



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Ref.: C-336A/026-24

Exp.: A/OBR-031485/2024

Registro:

ORDEN

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se aprueba la MODIFICACIÓN nº 1 del contrato titulado **OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE NATACIÓN MUNDIAL 86, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DENTRO DEL COMPONENTE 26 DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PROYECTO C26.I02.P02 MODERNIZACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS. PLAN ENERGÍA DEPORTE 2.0), FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATION EU**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos,

DISPONGO

PRIMERO. - Aprobar la MODIFICACIÓN nº 1 del contrato titulado OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE NATACIÓN MUNDIAL 86, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DENTRO DEL COMPONENTE 26 DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PROYECTO C26.I02.P02 MODERNIZACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS. PLAN ENERGÍA DEPORTE 2.0), FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATION EU, como consecuencia de la necesidad de modificar el proyecto inicial, debido a los siguientes motivos:

1. Necesidad de incluir un nuevo Centro de Seccionamiento para la instalación de media tensión, en relación con la ampliación de la acometida eléctrica prevista para el nuevo Centro de Transformación, debido a las condiciones que ha establecido la Compañía Distribuidora durante la tramitación de dicha ampliación de potencia.
2. Como consecuencia de la instalación del nuevo Centro de Seccionamiento, es necesario modificar la ubicación prevista en proyecto para el nuevo grupo electrógeno, que pasaría a reubicarse en la zona del Centro de Transformación y para ello han de incluirse en el proyecto los trabajos de obra civil de adecuación de las salas técnicas afectadas.
3. Reparación del cableado existente con riesgo eléctrico, tras haberse detectado deficiencias en la instalación eléctrica existente en elementos ocultos o inaccesibles, cuya reparación no estaba contemplada en el proyecto inicial y es imprescindible por suponer un riesgo para la seguridad de los trabajadores y la operatividad de las instalaciones.
4. Trabajos necesarios para la ejecución de la nueva fachada cuya necesidad se ha detectado al demoler los paneles de cerramiento existentes.
5. Trabajos relacionados con los lucernarios existentes para dar solución a problemas detectados durante la obra de los que no se tenía constancia previamente.
6. Trabajos relacionados con falsos techos de zonas en las que se renuevan las instalaciones que quedan ocultas situadas por encima de ellos, al no resultar posible la reinstalación prevista tras su desmontaje.
7. Trabajos adicionales relacionados con la impermeabilización del vaso de la piscina olímpica, tras detectarse durante la retirada del alicatado existente que la capa de regularización de mortero situada tras ellos se encuentra dañada y es necesaria su reposición, no prevista en proyecto, así como otros trabajos para dar solución a posibles filtraciones en puntos singulares de la piscina con daños también detectados durante la retirada del alicatado.
8. Modificación de la solución técnica de reparación de la red de saneamiento.
9. Modificación de la configuración de diversos cuadros eléctricos.
10. Necesidad de retirar un número mucho mayor de instalaciones existentes en desuso, respecto a lo previsto en proyecto.
11. Necesidad de ejecutar trazados y conexiones de instalaciones provisionales para garantizar el mantenimiento de la actividad diaria del centro de natación durante la ejecución de las obras.
12. Reducción del alcance de los trabajos de renovación de la cubierta en una zona situada sobre las oficinas del centro.



13. Se modifica la intervención prevista en el vallado perimetral, para mantener la cimentación y el murete de apoyo existentes, adaptando la altura del nuevo vallado, tras comprobar el buen estado de la cimentación existente que permite su aprovechamiento.

La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGETICA, S.L., (C.I.F.: B18943845)**, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

Esta modificación supone un 6,31 % de variación respecto del contrato primitivo. El precio del contrato modificado se fija en 7.600.326,84 euros, aumentando en 451.375,33 euros.

La presente modificación de contrato no supone variación del plazo de ejecución

El precio del contrato modificado se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible:	373.037,46 euros
IVA (21%):	78.337,87 euros

SEGUNDO. - Aprobar el gasto por importe de 451.375,33 euros, con cargo al programa 336A, económica 63103, siendo la distribución de las anualidades la siguiente:

Anualidad	Importe
2025	451.375,33 euros

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en el plazo de 15 días naturales, el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de 18.651,87 €.

La Orden objeto de la presente notificación pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponer, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Sin perjuicio de ello podrá, potestativamente, interponer en el plazo de un mes recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la Orden que se notifica, conforme a lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Madrid, a fecha de la firma

EL CONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

P.D. EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES

Orden 596/2023, de 9 de mayo (BOCM 11/05/2023)

por la que se modifica la Orden 1389/2021, de 16 de noviembre

Firmado digitalmente por: ALBERTO TOMÉ GONZÁLEZ - ***0441**
Fecha: 2025.11.06 18:32

Alberto Tomé González