

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES ADVERTIDOS EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PROPUESTOS COMO ADJUDICATARIOS PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 108/2024 PARA LOS “SERVICIOS DE LIMPIEZA, RETIRADA DE RESIDUOS Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LA ZONA DE INFLUENCIA DE LOS PUNTOS DE DESBORDAMIENTO DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO, GESTIONADO POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

De conformidad con lo indicado en el Acta_04 de 10 de octubre de 2025, se requirió a los licitadores propuestos como adjudicatarios, **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.**, para los Lotes 1 y 3, y FCC AQUALIA, S.A., para los Lote 2 y 4, para que presentaran la documentación exigida por los Pliegos.

Las empresas propuestas como adjudicatarias han presentado la documentación para acreditar su capacidad para contratar en el plazo concedido al efecto.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación acreditativa son los siguientes:

PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L. (Lotes 1 y 3):

- **Defecto 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP, relativo a las plantas de tratamiento, la empresa licitadora debe comprometerse a poner a disposición del contrato por medio de cualquier negocio jurídico válido en derecho, durante toda la vigencia del contrato y para la ejecución del mismo, una o varias plantas de tratamiento autorizadas para realizar operaciones de tratamiento de las contempladas en el Anexo II de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, para gestionar todos y cada uno de los residuos concretos que pudieran producirse en ejecución del contrato.

Para la acreditación de este requisito la empresa licitadora debía aportar:

- Autorizaciones ambientales integradas (o copia de las mismas) de cada una de las instalaciones propuestas, identificándose claramente el código LER correspondiente a los residuos indicados en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP y el tratamiento autorizado al que los va a someter.
- Compromiso por parte del licitador de que, en caso de no estar disponible, (temporal o definitivamente) las instalaciones inicialmente propuestas, pondrá a disposición del contrato cuantas plantas de tratamiento sean necesarias, sin que suponga coste adicional para Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Tras la revisión de la documentación aportada, se ha comprobado que la empresa licitadora presenta autorizaciones ambientales integradas de cinco (5) instalaciones y compromiso con plantas de tratamiento de los residuos indicados en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP.

Sin embargo, no presenta autorizaciones ambientales integradas (o copia de las mismas) o compromiso con plantas de tratamiento para todos los residuos (tanto los requeridos en el apartado 5.2.2c) del Anexo I del PCAP, como los ofertados para el criterio 8.A)2.5) del Anexo I del PCAP, relativo a la segregación de residuos en punto de agrupamiento ubicado en Centro de Trabajo).

En concreto, no se tiene constancia de que los códigos LER indicados a continuación aparezcan incluidos en las Autorizaciones Ambientales Integradas que han presentado, ni compromiso con plantas de tratamiento, ni el tratamiento autorizado a que los va a someter, de los siguientes códigos LER:

- LER 16 01 22
- LER 16 11 02
- LER 16 11 04
- LER 16 11 06
- LER 17 05 06
- LER 20 01 41

Subsanación 1: de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP, relativo a las ***plantas de tratamiento***, la empresa licitadora deberá aportar las autorizaciones ambientales integradas (o copia de las mismas) o compromiso con plantas de tratamiento y el tratamiento autorizado al que los va a someter de cada una de las instalaciones propuestas, identificando el código LER correspondiente a los residuos ofertados en el criterio técnico cuantificable 8 A) 2.5 del Anexo I del PCAP, es decir:

- LER 16 01 22
- LER 16 11 02
- LER 16 11 04
- LER 16 11 06
- LER 17 05 06
- LER 20 01 41

FCC AQUALIA, S.A. (Lotes 2 y 4):

- **Defecto 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2 a) del Anexo I del PCAP, relativo al centro de trabajo, el licitador deberá acreditar que dispondrá durante toda la vigencia del contrato, eventual prórroga incluida, de un Centro de Trabajo que se encuentre en una de las localizaciones situadas dentro del Lote adjudicado (lote 2 SISTEMAS VALMAYOR-MAJADAHONDA Y SANTILLANA), según se refleja en el Anexo II _ Mapa de ubicación de

Municipios por Sistema, del Pliego de Prescripciones Técnicas, donde se reflejan los sistemas incluidos en cada lote

El espacio deberá ser de utilización independiente para cada licitador. No se admitirá que se compartan Centro de Trabajo entre licitadores ni entre empresas del mismo grupo empresarial, pues ciertos medios tienen que estar a disposición del centro para la ejecución del contrato de cada lote en todo momento durante la vigencia del mismo.

La empresa licitadora ha presentado documentación acreditativa de disponer de un centro de trabajo localizado fuera de las localizaciones situadas dentro del Lote 2, es decir, sistemas Valmayor-Majadahonda Y Santillana.

- **Subsanación 1:** la empresa licitadora deberá aportar, para acreditar la disponibilidad del centro de trabajo dentro del Lote 2 (SISTEMAS VALMAYOR-MAJADAHONDA Y SANTILLANA), requerido en el apartado 5.2.2 a) del Anexo I del PCAP, **declaración conforme al Anexo X del PCAP debidamente cumplimentada, junto a** alguno de los documentos siguientes:
 - a) En el caso de disponer del centro de trabajo en el momento de la presentación de la oferta: documento acreditativo de la titularidad con las características referidas en el presente apartado (factura de compra, contrato de compraventa, arrendamiento o cualquier otro título acreditativo de negocio válido en Derecho que garantice la disponibilidad del centro de trabajo durante la vigencia del presente contrato).
 - b) En el caso de no disponer del centro de trabajo en el momento de la presentación de la oferta: compromiso de que para la ejecución del contrato dispondrán del mismo con las características referidas en este apartado firmado tanto por el licitador como por la entidad que ponga a su disposición el mismo (mediante contrato, precontrato o cualquier otro título válido en Derecho). Asimismo, deberá aportarse el documento o acuerdo que recoja el negocio jurídico correspondiente que garantice la disponibilidad del centro de trabajo durante la vigencia del presente contrato (contrato, precontrato o cualquier otro título válido en Derecho).

Se deberá indicar la dirección, teléfono y la persona de contacto del centro de trabajo.

- **Defecto 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP, relativo a las plantas de tratamiento, la empresa licitadora debe comprometerse a poner a disposición del contrato por medio de cualquier negocio jurídico válido en derecho, durante toda la vigencia del contrato y para la ejecución del mismo, una o varias plantas de tratamiento autorizadas para realizar operaciones de tratamiento de las contempladas en el Anexo II de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, para

gestionar todos y cada uno de los residuos concretos que pudieran producirse en ejecución del contrato.

Para la acreditación de este requisito, entre otra documentación, la empresa licitadora debía aportar las autorizaciones ambientales integradas (o copia de las mismas) de cada una de las instalaciones propuestas, identificándose claramente el código LER correspondiente a los residuos indicados en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP y el tratamiento autorizado al que los va a someter.

Tras la revisión de la documentación aportada, se ha comprobado que la empresa licitadora no ha presentado las autorizaciones ambientales integradas (o copia de las mismas) de cada una de las instalaciones propuestas ni compromiso con plantas de tratamiento en los que se identifiquen tanto los código LER correspondientes tanto a los residuos indicados en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP, como a los 40 códigos LER ofertados para el criterio técnico cuantificable 8 A) 2.5 del Anexo I del PCAP, relativo a la segregación de residuos en punto de agrupamiento ubicado en Centro de Trabajo, indicando el tratamiento autorizado al que los va a someter.

Subsanación 2: de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP, relativo a las ***plantas de tratamiento***, la empresa licitadora deberá aportar las autorizaciones ambientales integradas de cada una de las instalaciones propuestas (o copia de las mismas) o compromiso con plantas de tratamiento, identificando tanto los código LER correspondientes tanto a los residuos indicados en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP, como a los 40 códigos LER ofertados para el criterio técnico cuantificable 8 A) 2.5 del Anexo I del PCAP, relativo a la segregación de residuos en punto de agrupamiento ubicado en Centro de Trabajo, indicando el tratamiento autorizado al que los va a someter.

- **Defecto 3:** de conformidad con lo establecido en el apartado 5.2.2.c), **en caso de que el licitador propuesto como adjudicatario haya ofertado furgoneta de 14 m³ y carga máxima de 3.500 kg con plataforma elevadora con distintivo ambiental cero emisiones o ECO, conforme a lo establecido en el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP**, deberá acreditar la disponibilidad de la misma mediante la siguiente documentación:

- (i) permiso de circulación y
- (ii) la ficha de inspección técnica donde aparezca el propuesto como adjudicatario como titular de los mismos, o en su caso, contrato de alquiler o renting, que acredite la disponibilidad de los vehículos durante el periodo de duración de este contrato. Los datos deberán coincidir con lo ofertado en el criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas establecido en el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP.

Además, en caso de que el propuesto como adjudicatario haya ofertado herramientas de recarga eléctrica conforme a lo establecido en el apartado 8 A) 2.3 del Anexo I del PCAP, deberá acreditar la disponibilidad de las mismas mediante factura de compra, contrato de compraventa, arrendamiento o cualquier otro título válido en Derecho. Los datos deberán coincidir con lo ofertado en el criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas establecido en el apartado 8 A) 2.3 del Anexo I del PCAP.

La empresa licitadora no ha aportado la documentación requerida en el apartado 5.2.2 c) del Anexo I del PCAP que acredite la disponibilidad de una furgoneta de 14 m³ y carga máxima de 3.500 kg con plataforma elevadora con distintivo ambiental cero emisiones o ECO, ni la documentación acreditativa de la disponibilidad de herramientas de recarga eléctrica ofertadas conforme a lo establecido en los apartados 8 A) 2.2 y 8 A) 2.3 del Anexo I del PCAP, respectivamente.

- **Subsanación 3:** para acreditar la disponibilidad de una **furgoneta** de 14 m³ y carga máxima de 3.500 kg con plataforma elevadora con distintivo ambiental cero emisiones o ECO, conforme a lo establecido en el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP, la empresa licitadora deberá aportar (i) permiso de circulación y (ii) la ficha de inspección técnica donde aparezca el propuesto como adjudicatario como titular de los mismos, o en su caso, contrato de alquiler o renting, que acredite la disponibilidad de los vehículos durante el periodo de duración de este contrato.

Los datos deberán coincidir con lo ofertado en el criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas establecido en el apartado 8 A) 2.2 del presente Anexo I.

Asimismo, para acreditar la disponibilidad de **herramientas de recarga eléctrica** conforme a lo establecido en el apartado 8 A) 2.3 del Anexo I del PCAP, deberá presentar factura de compra, contrato de compraventa, arrendamiento o cualquier otro título válido en Derecho.

Los datos deberán coincidir con lo ofertado en el criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas establecido en el apartado 8 A) 2.3 del presente Anexo I.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, se informa de que si los defectos indicados no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

La documentación solicitada debe presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion->

[electronica#documentos](#)), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2025.12.01
13:45:20 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación