



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO Y MONTAJE DE  
PUESTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE (PAC) INCLUIDA  
CLIMATIZACIÓN EN LAS ESTACIONES DE NÚÑEZ DE BALBOA  
Y CHAMARTÍN**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000004152**

**Dirección/  
Subdirección**

Explotación Ferroviaria  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** *Obra Civil*

**División:**

**Servicio:** *Infraestructuras y Estaciones*

**Aprobado por:** *Juan Tébar*

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUESTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE (PAC) INCLUIDA CLIMATIZACIÓN EN LAS ESTACIONES DE NÚÑEZ DE BALBOA Y CHAMARTÍN.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el suministro y montaje de puesto de atención al cliente (PAC) incluida climatización en la estación de Núñez de Balboa (lote 1) y Chamartín (lote 2).

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicios de Infraestructuras y Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 79.043,58 euros (IVA no incluido).

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 79.043,58 euros
- Importe del I.V.A.: 16.599,15 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 95.642,73 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	39.045,80	8.199,62	47.245,42
2	39.997,78	8.399,53	48.397,31

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos	63.102,01 €
-----------------	-------------

Costes Indirectos	3.321,16 €
-------------------	------------

Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	66.423,17 €
Gastos Generales (13% PE)	8.635,02 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.985,39 €
Base imponible	79.043,58 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>95.642,73 €</b>

#### **Lote 1:**

Costes Directos	31.171,01 €
Costes Indirectos	1.640,58 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	32.811,59 €
Gastos Generales (13% PE)	4.265,51 €
Beneficio Industrial (6% PE)	1.968,70 €
Base imponible	39.045,80 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>47.245,42 €</b>

#### **Lote 2:**

Costes Directos	31.931,00 €
Costes Indirectos	1.680,58 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	33.611,58 €
Gastos Generales (13% PE)	4.369,51 €

Beneficio Industrial (6% PE)	2.016,69 €
------------------------------	------------

Base imponible	39.997,78 €
----------------	-------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	48.397,31 €
--	-------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote: Lote 1: OB.23.003\_ SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUESTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE (PAC) INCLUIDA CLIMATIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE NÚÑEZ DE BALBOA Y Lote 2: OB.23.007\_ SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUESTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE (PAC) INCLUIDA CLIMATIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dos (2) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal obras)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Obras, el carácter de la prestación principal lo tienen las obras por los siguientes motivos: La prestación principal es la obra para la modernización de los PCL (Puesto de control local), ya que contiene planos, replanteo y documento técnico.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado abreviado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 puntos.
- Criterios económicos: 70 puntos.

- Criterios cualitativos:

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los siguientes criterios:

- Ampliación del plazo de garantía (en meses), 7,5 puntos
- Entrega de planificación del servicio a ejecutar, 7,5 puntos
- Entrega de imágenes periódicas, 7,5 puntos
- Reducción del plazo de ejecución (puntuando sólo al menor plazo de entre todas las ofertas) 7,5 puntos

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador  $i$

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante  $i$  (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica " $i$ "

$Of_i$  = Oferta económica " $i$ "

PBL = Presupuesto Base de Licitación

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO.

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO.

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

■ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Necesidades de modernización de la estación. En el caso de la Estación de Núñez de Balboa se renueva el actual PCL (Puesto de control local) por un PAV/PAC (Puesto de atención al viajero), mientras que, en el caso de la Estación de Chamartín, debido a la apertura del nuevo vestíbulo de conexión con ADIF, se requiere la instalación de un PAV/PAC (Puesto de atención al viajero).

### 4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / N° CONTRATO	2000003084/ 37719000321	2000004152
OBJETO DEL CONTRATO	INSTALACIÓN DE PUESTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE (PAC) EN LA ESTACIÓN DE PRÍNCIPE DE VERGARA.	OB.23.003_ SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUESTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE (PAC) INCLUIDA CLIMATIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE NÚÑEZ DE BALBOA Y OB.23.007_ SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUESTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE (PAC) INCLUIDA CLIMATIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Se establece en DOS meses, a contar desde la firma del acta de comprobación de replanteo.	Se establece en DOS meses, a Contar desde la firma del acta de comprobación de replanteo.
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	1	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	39.666,38	79.043,58
VALOR ESTIMADO	39.666,38	79.043,58

**b) Comparación de los alcances:**

El alcance del nuevo contrato corresponde a dos PAV/PAC (Puesto de atención al viajero), que se divide a la vez en dos lotes, mientras que contrato precedente correspondía solamente a uno. Se mantiene el plazo de duración del contrato y el PBL se ha establecido partiendo de la contratación anterior.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2024
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	79.043,58 €
<b>PEP</b>	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	S0153





