

MODIFICACIÓN CONTRATO NUM. 2024/41

En Madrid, a fecha de firma.

----- REUNIDOS -----

De una parte **D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ-QUEJO DEL POZO**, Director Gerente de **CANAL DE ISABEL II**.

De otra parte **D^a. MARIA MERCEDES MARCOS JUAREZ**, en nombre y representación de **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.**

----- INTERVIENEN -----

El primero, en nombre y representación de Canal de Isabel II, en virtud del poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración del Canal de Isabel II, en su sesión celebrada el día 24 de julio de 2023, y elevado a público mediante escritura otorgada ante Notario de Madrid **D. Pedro Garrido Chamorro**, el día **25 de julio de 2023**, bajo el núm. 1.714 de su protocolo.

El segundo, en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.** con domicilio social en Calle Sierra de Cazorla 1 Las Matas, CP 28290, Las Rozas (Madrid). Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario **D. Benito Martin Ortega**, el día 01 de octubre de 2020, bajo el núm. 3.060 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente, convienen suscribir la modificación del contrato de **“SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL”**, EXPEDIENTE N.º 2024/41, (en adelante, el contrato), cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son:

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – El contrato fue adjudicado en fecha 19 de diciembre de 2024 a la empresa **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.** por importe de **46.200,00 euros, excluido el IVA**, y formalizado en fecha 14 de enero de 2025, siendo el plazo de duración del mismo de once (11) meses, a contar desde la firma del presente contrato y desglosado de conformidad con el apartado 2, del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas (en adelante “*PCAP*”), así como la cláusula cuarta del Contrato.

SEGUNDO. - En fase de ejecución de dicho contrato, se ha tramitado expediente de modificación contractual por las siguientes circunstancias:

“ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 19 de diciembre de 2024 se adjudicó el contrato de **“SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL”** a la empresa **DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L.**, por importe de **CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS EUROS (46.200,00 euros), excluido el IVA**. Formalizándose en fecha 14 de enero de 2025.

1.2 El Pliego de Prescripciones Técnicas del procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios tramitado por el ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II para la adjudicación del Contrato en cuestión, nº 2024/41, se emitió con fecha 4 de septiembre de 2024, siendo por tanto su contenido *lex contractus* para la confección de sus ofertas por parte de DICYP y los restantes licitadores posibles, y en base al alcance de dicho PPT redactó su oferta DICYP, que resultara finalmente adjudicataria del contrato.

1.3 Sin embargo, con fecha 31 de octubre de 2024 la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid remitió al ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II una **“SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL”** al amparo de lo dispuesto en la adenda de 12 de marzo de 2019 al Convenio suscrito entre la Empresa Pública Canal de Isabel II (propietaria de los Teatros del Canal) y la Comunidad de Madrid (Consejería de Cultura y Turismo) de fecha 29 de octubre de 2009, por la que se regulaba la cesión de uso del inmueble y su contenido mobiliario, cuya estipulación primera (objeto de la adenda) dispone que la Consejería podrá solicitar al Canal que se haga cargo de los gastos de conservación, mantenimiento, reparación, reforma, mejora, remodelación y ampliación que precise el inmueble, así como de la restauración, o en su caso, reposición, de aquellos bienes inmuebles que habiendo sido cedidos a la Consejería mediante el Convenio hayan sufrido deterioro o menoscabo de cualquier clase y de la adquisición de cualesquiera bienes muebles que pudieran ser necesarios para la explotación del inmueble, solicitando en definitiva del ENTE CANAL DE ISABEL II la realización de las siguientes inversiones:

- Sectorización de incendios en conducciones; seguridad frente a incendios/ compartimentación.
- Seguridad pasiva sistema protección contra incendios (PCI); seguridad frente a incendios/compartimentación.
- Sistema de megafonía; seguridad frente a incendios/evacuación.
- Sistema de seguridad CCTV; instalación de seguridad.
- Reparación muro medianero con mancomunidad de San Cristóbal; seguridad de las personas.
- Operadores de puertas de ascensores; seguridad de acceso y uso.
- Cubiertas. Filtraciones graves de lluvia; seguridad estructural.

- Deficiencias sistema PCI para evacuación; seguridad frente a incendios/evacuación.
- Sistema de intrusión y control de accesos salas; instalación de seguridad.

1.4 en el apartado 2 (motivación técnica) de la SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE MODIFICADO DEL CONTRATO efectuada por DICYP con fecha 9 de abril de 2025, se indica que los servicios adicionales que se necesitan acometer por la contratista y que no están incluidos ni en el Pliego de Cláusulas Administrativas ni en el Pliego de Prescripciones Técnicas de 4 de septiembre de 2024 son los siguientes:

a) Impermeabilización de la cubierta. Iniciados los trabajos se evidencia junto con el responsable de los Teatros de Canal el estado de la Cubierta y los problemas de impermeabilización en la cubierta que deben ser resueltos para poder acometer la reforma de la instalación de climatización del Edificio.

Las actuaciones que se van a realizar tienen relación directa con dicha impermeabilización (demolición de bancadas, ejecución de refuerzos y puntos de apoyo, etc.) por lo que se hace necesario ejecutar de nuevo la impermeabilización.

Esto supone trabajos adicionales de diseño y dirección de obras, así como trabajos adicionales en la ejecución de obra, con el consiguiente incremento del Presupuesto de Ejecución Material de las Obras y de los honorarios del Contratista. (...)

Como puede observarse, esta actuación de Impermeabilización de la cubierta coincide con la realización de la siguiente inversión interesada en la "SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL" de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid de 31 de octubre de 2024:

- Cubiertas. Filtraciones graves de lluvia; seguridad estructural.

b) Proyecto de Protección Contra Incendios (PCI). En el desarrollo del proyecto, se ha evidenciado que el Proyecto de Climatización va a tener afecciones sobre la instalación de Protección Contra incendios del Edificio.

Revisada y analizada la documentación enviada, se detectan incompatibilidades con el Proyecto de reforma Integral de la instalación de Climatización que se está desarrollando (...).

Como se evidencia de nuevo, esta actuación relativa al Proyecto de Protección Contra Incendios (PCI) coincide con la realización de las siguientes inversiones

interesadas en la “SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL” de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid de 31 de octubre de 2024:

- Sectorización de incendios en conducciones; seguridad frente a incendios/compartimentación.
- Seguridad pasiva sistema protección contra incendios (PCI); seguridad frente a incendios/compartimentación.
- Deficiencias sistema PCI para evacuación; seguridad frente a incendios/evacuación.

c) Estudio Acústico: Iniciados los trabajos de desarrollo de Proyecto, se evidencia la necesidad de la realización de un estudio acústico de forma urgente con la finalidad de garantizar que el desarrollo de las obras no interferirá el funcionamiento normal de los Teatros del Canal, cuyo calendario de actuaciones no se verá interrumpido por las obras de remodelación de las instalaciones de climatización.

Los Teatros del Canal van a continuar con su calendario de actuaciones durante todo el proceso de ejecución de la obra. En virtud de ello, se trasladarán los ensayos que se realizaban en el Edificio de Danza, a la Sala Roja y Verde de los edificios colindantes y, en virtud de ello, se hace necesario contar con un estudio acústico que confirme que las obras no producirán ruidos molestos que interfieran en el funcionamiento normal de las actuaciones de los Teatros.

2. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

Los ANTECEDENTES analizados integran supuestos de modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, a cuya regulación se refiere el artículo 205 de la LCSP.

A la luz de dicho precepto, la solicitud de autorización de modificación del Contrato del ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II nº 2024/41 efectuada con fecha 9 de abril de 2025 por la mercantil DICYP como adjudicataria del contrato reúne la requisitoria exigida, esto es:

2.1 El modificado solicitado encuentra su justificación en supuestos que se relacionan en el apartado segundo del artículo en cuestión, como son:

- a) Ha devenido necesario añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados, no siendo viable el cambio de contratista ya que ello generaría inconvenientes significativos en cuanto a la unidad de criterio técnico exigible y un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación, resultando igualmente inviable la sustitución del mismo, debido a que los plazos improrrogables vinculados a la ejecución de las

actuaciones, están comprometidos con la financiación con cargo a los fondos europeos Next Generation EU.”

La modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al precepto, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido (la solicitud se sitúa en un 35,51% de incremento de honorarios, justificada por el aumento del presupuesto de ejecución material de las obras en un 36,36%, en una correlación por tanto adecuada a su objeto.

- b) La necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas y que eran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, como es la “SOLICITUD DE REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD EN LOS TEATROS DEL CANAL” remitida al ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II con fecha 31 de octubre de 2024 por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid al amparo de lo dispuesto en la adenda de 12 de marzo de 2019 al Convenio suscrito entre la Empresa Pública Canal de Isabel II (propietaria de los Teatros del Canal) y la Comunidad de Madrid (Consejería de Cultura y Turismo) de fecha 29 de octubre de 2009, cuyo alcance obligaba a DICYP a asumir la prestación de servicios adicionales no contemplados en pliegos, tal y como se ha expuesto en el apartado de antecedentes de este informe.*

La comprobación in situ por parte de DICYP tras la adjudicación del contrato de tales afecciones en el desarrollo del proyecto, sustancialmente coincidentes con las apuntadas por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid en su solicitud de realización de inversiones en materia de seguridad, confirma el carácter sobrevenido de tales circunstancias a los efectos previstos en el artículo 205.2.b) de la LCSP, derivándose la necesidad de la modificación de las mismas, que no podían preverse aun siendo diligente la actuación administrativa.

2.2 El modificado solicitado se limita a introducir variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria, y por tanto no se produce la sustitución de la tipología de servicios que constituyen el objeto de contrato (redacción de proyecto de ejecución y posterior dirección de obra y coordinación de seguridad y salud) ni se modifica por ello el tipo de contrato, con una alteración en su cuantía que, como ya se ha indicado, no excede del límite legal del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, sin que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, hubieran permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente, preservándose de este modo la naturaleza global del contrato”.

TERCERO. - El Director Gerente del Ente Público Canal de Isabel II, como órgano de contratación competente, adoptó resolución de fecha 15 de octubre de 2025,

acordando dicha modificación contractual, con el siguiente tenor literal:

“Modificar el contrato de “SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL”, EXPEDIENTE NÚMERO 2024/41, en los términos del informe del Área de Servicios Administrativos del Ente Público Canal de Isabel II emitido en fecha 26 de septiembre de 2025”.

CUARTO. - Que de conformidad con lo establecido en el artículo 205 de la LCSP, por medio del presente documento se procede a la formalización de la modificación señalada del contrato relativo al **“SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN Y POSTERIOR DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL CANAL”, EXPEDIENTE N.º 2024/41**, con arreglo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - La modificación del contrato fue aprobada por el órgano de contratación con fecha 15 de octubre de 2025 y la misma supone un aumento de precio del contrato de **16.407,00 euros, IVA excluido** (haciendo un precio total del contrato de **62.607,00 euros, IVA excluido**).

SEGUNDA. - La empresa contratista se compromete a la ejecución del contrato de referencia, con estricta sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares, y a la presente modificación acordada.

TERCERA. - Como consecuencia de la modificación, la garantía definitiva del contrato aumenta **820,35 euros, excluido el IVA**, por lo que el importe total de la garantía definitiva asciende a **3.130,35 euros, excluido el IVA**, correspondiendo al contratista DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y PROYECTOS DICYP, S.L., depositar la diferencia entre la garantía aportada y la pendiente de aportar en la Caja del Canal de Isabel II.

El importe de 820,35 euros, excluido el IVA, se depositó en fecha 17 de octubre de 2025, con número de registro 202500000047.

CUARTA. - El contratista presta su conformidad a la modificación contractual acordada, resultando ambas partes obligadas a la misma y, para cuanto no se encuentre establecido en la presente modificación contractual resulta de aplicación el contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas.

QUINTA. - El presente Contrato está sujeto a lo establecido en el artículo 318 del Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”) en cuanto a su adjudicación. En cuanto a sus efectos y

extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.1 letra c) de la LCSP, corresponde al orden jurisdiccional contencioso-administrativo el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la adjudicación y modificaciones del contrato, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Los actos relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación en los términos establecidos en el Capítulo V del Título I del Libro Primero de la LCSP ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.2 letra a) de la LCSP, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos y extinción del contrato, con excepción de las modificaciones contractuales indicadas en el párrafo anterior. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman por duplicado, en el lugar y fecha indicados.

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 28/10/2025 con un certificado emitido por AC Representación

MARIA
MERCEDES
MARCOS
JUAREZ
(SW)

Firmado digitalmente por MARIA MERCEDES MARCOS JUAREZ (SW)
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, st=ES, title=Abogado
Advocat Avogado Abokatu,
2.5.4.97=VATES-Q2863002H,
ou=2045/CGAE/60021, o=ILUSTRE
COLEGIO DE LA ABOGACÍA DE
MADRID,
email=MERCEDES.MARCOS@ICAM.
ES,
serialNumber=IDCES-07227570G,
sn=MARCOS, givenName=MARIA
MERCEDES, cn=MARIA MERCEDES
MARCOS JUAREZ (SW)
Fecha: 2025.10.28 10:19:20 +01'00'

POR CANAL DE ISABEL II

**DISEÑO, INDUSTRIA, CALCULOS Y
PROYECTOS DICYP, S.L.**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"