



**Comunidad  
de Madrid**

Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Expediente: “Redacción y actualización de los planes de autoprotección y realización de simulacros controlados en centros de la Agencia Madrileña de Atención Social de la Comunidad de Madrid (2 lotes)”.  
Nº Expediente: A/SER-011715/2024

## **INFORME TECNICO SOBRE JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD DE LOS LOTE 2 DE LA EMPRESA INGENIERÍA Y CONSERVACIÓN CONTRAINCENDIOS, S.L.**

### **ANTECEDENTES**

Con fecha 25 de Noviembre de 2024, se procedió a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto denominado “**Redacción y actualización de los planes de autoprotección y realización de simulacros controlados en centros de la Agencia Madrileña de Atención Social de la Comunidad de Madrid (2 lotes)**”.

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

#### **- Lote 2: INGENIERÍA Y CONSERVACIÓN CONTRAINCENDIOS, S.L.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concede de plazo hasta las 23:59:59 horas del día 2 de diciembre de 2024, para que motive razonada y detalladamente cualquier parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante:

##### **1.- Costes salariales:**

- Costes salariales, en los que se especifique para cada lote:
  - Importe/hora calculado para la ejecución del contrato: categoría del profesional y convenio colectivo que aplica particularizado por centros.
  - Las horas totales del contrato por centro.
  - Otros gastos salariales por centro.

##### **2.- Otros costes de personal:**

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

##### **3.- Gastos generales y beneficio industrial**

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

##### **4.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276300211389937938757**

Con fecha 03/12/2024 17:26 se ha registrado **telemáticamente por parte de INGENIERÍA Y CONSERVACIÓN CONTRAINCENDIOS, S.L.** justificación de la propuesta presentada.

### **ANÁLISIS DE JUSTIFICACIÓN PRESENTADA**

A continuación, se procede a analizar dicha justificación presentada con el fin de establecer razonadamente los parámetros en base a los que ha definido su oferta:

#### **1. Costes salariales:**

- **Costes salariales, en los que se especifique para cada lote:**
  - **Importe/hora calculado para la ejecución del contrato: categoría del profesional y convenio colectivo que aplica particularizado por centros.**
  - **Las horas totales del contrato por centro.**
  - **Otros gastos salariales por centro**

La empresa presenta los siguientes datos:

- . Gastos directos. MOD (Mano de obra directa)

Gastos Directos de MOD	74.333,67€
------------------------	------------

Tabla 1

Para ello se han tenido en cuenta los siguientes perfiles incluidos en la oferta y la dedicación en número de horas y porcentaje sobre el total de la oferta realizada por ICC

Oficina técnica - Director técnico	1	258,40 horas	4,17 %
Administración – Responsable Calidad y Medio Ambiente	1	258,40 horas	4,17 %
Administración – Responsable Calidad y Medio Ambiente. Jefe de Proyecto	1	516,80 horas	8,33 %
Técnicos de campo - Técnicos	1	4.320,00 horas	69,66 %
Técnicos de campo – Técnicos de apoyo	2	848,00 horas	13,67 %

Tabla 2

Otros gastos directos. OCD (Otros costes directos). Estimando gastos de desplazamiento y papelería.

Gastos Directos de OCD	4.170,00€
------------------------	-----------

Tabla 3



Indica que ICC se rige por el convenio colectivo para el Comerciales del Metal, con la siguiente tabla salarial:

Perfil	División funcional	Grupo profesional	Nivel Salarial
Oficina técnica - Director técnico	Técnicos de Estructura	I	1
Administración – Responsable Calidad y Medio Ambiente	Técnicos	II	2.1
Técnicos de campo – Jefe de Equipo	Empleados de estructura	IV	4.1
Técnicos de campo - Técnicos	Empleados	V	5.1

Tabla 7

División funcional	Grupo profesional	Nivel Salarial	Salario mensual convenio	Plus Transportes	Coste horario convenio
Técnicos de Estructura	I	1	2.096,52€	109,33€	2.205,85€
Técnicos	II	2.1	1.885,05€	109,33€	1.994,38€
Empleados de estructura	IV	4.1	1.379,02€	109,33€	1.488,35€
Empleados	V	5.1	1.195,88€	109,33€	1.305,21€

Tabla 8

División funcional	Coste horario convenio	Coste salarial	TOTAL Costes por mes
Técnicos de Estructura	2.205,85€	727,93€	2.933,78€
Técnicos	1.994,38€	658,15€	2.652,53€
Empleados de Estructura	1.488,35€	491,16€	1.979,51€
Empleados	1.305,21€	430,72€	1.735,93€

Tabla 9

De todo lo anterior se obtiene un coste horario completo según la siguiente tabla, teniendo en cuenta una media de 180 horas/mes.

División funcional	TOTAL Costes por hora
Técnicos de Estructura	16,30€/hora
Técnicos	14,74€/hora
Empleados de Estructura	11,00€/hora
Empleados	9,64€/hora

Tabla 10

Según los cálculos de horas asignadas al proyecto, en función de los perfiles y su asimilación al convenio colectivo se obtiene que, los costes directos de los empleados, asciende a la cantidad indicada en la siguiente tabla.

División funcional	TOTAL Costes
Técnicos de Estructura	15.635,15€
Empleados de Estructura	49.840,46€
TOTAL Costes salariales	65.475,61€

Tabla 11

Finalmente indica que su oferta está por encima de los gastos establecidos por el convenio mediante esta tabla comparativa:

MOD ofertada	74.333,67€
MOD según convenio	65.475,61€
Diferencia	13.050,78€

Tabla 12



## 2. Otros costes de personal.

- **Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.**
- **Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.**

La empresa ha añadido un 33% de costes como organización empresarial que se considera corresponden a Absentismo y Seguridad Social.

A estos costes y como organización empresarial hay que añadir un coste del 33,00% de costes salariales, de término medio, de donde el coste horario por cada división funcional tiene los siguientes importes (datos por mes):

División funcional	Coste horario convenio	Coste salarial	TOTAL Costes por mes
Técnicos de Estructura	2.205,85€	727,93€	2.933,78€
Técnicos	1.994,38€	658,15€	2.652,53€
Empleados de Estructura	1.488,35€	491,16€	1.979,51€
Empleados	1.305,21€	430,72€	1.735,93€

Tabla 9

## 3. Gastos Generales y Beneficio Industrial.

- **Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.**
- **Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.**

Se aportan los siguientes datos:

Se han calculado los gastos generales sobre un porcentaje de la mano de obra (MOD) y los gastos directos (OCD) del proyecto, según el porcentaje de la Tabla 4

Gastos Generales	10,00 %	7.850,37€
------------------	---------	-----------

Tabla 4

Los cálculos del beneficio industrial, corresponden a un total del 6,00% sobre los costes presupuestados.

TOTAL de gastos	100.585,24€
Beneficio industrial (6%)	6.035,11€
TOTAL OFERTA (sin IVA)	106.620,35€

Tabla 6

En cuanto a este punto, establece el beneficio industrial en el mismo porcentaje que los establecidos en el presupuesto de licitación. (6%), estando los gastos generales por encima del mismo (10% frente a 6%)



#### 4.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

En esta licitación no se incluían criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

#### **CONCLUSIONES:**

Analizada la documentación aportada por la empresa “**de INGENIERÍA Y CONSERVACIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.**”, se considera que **SI** ha motivado la viabilidad de la oferta, ya que se sustenta en datos económicos aportados en el requerimiento de justificación de ofertas con valores anormales.

Madrid, a fecha de firma

Servicio de Seguridad de las Instalaciones

Fdo.: Juan Manuel Castuera Pinto

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO  
Fdo: José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276300211389937938757**