

**INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO S. SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS QUE TIENE POR OBJETO LA DIRECCION FACULTATIVA, DIRECCION DE EJECUCION Y COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL AREA DE ADMINISTRACION EN 1ª PLANTA Y DISPONIBLE EN 2ª PLANTA DEL CEP EL ARROYO PARA CONSULTAS PSIQUIATRIA INFANTO JUVENIL Y CONSULTAS DE PEDIATRIA Y ENDOCRINO. DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA. PA S 24-010 SS**

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP 9/2017):**

Dirección Facultativa, dirección de ejecución de Obra e Instalaciones y coordinación de Seguridad y salud, de las Obras de reforma de 1ª y 2ª plantas del CEP El Arroyo, para consultas de psiquiatría infanto juvenil, Pediatría y Endocrino del HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

**2. MOTIVACION DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO (Art. 28 y 116 LCSP9/2017):**

La motivación de este contrato, es el cumplimiento de la legislación vigente: **Ley 38/1999, de 5 de noviembre ,L.O.E. ,** siendo necesario en el proceso de construcción la Dirección de Obras de edificación.

**La necesidad de este expediente queda justificada en virtud de:**

El CEP El Arroyo fue abierto al público en marzo de 1984. Se ubica en un barrio actualmente céntrico en la localidad de Fuenlabrada y daba cobertura a varios municipios de la zona sur de Madrid y dependía del Hospital Severo Ochoa de Leganés. Desde su inauguración ha ido integrando una amplia cartera de servicios, dando cabida a un gran número de especialidades.

Poco después de la puesta en servicio del hospital de Fuenlabrada, el SERMAS decide que la gestión del CEP El Arroyo pase al Hospital de Fuenlabrada dada la cercanía y el crecimiento demográfico del municipio de Fuenlabrada y área de atención.

Dicho crecimiento proyectado en 20 años desde la apertura del hospital, hace necesario trasladar especialidades de consultas al CEP, para dar cabida en el Hospital a nuevos servicios prioritarios Ambulatorios. Con lo que se hace absolutamente necesario adecuar los espacios actuales, en desuso o en uso, para dar cabida al crecimiento de la demanda de consultas externas así como nuevos servicios ambulatorios con alta demanda en el municipio.

Por tal motivo se encarga y redacta un proyecto para reformar espacios en el CEP y dar cabida a estas necesidades.

Para der cumplimiento legal al proceso de construcción se debe cumplir La ley 38/1999 de 5 de noviembre , de Ordenación de La Edificación que tiene por objeto regular en sus aspectos esenciales el proceso de edificación, estableciendo las obligaciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en el mismo, así como las garantías necesarias para su adecuado desarrollo, con el fin de asegurar la calidad mediante el cumplimiento de los requisitos básicos de los edificios y la adecuada protección de los intereses de los usuarios (artículo 1.1).

Según su artículo 2, esta Ley es de aplicación a todas las actuaciones comprendidas en el proceso de edificación, definido como la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente,

público o privado.

Sera obligatorio en las obras llevadas a cabo por las Administraciones Públicas, los organismos autónomos y las entidades de derecho público sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones Públicas .

### 3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 6 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de replanteo y autorización del inicio de obra.

Procede prórroga: NO

### 3. PRECIO DEL CONTRATO.

#### CRITERIOS CONTEMPLADOS PARA LA REALIZACIÓN DEL CÁLCULO DE HONORARIOS.

El cálculo de honorarios se ha realizado conforme a lo establecido en la INSTRUCCIÓN DE LA VICENCONSEJERÍA DE ASISTENCIA SANITARIA Y SALUD PÚBLICA PARA LA HOMOGENEIZACIÓN DE CRITERIOS DE CÁLCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, de febrero de 2022.

Para la realización de los distintos cálculos se ha considerado siempre que las intervenciones son en un edificio existente.

Con los valores calculados se establecen valores promedio que serán los que sirvan de base a la Estimación de honorarios profesionales.

Los valores obtenidos son:

CONCEPTO	Honorarios (€, sin IVA) según Criterio			
	SEGIPSA	TRAGSA	COAM	PROMEDIO
Dirección de Obra (DO)	15.426,3	14.660,2	14.898,5	14.995,08
Dirección de Ejecución (DEO)	15.426,3	14.660,2	14.898,5	14.995,08
Aprobación Plan SyS + Coord. SyS		7.648,83	1.873,98	4.761,41
<b>TOTAL</b>	<b>30.852,7</b>	<b>36.969,3</b>	<b>31.671,1</b>	<b>34.751,57</b>

#### COMENTARIOS A LOS RESULTADOS DEL CÁLCULO.

SEGIPSA no incluye en sus cálculos de honorarios los derivados de la aprobación del Plan de Seguridad y Salud ni de la Coordinación en materia de Seguridad y Salud.

Los honorarios correspondientes a la Seguridad y Salud reflejados dentro de las casillas del COAM provienen de una antigua tabla del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, hoy en desuso. El valor que actualmente se maneja para este concepto suele ser de un tercio del valor de la Dirección de Ejecución. Aplicando estas premisas de cálculo y corrección a la tabla anterior, tendríamos:

CONCEPTO	Honorarios (€ sin IVA) según Criterio			
	SEGIPSA	TRAGSA	COAM	PROMEDIO
Dirección de Obra (DO)	15.426.37	14.660.27	14.898.59	14.995.08
Dirección de Ejecución (DEO)	15.426.37	14.660.27	14.898.59	14.995.08
Aprobación Plan SyS + Coordinación SyS		7.648.83	4.966.20	6.307.52
<b>TOTAL</b>	<b>30.852.74</b>	<b>36.969.37</b>	<b>34.763.38</b>	<b>36.297.68</b>

Se consideran por lo tanto los siguientes honorarios de cálculo mínimos:

Dirección de Obra (DO)	14.995,08 €
Dirección de Ejecución (DEO)	14.995,08 €
Aprobación Plan SyS + Coord. SyS	6.307,52 €
<b>TOTAL</b>	<b>36.297,68 €</b>

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION		39.804,90 €
21%IVA	8.359,03 €	
PRESUPUESTO LICITACION IVA INCLUIDO		<b>48.163,93€</b>

Fuenlabrada, a 19 de Julio de 2024

EL COORDINADOR DEL SERVICIO TECNICO INGENIRIA Y MANTENIMIENTO

Fdo: Pedro Fernandez Molinero .

PEDRO  
FERNANDEZ  
MOLINERO -  
DNI  
11826052G

Firmado  
digitalmente por  
PEDRO FERNANDEZ  
MOLINERO - DNI  
[Redacted]  
Fecha: 2024.07.22  
10:09:32 +02'00'