

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN Y ACREDITATIVA DE LOS VALORES OFERTADOS PARA LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 103/2024 PARA LAS “OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO DE CONTROL DE LA E.D.A.R. DE MECO, MADRID”

De conformidad con lo indicado en el Acta de 5 de noviembre de 2025, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación de Subcontratación presentada por los licitadores son los siguientes:

VIALES Y OBRAS PUBLICAS, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con lo requerido en el apartado 6. B) del Anexo I del PCAP “Subcontratación”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo VIII “Modelo de indicación de subcontratación de prestaciones del objeto del contrato”, detectándose lo siguiente:

- **Apartado II:** el licitador indica que Sí integra su solvencia con la del subcontratista, por lo que de conformidad con las indicaciones de la Nota 2 del Anexo VIII del PCAP, debería sustituirse el punto II por el siguiente párrafo:
“Que la citada sociedad SI integra su solvencia con la del subcontratista a efectos de acreditar los requisitos correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Asimismo, se indica que el subcontratista cumple los requisitos indicados en el apartado 2 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se van a integrar con él”.
- **Apartado IV:** el número de expediente indicado (191/2022) es erróneo, correspondiéndose el presente expediente de licitación con el número 103/2024.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo VIII del PCAP, cumplimentando debidamente sus apartados II y IV atendiendo a las indicaciones previas.

EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con lo requerido en el apartado 6. B) del Anexo I del PCAP “Subcontratación”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo VIII “Modelo de indicación de subcontratación de prestaciones del objeto del contrato”, detectándose lo siguiente:

- **Apartado IV:**
 - El número de expediente indicado (167/2018) es erróneo, correspondiéndose el presente expediente de licitación con el número 103/2024.
 - El nombre de la empresa contratante es erróneo, debiendo indicarse “Canal de Isabel II, S.A., M.P.”.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo VIII del PCAP, cumplimentando debidamente su apartado IV atendiendo a las indicaciones previas.

CEVIAM EPC, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con lo requerido en el apartado 6. B) del Anexo I del PCAP “Subcontratación”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo VIII “Modelo de indicación de subcontratación de prestaciones del objeto del contrato”, detectándose lo siguiente:

- **Apartado II:** “Que la citada sociedad **SI/NO** [Táchese lo que no proceda] integra su solvencia con la del subcontratista a efectos de acreditar los requisitos correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre los indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (ver Nota 2)”.
No se ha indicado la opción que procede (SI/NO [Táchese lo que no proceda]).

- **Apartado IV:** el número de expediente indicado (X/202X) es erróneo, correspondiéndose el presente expediente de licitación con el número 103/2024.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Anexo VIII del PCAP, cumplimentando debidamente los apartados II y IV atendiendo a las indicaciones previas.

BARROSO NAVA Y CÍA, S.A. “BANASA”

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con lo requerido en el apartado 6. B) del Anexo I del PCAP “Subcontratación”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo VIII “Modelo de indicación de subcontratación de prestaciones del objeto del contrato”, detectándose lo siguiente:

- **Apartado IV:** el número de expediente indicado (X/202X) es erróneo, correspondiéndose el presente expediente de licitación con el número 103/2024.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo VIII del PCAP, cumplimentando debidamente su apartado IV atendiendo a las indicaciones previas.

EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con lo requerido en el apartado 6. B) del Anexo I del PCAP “Subcontratación”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo VIII “Modelo de indicación de subcontratación de prestaciones del objeto del contrato”, detectándose lo siguiente:

- **Apartado IV:** el número de expediente indicado (X/202X) es erróneo, correspondiéndose el presente expediente de licitación con el número 103/2024.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo VIII del PCAP, cumplimentando debidamente su apartado IV atendiendo a las indicaciones previas.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en la documentación de acreditación de los valores ofertados para los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas presentada por los licitadores son los siguientes:

UTE INESCO, S.A. - ECOSIONA ENERGIA, S.L.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo X una relación de obras ejecutadas como experiencia extra puntuable para el perfil de Jefe de obra, detectándose lo siguiente:

- En el cuadro “EXPERIENCIA EXTRA”, no se han especificado correctamente las fechas de inicio (mes/año) y fin (mes/año) de las obras detalladas en las posiciones nº 16-17-18, indicándose:
 - Posición 16:
 - Fecha inicio: 2005.
 - Fecha fin: 2011.
 - Posición 17:
 - Fecha inicio: 2002.
 - Fecha fin: 2015.
 - Posición 18:
 - Fecha inicio: 1999.
 - Fecha fin: 2002.

Aclaración 1: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, cumplimentando debidamente en el cuadro “EXPERIENCIA EXTRA” la fecha de inicio y de fin de las obras de las posiciones especificadas anteriormente y haciendo mención expresa a mes/año de cada una de ellas.

Aspecto susceptible de aclaración 2: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo X del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Obras de Renovación de Tanatorio de la M-30 de Madrid.
- Construcción de concesionario y taller para vehículo comercial “SKODA”.
- Rehabilitación del Centro Cívico El castillo de Villanueva de la Cañada.
- Rehabilitación de la casa de la cultura y acondicionamiento exterior en Villarejo de Salvanés.

Aclaración 2: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

Aspecto susceptible de aclaración 3: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo XI del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para la siguiente obra de uso no administrativo:

- Obras de Renovación de Tanatorio de la M-30 de Madrid.

Aclaración 3: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XI del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en la obra mencionada.

UTE SERRAZAR, S.L. - TRENASA, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo X del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Obras de sustitución de solados en aulas en el CEIP Padre Poveda.
- CEIP Luis Bello: obras de mejora en interiores, instalación de toldos en fachada y adecuación a normativa sectorial PCI.
- Reforma y acondicionamiento interior en el Edificio Casa de Niños.
- Reforma de cubierta y accesibilidad en la Residencia de Mayores Arganda del Rey.
- Reparación de los desperfectos causados por la borrasca Filomena en el Conservatorio Profesional de música Adolfo Salazar.
- Reparación de los desperfectos causados por la borrasca Filomena en el CEIP Ramón María del Valle Inclán.
- Reforma de los vestuarios del campo de Fútbol El Naranjo.
- Restauración red de saneamiento Facultad de Farmacia.
- Ejecución de las obras de modificación con obras de licencia de local comercial calle Ríos Rosas 3 y 5, y Cristóbal Bordiú 8.
- Restauración Escuela Municipal de Cerámica.
- Reforma Centro de Mayores La Remonta.
- Gimnasio en colegio Pablo Picasso de Hortaleza.

Aclaración 1: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

Aspecto susceptible de aclaración 2: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo XI del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Reparación de los desperfectos causados por la borrasca Filomena en el Conservatorio Profesional de música Adolfo Salazar.
- Reparación de los desperfectos causados por la borrasca Filomena en el CEIP Ramón María del Valle Inclán.

Aclaración 2: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XI del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en las obras mencionadas.

EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP "Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I", se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro "EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA" del Anexo XI del PCAP, en concreto para la obra "Construcción de un Auditorio y Construcción del Palacio de Ferias y Exposiciones de Ourense" el perfil designado como Encargado de obra, no cumpliría con el uso requerido en los requisitos mínimos establecidos en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP para ese perfil:

"Encargado de obra: un Encargado de Obra con experiencia mínima acreditada de CINCO (5) años como Encargado de Obra, habiendo ejecutado durante ese periodo al menos dos (2) obras de nueva planta o reforma de uso administrativo con una superficie construida mínima de 500 m² cada una de ellas, como Encargado de Obra, con dedicación completa"

Aclaración 1: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XI del PCAP, detallando en el cuadro "EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA" la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo para la siguiente obra:

- Construcción de un Auditorio y Construcción del Palacio de Ferias y Exposiciones de Ourense.

Aspecto susceptible de aclaración 2: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP "Experiencia extra como Técnico de Instalaciones en obras con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I", se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro "EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA" del Anexo XII del PCAP, en concreto para la obra "Construcción de un Auditorio y Construcción del Palacio de Ferias y Exposiciones de Ourense" el perfil designado como Técnico de Instalaciones en obras, no cumpliría con el uso requerido en los requisitos mínimos establecidos en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP para ese perfil:

"Técnico de instalaciones en obras: un Ingeniero Industrial o Ingeniero Técnico Industrial, o titulaciones equivalentes habilitantes, con experiencia mínima acreditada de CINCO (5) años como Técnico de Instalaciones en obra, habiendo ejecutado durante ese periodo al menos dos obras de nueva planta o reforma de uso administrativo con una superficie construida mínima de 500 m² cada una de ellas, como Técnico de instalaciones con cualquiera de dichas titulaciones".

Aclaración 2: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XII del PCAP, detallando en el cuadro "EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA" la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo para la siguiente obra:

- Construcción de un Auditorio y Construcción del Palacio de Ferias y Exposiciones de Ourense.

Aspecto susceptible de aclaración 3: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP "Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I", se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro "EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA" del Anexo X del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Obras de construcción de una escuela infantil de seis unidades en Mos (Pontevedra).

- Construcción de seis unidades de infantil+sala de usos múltiples.
- Ampliación del CEIP “Mestre Ramiro Sabell Mosquera” de Ponteareas.

Aclaración 3: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: de conformidad con lo requerido en los apartados 8. A) 2.1. “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, 8. A) 2.2. “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I” y 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Técnico de Instalaciones en obras con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, el licitador no ha presentado ninguno de los siguientes documentos requeridos y acreditativos de los valores indicados en el Anexo II bis presentado:

- Anexos X, XI y XII al PCAP que incluye una tabla currículum en la que el licitador debe acreditar la experiencia del Jefe de Obra, del Encargado de Obra y del Técnico de Instalaciones en obras propuestas con alguna de las titulaciones requeridas en el apartado 5.2.1 del Anexo I, respectivamente. También, debe acreditar el número de obras de nueva planta o de reforma de uso administrativo con una superficie construida mínima de 500 m² cada una de ellas, realizadas como Jefe de Obra, Encargado de Obra y Técnico de Instalaciones en obras, respectivamente. Los licitadores deberán acreditar para cada uno de los perfiles propuestos **TANTO LA EXPERIENCIA MÍNIMA requerida en el apartado 5.2.1 del Anexo I, COMO LA EXPERIENCIA EXTRA por encima del mínimo requerido en el apartado 5.2.1 del presente anexo**, ya que únicamente ésta será la experiencia objeto de valoración.
- Copia de la titulación requerida en el apartado 5.2.1 del Anexo I para cada uno de los perfiles propuestos: Jefe de Obra, del Encargado de Obra y del Técnico de Instalaciones en obras.

Aclaración 1: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Anexos X, XI y XII del PCAP cumplimentados atendiendo a las indicaciones previas.
- Copia de la titulación requerida en el apartado 5.2.1 del Anexo I para cada uno de los perfiles propuestos: Jefe de Obra, Encargado de Obra y Técnico de Instalaciones en obras.

Aspecto susceptible de aclaración 2: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo X una relación de obras ejecutadas como experiencia extra puntuable para el perfil de Jefe de obra, detectándose lo siguiente en el cuadro “EXPERIENCIA EXTRA”:

- No se indica el nombre y apellidos del perfil propuesto.

- No se han descrito las funciones del puesto requerido con base en las titulaciones requeridas en el apartado 5.2.1 del Anexo I.
- No se ha indicado el puesto requerido.

Aclaración 2: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, cumplimentando debidamente en el cuadro “EXPERIENCIA EXTRA” conforme a las indicaciones previas.

Aspecto susceptible de aclaración 3: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo X del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Ampliación del IES Ángel Nieto en Vallecas.
- Construcción del nuevo IES Planeta Mercurio en Parla.
- Construcción IES Las Tablas en Madrid.
- Construcción IES Tirso de Molina.

Aclaración 3: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

Aspecto susceptible de aclaración 4: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo XI del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Ampliación del IES Ángel Nieto en Vallecas.
- Construcción del nuevo IES Planeta Mercurio en Parla.
- Construcción IES Las Tablas en Madrid.
- Construcción IES Tirso de Molina.

Aclaración 4: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XI del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en las obras mencionadas.

Aspecto susceptible de aclaración 5: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Técnico de Instalaciones en obras con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo XII del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Ampliación del IES Ángel Nieto en Vallecas.
- Construcción del nuevo IES Planeta Mercurio en Parla.
- Construcción IES Las Tablas en Madrid.

- Construcción IES Tirso de Molina.

Aclaración 5: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XII del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en las obras mencionadas.

CEVIAM EPC, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración 1: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Técnico de Instalaciones en obras con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I” y atendiendo a la documentación acreditativa de los requisitos mínimos para el perfil propuesto como Técnico de Instalaciones en obras, se ha detectado lo siguiente:

- El cómputo de años de la experiencia mínima aportado en el Anexo XII es inferior al requerido en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP. Sin embargo, resulta incongruente con el título aportado obtenido en 1990. Por lo tanto, el perfil ofertado para el perfil de Técnico de Instalaciones en Obra no cumple con la experiencia mínima en años exigida.
- Se constata que la obra “Reforma de las oficinas de la Dirección Provincial del SEPE Ávila” aportada como experiencia mínima no se ejecutó dentro del periodo considerado para dicha experiencia (abril 2020-actualidad).

Aclaración 1: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XII del PCAP modificado, teniendo en cuenta las observaciones previas.

Aspecto susceptible de aclaración 2: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo X del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Construcción/reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano.
- Obras e instalaciones correspondientes al nuevo colegio de educación infantil y primaria Montesano.

Aclaración 2: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

Aspecto susceptible de aclaración 3: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo XI del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Centro Tomás Pascual en Aranda de Duero.

- Rehabilitación del antiguo Matadero para destinarlo a Centro Plurifuncional de actividades culturales.

Aclaración 3: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XI del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

Aspecto susceptible de aclaración 4: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Técnico de Instalaciones en obras con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo XII del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Hospital y CAP Villa María del Triunfo de Perú.
- Hospital y CAP Callao de Perú.
- Nuevo CEIP 6+12 uds en la zona de la Barriada de Llera en Badajoz.

Aclaración 4: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XII del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

BARROSO NAVA Y CÍA, S.A. “BANASA”

Aspecto susceptible de aclaración: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha aportado el Anexo XI junto a la documentación acreditativa de los requisitos mínimos para el perfil de Encargado de Obra. Sin embargo, se ha detectado que en el encabezado del Anexo XI se ha indicado el título del correspondiente al Anexo X relativo al Jefe de Obra, es decir, “*MODELO DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CRITERIO DE VALORACIÓN ESTABLECIDO EN EL APARTADO 8 A) 2.1 DEL ANEXO I: JEFE DE OBRA*”.

Aclaración: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo XI del PCAP relativo al Encargado de Obra, indicando el título correspondiente, es decir, “*MODELO DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS ESTABLECIDOS EN EL APARTADO 5.2.1 DEL ANEXO I: ENCARGADO DE OBRA*”.

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

Aspecto susceptible de aclaración 1: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo X, detectándose lo siguiente en el cuadro “EXPERIENCIA EXTRA”:

- La Fecha fin para la Posición 1 del perfil Jefe de Obra que aparece es “31/2018”. Este dato es erróneo, debiéndose indicar (mes/año).

Aclaración 1: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, cumplimentando debidamente en el cuadro “EXPERIENCIA EXTRA” conforme a las indicaciones previas.

Aspecto susceptible de aclaración 2: de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, se ha detectado que en la información reflejada en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” del Anexo X del PCAP, no se indica la superficie de uso administrativo existente para las siguientes obras de uso no administrativo:

- Remodelación viviendas VIP c/ José Abascal 48, Madrid.
- Rehabilitación de edificio de viviendas en Aluche, Madrid.

Aclaración 2: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP, detallando en el cuadro “EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXTRA” la superficie construida de nueva planta o de reforma de uso administrativo en cada una de las obras mencionadas.

EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración 1: de conformidad con lo requerido en los apartados 8. A) 2.1. “Experiencia extra como Jefe de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, 8. A) 2.2. “Experiencia extra como Encargado de Obra con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I” y 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP “Experiencia extra como Técnico de Instalaciones en obras con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, el licitador no ha presentado ninguno de los siguientes documentos requeridos y acreditativos de los valores indicados en el Anexo II bis presentado:

- Anexos X, XI y XII al PCAP que incluye una tabla currículum en la que el licitador debe acreditar la experiencia del Jefe de Obra, del Encargado de Obra y del Técnico de Instalaciones en obras propuestos con alguna de las titulaciones requeridas en el apartado 5.2.1 del Anexo I, respectivamente. También, debe acreditar el número de obras de nueva planta o de reforma de uso administrativo con una superficie construida mínima de 500 m² cada una de ellas, realizadas como Jefe de Obra, Encargado de Obra y Técnico de Instalaciones en obras, respectivamente. Los licitadores deberán acreditar para cada uno de los perfiles propuestos **TANTO LA EXPERIENCIA MÍNIMA requerida en el apartado 5.2.1 del Anexo I, COMO LA EXPERIENCIA EXTRA por encima del mínimo requerido en el apartado 5.2.1 del presente anexo**, ya que únicamente ésta será la experiencia objeto de valoración.

Aclaración 1: el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Anexos X, XI y XII del PCAP cumplimentados atendiendo a las indicaciones previas.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través de la Plataforma Electrónica de Licitación, **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2025.03.10
14:31:07 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación