

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA RETROACCIÓN DE ACTUACIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LOS CUATRO LOTES

EXPEDIENTE N.º: 108/2024 SERVICIOS DE LIMPIEZA, RETIRADA DE RESIDUOS Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE LOS PUNTOS DE DESBORDAMIENTO DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO, GESTIONADO POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Sesión de **10 de octubre de 2025** de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incursos en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrea; el Vocal jurídico, Daniel Duque Velasco; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y la Vocal técnico, Miguel Fernández-Yañez Montejano, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

Con fecha 28 de marzo de 2025 la Mesa Permanente de Contratación aprobó el Acta 04 de valoración de ofertas, propuesta de adjudicación y requerimiento de documentación al propuesto como adjudicatario para los lotes 1, 2, 3 y 4 del procedimiento de licitación 108/2024 para los *"SERVICIOS DE LIMPIEZA, RETIRADA DE RESIDUOS Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE LOS PUNTOS DE DESBORDAMIENTO DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO, GESTIONADO POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P"*, adoptando los siguientes acuerdos:

- Excluir las ofertas de la UTE AXIAL MANTENIMIENTOS, S.L. – MARTIN CASILLAS, S.L.U., para los lotes 1 a 4; la UTE EXPLOTACIONES LAS MISIONES, S.L.U. – OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L., para los lotes 1 a 4; PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L., para el lote 2 y TALHER, S.A., para el lote 4 al no haber justificado la viabilidad de su oferta, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 20 de marzo de 2025.
- Admitir la oferta de la empresa FCC AQUALIA, S.A. para el lote 4, que se encontraba incurso en presunción inicial de valor anormal o desproporcionado, toda vez que se ha justificado la viabilidad de la misma.
- Proponer como adjudicatarios para cada uno de los lotes a los siguientes licitadores, de conformidad con las reglas de adjudicación de los lotes establecidas en el apartado 1 del anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, *"PCAP"*):

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrea
En la fecha y hora 10.10.2025 10:23:18 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA
En la fecha y hora 10.10.2025 11:36:16 CEST

- Lote 1: FCC AQUALIA, S.A. con 100 puntos, por un importe de 2.338.683,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,40% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
 - Lote 2: TALHER, S.A. con 100 puntos, por un importe de 2.175.221,34 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 28,00% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
 - Lote 3: ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L. con 98 puntos, por un importe de 1.967.094,77 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,10% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
 - Lote 4: FCC AQUALIA, S.A. con 100 puntos, por un importe de 1.704.942,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 32,60% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
- Elevar los anteriores acuerdos al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para cada lote para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP.

Con fecha 4 de abril de 2025 el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aceptó los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Las empresas propuestas como adjudicatarias para cada uno de los lotes presentaron la documentación de la Cláusula 13 del PCAP requerida.

El equipo evaluador revisó si la citada documentación cumplía con los requisitos de solvencia técnica y adscripción de medios establecidos en el PCAP. Asimismo, la Mesa Permanente de Contratación examinó la documentación relativa a la capacidad de obrar y representación, así como la solvencia económica y financiera, y la garantía definitiva.

La Mesa Permanente de Contratación en su sesión celebrada el día 12 de junio de 2025 acordó tener por correcta la referida documentación, así como, previa dación de cuenta al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid conforme a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, elevar al órgano de contratación para su acuerdo la adjudicación de los cuatro lotes del procedimiento de licitación 108/2024 en los siguientes términos:

- Lote 1: FCC AQUALIA, S.A., por un importe de 2.338.683,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,40% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
- Lote 2: TALHER, S.A., por un importe de 2.175.221,34 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 28,00% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.

- Lote 3: ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L., por un importe de 1.967.094,77 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,10% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
- Lote 4: FCC AQUALIA, S.A., por un importe de 1.704.942,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 32,60% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.

De la propuesta de adjudicación de los cuatro lotes se dio cuenta al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en su sesión de 25 de junio de 2025.

El Consejo de Administración de Canal de Isabel II en su sesión celebrada el día 26 de junio de 2025 acordó adjudicar los cuatro lotes del procedimiento de licitación 108/2024 en los siguientes términos:

- Lote 1: FCC AQUALIA, S.A., por un importe de 2.338.683,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,40% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
- Lote 2: TALHER, S.A., por un importe de 2.175.221,34 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 28,00% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
- Lote 3: ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L., por un importe de 1.967.094,77 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,10% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
- Lote 4: FCC AQUALIA, S.A., por un importe de 1.704.942,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 32,60% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.

Con fecha 27 de junio de 2025 se comunicó a todos los licitadores el acuerdo de adjudicación de cada uno de los lotes. Asimismo, las comunicaciones de adjudicación fueron objeto de publicación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la misma fecha.

Con fecha 7 de julio de 2025, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid dio traslado a Canal de Isabel II de la **reclamación en materia de contratación interpuesta por la empresa PACSA, SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L. contra el acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II por el que se adjudica los lotes 1, 3 y 4 del procedimiento de licitación.**

Asimismo, con fecha 18 de julio de 2025 el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid trasladó a Canal de Isabel II la **reclamación en materia de contratación interpuesta por la empresa FCC AQUALIA, S.A. contra la adjudicación del Lote 2 del procedimiento de licitación.**

Ambas reclamaciones tienen como motivo la valoración de la ofertas efectuada por Canal de Isabel II en relación con el criterio de valoración establecido en el apartado 8.A)2.5 del Anexo I del PCAP “Segregación de residuos en punto de agrupamiento ubicado en Centro de Trabajo”:

“Se valorará con hasta 12 puntos que el licitador se comprometa a la segregación de residuos en el punto de agrupamiento de residuos ubicado en el Centro de Trabajo adicionales a los establecidos como mínimo en el apartado 3.2.1.5 del Pliego de Prescripciones Técnicas en las siguientes categorías:

- *LER 15 01 (Excepto 150110 y 150111) / Residuos envases (5 puntos)*
- *LER 15 02 03 / Absorbentes, materiales de filtración, trapos de limpieza y ropas no contaminadas con sustancias. (3 puntos)*
- *LER 16 01 03 / Neumáticos fuera de uso (2 puntos)*
- *LER 20 01 10 Y 20 01 11 / Ropa y tejidos (1 punto)*
- *LER 20 03 01 /Mezcla de residuos (1 punto)*

Cada código LER adicional, distinto a los indicados anteriormente (1 punto)

Para la valoración de este criterio, el PCAP establece la siguiente fórmula:

$$Vi = 12 * Pi / Pmax$$

Donde:

Vi: Puntuación correspondiente a la oferta i.

Pi: Nº de puntos obtenidos según los códigos LER que el licitador se comprometa a segregar en el punto de agrupamiento de residuos ubicado en el Centro de Trabajo ofertado por la empresa i, adicionales a los establecidos como mínimo en el apartado 3.2.1.5 del PPT. Deberá estar expresado en números enteros, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador oferte con decimales, se ignorarán los decimales.

Pmax: Mayor Pi acreditada.”

Con fechas 30 de julio de 2025 y 13 de agosto de 2025, respectivamente, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid emitió las resoluciones nº 305/2025 y 341/2025 en las que acuerda estimar las reclamaciones interpuestas por las referidas empresas, anulando las adjudicaciones de los cuatro lotes, así como que se retrotraigan actuaciones al momento previo a la valoración de las ofertas para realizar una nueva valoración conforme a lo establecido en las referidas resoluciones.

En aplicación de lo establecido por el Tribunal, la Jefa de Área de Gestión de Residuos en fecha 2 de octubre de 2025 emitió nuevo Informe de Valoración de Ofertas efectuando la valoración de las ofertas, en concreto, en relación con los valores ofertados por los licitadores para el criterio 8.A).2.5 del Anexo I del PCAP.

Atendiendo a lo establecido en el referido informe técnico, las puntuaciones otorgadas a los licitadores para este criterio técnico en todos y cada uno de los lotes del procedimiento varían produciendo a, su vez, una variación en la clasificación de las ofertas establecida en el Acta_04 de valoración de ofertas de fecha 28 de marzo de 2025. En consecuencia, la oferta mejor clasificada en todos los lotes difiere de la indicada en la citada acta, excepto para el lote 4, en el que la oferta clasificada en primer lugar continúa siendo la presentada por la empresa FCC AQUALIA, S.A.

A continuación, se refleja la valoración final de las ofertas de conformidad con lo establecido en el informe técnico emitido por el Área de Gestión de Residuos con fecha 2 de octubre de 2025:

Lote 1:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	68,95	30,00	98,95	1
FCC AQUALIA, S.A.	70,00	26,00	96,00	2
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	59,31	28,92	88,23	3
ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.	67,25	19,38	86,63	4
PREZERO ESPAÑA, S.A.U.	62,62	18,46	81,08	5
TALHER, S.A.	60,03	20,77	80,80	6
AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	53,36	21,54	74,90	7
AMM OBRA CIVIL CONSERVACION Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE S.L.U.	51,63	19,02	70,65	8

Lote 2:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
FCC AQUALIA, S.A.	69,09	26,79	95,88	1
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	65,20	30,00	95,20	2
TALHER, S.A.	70,00	21,04	91,04	3
ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.	68,57	19,72	88,29	4
PREZERO ESPAÑA, S.A.U.	66,06	18,70	84,76	5
AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	55,38	21,09	76,47	6
AMM OBRA CIVIL CONSERVACION Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE S.L.U.	54,19	19,27	73,46	7

Lote 3:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	65,95	30,00	95,95	1
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	65,98	28,92	94,90	2
FCC AQUALIA, S.A.	66,07	26,00	92,07	3
ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.	70,00	19,38	89,38	4
TALHER, S.A.	62,64	20,77	83,41	5
PREZERO ESPAÑA, S.A.U.	63,01	18,46	81,47	6
AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	53,00	21,54	74,54	7
AMM OBRA CIVIL CONSERVACION Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE S.L.U.	51,86	19,02	70,88	8

Lote 4:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
FCC AQUALIA, S.A.	70,00	26,00	96,00	1
PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.	58,73	30,00	88,73	2
ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.	66,54	19,38	85,92	3
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	55,97	26,92	82,89	4
PREZERO ESPAÑA, S.A.U.	61,78	18,46	80,24	5
AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	49,66	20,74	70,40	6
AMM OBRA CIVIL CONSERVACION Y CANALIZACIONES DEL LEVANTE S.L.U.	50,73	19,02	69,75	7

2. Acuerdos.

- Dejar sin efecto la clasificación de ofertas para los lotes 1, 2, 3 y 4 del procedimiento de licitación 108/2024, recogida en el Acta_04, aprobada por la Mesa Permanente de contratación con fecha 28 de marzo de 2025, y sustituirla por la detallada anteriormente.
- Dejar sin efecto la propuesta de adjudicación efectuada por la Mesa Permanente de Contratación en su acta_04, aprobada el 28 de marzo de 2025, para los cuatro lotes del procedimiento de licitación, a favor de:
 - Lote 1: FCC AQUALIA, S.A. con 100 puntos, por un importe de 2.338.683,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,40% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
 - Lote 2: TALHER, S.A. con 100 puntos, por un importe de 2.175.221,34 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 28,00% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
 - Lote 3: ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L. con 98 puntos, por un importe de 1.967.094,77 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 31,10% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
 - Lote 4: FCC AQUALIA, S.A. con 100 puntos, por un importe de 1.704.942,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 32,60% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.
- Atendiendo a las conclusiones del Informe de Valoración de Ofertas de fecha 2 de octubre de 2025 y a la vista de las ofertas económicas y técnicas presentadas, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatarios de los cuatro lotes del procedimiento de licitación 108/2024 a los siguientes licitadores**, de conformidad con las reglas de adjudicación de los lotes establecidas en el apartado 1 del anexo I del PCAP:

- **Lote 1: PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L. con 98,95 puntos, por un importe de 2.373.018,50 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 30,36% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.**
 - **Lote 2: FCC AQUALIA, S.A con 95,88 puntos, por un importe de 2.203.083,01 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 27,05% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.**
 - **Lote 3: PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L. con 95,95 puntos, por un importe de 2.084.295,54 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 26,87% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.**
 - ***Lote 4: FCC AQUALIA, S.A. con 96 puntos, por un importe de 1.704.942,89 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 32,60% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del anexo I del PCAP.***
- **Elevar los acuerdos al Órgano de Contratación para su aceptación. Una vez aceptados por el mismo, los servicios dependientes de dicho órgano requerirán a los licitadores propuestos como adjudicatarios para los lotes 1, 2 y 3 para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP¹:**
- **Capacidad** de Obrar.
 - **Poderes** de Representación.
 - Obligaciones **Tributarias**:
 - Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
 - Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
 - Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
 - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social**.
 - Deberá acreditar su **solvencia** económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - Asimismo, deberá acreditar los requisitos y criterios de selección cualitativa, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.

En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro** Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo V al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los

¹ En relación con la empresa FCC AQUALIA, S.A., no es necesario que presente de nuevo la documentación que ya fue presentada ante Canal de Isabel II con motivo del requerimiento efectuado conforme al Acta de 28 de marzo de 2025, ni la garantía constituida para el lote 4.

datos registrales, se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

- Asimismo, los licitadores propuestos como adjudicatarios para los lotes 1, 2 y 3 deberán presentar, **dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles**, la **garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a un importe de:
 - o Lote 1: 118.650,93 euros.
 - o Lote 2: 110.154,15 euros.
 - o Lote 3: 104.214,78 euros.

La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. En este supuesto rogamos informen previamente a mesa.permanente@canal.madrid.

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la plataforma electrónica de contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., <https://licitaciones.canaldeisabelsegunda.es>.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

El adjudicatario de cada lote deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una **póliza de seguro de Responsabilidad Civil (RC)** para el servicio solicitado, por un importe mínimo de 350.000 euros por siniestro y año, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Órgano de Contratación	Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 23.10.2025 18:40:00 CEST
------------------------	--

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.