



# Memoria justificativa de la previsión económica y distribución del gasto plurianual de la obra de construcción de Centros de Salud

## Justificación de la previsión económica

En el marco del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el periodo 2020-2024, se incluye la construcción de Centros de Salud en diferentes localizaciones de la Comunidad de Madrid, según se relaciona a continuación:

Lote 1: C.S. El Molar, C.S. Dehesa Vieja, C.S. Fuencarral

Lote 2: C.S. Valdemoro 3, C.S. La Tenería, C.S. Campo de Tiro, C.S. Barrio Hospital Fuenlabrada

Lote 3: C.S. Cerro de los Gamos, C.S. Abrantes, C.S. Puerta del Ángel

Lote 4: C.S. Quinta de los Molinos, C.S. Valdebebas, C.S. Soto del Henares

Lote 5: C.L. Tielmes, C.S. Ensanche de Vallecas II, C.S. Valderribas

Se han redactado los Proyectos para la construcción de estos centros, que desarrolla el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud.

Se han examinado los precios de los materiales y de las unidades de obra que aparecen en los proyectos de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley 9/2017 de 08 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Esta actuación tiene previsto el necesario respaldo económico en la previsión de gasto anualizado correspondiente al desarrollo del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el periodo 2020-2024.

Dichos importes se encuentran incluidos en la dotación presupuestaria de estos centros de gasto para los correspondientes ejercicios presupuestarios.

## Justificación del valor estimado del contrato

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 116.4.d) de la LCSP, para calcular el valor estimado del contrato, al tratarse de un contrato de obras, se ha tomado el importe total del presupuesto definido en el Proyecto de Ejecución de la obra elaborado previamente por técnico competente. Dicho presupuesto recoge en sus cuadros de precios unitarios y descompuestos, el desglose y justificación de todos los costes de ejecución material de las distintas unidades de obra, incluyendo los costes laborales.

## Datos generales del proyecto

Se indica a continuación el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud, así como los datos del proyecto de cada Centro de Salud en cada uno de los lotes. Todos los proyectos son Proyectos Básicos y de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud.

## **LOTE 1: C.S. EL MOLAR, C.S. DEHESA VIEJA, C.S. FUENCARRAL**

**1.- C.S. EL MOLAR:** Este programa comprende 8 consultas de Medicina de Familia, Enfermería y Polivalentes, 1 consulta de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Extracciones, Psicoprofilaxis obstétrica, Fisioterapia y Unidad de Salud Bucodental. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones.

Situación: Calle San Isidro, nº 2 El Molar

Autor del proyecto: UTE Carlos Ferrán Alfaro, Fernando Navazo Rivero, Luis Herrero Fernández, Carlos Ferrán Aranaz.

**2.- C.S. DEHESA VIEJA:** Este programa comprende 21 consultas de Medicina de familia, Enfermería y Polivalente, 4 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica, Unidad de Fisioterapia y Unidad de Salud bucodental. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

Situación: Calle Juan Gris, 2 c/v a la calle Poeta Rafael Morales s/n San Sebastián de los Reyes

Autor del proyecto: UTE Cruz – Neila Arquitectura, SLP

**3.- C.S. FUENCARRAL:** Este programa comprende 9 consultas de Medicina de Familia, 8 consultas de Enfermería de Familia y 1 Polivalente, 3 consultas de Pediatría y enfermería pediátrica, Extracciones, Psicoprofilaxis obstétrica y Fisioterapia, así como Unidad de Salud bucodental.

Situación: Calle Olesa de Montserrat, 6 Madrid

Autor del proyecto: ESTUDIOS DE ARQUITECTOS CONSULTORES SN S.L.

## **LOTE 2: C.S. VALDEMORO 3, C.S. LA TENERÍA, C.S. CAMPO DE TIRO, C.S. BARRIO HOSPITAL FUENLABRADA**

**1.- C.S. VALDEMORO 3:** Este programa comprende 5 consultas de Medicina de familia y Enfermería, 3 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

Situación: Calle Lili Álvarez nº 19 B, VALDEMORO

Autor del proyecto: Manuel Ángel Vázquez Domínguez

**2.- C.S. LA TENERÍA:** Este programa comprende 10 consultas de Medicina de Familia y 10 consultas de Enfermería y 1 sala Polivalente, 3 consultas de pediatría y 2 de enfermería pediátrica zona de Extracciones y sala de intervenciones menores, Unidad de Psicoprofilaxis, Unidad de Fisioterapia, 3 consultas de Odontología, despacho de Trabajo Social. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Juana Francés nº 65 Pinto, Madrid

Autor del proyecto: ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L. Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño

**3.- C.S. CAMPO DE TIRO:** El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 7 consultas de Medicina de Familia, 7 consultas de Enfermería, 4 consultas de Pediatría, 1 consulta de Enfermería Pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 sala Polivalente, zona de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 sala de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis, 1 consulta de Fisioterapia y una consulta de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Conchalí nº 1 Leganés, Madrid

Autor del proyecto: Carlos Ferrán Alfaro

**4.- C.S. BARRIO HOSPITAL FUENLABRADA:** El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 9 consultas de Medicina de Familia, Enfermería y Polivalentes, 4 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Extracciones, Psicoprofilaxis obstétrica, Fisioterapia y Unidad de Salud bucodental. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones.

Situación: Paseo de la Salud, 11. FUENLABRADA

Autor del proyecto: Bienvenido Rodríguez Olías

### **LOTE 3: C.S. CERRO DE LOS GAMOS, C.S. ABRANTES, C.S. PUERTA DEL ÁNGEL**

**1.- C.S. CERRO DE LOS GAMOS:** El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 10 consultas de Medicina de Familia, 9 consultas de Enfermería, 3 consultas de Pediatría, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, zona de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social y una consulta de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Guadarrama, 1 Pozuelo de Alarcón, Madrid

Autor del proyecto: Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez Fernández

**2.- C.S. ABRANTES:** El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 12 consultas de Medicina de Familia, 10 consultas de Enfermería, 2 consultas de Pediatría, 1 consulta de Enfermería Pediátrica, 2 consultas Polivalente, zona de extracción, 2 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores, despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis, 1 consulta de Fisioterapia y 2 consultas de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Abrantes nº 113, Madrid

Autor del proyecto: SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

**3.- C.S. PUERTA DEL ÁNGEL:** El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 9 consultas de Medicina de Familia, 8 consultas de Enfermería, 2 consultas de Pediatría, 1 consulta de Enfermería Pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, sala de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis y 1 consulta de Fisioterapia. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Paseo de los Olivos, nº 49

Autor del proyecto: Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez Fernández

### **LOTE 4: C.S. QUINTA DE LOS MOLINOS, C.S. VALDEBEBAS, C.S. SOTO DEL HENARES**

**1.- C.S. QUINTA DE LOS MOLINOS:** Este programa comprende 14 consultas de Medicina de familia y Enfermería, 3 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, 2 consultas polivalentes, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica y Unidad de Fisioterapia. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

Situación: Calle Siro Muela, 31 Madrid

Autor del proyecto: Jesús Navarro García



**2.- C.S. VALDEBEBAS:** Este programa comprende 15 consultas de Medicina de familia, 12 consultas de Enfermería Familia, 2 Polivalente, 6 consultas de Pediatría y 3 Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica, Unidad de Fisioterapia, 2 consultas de Salud bucodental y despacho de Trabajo Social. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

Situación: Avenida Secundino Zuazo 80, Madrid

Autor del proyecto: Ignacio Marques Martínez, Israel Belloso Garrido, Javier Mochales Soto y Carmen Hernández Sánchez

**3.- C.S. SOTO DEL HENARES:** El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 7 consultas de medicina de familia, 6 consultas de enfermería, 2 consultas de pediatría, 1 consulta de enfermería pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, sala de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía, sala de intervenciones menores y un despacho del trabajador social. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Montserrat Roig, 4 Torrejón de Ardoz, Madrid

Autor del proyecto: José Manuel de la Torre Vizmanos

## **LOTE 5: C.L. TIELMES, C.S. ENSANCHE DE VALLECAS II, C.S. VALDERRIBAS**

**1.- C.L. TIELMES:** Este programa comprende 2 consultas de Medicina de Familia y 2 consultas de Enfermería, 1 sala Polivalente, zona de Extracciones y sala de intervenciones menores. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Real nº 37 Tielmes, Madrid.

Autor del proyecto: ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L. Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño

**2.- C.S. ENSANCHE DE VALLECAS II:** Este programa comprende 11 consultas de Medicina de Familia y 11 consultas de Enfermería y 1 sala Polivalente, 5 consultas de pediatría y 2 de enfermería pediátrica zona de Extracciones y sala de intervenciones menores, Unidad de Psicoprofilaxis, 2 consultas de Fisioterapia, 2 consultas de Odontología, despacho de Trabajo Social. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Bernardino Pantorba, nº 9 Madrid.

Autor del proyecto: Remedios Fernández-Carrión García, Carlos Cano Fernández-Carrión y Javier García Fernández-Carrión

**3.- C.S. VALDERRIBAS:** El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 15 consultas de Medicina de Familia, 14 consultas de Enfermería, 5 consultas de Pediatría, 3 consulta de Enfermería Pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, sala de extracción, 2 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis, 1 consulta de Fisioterapia y 2 consultas de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

Situación: Calle Minerva c/v Calle Ermita de la Soledad

Autor del proyecto: Ignacio Marques Martínez, Israel Belloso Garrido, Javier Mochales Soto y Carmen Hernández Sánchez



## Justificación de distribución del gasto por anualidades

La distribución de anualidades de los importes reflejados a continuación, se ha calculado en función de los plazos estimados para la tramitación del procedimiento y posterior formalización del contrato.

Se ha previsto el inicio de la ejecución de las obras de construcción de cada centro de salud para **diciembre de 2024**, teniendo las obras una duración prevista entre 12 y 24 meses, variable en función del plan de obra definido en el proyecto de cada Centro de Salud.

Se relaciona el total de las anualidades y el importe por cada lote/centro de salud:

ANUALIDAD 2025: 64.892.923,16 €

ANUALIDAD 2026: 48.933.254,45 €

TOTAL EXPEDIENTE: 113.826.177,61 €

### LOTE 1: C.S. EL MOLAR, C.S. DEHESA VIEJA, C.S. FUENCARRAL

#### C.S. EL MOLAR

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de reforma y ampliación del Centro de salud asciende a 4.168.746,30 € (cuatro millones ciento sesenta y ocho mil, setecientos cuarenta y seis euros con treinta céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>2.895.163,75 €</b>
Gastos Generales	13 %		376.371,29 €
Beneficio Industrial	6 %		173.709,83 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>3.445.244,87 €</b>
IVA	21 %		723.501,43 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>4.168.746,30 €</b>

Acorde a los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	2.309.881,87 €
2026	312B	62101	1.858.864,43 €

Proyecto de Inversión: **2018/000709**

#### C.S. DEHESA VIEJA

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 6.039.923,37 € (seis millones treinta y nueve mil, novecientos veintitrés euros con treinta y siete céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:



<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>4.194.682,53 €</b>
Gastos Generales	13 %		545.308,73 €
Beneficio Industrial	6 %		251.680,95 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>4.991.672,21 €</b>
IVA	21 %		1.048.251,16 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>6.039.923,37 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	3.245.862,80 €
2026	312B	62101	2.794.060,57 €

Proyecto de Inversión: **2021/000769**

## C.S. FUENCARRAL

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 13.454.224,78 €, incluido el IVA correspondiente (Trece millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil, doscientos veinticuatro euros con setenta y ocho céntimos), según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>9.343.860,53 €</b>
Gastos Generales	13 %		1.214.701,87 €
Beneficio Industrial	6 %		560.631,63 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>11.119.194,03 €</b>
IVA	21 %		2.335.030,75 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>13.454.224,78 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	7.465.470,60 €
2026	312B	62101	5.988.754,18 €

Proyecto de Inversión: **2023/000826**

## LOTE 2: C.S. VALDEMORO 3, C.S. LA TENERÍA, C.S. CAMPO DE TIRO, C.S. BARRIO HOSPITAL

### C.S. VALDEMORO 3

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de Salud asciende a 2.776.470,36 € (dos millones setecientos setenta y seis mil, cuatrocientos setenta euros con treinta y seis céntimos IVA incluido), según el siguiente desglose:



<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>1.928.238,32 €</b>
Gastos Generales	13 %		250.670,98 €
Beneficio Industrial	6 %		115.694,30 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>2.294.603,60 €</b>
IVA	21 %		481.866,76 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>2.776.470,36 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	2.323.835,55 €
2026	312B	62101	452.634,81 €

Proyecto de Inversión: **2021/001148**

## C.S. LA TENERÍA

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 7.106.837,32 € (Siete millones, ciento seis mil, ochocientos treinta y siete euros con treinta y dos céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>4.935.646,44 €</b>
Gastos Generales	13 %		641.634,04 €
Beneficio Industrial	6 %		296.138,79 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>5.873.419,27 €</b>
IVA	21 %		1.233.418,05 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>7.106.837,32 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	3.964.426,56 €
2026	312B	62101	3.142.410,76 €

Proyecto de Inversión: **2021/000957**

## C.S. CAMPO DE TIRO

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 8.227.846,79 € (Ocho millones, doscientos veintisiete mil, ochocientos cuarenta y seis euros con setenta y nueve céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:





<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>				<b>5.714.179,31 €</b>
Gastos Generales	13 %			742.843,31 €
Beneficio Industrial	6 %			342.850,76 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>				<b>6.799.873,38 €</b>
IVA	21 %			1.427.973,41 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>				<b>8.227.846,79 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	4.908.208,42 €
2026	312B	62101	3.319.638,37 €

Proyecto de Inversión: **2019/001277**

### C.S. BARRIO HOSPITAL FUENLABRADA

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 8.665.137,26 € (Ocho millones, seiscientos sesenta y cinco mil, ciento treinta y siete euros con veintiséis céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>				<b>6.017.874,34 €</b>
Gastos Generales	13 %			782.323,66 €
Beneficio Industrial	6 %			361.072,46 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>				<b>7.161.270,46 €</b>
IVA	21 %			1.503.866,80 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>				<b>8.665.137,26 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	6.353.085,71 €
2026	312B	62101	2.312.051,55 €

Proyecto de Inversión: **2021/001150**

### LOTE 3: C.S. CERRO DE LOS GAMOS, C.S. ABRANTES, C.S. PUERTA DEL ÁNGEL

#### C.S. CERRO DE LOS GAMOS

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 6.924.089,96 € (Seis millones, novecientos veinticuatro mil, ochenta y nueve euros con noventa y seis céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:





<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>				<b>4.808.729,74 €</b>
Gastos Generales	13 %			625.134,87 €
Beneficio Industrial	6 %			288.523,78 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>				<b>5.722.388,39 €</b>
IVA	21 %			1.201.701,57 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>				<b>6.924.089,96 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	3.085.633,84 €
2026	312B	62101	3.838.456,12 €

Proyecto de Inversión: **2019/000966**

## C.S. ABRANTES

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de Salud asciende a 7.024.564,40 € (Siete millones, veinticuatro mil, quinientos sesenta y cuatro euros con cuarenta céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>				<b>4.878.508,51 €</b>
Gastos Generales	13 %			634.206,11 €
Beneficio Industrial	6 %			292.710,51 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>				<b>5.805.425,13 €</b>
IVA	21 %			1.219.139,27 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>				<b>7.024.564,40 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	3.196.144,70 €
2026	312B	62101	3.828.419,70 €

Proyecto de Inversión: **2019/000710**

## C.S. PUERTA DEL ÁNGEL

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 7.293.060,77€ (Siete millones, doscientos noventa y tres mil, sesenta euros con setenta y siete céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:



<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>				<b>5.064.977,27 €</b>
Gastos Generales	13 %			658.447,05 €
Beneficio Industrial	6 %			303.898,63 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>				<b>6.027.322,95 €</b>
IVA	21 %			1.265.737,82 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>				<b>7.293.060,77 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	3.684.104,51 €
2026	312B	62101	3.608.956,26 €

Proyecto de Inversión: **2021/001015**

## LOTE 4: C.S. QUINTA DE LOS MOLINOS, C.S. VALDEBEBAS, C.S. SOTO DEL HENARES

### C.S. QUINTA DE LOS MOLINOS

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de Salud asciende a 5.614.116,12 € (cinco millones seiscientos catorce mil, ciento dieciséis euros con doce céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>				<b>3.898.962,51 €</b>
Gastos Generales	13 %			506.865,13 €
Beneficio Industrial	6 %			233.937,75 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>				<b>4.639.765,39 €</b>
IVA	21 %			974.350,73 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>				<b>5.614.116,12 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	4.280.691,07 €
2026	312B	62101	1.333.425,05 €

Proyecto de Inversión: **2019/000946**

### C.S. VALDEBEBAS

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 9.324.226,85€ (Nueve millones trescientos veinticuatro mil, doscientos veintiséis euros con ochenta y cinco céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:



Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>6.475.607,22 €</b>
Gastos Generales	13 %		841.828,94 €
Beneficio Industrial	6 %		388.536,44 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>7.705.972,60 €</b>
IVA	21 %		1.618.254,25 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>9.324.226,85 €</b>

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	5.291.433,98 €
2026	312B	62101	4.032.792,87 €

Proyecto de Inversión: **2021/000764**

## C.S. SOTO DEL HENARES

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 6.709.539,79€ (Seis millones, setecientos nueve mil, quinientos treinta y nueve euros con setenta y nueve céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>4.659.726,22 €</b>
Gastos Generales	13 %		605.764,41 €
Beneficio Industrial	6 %		279.583,58 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>5.545.074,21 €</b>
IVA	21 %		1.164.465,58 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>6.709.539,79 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	5.461.795,67 €
2026	312B	62101	1.247.744,12 €

Proyecto de Inversión: **2019/000744**

## LOTE 5: C.L. TIELMES, C.S. ENSANCHE DE VALLECAS II, C.S. VALDERRIBAS

### C.L. TIELMES

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Consultorio Local asciende a 1.886.691,04 € (Un millón ochocientos ochenta y seis mil, seiscientos noventa y un euros con cuatro céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:



<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>1.310.293,10 €</b>
Gastos Generales	13 %		170.338,10 €
Beneficio Industrial	6 %		78.617,59 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>1.559.248,79 €</b>
IVA	21 %		327.442,25 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>1.886.691,04 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	1.886.691,04 €

Proyecto de Inversión: **2020/000023**

## C.S. ENSANCHE DE VALLECAS II

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 8.358.564,53 € (Ocho millones trescientos cincuenta y ocho mil, quinientos sesenta y cuatro euros con cincuenta y tres céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>5.804.961,82 €</b>
Gastos Generales	13 %		754.645,04 €
Beneficio Industrial	6 %		348.297,71 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>6.907.904,57 €</b>
IVA	21 %		1.450.659,96 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>8.358.564,53 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	3.535.856,06 €
2026	312B	62101	4.822.708,47 €

Proyecto de Inversión: **2019/000711**

## C.S. VALDERRIBAS

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de salud asciende a 10.252.137,97 € (Diez millones, doscientos cincuenta y dos mil, ciento treinta y siete euros con noventa y siete céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:



<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>			<b>7.120.034,71 €</b>
Gastos Generales	13 %		925.604,51 €
Beneficio Industrial	6 %		427.202,08 €
<b>Presupuesto de Ejecución por contrata</b>			<b>8.472.841,30 €</b>
IVA	21 %		1.779.296,67 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>			<b>10.252.137,97 €</b>

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	62101	3.899.800,78 €
2026	312B	62101	6.352.337,19 €

Proyecto de Inversión: **2019/001272**

Madrid,  
Director Técnico de Obras, Mantenimiento y SS.GG.

Firmado digitalmente por: GOMEZ SIMON MARCO ANTONIO  
Fecha: 2024.03.05 15:30

Marco Antonio Gómez Simón

