



Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR



Cofinanciado por
la Unión Europea

TÍTULO CONTRATO: “EJECUCIÓN DE PROYECTO DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE TORRELAGUNA (MADRID), COFINANCIABLE CON FEADER”

MEMORIA ECONÓMICA

1.- JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

La base de precios utilizada para la redacción del “PROYECTO DE LA RED VIARIA DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE TORRELAGUNA (MADRID)” ha sido las Tarifas TRAGSA 2023 aprobadas por Resolución de 13 de abril de 2023, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se aprueban las Tarifas 2023 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

Conforme al apartado 7 de la Disposición Adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

“El importe de las obras, trabajos, proyectos, estudios y suministros realizados por TRAGSA y por su filial TRAGSATEC se determinará aplicando a las unidades directamente ejecutadas por el medio propio las tarifas correspondientes y, en la forma que reglamentariamente se determine, atendiendo al coste efectivo soportado por el medio propio para las actividades objeto del encargo que se subcontraten con empresarios particulares.

Dichas tarifas se calcularán de manera que representen los costes reales de realización y su aplicación a las unidades producidas servirá de justificante de la inversión o de los servicios realizados directamente por el medio propio.

La elaboración y aprobación de las tarifas se realizará por las Administraciones de las que el grupo es medio propio personificado, con arreglo al procedimiento establecido reglamentariamente.”

En consecuencia, para la elaboración del Presupuesto de este Proyecto, cuya redacción se completó antes de que se publicaran las tarifas 2024, se han utilizado los precios de las tarifas TRAGSA 2023 actualizados por Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas para 2023, publicado por Resolución de 13 de abril de 2023, de la Subsecretaría de Hacienda (B.O.E. nº 92 de 18 de abril de 2023), y cuya fecha de entrada en vigor coincide con la de dicha publicación.

Por lo tanto, las Base de tarifas TRAGSA contiene unos precios aprobados por la Administración, siendo unos precios admitidos e idóneos para la ejecución de obra civil de Infraestructura hidráulica (regadíos) y de Infraestructura Rural.

Dado que la Red Viaria de la Concentración Parcelaria de Torrelaguna es una Infraestructura Rural, de todas las Bases de precios aprobadas y aceptadas por la Administración, la Base de Precios de las Tarifas TRAGSA es la más adecuadas para la formación del Presupuesto.

Dado que en el momento de redacción del proyecto (2023) y que las Tarifas TRAGSA vigentes son las del año 2023. Se han utilizado las mismas en su redacción.

Dichas tarifas no tienen porqué estar actualizadas dado que no se trata de un encargo a TRAGSA y el presupuesto se ha realizado con tarifas muy próximas al momento de licitación y el precio de mercado se alcanzará aplicando la baja correspondiente al Presupuesto Base de Licitación en el proceso de licitación

Por otro lado, es de destacar que las Bases de precios TRAGSA, sujetas a impuestos son las admitidas en todo el territorio nacional, por lo que se encuentran enmarcadas en todos los convenios colectivos que pudieran ser de aplicación por categoría profesional y labores a desarrollar.

Ninguna tarifa es precio de mercado porque si lo fuera no admitiría la posibilidad de bajas y cuanto más margen se dé a las empresas, más competencia.

En síntesis:

- el uso de la base de tarifas TRAGSA es absolutamente legal
- permite la concurrencia dinámica de licitadores
- absorbe todo tipo de particularidades territoriales
- es específica y la ideal para este tipo de obras de infraestructuras rurales agrarias

En el caso de las separatas de accesos a las carreteras N-320, M-102 y M-129 la base de precios utilizada ha sido obtenida de la O.C. 4/2023 sobre el procedimiento para la justificación de precios en la Dirección General de Carreteras y base de precios de apoyo, aplicable a los proyectos de construcción

En el caso de las medidas de protección ambiental se ha utilizado la Base de precios del Programa de Caminos Naturales del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación del año 2021 (no hay posterior) vigente a la fecha de redacción del proyecto por ser las más adecuada a la tipología de unidades de obra presupuestadas.

En los precios unitarios que se han aplicado en este proyecto se han tenido en cuenta las características del mercado, la tipología de las obras, la situación de las obras y la fecha de redacción del presente proyecto.

2.- ESTIMACIÓN DE ANUALIDADES

La distribución anual del presupuesto es la siguiente, según la programación que se adjunta y considerando que la obra comience el **5 Mayo 2025**:

Ejercicio	Certificaciones	Presupuesto por Contrata con IVA (€)
2025 (Mayo a Noviembre 2025)	1ª a 7ª	1.435.182,11 €
2026 (Diciembre 2025 a Noviembre 2026)	8ª a 18ª	4.098.521,38 €

	Ppto por Contrata sin IVA	Ppto por Contrata con IVA	Anualidades	
Mes 1	8.984,00 €	10.870,64	1.435.182,11	mayo-25
Mes 2	63.095,02 €	76.344,97		junio-25
Mes 3	53.500,82 €	64.735,99		julio-25
Mes 4	50.457,91 €	61.054,07		agosto-25
Mes 5	335.600,87 €	406.077,05		septiembre-25
Mes 6	335.137,60 €	405.516,50		octubre-25
Mes 7	339.324,70 €	410.582,89		noviembre-25
Mes 8	339.324,70 €	410.582,89	4.098.521,38	diciembre-25
Mes 9	444.714,79 €	538.104,90		enero-26
Mes 10	462.877,57 €	560.081,86		febrero-26
Mes 11	361.325,18 €	437.203,47		marzo-26
Mes 12	376.474,33 €	455.533,94		abril-26
Mes 13	376.139,73 €	455.129,07		mayo-26
Mes 14	366.946,92 €	444.005,77		junio-26
Mes 15	292.175,68 €	353.532,57		julio-26
Mes 16	303.480,73 €	367.211,68		septiembre-26
Mes 17	34.700,62 €	41.987,75		octubre-26
Mes 18	29.047,50 €	35.147,48		noviembre-26
TOTAL	4.573.308,67 €	5.533.703,49	5.533.703,49	

Madrid, a fecha de firma
LA TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por: GUERRERO CASTELLS EVA
Fecha: 2024.07.04 13:13

Fdo: Eva Guerrero Castells

VºBº LA JEFA DE ÁREA DE DESARROLLO RURAL

Firmado digitalmente por: DE MIGUEL BADAL PALOMA
Fecha: 2024.07.04 15:00

Fdo: Paloma de Miguel Badal

PROYECTO DE LA RED VARIANTE DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE TORRELAGUNA (MADRID)	Presupuesto	PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS																	
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18
PRIMA DEL ACTA DE REPLANTEO	163.714,83	32.742,97	32.742,97	32.742,97	32.742,97	32.742,97	32.742,97												
MOVIMIENTO DE TIERRAS																			
OBRAS DE FABRICA																			
DOT CAROS SENCILLOS	65.866,74																		
DOT BALDÍES	162.071,67																		
DOT SALVACUENTRÍAS A FINCAS	64.821,88																		
DOT MARCOS PREFABRICADOS	91.931,54																		
PREMIOS	2.877.821,00																		
DEMOLICIONES	1.747,82																		
SERVICIOS AFECTADOS																			
PROTECCIÓN LOSAS CANAL ISABEL II Y GESTIÓN	12.333,77																		
COMUNIDAD DE REGANTES DE TORRELAGUNA	8.130,09																		
SERIALIZACIÓN Y CARTEL DE OBRA	34.251,56	4.250,53																	
SEGURIDAD Y SALUD	50.383,20	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07	2.799,07
GESTIÓN RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	2.008,56																		
CONTROL DE CALIDAD, ANÁLISIS Y ENSAYOS DE LABORATORIO	37.894,37																		
MEDIDAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL																			
Medida 1. Anejo ejemplares arbóreos	17.478,99																		
Medida 2. Protección de ejemplares arbóreos durante las obras	6.702,76																		
Medida 3. Instalación de barrera de anidamientos	645,54																		
Medida 4. Repoblaciones	6.156,95																		
Medida 5. Creación de áreas de descanso	10.079,45																		
Medida 6. Señal peatonal	1.098,24																		
Medida 7. Señalización en vía peatonal	1.098,24																		
ARQUEOLOGÍA	8.291,37																		
PUENTE SOBRE EL ARROYO SAN VICENTE	91.577,04																		
ACCESOS EN CARRETERA N-320	177.184,57																		
ACCESOS EN CARRETERA M-102 Y M-129	161.840,18																		
P.E.M.	3.843.116,53	7.549,59	53.021,02	44.958,68	42.403,60	282.017,54	281.638,23	285.146,80	285.146,80	373.709,91	388.872,75	305.634,60	316.934,99	316.083,81	308.355,76	241.525,78	255.025,82	279.160,19	24.409,67
P.B.L. = (P.E.M. + GG + BI)	4.573.308,67	8.984,01	63.095,02	53.000,82	50.457,91	335.600,87	335.137,60	339.324,70	339.324,70	444.714,79	462.877,57	361.325,18	376.444,33	376.139,73	366.944,92	292.175,68	303.480,73	34.700,62	29.047,50
P.B.L. ACUMULADO	4.573.308,67	8.984,01	77.079,03	125.579,85	176.037,76	511.638,62	846.776,32	1.186.100,01	1.525.425,61	1.970.140,40	2.433.017,98	2.794.343,16	3.170.817,49	3.546.897,22	3.913.904,14	4.205.079,83	4.509.560,35	4.544.261,17	4.573.308,67
P.B.L. (%)	100,00%	0,20%	1,38%	1,17%	1,10%	7,34%	7,33%	7,42%	7,42%	9,72%	10,12%	7,50%	8,22%	8,02%	6,39%	6,64%	6,64%	0,76%	0,64%
P.B.L. ACUMULADO(N)	100,00%	0,20%	1,58%	2,75%	3,85%	11,19%	18,52%	25,94%	33,23%	42,08%	53,20%	61,10%	69,31%	77,58%	85,58%	93,97%	98,61%	99,36%	100,00%