

Director Gerente

ASUNTO: ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE “SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL”. EXPEDIENTE NÚMERO 2024/41.

En virtud de lo expuesto y en el ejercicio de las competencias que tengo atribuidas por Acuerdo del Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II, adoptado en su sesión de 22 de marzo de 2024, para la delegación del ejercicio de las competencias que corresponden al Consejo de Administración como órgano de contratación,

EXPONGO

I.- En fecha 19 de diciembre de 2024 se adjudicó el contrato de referencia a la empresa **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.**, por importe de **46.200,00 euros, excluido el IVA**. Dicho contrato se formalizó en fecha 14 de enero de 2025.

II.- En fecha 26 de septiembre de 2025 el Jefe del Área de Servicios Administrativos, solicitó una modificación no prevista del contrato, en base al artículo 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

En dicha solicitud, se exponía lo siguiente:

“ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 19 de diciembre de 2024 se adjudicó el contrato de **“SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL”** a la empresa **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.**, por importe de **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS EUROS (46.200,00 euros), excluido el IVA**. Formalizándose en fecha 14 de enero de 2025.

1.2 El Pliego de Prescripciones Técnicas del procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios tramitado por el ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II para la adjudicación del Contrato en cuestión, nº 2024/41, se emitió con fecha 4 de septiembre de 2024, siendo por tanto su contenido *lex contractus* para la confección de sus ofertas por parte de DICYP y los restantes licitadores posibles, y en base al alcance de dicho PPT redactó su oferta DICYP, que resultara finalmente adjudicataria del contrato.

1.3 Sin embargo, con fecha 31 de octubre de 2024 la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid remitió al ENTE

PÚBLICO CANAL DE ISABEL II una “SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL” al amparo de lo dispuesto en la adenda de 12 de marzo de 2019 al Convenio suscrito entre la Empresa Pública Canal de Isabel II (propietaria de los Teatros del Canal) y la Comunidad de Madrid (Consejería de Cultura y Turismo) de fecha 29 de octubre de 2009, por la que se regulaba la cesión de uso del inmueble y su contenido mobiliario, cuya estipulación primera (objeto de la adenda) dispone que la Consejería podrá solicitar al Canal que se haga cargo de los gastos de conservación, mantenimiento, reparación, reforma, mejora, remodelación y ampliación que precise el inmueble, así como de la restauración, o en su caso, reposición, de aquellos bienes inmuebles que habiendo sido cedidos a la Consejería mediante el Convenio hayan sufrido deterioro o menoscabo de cualquier clase y de la adquisición de cualesquiera bienes muebles que pudieran ser necesarios para la explotación del inmueble, solicitando en definitiva del ENTE CANAL DE ISABEL II la realización de las siguientes inversiones:

- *Sectorización de incendios en conducciones; seguridad frente a incendios/compartimentación.*
- *Seguridad pasiva sistema protección contra incendios (PCI); seguridad frente a incendios/compartimentación.*
- *Sistema de megafonía; seguridad frente a incendios/evacuación.*
- *Sistema de seguridad CCTV; instalación de seguridad.*
- *Reparación muro medianero con mancomunidad de San Cristóbal; seguridad de las personas.*
- *Operadores de puertas de ascensores; seguridad de acceso y uso.*
- *Cubiertas. Filtraciones graves de lluvia; seguridad estructural.*
- *Deficiencias sistema PCI para evacuación; seguridad frente a incendios/evacuación.*
- *Sistema de intrusión y control de accesos salas; instalación de seguridad.*

1.4 en el apartado 2 (motivación técnica) de la SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE MODIFICADO DEL CONTRATO efectuada por DICYP con fecha 9 de abril de 2025, se indica que los servicios adicionales que se necesitan acometer por la contratista y que no están incluidos ni en el Pliego de Cláusulas Administrativas ni en el Pliego de Prescripciones Técnicas de 4 de septiembre de 2024 son los siguientes:

a) Impermeabilización de la cubierta. *Iniciados los trabajos se evidencia junto con el responsable de los Teatros de Canal el estado de la Cubierta y los problemas de impermeabilización en la cubierta que deben ser resueltos para poder acometer la reforma de la instalación de climatización del Edificio.*

Las actuaciones que se van a realizar tienen relación directa con dicha impermeabilización (demolición de bancadas, ejecución de refuerzos y puntos de apoyo, etc.) por lo que se hace necesario ejecutar de nuevo la impermeabilización.

Esto supone trabajos adicionales de diseño y dirección de obras, así como trabajos adicionales en la ejecución de obra, con el consiguiente incremento del Presupuesto de Ejecución Material de las Obras y de los honorarios del Contratista. (...)

Como puede observarse, esta actuación de Impermeabilización de la cubierta coincide con la realización de la siguiente inversión interesada en la “SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL” de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid de 31 de octubre de 2024:

- *Cubiertas. Filtraciones graves de lluvia; seguridad estructural.*

***b) Proyecto de Protección Contra Incendios (PCI).** En el desarrollo del proyecto, se ha evidenciado que el Proyecto de Climatización va a tener afecciones sobre la instalación de Protección Contra incendios del Edificio.*

Revisada y analizada la documentación enviada, se detectan incompatibilidades con el Proyecto de reforma Integral de la instalación de Climatización que se está desarrollando (...).

Como se evidencia de nuevo, esta actuación relativa al Proyecto de Protección Contra Incendios (PCI) coincide con la realización de las siguientes inversiones interesadas en la “SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL” de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid de 31 de octubre de 2024:

- *Sectorización de incendios en conducciones; seguridad frente a incendios/ compartimentación.*
- *Seguridad pasiva sistema protección contra incendios (PCI); seguridad frente a incendios/compartimentación.*
- *Deficiencias sistema PCI para evacuación; seguridad frente a incendios/evacuación.*

***c) Estudio Acústico:** Iniciados los trabajos de desarrollo de Proyecto, se evidencia la necesidad de la realización de un estudio acústico de forma urgente con la finalidad de garantizar que el desarrollo de las obras no interferirá el funcionamiento normal de los Teatros del Canal, cuyo calendario de actuaciones no se verá interrumpido por las obras de remodelación de las instalaciones de climatización.*

Los Teatros del Canal van a continuar con su calendario de actuaciones durante todo el proceso de ejecución de la obra. En virtud de ello, se trasladarán los ensayos

que se realizaban en el Edificio de Danza, a la Sala Roja y Verde de los edificios colindantes y, en virtud de ello, se hace necesario contar con un estudio acústico que confirme que las obras no producirán ruidos molestos que interfieran en el funcionamiento normal de las actuaciones de los Teatros.

2. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

Los ANTECEDENTES analizados integran supuestos de modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, a cuya regulación se refiere el artículo 205 de la LCSP.

A la luz de dicho precepto, la solicitud de autorización de modificación del Contrato del ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II nº 2024/41 efectuada con fecha 9 de abril de 2025 por la mercantil DICYP como adjudicataria del contrato reúne la requisitoria exigida, esto es:

2.1 El modificado solicitado encuentra su justificación en supuestos que se relacionan en el apartado segundo del artículo en cuestión, como son:

- a) Ha devenido necesario añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados, no siendo viable el cambio de contratista ya que ello generaría inconvenientes significativos en cuanto a la unidad de criterio técnico exigible y un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación, resultando igualmente inviable la sustitución del mismo, debido a que los plazos improrrogables vinculados a la ejecución de las actuaciones, están comprometidos con la financiación con cargo a los fondos europeos Next Generation EU.”

La modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al precepto, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido (la solicitud se sitúa en un 35,51% de incremento de honorarios, justificada por el aumento del presupuesto de ejecución material de las obras en un 36,36%, en una correlación por tanto adecuada a su objeto.

- b) La necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas y que eran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, como es la “SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL” remitida al ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II con fecha 31 de octubre de 2024 por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid al amparo de lo dispuesto en la adenda de 12 de marzo de 2019 al Convenio suscrito entre la Empresa Pública Canal de Isabel II (propietaria de los Teatros del Canal) y la Comunidad de Madrid (Consejería de Cultura y Turismo) de fecha 29 de octubre de 2009, cuyo alcance obligaba a



DICYP a asumir la prestación de servicios adicionales no contemplados en pliegos, tal y como se ha expuesto en el apartado de antecedentes de este informe.

La comprobación in situ por parte de DICYP tras la adjudicación del contrato de tales afecciones en el desarrollo del proyecto, sustancialmente coincidentes con las apuntadas por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid en su solicitud de realización de inversiones en materia de seguridad, confirma el carácter sobrevenido de tales circunstancias a los efectos previstos en el artículo 205.2.b) de la LCSP, derivándose la necesidad de la modificación de las mismas, que no podían preverse aun siendo diligente la actuación administrativa.

2.2 El modificado solicitado se limita a introducir variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria, y por tanto no se produce la sustitución de la tipología de servicios que constituyen el objeto de contrato (redacción de proyecto de ejecución y posterior dirección de obra y coordinación de seguridad y salud) ni se modifica por ello el tipo de contrato, con una alteración en su cuantía que, como ya se ha indicado, no excede del límite legal del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, sin que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, hubieran permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente, preservándose de este modo la naturaleza global del contrato.

Por todo ello, siendo la presente modificación conforme a Derecho, se solicita autorización para la redacción y tramitación de la misma en el contrato nº 2024/41 de: "SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL".

III.- En fecha 10 de octubre de 2025, se remitió al Director Gerente del Ente Público, por parte de la Mesa de Contratación, la solicitud del inicio de los trámites para la modificación del contrato, no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.

III.- Como consecuencia, en fecha 13 de octubre de 2025, el Director Gerente del Ente Público, como órgano de contratación competente, autorizó el inicio del expediente de modificación, siguiendo el procedimiento establecido en el art. 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Se otorgó audiencia a **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.** como empresa contratista, dando ésta su conformidad al inicio del expediente de modificación.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

De conformidad con lo anteriormente expuesto y considerando lo previsto en los artículos 203 y siguientes LCSP, así como lo establecido en el artículo 109.3 del mismo texto legal.

ACUERDO

Primero.- Modificar el contrato de “**SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL**”, **EXPEDIENTE NÚMERO 2024/41**, en los términos del informe del Área de Servicios Administrativos del Ente Público Canal de Isabel II emitido en fecha 26 de septiembre de 2025.

Segundo.- Notificar a la empresa **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.**, con **CIF B-80570609**, para que se proceda al **aumento de la garantía definitiva en el importe de 820,35 euros**, excluido el IVA.

En Madrid, a fecha de firma.

D. José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

El presente acto de adjudicación es susceptible de impugnación en vía administrativa mediante recurso de alzada en el plazo de un mes ante la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, como titular del órgano al que está adscrito el ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y tal y como estipula el párrafo segundo del apartado 6 del artículo 44 de la LCSP para las actuaciones realizadas por poderes adjudicadores que no tengan la condición de Administraciones Públicas.