibles tienen las siguientes características: a) Disponen de un diseño ergonómico con el plano de asiento con una profundidad entre 40 cm y 45 cm y una altura comprendida entre 40 cm y 45 cm. b) Tienen respaldo con altura mínima de 45 cm formando un ángulo máximo de 105 ° con el plano del asiento y reposabrazos. c) A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispone de una franja libre de obstáculos de 60 cm de ancho, que no invade el itinerario peatonal accesible. Asimismo, al menos en uno de los laterales, fuera del itinerario peatonal accesible, se dispone de un área libre de obstáculos donde puede inscribirse un círculo de Φ 1,50 m.	Art.26.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
2. Mesas de estancia (Art.26 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Los mesas de estancia ubicadas en zonas de uso peatonal tienen las siguientes características: a) Su plano de trabajo tiene una anchura \geq 80 cm. b) Estarán a una altura máxima \leq 85 cm. c) Como mínimo, una unidad por agrupación y, en todo caso, una unidad por cada 5 mesas o fracción disponen de un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x fondo) así como un espacio libre de obstáculos o zona de aproximación donde puede inscribirse un círculo de Φ 1,50 m, que en ningún caso coincide con el itinerario peatonal accesible, y su ubicación permite el acceso desde el mismo.	Art.26.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

3. Fuentes de agua potable (Art.27 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
<p>El diseño y ubicación de las fuentes de agua potable vinculadas a un itinerario peatonal accesible permite el acceso desde el mismo y responde a los siguientes criterios:</p> <p>a) Disponen de, al menos, un grifo situado a una altura comprendida entre 0,80 m y 0,90 m, y con espacio inferior de 70 cm de altura libre de obstáculos. El mecanismo de accionamiento del grifo es de fácil detección y manejo, mediante puño o codo con poco esfuerzo.</p> <p>b) Cuentan con un área de utilización en la que puede inscribirse un círculo Φ 1,50 m libre de obstáculos, que no coincide con el itinerario accesible.</p> <p>c) Se impide la acumulación de agua y las rejillas, si las hay, responden a los criterios establecidos en el artículo 12 de la O TMA 851/2021</p>	Art.27 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
4. Papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos (Art.28 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
<p>Las papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos cumplen estas características:</p> <p>a) En las papeleras y contenedores enterrados, la altura de la parte inferior de la boca está situada entre 0,70 m y 0,90 m desde el itinerario peatonal accesible. En los contenedores semienterrados la altura de la parte inferior de la boca se situa entre 0,70 m y 1,10 desde el itinerario peatonal accesible. En contenedores no enterrados, la parte inferior de la boca está situada a una altura entre 0,70 m y 1,20 m desde el itinerario peatonal accesible, excepto cuando existe una boca adicional cuya parte inferior se situa a una altura entre 0,70 y 1,10 m, que puede elevarse esa altura hasta 1,70 m .</p> <p>b) Los mecanismos de apertura son de fácil detección y manejo, y se accionan con puño o codo y se sitúan a una altura entre 0,70 y 1,10 m desde el itinerario peatonal accesible.</p>	Art.28 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Cuando el sistema además incorpore pedal este no exige la elevación a una altura superior a 20 cm desde el itinerario peatonal accesible. El mecanismo de apertura no requiere una fuerza superior a 25 N y el sistema de cierre es retardado.
c) En los contenedores enterrados no hay cambios de nivel en el pavimento circundante.
d) La ubicación de papeleras y contenedores permite el acceso y uso desde el itinerario peatonal accesible.

5. Bolardos (Art. 29 O TMA 851/2021 y Norma 3.2.f) Decreto 13/2007.)

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Los bolardos instalados en zonas de uso peatonal tienen una altura situada entre 0,75 y 1,00 m, un ancho o Φ mínimo de 10 cm y un diseño redondeado y sin aristas.	Art.29 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Son de color contrastado con el pavimento al menos en su tramo superior, asegurando su visibilidad en horas nocturnas.	Art.29 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Se ubican de forma alineada.	Art.29 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
No se instalan bolardos en el sentido transversal al de la marcha, excepto para garantizar la accesibilidad. En este caso cumplen las siguientes condiciones: a) su separación mínima es de 180 cm. b) su material y sistema de anclaje garantizan su solidez y estabilidad. c) su sección es constante o variable en más-menos un 40% del diámetro. d) su altura es de 90 a 100 cm. e) son de color contrastado y cuentan con una banda fotoluminiscente clara no menor de 10 cm en la parte superior del fuste, siendo éste de color oscuro.	Norma 3.2.f) Decreto 13/2007 y art.25.1 Orden TMA 851/2010	SI	CUMPLE
Cuando los elementos que se instalen no sean bolardos, cumplen los requisitos de altura y separación, así como los establecidos en los apartados a) y b) del apartado 2 Mobiliario Exterior de la Norma 3 del Decreto.	Norma 3.2.f) Decreto 13/2007.	SI	CUMPLE

6. Señalización e iluminación (Art.31 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Los elementos de señalización e iluminación en las áreas peatonales se agrupan en el menor número de soportes posible y se ubican junto a la banda exterior de la acera.	Art.31.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Si se adosan estos elementos en fachada, la altura del borde inferior será $\geq 2,20$ m.	Art.31.2 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
7. Otros elementos (Art.32 O TMA 851/2021) y Norma 3			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
<p>Las máquinas expendedoras, cajeros automáticos, teléfonos públicos y cualquiera elementos que requieren manipulación, instalados en las zonas de uso peatonal, cumplen las siguientes condiciones:</p> <p>a) Su ubicación permite el acceso desde el itinerario accesible y su diseño permite la aproximación de una persona usuaria de silla de ruedas. Los dispositivos manipulables están a una altura comprendida entre 0,90 y 1,20 m.</p> <p>b) Las pantallas, botoneras y sistemas de comunicación interactiva disponibles en los elementos manipulables responden a los criterios establecidos en el art.47 de la O TMA 851/2021 y en los elementos que disponen de teclado numérico se señala de manera táctil la tecla nº 5.</p> <p>Las condiciones señaladas en el art.47 de la Orden TMA/851 son las siguientes:</p> <p>-Los elementos manipulables se instalan en espacios fácilmente localizables y accesibles.</p> <p>-Las máquinas y elementos manipulables que dispongan de medios informáticos de interacción cuentan con braille, macro-caracteres, conversión de texto a voz, video-comunicación, lengua de signos, video-interpretación, lectura fácil u otras adaptaciones que permitan la comunicación.</p>	Art.32.O TMA 851/2021 y Apdo 2. Norma 3 del D 13/2007.	SI	CUMPLE

-Las pantallas se instalan con una inclinación con la vertical entre 15º y 30º y se sitúan a una altura entre 0,80 y 1,20 m.			
En los lugares donde se instalen teléfonos de uso público, además de las condiciones anteriores, al menos uno, cumple las siguientes condiciones: 1) Se dispone de una superficie plana de trabajo cuya parte inferior se sitúa a una altura ≥ 70 cm. 2) Cuenta con un sistema de telefonía de textos y con ampliación de sonido regulable por el usuario. 3) Queda garantizada la aproximación frontal y la comodidad de utilización del usuario.	Norma 3.2.c) del Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Las cabinas de teléfonos adaptadas cumplen estas condiciones: 1) Acceso a nivel 2) Se pueden inscribir dos cilindros, uno Φ 150 cm hasta una altura de 30 cm y otro Φ 130 hasta una altura de 210 cm, garantizando una rotación de 360º. 3) La puerta no invade el interior y tiene un ancho libre no menor de 80 cm.	Norma 3.2.c) del Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Los cajeros automáticos además de las condiciones generales establecidas en este apartado cumplen los siguientes requisitos: 1) Cuentan con un sistema de información sonora y en braille que indique las acciones a realizar. 2) La información visual cuenta con un alto contraste cromático en relación con el fondo de pantalla.	Norma 3.2.c) del Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Las bocas de los buzones postales están a una altura entre 0,90 m y 1,20 m.	Art.32 O TMA 851/2021 y Norma 3.2.e) del Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
8. Elementos vinculados a actividades comerciales (Art.33 O TMA 851/2021)			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
El diseño y ubicación de los elementos vinculados a actividades comerciales disponibles en zonas de uso peatonal se ajusta a lo especificado en los apartados siguientes.	Art.33.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Su ubicación permite el acceso desde el itinerario peatonal accesible.	Art.33.2 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Se evita que cualquier elemento o la situación de las terrazas genere un peligro a las personas, especialmente a aquellas con discapacidad visual. Los toldos, sombrillas, y elementos voladizos similares están a una altura mínima de 2,20 m y los paramentos verticales transparentes estarán señalizados con los criterios definidos en el art. 41 de la O TMA 851/2021.	Art.33.3 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Los mostradores de los kioscos y puestos comerciales con mostradores de atención al público disponen de un espacio mínimo de 0,80 m de ancho situado a una altura máxima de 85 cm y un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 (altura x anchura x profundidad) que permite la aproximación de una persona en silla de ruedas. Cuando cuenten con repisas o ventanillas para transacciones rápidas estas se disponen a una altura entre 0,90 y 1,20 m.	Art.33.4 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
9. Cabinas de aseo público accesible. (Art.34 O TMA 851/2021) y Norma 6 Decreto 13/2007			
CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
En caso de instalarse cabinas de aseo público en zonas de uso peatonal una unidad por cada 10 o fracción de cada agrupación es accesible.	Art.34.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
La entrada está siempre disponible para su utilización inmediata por cualquier usuario, no pudiendo estar cerrados.	Norma 6. b) 1 del Decreto 13/2007.		
Las cabinas accesibles están comunicadas con el itinerario peatonal accesible y disponen de un sistema visual, y sonoro o háptico que permite saber, desde fuera, si la cabina está ocupada o libre. Asimismo cuenta en el exterior con un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo Φ 1,5 m delante de la puerta de acceso. Dicho espacio no coincide con el itinerario peatonal accesible, ni con el área barrida por la apertura de la puerta de la cabina.	Art.34.2.a) O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

El acceso está a nivel con el itinerario peatonal accesible y no dispone de resaltes o escalones. La puerta es abatible hacia el exterior o corredera y tiene una anchura libre de paso mínima de 0,80 m y una altura mínima de 2,10 m. Las correspondientes al acceso al aseo y las existentes dentro del mismo tienen un alto contraste de color en relación con áreas adyacentes. Los mecanismos de cierre (manillas o picaportes) son de fácil manejo y permiten su apertura desde fuera en caso de emergencia. Dichos mecanismos se diferencian cromáticamente de la puerta.	Art.34.2.b O TMA 851/2021 y Norma 6 b.2) y 10) Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Junto a la puerta en el interior de la cabina hay un espacio libre de obstáculos que permite inscribir un círculo de Φ 1,50 m. Se garantiza la realización del giro de 360 ° y el acceso a los elementos adaptados. La altura mínima en el interior de la cabina es de 2,20 m.	Art.34.3.a) O TMA 851/2021 y Norma 6.b) 3 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Los accesorios que sobresalen mas de 10 cm en voladizo, se sitúan de manera que no se producen riesgos de impacto.	Norma 6.b) 7 del Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
El suelo cumple las condiciones del art. 11 de la O TMA 851/2021 y es antideslizante tanto en seco como en mojado. Al igual que las paredes no produce reflejos que comporten deslumbramiento y tampoco existen resaltes o rehundidos.	Art.34.3.b) O TMA 851/2021 y Normas 6 b) 4 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Las cabinas accesibles poseen un sistema de llamada de auxilio desde el interior, que por su localización, forma y señalización permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad y desde cualquier punto del interior del aseo. Su puerta tiene un mecanismo de desbloqueo desde el exterior en caso de emergencia.	Art.34.2.b) y 34.3.g) O TMA 851/2021 y Normas 6 b)10 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
La iluminación es uniforme y se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación General de la Norma 4 del Decreto 13/2007. No se pueden instalar mecanismos de control temporizados.	Normas 6 b) 5 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
La localización del aseo adaptado se señala con el SIA y se ajusta a lo previsto en la Norma 5.	Normas 6 b) 6 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE

El área del paramento adyacente a la proyección de los aparatos sanitarios tiene alto contraste cromático con estos.	Normas 6 b) 8 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
No existen conducciones sin la protección o aislamiento térmico necesarios.	Normas 6 b) 9 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Cuenta en el interior con un lavabo y un equipo de accesorios accesibles que reúne las siguientes características: 1) El lavabo tiene un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 (altura x anchura x profundidad) que permite la aproximación frontal de una persona en silla de ruedas al mismo y su grifería. 2) La parte superior del lavabo se sitúa a una altura comprendida entre 80 y 85 cm desde el suelo. 3) Los mecanismos de accionamiento de la grifería son de fácil manejo y requieren poco esfuerzo, pulsadores de gran superficie accionables con puño o codo, o de palancas de fácil manejo. Tanto los grifos como los demás mecanismos, accesorios y elementos manipulables de la cabina de aseo se sitúan a una altura entre 0,70 y 1,20 m desde el suelo y el alcance horizontal desde el asiento no supera los 60 cm. 4) La parte inferior de los espejos a una altura máxima de 90 cm.	Art.34.3 c) y f) O TMA 851/2021 y Norma 6 b) 11 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
Cuenta en el interior con un inodoro que tiene el asiento a una altura entre 0,45-0,50 m cuyo diseño permite el apoyo de la espalda y dispone de dos espacios libres laterales de 0,80 m de ancho x 1,20 m de fondo, respetando un mínimo de 65 cm de ese fondo hasta el borde frontal del inodoro para realizar todas las posibles transferencias desde la silla de ruedas. El mecanismo de descarga del inodoro será un pulsador de gran superficie accionable con puño o codo, táctil, o palanca de fácil manejo y que se sitúa a una altura entre 70 y 120 cm siendo su alcance horizontal no superior a 60 cm desde el asiento.	Art.34.3.d) y f) O TMA 851/2021 y Norma 6 b) 10 Decreto 13/2007.	SI	CUMPLE

<p>Junto al inodoro se instalan barras de apoyo horizontales laterales abatibles y las horizontales posteriores que se instalan no fuerzan la posición del usuario. Las barras de apoyo se sitúan a una altura entre 0,70-0,75 m y las laterales tienen una longitud mínima de 0,70 m y están separadas entre 65 y 70 cm. Las barras tienen una sección ergonómica adecuada para el agarre.</p>	Art.34.3 d) O TMA 851/2021 y Norma 6 b) 10 Decreto 13/2007	SI	CUMPLE
<p>En caso de haber duchas, al menos una será accesible, y cumple lo siguiente:</p> <p>1) Están niveladas con el pavimento circundante, su suelo es antideslizante en seco y en mojado y su pendiente no supera el 2%.</p> <p>2) Cuentan con un asiento abatible o desmontable fijado a la pared. Dicho asiento tiene respaldo y mide entre 40 y 45 cm de profundidad por 40 cm de anchura mínima. El asiento está ubicado a una altura 45 m y 50 cm.</p> <p>3) El asiento tiene espacios libres adyacentes de 0,80 m de ancho x 1,20 m de fondo para permitir las dos transferencias posibles desde una silla de ruedas.</p> <p>4) Se instalan barras de apoyo horizontales fijas de forma perimetral en los paramentos verticales que forman ángulo junto al asiento y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento, que nacerá a la altura de la horizontal (70-75 cm). Las barras horizontales posteriores no fuerzan la posición del usuario. En caso de doble espacio lateral de transferencia cuenta con barras abatibles a ambos lados del asiento. Todas las barras horizontales se sitúan a una altura entre 70-75 cm y su longitud es de 70 a 120 cm.</p>	Art.34.3.e) O TMA 851/2021 y Norma 6 b) 12 Decreto 13/2007.	SI	CUMPLE
<p>Los mecanismos de accionamiento de duchas serán pulsadores de gran superficie accionados con puño o codo o palancas de fácil manejo que requieren poco esfuerzo. Tanto los grifos como los demás mecanismos y elementos manipulables están ubicados a una altura máxima entre 0,70 y 1,20 m y el alcance horizontal desde el asiento no es superior a 60 cm.</p>	Art.34.3.f) O TMA 851/2021 y Norma 6.b) 10 del Decreto 13/2007.	SI	CUMPLE

10. Frentes de urbanización de parcelas y vallas permanentes de separación o de protección con el tráfico rodado. (Art.24 O TMA 851/2021) y Norma 2 1.8 Decreto 13/2007

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Los frentes de parcela no invaden el itinerario peatonal accesible, ni en horizontal ni en vertical.	Art.24.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
En el caso de haber diferencia de rasantes entre el espacio público y la parcela , para garantizar la accesibilidad de la misma, se resuelve el desnivel dentro de la parcela privada, sin perjuicio de lo previsto en los apartados 4, 5 y 6 del artículo 24 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado del RDL 7/2015.	Art.24.2 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
Las vallas permanentes de separación o protección son continuas e impiden el paso a los espacios delimitados por la misma .	Norma 2 -1.8 D 13/2007	SI	CUMPLE
La vallas llegan al suelo o a una altura ≤ 25 cm, desde el suelo.	Norma 2 -1.8. D 13/2007	SI	CUMPLE

ELEMENTOS VINCULADOS AL TRANSPORTE (CAPÍTULO IX DE LA O TMA 851/2021, art. 12 Ley 8/93 y art 7 y Norma 9 del Decreto 13/2007.

Se entiende por elementos vinculados al transporte las plazas de aparcamiento, accesos, paradas y marquesinas de espera del transporte público y entradas y salidas de vehículos.

1. Aparcamientos. (Art.12 Ley 8/93, Art.35 O TMA 851/2021 y Art.7 Decreto 13/2007)

CONDICIONES	PRECEPTO	SI/NO	CUMPLIMIENTO
Los principales centros de actividad de las ciudades disponen de una reserva de 1 por cada 40 plazas destinadas a personas con movilidad reducida o fracción , independientemente de las plazas destinadas a residencia o lugares de trabajo en dichos centros de actividad.	Art. 35.1 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Además de lo anterior, en el resto de las zonas de estacionamiento en vías o espacios públicos, en superficie o subterráneos, se reserva 1 plaza por cada 50 o fracción reservada a personas con movilidad reducida, que se calcula de este modo: 1) Los espacios públicos formarán una sola unidad (se aplica esta proporción sobre las plazas previstas en cada espacio). 2) En el caso de la red viaria pueden agruparse las vías en áreas de delimitadas por calles de alta jerarquía.	Art.7.1 y 7.2 D 13/2007	SI	CUMPLE
Las plazas para personas con movilidad reducida se sitúan lo más cerca posible de puntos de cruce entre los itinerarios peatonales accesibles y los itinerarios vehiculares, preferentemente en superficies horizontales o de escasa pendiente, garantizando el acceso desde la zona de transferencia hasta el itinerario peatonal accesible de forma autónoma y segura. En caso que no cumplan lo anterior, incorporan un vado con una anchura mínima de 1,20 m que cumple lo previsto en el art. 11 y apartados 3,4,6 y 7 del art. 20 de la Orden TMA 851/2021 para permitir el acceso al itinerario peatonal accesible desde la zona de transferencia de la plaza.	Art.12 L 8/1993 y Art. 35.2 O TMA 851/2021 y Art. 7.1 D 13/2007	SI	CUMPLE
Las plazas para personas con movilidad reducida se componen de un área de plaza y áreas de acercamiento o transferencia, que estarán libres de obstáculos y fuera de cualquier zona de circulación o maniobra de vehículos.	Art.12.2 L 8/1993 y Art. 7.3. D 13/2007	SI	CUMPLE
El área de la plaza mide como mínimo 5 m de largo por 2,20 m de ancho. Tendrá delimitado su perímetro en el suelo, destacándose su condición por tener su superficie color azul, por incorporar el símbolo de accesibilidad o por ambas distinciones.	Art.35.3 y 4 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE

Plazas en perpendicular o en diagonal a la acera.

El área de transferencia lateral de las plazas en batería es contigua a uno de los lados mayores de la plaza y tiene unas dimensiones mínimas de largo igual al de la plaza (≥ 5 m) por 1,50 m de ancho, pudiendo compartirse el mismo área entre dos plazas contiguas. Debe de encontrarse libre de obstáculos y fuera de cualquier zona de circulación o maniobra de vehículos y encontrarse comunicado con un itinerario peatonal accesible o formar parte de uno. Debe de situarse al nivel del área de la plaza o a un nivel mas alto, siempre que la diferencia de altura entre ambos sea inferior a 14 cm.

Asimismo sobre la acera posterior existe una zona sin obstáculos de igual ancho que la plaza y con una profundidad de 3,00 m.

La zona de transferencia en calzada, paralela al vehículo, se marca en el suelo con marcas viales que cumplan con la exigencia de resbaladicidad del art.11 O TMA 851/2021, excepto si dicha zona coincide con el paso de peatones u otra zona con prohibición de aparcar. Asimismo se dotará de una señal vertical, en lugar visible que no represente obstáculo, compuesta por el símbolo de accesibilidad y la inscripción "reservado a personas con movilidad reducida".

art.35.3 O TMA 851/2021

SI

CUMPLE

Plazas en línea con la acera.

Tendrán una zona libre de obstáculos posterior a la plaza de anchura igual a la de la plaza ($\geq 2,20$ m) y su longitud $\geq 3,00$ m. Asimismo sobre la acera lateral también existirá una zona sin obstáculos de igual longitud que la plaza con su zona de aproximación y transferencia de dimensiones mínimas de largo igual al de la plaza (≥ 5 m) por 1,50 m de ancho. Debe de situarse al nivel del área de la plaza o a un nivel mas alto, siempre que la diferencia de altura entre ambos sea inferior a 14 cm.

Art.12.2 de la L8/1993 y Art. 7.3 D 13/2007 y art.35.4 O TMA 851/2021

SI

CUMPLE

2. Accesos a infraestructuras e instalaciones fijas (Art.36 O TMA 851/2021 y Art.1.2 Norma 9 del Decreto 13/2007)			
En los accesos a infraestructuras e instalaciones fijas, se colocan elementos identificativos correspondientes a los modos de transporte que concurren en el lugar.	Art. 1.2.1.a) Norma 9 Decreto 13/2007.	SI	CUMPLE
Los accesos, paradas y marquesinas de espera del transporte público se sitúan próximos al itinerario peatonal accesible y se conectan a éste de forma accesible y sin invadirlo, contando con un espacio libre de paso de al menos 1,80 m de ancho en el que la zona de contacto de su pavimento este enrasada.	Art. 5, 36 O TMA 851/2021 y art. 1.2.1.b) Norma 9 Decreto 13/2007.	SI	CUMPLE
El acceso se señala mediante la instalación de un pavimento tacto-visual de acanaladura de 1,20 m de ancho situado en sentido transversal a la marcha y que atraviesa el itinerario peatonal en su totalidad hasta fachada o ajardinamiento, de manera que conduce al mismo. Dicha franja es de color contrastado con el pavimento circundante. Se ha previsto esta banda para la localización de paradas de autobús, taxi y bocas de metro.	Art. 1.2.1.c) Norma 9	SI	CUMPLE
Se evitará que el mobiliario urbano o elementos de urbanización estén colocados en la zona de influencia de las paradas de transporte público.	Art. 36 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
3. Entradas y salidas de vehículos (Art.37 O TMA 851/2021)			
Ningún elemento relacionado con las entradas y salidas de vehículos invade el espacio del itinerario accesible, cumpliendo lo previsto en el art.13 de la O TMA 851/2021 para vados vehiculares.	Art. 37 O TMA 851/2021	SI	CUMPLE
4. Espacios reservados al tránsito de bicicletas y vehículos de movilidad personal (Art.38 O TMA 851/2021)			
El espacio reservado al tránsito de bicicletas y vehículos de movilidad personal tiene su propio trazado y está debidamente señalizado y diferenciado de las zonas de uso peatonal mediante un pavimento de contraste cromático y textura, respetando el itinerario peatonal en todos su puntos de cruce. Dichos carriles se situarán por la parte exterior de los	Art. 38 O TMA 851/2021 y Art. 1.1.1.g) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

itinerarios peatonales, evitando así el cruce con los vados peatonales.			
4. Espacios reservados al tránsito de bicicletas y vehículos de movilidad personal (Art.38 O TMA 851/2021)			
El espacio reservado al tránsito de bicisetas y vehículos de movilidad personal tiene su propio trazado y está debidamente señalizado y diferenciado de las zonas de uso peatonal mediante un pavimento de contraste cromático y textura, respetando el itinerario peatonal en todos su puntos de cruce. En los vados peatonales transcurre por la parte exterior a los mismos.	Art. 38 O TMA 851/2021 y Art. 1.1.1.g) Norma 2 D 13/2007	SI	CUMPLE

COMUNICACIÓN Y SEÑALIZACIÓN (CAPÍTULO XI DE LA O TMA 851/2021 y Norma V del Decreto 13/2007)			
La comunicación y señalización se adecuan a lo establecido en el Capítulo XI de la O TMA 851/2021 y Norma V del Decreto 13/2007. En caso de discrepancia entre las determinaciones establecidas en la normativa estatal y la autonómica prevalece la más restrictiva.		SI	CUMPLE
Excepcionalidades en la aplicación de los requisitos de accesibilidad en espacios públicos urbanizados (Art. 2.3 ORDEN TMA).			
Cuando no puedan cumplirse determinados requisitos, (debido a condicionantes orográficos, histórico-artísticos y culturales, medioambientales o de otras características similares), el proyecto, o la documentación que proceda en cada caso, justificará el motivo de su incumplimiento, que las soluciones que se plantean garantizan la máxima accesibilidad y seguridad posibles, y que la situación justifica la excepcionalidad de dichas soluciones.			