

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



ÓRGANO DE CONTRATACIÓN **RESOLUCIÓN**

- EXPEDIENTES:** SUPRA-A-0017-2024-O-CB1-LOTE 2.; y
SUPRA-AS-0033-2024-S.
- INTERESADO:** PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- DIRECCIÓN**
FACULTATIVA: FERNANDEZ-CARRIÓN, ARQUITECTURA & INGENIERÍA,
S.P.L.
- CONTRATISTA:** VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S. A.
- ACTUACIÓN:** CONTRATO DE OBRAS DE LA ACTUACIÓN
SUPRAMUNICIPAL "PARQUE DE BOMBEROS DE
VILLANUEVA DE LA CAÑADA, EXPTE. SUPRA-A-0017-2024-O-
CB-LOTE 2, Y DE SU CONTRATO ASOCIADO DE SERVICIOS
DE DIRECCIÓN FACULTATIVA, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS
OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL PARQUE DE
BOMBEROS DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA", (BOMBEROS-
VILLANUEVA DE LA CAÑADA), EXPTE. SUPRA-AS-0033-2024-S.

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.**, en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la Notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo,

EXPONEN

- I. Visto el Informe de Necesidad de Modificación de las Obras relativas a la Actuación Supramunicipal "Parque de Bomberos en el municipio de Villanueva de la Cañada", de fecha 18 de diciembre de 2025, presentado por la Dirección Facultativa de las obras, en el que:
 - (i) Solicita autorización para la redacción de un Proyecto Modificado, en el que *se prevén incremento del importe final de las obras, e incremento del actual plazo en vigor, en tres meses.*

- (ii) Informa que el plazo para la redacción del Proyecto Modificado nº1, *“es de 1 mes desde la aprobación de la redacción del mismo”*.
- (iii) Prevé la necesidad de abonar honorarios, cuya valoración se devengarán de acuerdo con lo estipulado en el contrato vigente con la Dirección Facultativa.

II. Visto el “Informe-Propuesta de Autorización para la Redacción de Proyecto Modificado Nº 1”, de fecha 22 de diciembre de 2025, del Área de Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S. A., en la que se informa favorablemente la Solicitud de la Dirección Facultativa para la Redacción de Proyecto Modificado Nº1, con incremento de precio respecto del proyecto original, que *“no será necesaria la paralización de las obras”* y se informa de los honorarios solicitados por la Dirección Facultativa así como de los fijados por ese Área.

También se prevé un plazo de Redacción de Proyecto de (1) un mes y de ampliación del plazo de ejecución de la obra en (3) meses.

III. Visto el Informe del Área de Régimen Jurídico de la Secretaría General de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A., de fecha 26 de diciembre de 2025, informando favorablemente la Solicitud de Autorización de Redacción de Proyecto Modificado Nº 1, DEL CONTRATO DE OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “PARQUE DE BOMBEROS EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA, EXPTE. SUPRA-A-0017-2024-O-CB1- LOTE 2 y de su contrato asociado de Servicios de Redacción DE PROYECTOS. EXPTE. SUPRA-AS-0033-2024-S, con incremento económico respecto del proyecto original y con una ampliación del plazo de ejecución de obras de 3 meses, así como el abono de honorarios para la Redacción del Proyecto Modificado nº 1, y que han sido fijados por el Área del Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A. y la Dirección Técnica en la cantidad de 24.114,35 €, IVA no incluido.

A la vista de los antecedentes expuestos,

RESUELVE

I.- AUTORIZAR los trabajos de **REDACCIÓN del PROYECTO MODIFICADO Nº 1** por la Dirección Facultativa, Fernández-Carrión Arquitectura & Ingeniería, S.P.L., de la Actuación Supramunicipal “PARQUE DE BOMBEROS EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA.”.

Antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205 de la LCSP, deberá darse audiencia al Redactor del Proyecto para que en un plazo

no inferior a tres días formule las consideraciones que tenga por conveniente. Todo ello de acuerdo con lo previsto en el artículo 207.2 de la LCSP.

Una vez redactado el Proyecto Modificado nº 1 y antes de su aprobación por el Órgano de Contratación deberá cumplirse con el trámite de audiencia al CONTRATISTA por el plazo mínimo de 3 días hábiles, para que manifieste lo que considere oportuno, de conformidad con el artículo 242 LCSP.

II.- APROBAR el plazo de ejecución de las obras en TRES (3) meses más, a los (12) DOCE meses establecidos en el Contrato de Ejecución de Obras.

III.- AUTORIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS, sin que sea necesaria su paralización, conforme al Informe- Propuesta de Autorización.

IV.- APROBAR los honorarios propuestos para la redacción del Proyecto Modificado, así como el plazo propuesto para su redacción de UN (1) MES, así como la ampliación de plazo de ejecución de obra en

V.- AUTORIZAR la redacción de la Adenda al Contrato de Servicios de “DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS PARA LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL PARQUE DE BOMBEROS EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA”, al objeto de quedar reflejado en el mismo los honorarios y plazo autorizados.

VI.-NOTIFICAR, una vez publicada la presente Resolución, a la empresa FERNÁNDEZ-CARRIÓN, ARQUITECTURA & INGENIERÍA, S. P. L.

VII.- PUBLICAR la presente Resolución en el perfil del contratante.

En Madrid a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: ***3031** PEDRO CORBALAN
Fecha: 2025.12.26 14:45

Pedro Corbalán Ruiz
CONSEJERO DELEGADO