

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
SERVICIO DE REPARACIONES Y RENOVACIÓN EN LAS  
INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DEL CICLO  
INTEGRAL DEL AGUA EN CÁCERES**

**EXPEDIENTE N.º: 80/2024**

**Área:** Delegación de Cáceres

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS  
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS  
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene como objeto la prestación de los trabajos de reparación y renovación en las instalaciones electromecánicas del ciclo integral del agua de la Delegación de Cáceres, concesionadas por el Ayuntamiento a Canal de Isabel II S.A.M.P.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO  
☐ SÍ

No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. En efecto, teniendo en cuenta el pequeño volumen de las instalaciones electromecánicas a revisar y reparar mediante el contrato, la división en lotes haría necesaria la coordinación entre responsables de distintas empresas contratistas, lo que pondría en riesgo la calidad de los servicios prestados, los tiempos de actuación para la ejecución de los mismos y, en definitiva, el correcto cumplimiento del objeto del contrato.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A.M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) año con posibilidad de ampliar UN (1) año más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventuales prórrogas incluidas, de CUATRO (4) años. Canal de Isabel II, S.A.M.P. preavisará de la prórroga al adjudicatario al menos con DOS (2) MESES de antelación a la finalización del plazo de duración inicial del contrato o del plazo de duración de la primera prórroga

3. MEMORIA ECONÓMICA<sup>1</sup>

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	416.816,68 €	87.531,50 €	504.348,18 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN Delegación de Cáceres

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F162001	622200	G/622200/000017	62008307 Correctivo ETAP
	622200	G/622200/000021	62008308 Correctivo Presas
	622200	G/622200/000025	62008904 Correctivo Otras instalaciones (Depósitos Montaña y Sierrilla)
	622200	G/622200/000016	62008462 Preventivo ETAPS
	622200	G/622200/000020	62008863 Preventivo PRESAS
	605205	G/605205/000001	60004863 Ferretería y Fontanería
	605100	G/605100/000001	60004864 Material Eléctrico
	605102	G/605102/000001	60004904 Otros Repuestos
F162002	622200	G/622200/000023	62009042 Correctivo Red Abastecimiento
	622200	G/622200/000025	62008780 Correctivo otras instalaciones Red Abastec. (resto depósitos)
	605205	G/605205/000001	60004844 Ferretería y Fontanería
	605100	G/605100/000001	60004834 Material Eléctrico
	605102	G/605102/000001	60004927 Otros Repuestos
F162003	622200	G/622200/000009	62008781 Correctivo Redes Alcantarillado
	622200	G/622200/000011	62008851 Correctivo otras instal. Red alcantarillado
	605205	G/605205/000001	60004845 Ferretería y Fontanería
	605100	G/605100/000001	60006041 Material Eléctrico
	605102	G/605102/000001	60005210 Otros Repuestos
F162004	622200	G/622200/000013	62008306 Correctivo EDARES
	622200	G/622200/000012	62008461 Preventivo EDARES
	605205	G/605205/000001	60004846 Ferretería y Fontanería
	605100	G/605100/000001	60004835 Material Eléctrico
	605102	G/605102/000001	60004940 Otros Repuestos

Inversión:

<sup>1</sup> NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

POSICIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACIÓN	F162001	F162002	F162003	F162004
Y/236212/00412A	EMBALSES Y PRESAS	35.000,00 €	- €	- €	- €
Y/236215/00412A	ETAP	81.905,00 €	- €	- €	- €
Y/236216/004422	MEJORAS EDAR	- €	- €	- €	88.285,00 €
Y/236218/000421	ESTACIÓN BOMBEO ETAP	97.050,00 €	3.530,87 €	- €	- €
Y/236218/000442	ESTACIÓN BOMBEO EDAR	- €	- €	4.200,00 €	27.006,00 €
Y/236229/00412A	LINEAS ELÉCTRICAS BT	800,00 €	200,00 €	- €	- €
Y/236231/000462	MAQUINARIA	12.383,90 €	- €	7.815,77 €	- €
Y/236251/00452A	APARATOS DE MEDIDA	11.300,00 €	3.900,00 €	1.600,00 €	2.800,00 €
Y/236260/000462	MOBILIARIO	1.800,00 €	- €	- €	- €
Y/236290/004222	EQUIPOS LABORATORIO	27.000,00 €	- €	- €	- €
		<b>267.238,90 €</b>	<b>7.630,87 €</b>	<b>13.615,77 €</b>	<b>118.091,00 €</b>

Línea Estratégica: No aplica

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

##### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	17.794,03	16.940,69	<b>34.734,72</b>
2025	106.764,2	101.644,14	<b>208.408,34</b>
2026	88.970,17	84.703,45	<b>173.673,62</b>
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>213.528,40</b>	<b>203.288,28</b>	<b>416.816,68</b>

##### D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	17.794,03	16.940,69	<b>34.734,72</b>
2027	106.764,2	101.644,14	<b>208.408,34</b>
2028	88.970,17	84.703,45	<b>173.673,62</b>
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>213.528,40</b>	<b>203.288,28</b>	<b>416.816,68</b>

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS A SUSTITUIR:

21/2020 SERVICIO DE REPARACIONES Y RENOVACIÓN EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DE CÁCERES

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 24 - 037  
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Uno de los principales trabajos objeto del contrato de concesión administrativa del servicio integral del agua entre el Ayuntamiento de Cáceres y Canal de Isabel II, S.A., M.P., es el mantenimiento de las instalaciones electromecánicas adscritas al contrato tales como el bombeo de captación de Almonte, el bombeo de Guadiloba, bombeo de agua tratada ETAP-Depósito Montaña, EDARes, ETAP, EBAR Riotinto y depósitos de agua tratada.

El servicio consiste en la ejecución de reparaciones, renovaciones y mantenimientos sobre equipos en su parte mecánica y/o eléctrica, principalmente en los tres bombeos cruciales del abastecimiento, así como en el resto de las instalaciones.

Este tipo de contrato es necesario para poder cumplir con el mantenimiento preventivo y correctivo obligatorio.

Con este contrato se pretende además reducir los tiempos de reparación y renovación de equipos siendo más ágiles en la subsanación de averías electromecánicas, así como disminuyendo la generación de pedidos y de posibles contratos menores.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Por lo indicado en el anterior apartado, se propone un servicio para poder gestionar todas aquellas reparaciones electromecánicas que no podemos realizar con personal y medios propios. Así como, poder renovar equipos que requieren de sustitución por haber llegado al fin de su vida útil o por encontrarse fuera de servicio, incluso con el fin de realizar alguna mejora necesaria en las instalaciones para poder cumplir con pliego en el ámbito del mantenimiento de las instalaciones electromecánicas adscritas al contrato.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Los trabajos objeto del contrato no pueden abarcarse enteramente con el personal propio, por lo que resulta necesario contratarlos con una empresa especializada.

En efecto, se dispone de un equipo de oficiales de mantenimiento, con ciertos medios materiales internos para poder realizar labores de mantenimiento *in situ* predictivo, preventivo y correctivos, pero hay trabajos que requieren útiles, herramientas, equipos de reparación y procedimientos de trabajo con los que no cuenta Canal de Isabel II, S.A., M.P., por lo que es necesario contratar a una empresa especializada en este ámbito.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto base de licitación se ha determinado, entre otros, teniendo en cuenta el precio por el cual se abonaron los trabajos realizados mediante el contrato: 21/2020, aplicados sobre la estimación de las unidades contempladas en el contrato actual, teniendo en cuenta que se añaden algunas partidas adicionales en este contrato que no figuraban en el contrato anterior y cuya necesidad se ha comprobado, y que por el contrario, se eliminan algunas que, en ejecución del contrato anterior, se ha determinado que carecen de utilidad para el buen fin del contrato. Por este motivo, se incrementa el valor estimado del presente contrato respecto al del anterior en un 13.66%.

Asimismo, se ha cotejado que los precios establecidos para este contrato son precios actuales de mercado en el sector, comparando los precios establecidos en la forma señalada en el párrafo anterior, con los precios de suministros recientes adjudicados mediante algún contrato menor.

Este contrato es una sustitución del contrato 21/2020, ya que el objeto de ambos contratos es el mismo. El porcentaje de incremento del nuevo contrato sobre el importe estimado anual del contrato a sustituir es de un 1,11 %; mientras que el aumento del nuevo contrato sobre el importe adjudicado del contrato renovado es de un 13.66%. Este pequeño aumento se debe a haber incluido una serie de partidas adicionales que se echaron en falta durante la ejecución del anterior contrato, 21/2020. Estas partidas nuevas suponen servicios por valor de 41.367,75 €/año (20%), siendo el resto del importe del contrato, 167.040,59 €/año (80%), bajo ítems preexistentes en el contrato 21/2020. Sin embargo, el porcentaje de incremento del nuevo contrato sobre el importe estimado anual del contrato renovado no supone ese 20% debido a que hay partidas del contrato actual que han sido eliminadas por carecer de utilidad, hecho detectado en la ejecución del contrato en vigor 21/2020.

De este modo se elabora un cuadro de precios con un contenido necesario y adecuado para cubrir nuestras necesidades y ser atendido por empresas especializadas en este ámbito.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firma/s:

LORENZO GALÁN  
MARÍA FERNANDA  
Firmado digitalmente por LORENZO GALÁN  
MARÍA FERNANDA - AUTH  
Fecha: 2024.09.18 14:39:37 +02'00'

Jefa Área Técnica Cáceres  
M<sup>a</sup> Fernanda Lorenzo Galán

JOSE  
LUIS CASTAÑO  
(R:A86488087)  
FIRMA  
Firmado digitalmente por JOSÉ LUIS CASTAÑO  
(R:A86488087) FIRMA  
Fecha: 2024.09.18 15:03:08 +02'00'

Delegado en Cáceres  
Jose Luis Castaño Cabañas

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez  
En la fecha y hora 18.09.2024 16:15:25 CEST

Directora de Operaciones  
Belén Benito Martínez