

## ORDEN DE INICIO DE CONTRATACIÓN

**EXPEDIENTE Nº PA S 24-010s**

**TÍTULO: SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIONES Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EN PLANTA 1ª Y PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Vista la necesidad planteada por el Oficial de mantenimiento del Servicio Técnico del Hospital en relación a este expediente de fecha 18 de julio de 2024, y el informe justificativo de la necesidad e idoneidad, y propuesta de inicio de expediente por parte de la Dirección Económica Financiera, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente en base a estas características:

### **1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017)**

El contrato tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación que habrán de regir para la contratación de Servicios de dirección facultativa de obra, dirección de ejecución de obra e instalaciones y coordinación de seguridad y salud del proyecto de reforma de áreas en 1ª y 2ª plantas para habilitar locales de consulta en el CEP "El Arroyo" del Hospital Universitario de Fuenlabrada

No existen, entre la dotación de personal y material con que cuenta el Hospital Universitario de Fuenlabrada, medios técnicos cualificados, ni materiales ni humanos suficientes para llevar a cabo el servicio objeto del contrato que, recogido en el pliego de prescripciones técnicas, requieren una adecuación que solo las empresas del sector pueden proveer de manera eficaz

### **2. DIVISIÓN EN LOTES (Art. 99 LCSP 9/2017)**

El presente contrato ha de constar de un lote único. En los términos previstos en el artículo 99.3 de la LCSP, la no división en lotes del presente expediente obedece a que debido a la gran incidencia que la ejecución de las obras que se proyectan tienen en la actividad asistencial del Hospital, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista.

### **3. VALOR MÁXIMO ESTIMADO (Art. 101 LCSP 9/2017)**

Para la realización de la valoración principal económica de los costes se ha tenido en cuenta lo siguiente: Costes directos e indirectos y otros eventuales para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos que incluyen gastos generales, beneficio industrial más impuestos a precios actuales de mercado.

Actividad de la Dirección Facultativa de la obra.	Importe €
1.- Dirección de Obra (DO)	39.804,90 €
2.- Dirección de Ejecución de Obra (DEO)	
3.- Aprobación Plan S y S + Coordinación S y S. (CSS)	
21% IVA	8.359,03 €
<b>TOTAL IMPORTE IVA INCLUIDO</b>	<b>48.163,93 €</b>

Base imponible: 39.804,90 euros  
 Importe del I.V.A.: 8.359,03 euros  
 Importe total: 48.163,93 euros

Anualidad	Importe
2024	32.109,29 euros
2025	16.054,64 euros

Sistema de determinación del presupuesto: tanto alzado, precio referido a la totalidad del trabajo, las entregas parciales se valorarán en función del porcentaje que representen sobre el precio total, de acuerdo con el artículo 309 de la LCSP y 197 del RGLCAP).

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 39.804,90 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Importe base de licitación, sin el impuesto del valor añadido.

#### 4. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

##### 4.1 Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el **procedimiento abierto simplificado** conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 22 de la LCSP 9/2017.

##### 4.2 Tramitación: ordinaria.

##### 4.3 Criterios de adjudicación: art. 145 LCSP 9/2017

##### 4.3.1. Criterios relacionados con los costes: ..... HASTA 75 PUNTOS.

$$P = 75 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

##### 4.3.2. Criterio/s cualitativos:

**25 PUNTOS**

**4.3.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 15 puntos**

**4.3.2.2 Criterios cuya cuantificación dependan de un juicio de valor: 10 puntos**

#### 5. CRITERIOS DE SOLVENCIA.

5.1. Acreditación de la solvencia económica y financiera:

**Criterios de selección:**

Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, el establecido reglamentariamente.

**Medio de acreditación:**

Declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa de los tres últimos ejercicios. – Además de la declaración, el licitador acreditará el volumen anual de negocios por medio de sus **cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil**, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil lo acreditarán mediante sus libros de inventario y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil

Para cumplir con la solvencia económica requerida, deberán acreditar un volumen anual de negocios, que referido al de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser, al menos una vez y media el valor estimado del contrato: **72.245,89 €**

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante:

**- Artículo 87.1.c) de LCSP:**

**Criterios de selección:**

Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una vez y media del valor estimado del contrato: **72.245,89 €**

Se deberá acreditar esta solvencia con una declaración expresa responsable del licitador y el propuesto adjudicatario deberá acreditar esta solvencia con la presentación de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil.

**5.2. Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

- Artículo 90 de la LCSP, apartado 1 a)

**Medios de acreditación:**

**a)** Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza realizados en los tres últimos años, que incluya importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

**Criterios de selección:**

**a)** Experiencia en la realización de servicios o trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la presentación de al menos un certificado de buena ejecución de servicios de dirección de obra, de dirección de ejecución de obras similares, correspondientes al valor estimado del contrato de obra a dirigir en este caso 646.386,49 €, expedidos por entidad del sector público o comprador del sector privado, o en este último caso, a falta de certificado, mediante declaración responsable del empresario y realizados en los últimos tres años. A tal efecto se deberá acreditar fehacientemente en los certificados o en la declaración del empresario, el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características, para ello se deberá indicar en los certificados al menos:

- Descripción completa de la obra
- Hospital / Otros edificios pública concurrencia
- Tipo de edificio (público o privado)
- Carácter (nueva construcción y/o reforma)
- Área de la actuación
- Fecha inicio
- Duración

- Importe de ejecución

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante:

**Artículo 90 de la LCSP, apartado 1 e)**

e) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato.

**Criterios de selección:**

e) Los licitadores deberán acreditar mediante copia compulsada que el personal responsable de la ejecución del servicio está en posesión de la titulación académica y profesional habilitantes.

## **6. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.**

Condiciones especiales de ejecución: Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, social y de innovación, se consideran condiciones esenciales de ejecución y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

El adjudicatario deberá presentar el **Anexo IV** debidamente cumplimentado.

Tal y como se regula en el apartado séptimo 3. a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y medioambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, las condiciones especiales de ejecución carácter medioambiental, social y de innovación, **se consideran condiciones esenciales de ejecución** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales. En caso de no presentarla, se resolverá el contrato por tener estas la consideración esencial del contrato.

## **7. PLAZO DE EJECUCIÓN (Art. 29 LCSP 9/2017).**

Se estima un total de seis meses el período para la redacción de toda la documentación técnica, así como, seis (6) meses para la Dirección Facultativa Completa y Coordinación de Seguridad y Salud.

Al tratarse de un contrato de servicios complementarios para la realización de una obra, los trabajos relacionados con la Dirección de obra se extenderán hasta su completa realización y certificación final de obra.

Entre la finalización de los trabajos de redacción y el inicio de las obras se estima un periodo máximo de **seis meses** para llevar a término la tramitación, supervisión y aprobación de la documentación técnica y la licitación y adjudicación de las obras, lo que supone un plazo total de **Seis Meses**, estimándose el inicio de la ejecución de la obra el **CUARTO TRIMESTRE** de 2024.

## **8. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS: SÍ.**

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, debiéndose tener en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 de la cláusula 1 y cláusula 11 del PCAP.

## **9. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE.**

Atendiendo a los criterios establecidos en el art 147 LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates entre dos o más ofertas.

En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en la **Cláusula 14** de este Pliego.

En caso de persistir el empate se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
2. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
3. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

**10. RESPONSABLE DEL CONTRATO.**

El designado en el PCAP.

**RESUELVE**

Acordar el inicio del expediente de contratación para los **SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA E INSTALACIONES Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EN PLANTA 1ª Y PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA** por un importe de 48.163,93 € IVA INCLUIDO y un plazo de ejecución de 6 meses.

Firmado digitalmente por: SARMIENTO BELTRAN GEMA  
Fecha: 2024.08.02 15:08

GEMA SARMIENTO BELTRAN  
DIRECTORA GERENTE  
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA