

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS REPARACIÓN DE ACERA PERIMETRAL EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID: PA OBR 030-2024 - A/OBR-039425/2024**

- 1- OBJETO DEL CONTRATO**
- 2- FINALIDAD DEL SERVICIO**
- 3- VISITA A LAS INSTALACIONES**
- 4- VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**
- 5- CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACION**
- 6- DEBER DE SECRETO Y CONFIDENCIALIDAD**
- 7- PLAZO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS**
- 8- DESARROLLO Y CONTROL DE TRABAJOS**
- 9- CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS**
- 10- DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE**
- 11- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**
- 12- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y COORDINACIÓN EMPRESARIAL**
- 13- MEDIDAS GENERALES DE ACTUACIÓN AMBIENTAL**

**ANEXO 1. PLANO DESCRIPTIVO DE ZONAS AFECTADAS**

**ANEXO 2. MEDICIONES**

El presente pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con el artículo 123 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y el artículo 68 del RGLCAP, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, contiene las prescripciones técnicas particulares que han de regir la ejecución de los trabajos de REPARACIÓN DE LA ACERA PERIMETRAL EN EL CENTRO DE TRANSFUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, después del hundimiento de la misma por la Filomena.

## **1. OBJETO DEL CONTRATO**

Constituye el objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas, establecer las características técnicas del trabajo de reparación de la acera perimetral al edificio principal, repartidas por tres zonas, Terraza entrada principal, terraza perimetral de Donantes y Terraza perimetral de Fraccionamiento, distribución y Residuos, cuyo número de unidades, tipos y condiciones se define a continuación.

El contrato se licitará mediante Procedimiento Abierto con adjudicación según se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Se entenderá por el Adjudicatario o Contratista a la parte contratante obligada a ejecutar el trabajo.

## **2. FINALIDAD DEL SERVICIO**

El contrato que sobre la base de la presente memoria se realice, tendrá por objeto la realización de los trabajos incluidos en la presente memoria.

Los trabajos deberán realizarse con todas las especificaciones necesarias para la correcta realización de las obras, y, para ello, deberá incluir las siguientes necesidades concretas:

- Desmontaje y posteriormente montaje de nuevo 40ml de las chapas protectoras de acero galvanizado (alrededor de las zonas de paso).
- Levantado 255m<sup>2</sup> (dividido en 3 zonas: TERRAZA ENTRADA PRINCIPAL, TERRAZA PERIMETRAL DONANTES, TERRAZA PERIMETRAL FRACCIONAMIENTO) y acopiado (encima de los palets) de las baldosas existentes de hormigón 50x50cm.
- Picado y levantado 255m<sup>2</sup> del hormigón (hasta 15cm de grosor), limpieza y retirada de los escombros hasta el contenedor.
- Servicio de entrega y recogida de 8 unidades de contenedores.
- Compactado del terreno con el rodillo vibrador de 650kg.
- Extendido y nivelado 38,25m<sup>3</sup> de la grava gruesa (hasta 15cm).
- Suministro, corte y colocación del mallazo 20x20x5mm.
- Realización 255m<sup>2</sup> de la losa maciza de hormigón horizontal (15cm), entendiendo extendido, reglado y nivelación del hormigón, incluyendo realización del corte de las juntas.
- Realización 255m<sup>2</sup> de la solera (semi-seca) con base de mortero de cemento y arena de río (hasta 5cm) y colocación de las baldosas existentes.
- Sustitución 10 unidades de las baldosas de hormigón 50x50cm.

### 3. VISITA A LAS INSTALACIONES.

Será imprescindible que las empresas que oferten los trabajos hayan visto y revisado las instalaciones objeto de la presente memoria.

Para su imprescindible conocimiento de las obras a realizar, las empresas licitantes deben visitar los edificios y los locales objeto del contrato, concertando la visita con el responsable de las obras, a través del correo electrónico siguiente:

- [luís.torres@salud.madrid.org](mailto:luís.torres@salud.madrid.org)

Se deberá aportar el certificado de visita en la documentación a presentar, en caso de haber hecho la visita

**La no aportación de dichos documentos será motivo de exclusión**

### 4. VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El presupuesto debe incluir todos los trabajos a realizar, con el detalle suficiente para entenderse por personal no especializado en la materia.

En el presente documento se incluyen las mediciones desglosadas de los trabajos a realizar -en los Anexos del presente pliego-, con el detalle completo de los trabajos y las mediciones unitarias.

Los trabajos a realizar, en resumen, son los siguientes:

- 1- Desmontaje y posteriormente montaje de nuevo 40ml de las chapas protectoras de acero galvanizado (alrededor de las zonas de paso).
- 2- Levantado 255m<sup>2</sup> (dividido en 3 zonas: TERRAZA ENTRADA PRINCIPAL, TERRAZA PERIMETRAL DONANTES, TERRAZA PERIMETRAL FRACCIONAMIENTO) y acopiado (encima de los palets) de las baldosas existentes de hormigón 50x50cm.
- 3- Picado y levantado 255m<sup>2</sup> del hormigón (hasta 15cm de grosor), limpieza y retirada de los escombros hasta el contenedor.
- 4- Servicio de entrega y recogida de 8 unidades de contenedores.
- 5- Compactado del terreno con el rodillo vibrador de 650kg.
- 6- Extendido y nivelado 38,25m<sup>3</sup> de la grava gruesa (hasta 15cm).
- 7- Suministro, corte y colocación del mallazo 20x20x5mm.
- 8- Realización 255m<sup>2</sup> de la losa maciza de hormigón horizontal (15cm), entendiéndose extendido, reglado y nivelación del hormigón, incluyendo realización del corte de las juntas.
- 9- Realización 255m<sup>2</sup> de la solera (semi-seca) con base de mortero de cemento y arena de río (hasta 5cm) y colocación de las baldosas existentes.
- 10- Sustitución 10 unidades de las baldosas de hormigón 50x50cm.

En caso de necesidad, tramitación de licencia de obras y autorizaciones pertinentes para realizar los trabajos a cuenta del adjudicatario.

Las mediciones y detalles técnicos deberán ser verificadas por los licitadores en la visita de reconocimiento.

Los suministros y materiales aportados deberán cumplir con los requisitos básicos y características esenciales armonizadas que todos los productos destinados a la construcción deben reunir en cumplimiento del Reglamento de Productos de la Construcción (CPR).

## **5. CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACIÓN**

Cualquier trabajo concreto u operación de la instalación que pudiera afectar al funcionamiento del Centro, deberá consultarse con el área responsable antes de proceder a su ejecución. La Dirección de Instalación de la empresa contratista, mantendrá un contacto estrecho con la persona designada por el Centro y le tendrá perfectamente informado de los trabajos en curso y los previstos, a fin de ajustar su ritmo a las necesidades del Centro.

El adjudicatario estará obligado a presentar las muestras de los materiales requeridos conforme a las especificaciones de las partidas incluidas en el presupuesto de la memoria valorada, con antelación a la ejecución de la obra, pudiendo el Hospital solicitar su sustitución caso de entenderse inadecuados. Las fichas técnicas de cada producto deberán estar en posesión del adjudicatario, caso de ser requeridas por el Departamento técnico del Centro.

La coordinación con la sección de Mantenimiento del Centro es fundamental a la hora de programar la ejecución de dichas tareas.

La obtención de todas las licencias, certificados, tasas y certificados de aprobación necesarios para la ejecución, homologación y puesta en funcionamiento de la instalación, se consideran incluidos y correrán a cargo del adjudicatario

## **6. DEBER DE SECRETO Y CONFIDENCIALIDAD**

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán cumplir con el deber de secreto o confidencialidad, sobre los datos o informaciones de los que tenga conocimiento durante la ejecución del mismo, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual (artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre). Igualmente, serán de aplicación las disposiciones de desarrollo de la norma anterior que se encuentren en vigor en la fecha de adjudicación de este contrato o que puedan estarlo durante su vigencia. A efectos de cumplimiento de lo recogido en el párrafo anterior, el contratista se compromete explícitamente a formar e informar a su personal de las obligaciones de lo establecido en estas normas.

## **7. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El plazo de ejecución de los trabajos deberá indicarse en la oferta y en todo caso deberá ser inferior a 45 días desde la adjudicación formal del contrato, incluso el montaje en obra, totalmente terminado, teniendo en cuenta que el Centro de Transfusiones trabaja 365 días, 24 horas, se debe contemplar trabajar los fines de semana para realizar trabajos en las Zonas de Entrada y Donación Interna.

Una vez finalizados los trabajos el Contratista entregará al Jefe de Mantenimiento, toda la documentación técnica de la obra terminada, así como las garantías procedentes selladas por los fabricantes.

Desde el momento en que se acepte la recepción de la obra, se contabilizará el periodo de garantía establecido. Durante este periodo es obligación del adjudicatario, la reparación o modificación de

cualquier defecto o anomalía advertido y programado para que no afecte al uso y explotación de los edificios.

La prestación de los trabajos se llevará a cabo de lunes a viernes en jornada laboral y los sábados y domingos, si es preciso, todo el día, siempre con la aprobación del Servicio de Mantenimiento del Centro.

## **8. DESARROLLO Y CONTROL DE TRABAJOS.**

### **1. Limpieza de los trabajos de instalación**

Es obligación del adjudicatario limpiar la zona de trabajo y sus inmediaciones de restos y materiales, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean precisas y adoptar los medios y ejecutar los trabajos necesarios para que los trabajos garanticen la seguridad de los usuarios del Centro. Los trabajos no obstaculizarán el tránsito normal de personal, usuarios y elementos de transporte del Centro.

Los contenedores necesarios para la retirada de todo el material sobrante, transporte, medios auxiliares y en general todos los elementos necesarios para la correcta instalación se consideran incluidos y correrán a cargo del adjudicatario

### **2. Trabajos de instalación que deben quedar ocultos**

Sin autorización del Responsable de Mantenimiento no podrá el adjudicatario proceder a realizar cualquier de los trabajos que vayan a quedar ocultos, debiéndose comprobarse previamente que los trabajos ejecutados en cada caso por el Adjudicatario se realizan de acuerdo con las establecidas en este Pliego, así como con las órdenes específicas que haya dado el Servicio de Mantenimiento.

Cuando el adjudicatario hubiese procedido a la ejecución sin la debida autorización, el Servicio de Mantenimiento podrá ordenarle la demolición o descubrimiento de lo ejecutado sin derecho a indemnización y, en todo caso, aquel será responsable de los errores que pudiesen haber cometido o se derivasen de su actuación.

### **3. Ejecución de trabajos de instalación no especificados en el presente documento**

En la ejecución de aquellos trabajos que sean necesarios y para los que no existen prescripciones consignadas expresamente en el presente pliego, se atenderá a las buenas prácticas del adjudicatario y a las normas que dé el Servicio de Mantenimiento.

### **4. Orden de ejecución de los trabajos**

El adjudicatario propondrá un programa y método de realización de los distintos trabajos de instalación que comprenda la actuación, que podrá ser aceptado o modificado por el Servicio de Mantenimiento, quedando el adjudicatario en libertad respecto a su organización o medios auxiliares a emplear. No obstante, cuando el Servicio de Mantenimiento lo estime necesario, bien por necesidades de seguridad y salud del personal, por higiene o por otras razones cualesquiera, podrá tomar a su cargo la organización directa de los trabajos siendo todas las órdenes obligatorias para el adjudicatario y sin que pueda admitirse reclamación alguna fundada en este particular.

Asimismo, el adjudicatario contrae la obligación de ejecutar los trabajos de instalación en aquellos tramos o partes características que designe el Servicio de Mantenimiento, aun cuando esto suponga una alteración del programa general de realización de los trabajos.

Los trabajos de sustitución de la enfriadora, deberá llevar asociados unos trabajos en paralelo, previos al comienzo de los mismo como son la elaboración de un Plan de Seguridad y Salud, según la normativa vigente, en el que se haga mención a la planificación de los trabajos a realizar sin afectar la actividad que se realiza en el centro, planos de accesos a obra, situación de contenedores, etc

#### **5. Facilidades para la inspección**

El adjudicatario proporcionará al Servicio de Mantenimiento toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones y pruebas de materiales, así como para la inspección de la ejecución de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a todas las partes de los trabajos de instalación.

#### **6. Reconocimientos durante la ejecución de los trabajos**

Los reconocimientos, más o menos minuciosos, verificados durante la ejecución de los trabajos, no tienen otro carácter que el de simple antecedente para la recepción. Por consiguiente, la admisión de materiales o piezas de cualquier forma que se realicen antes de la recepción definitiva, no atenúan las obligaciones de subsanar o reponer que el adjudicatario contrae si los trabajos o instalaciones resultan inaceptables, parcial o totalmente en el acto de reconocimiento final y pruebas de recepción

#### **7. Medidas de protección**

El adjudicatario deberá proteger todos los materiales y la propia instalación contra todo deterioro y daño durante el período de suministro y colocación y deberá almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

Se subraya la importancia del cumplimiento por parte del adjudicatario de los reglamentos vigentes para el uso y almacenamiento de explosivos y carburantes.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores, evacuando los desperdicios

#### **8. Medidas de orden y seguridad**

El adjudicatario queda obligado a adoptar todas las medidas necesarias de orden y seguridad para la buena marcha de los trabajos.

En todo caso, el adjudicatario será única y exclusivamente el responsable durante la ejecución de los trabajos de instalación, de todos los accidentes o perjuicios que pueda sufrir su personal, o causar éste a otra persona o entidad, asumiendo en consecuencia todas las responsabilidades derivadas del incumplimiento de la legislación vigente sobre Seguridad y Salud, así como del resto de las disposiciones laborales y convenios colectivos de aplicación.

El Servicio de Mantenimiento podrá exigir comprobante del cumplimiento de las obligaciones económicas del adjudicatario en relación con lo prescrito en las disposiciones legales mencionadas.

#### **9. Limpieza final**

El adjudicatario queda obligado a retirar al final de los trabajos, todos los residuos generados, y dejar la zona de actuación en las condiciones adecuadas de funcionamiento. El estado final estará supeditado a la aprobación del Servicio de Mantenimiento del Centro

Se describe a continuación de forma general las obras a realizar, cuya evaluación y detalle completo corresponde a la empresa ofertante.

El adjudicatario deberá entregar un planing de trabajos con su diagrama de actuaciones y plazos previstos para las mismas, que concuerde con la exigencia del presente pliego y con los detalles apreciados in situ en la visita previa a la presentación de su oferta.

El precio se desglosará utilizando el detalle y la relación detallada incluida en el Anexo del presente pliego técnico.

### **9. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Las obras objeto del Contrato, conforme se define en el Pliego de prescripciones técnicas se desarrollarán mediante un plan específico, que deberá recoger todas las circunstancias y condicionantes que sea necesario tener en cuenta al tiempo de la ejecución de los correspondientes trabajos, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El licitador deberá presentar al Contratante, para su aprobación, el Programa de Trabajos correspondiente a las obras objeto de la licitación.
- El Plan de Obra que se presente deberá ajustarse al Programa de Trabajo propuesto por el Adjudicatario en su oferta y reflejará los hitos de control y seguimiento cuyo establecimiento se proponga para verificar el cumplimiento del mismo.
- Una vez aprobado por el Centro, previo informe favorable del Jefe de Mantenimiento y del contratista, el Plan de Obra pasará a formar parte del Contrato y vinculará a ambas partes según el pliego de prescripciones técnicas.

El incumplimiento del Plan de Obra implicará las oportunas responsabilidades del Adjudicatario ante el Hospital por incumplimiento contractual.

El ritmo de las obras podrá ser superior al previsto por el Plan de Obra sin que por ello la empresa adjudicataria genere cualquier derecho de cobro anticipado.

### **10. DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE**

La empresa adjudicataria designará a un representante, perteneciente a su plantilla, con plena disponibilidad y total capacidad operativa sobre los trabajos contratados que ejercerá de interlocutor de la empresa con el responsable del servicio de Mantenimiento del Hospital

## **11. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

El adjudicatario realizará todos los trabajos encomendados con el suficiente nivel de precisión y será plenamente responsable de sus contenidos, así como del cumplimiento en plazo y forma de las tareas encomendadas. El adjudicatario aportará los recursos adecuados para afrontar los trabajos contratados, sin perjuicio de aquellos que le sean aportados por la Administración contratante.

Si para el desarrollo de su actividad necesitara la subcontratación de otros trabajos podrá recurrir a la subcontratación de otras empresas. La relación de las mismas y su actividad, tanto se desarrollará de forma permanente como puntual, deberán ser aprobadas por el Servicio de Mantenimiento en todo caso. La responsabilidad de actuación de estas subcontratas correrá a cargo del adjudicatario y su elección y/o necesidad se basará en criterios que redunden en un mejor funcionamiento de las instalaciones.

El adjudicatario deberá cumplir todas las disposiciones legales y administrativas que le sean de aplicación en materia de Seguridad, Higiene y Salud en el Trabajo que estén en vigor durante la ejecución de los trabajos, siendo el responsable exclusivo de su aplicación y de las consecuencias derivadas de su incumplimiento, tanto en lo concerniente al mismo como a sus posibles subcontratistas.

El personal del adjudicatario deberá cumplir las normas laborales y todas las normas de Prevención de Riesgos Laborales, incluyendo la elaboración de los documentos necesarios preceptivos y la coordinación de actividades empresariales con el servicio de Prevención de Riesgos laborales del Centro y comprometiéndose a entregar al Centro de Transfusión la documentación que le sea exigida para acreditar dicho cumplimiento. Igualmente, en caso de ser necesario, proporcionará un Coordinador de Seguridad y Salud en Obras sin coste adicional para el Centro.

El Servicio de Mantenimiento, ejercerá el control y supervisión que estime conveniente en relación con el debido cumplimiento por la empresa adjudicataria de todas sus obligaciones, así como por la correcta prestación del servicio.

La instalación deberá legalizarse acorde a la normativa vigente y a los Organismos de Control correspondientes

## **12. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y COORDINACIÓN EMPRESARIAL**

La empresa adjudicataria tendrá a todos sus empleados, autónomos o subcontratas al corriente en todo lo referente a prevención de riesgos laborales según la normativa vigente. También estará en contacto con el Servicio de Salud Laboral del Centro de Transfusión

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones, así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Centro de Transfusión.

En caso de ser necesario, el adjudicatario suscribirá para la realización del suministro los correspondientes documentos de Coordinación de Actividades Empresariales con el Servicio de Salud Laboral / Prevención de Riesgos Laborales del Centro.

El contratista cumplirá con la Documentación de Gestión Preventiva necesaria según RD 39/1997 y/o RD 1627/1997 de seguridad y salud en el trabajo, debiendo adoptar en todo momento las medidas de Prevención de Riesgos Laborales precisas para garantizar que la ejecución de los trabajos, no ocasionen daños o perjuicios a los operarios y personas ajenas en los procesos necesarios para la ejecución del contrato.

### **13. MEDIDAS GENERALES DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

Dentro de las actividades del Centro de Transfusión, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad. Por este motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental comunitaria, estatal, autonómica y local vigente que sea de aplicación a los trabajos contratados.

El adjudicatario responderá de cualquier incidente causado por su actividad y/o servicio. El Órgano de Gestión se reserva el derecho a repercutir sobre el adjudicatario las acciones y gastos que se originen por el incumplimiento de sus obligaciones de carácter ambiental.

Para evitar tales incidentes, el adjudicatario adoptará las medidas preventivas oportunas, así como buenas prácticas ambientales a fin de evitar vertidos líquidos contaminantes, descargas peligrosas a la red, emisiones contaminantes a la atmósfera, inadecuada gestión de los residuos que genere su actividad, especialmente en lo referente a residuos peligrosos.

Los residuos peligrosos generados durante los trabajos que sean de titularidad del adjudicatario deberán ser retirados de las instalaciones, bajo su responsabilidad, de acuerdo a los requisitos legales vigentes, y dispondrá de los documentos actualizados correspondientes. Los residuos urbanos (papel y cartón, orgánicos, plásticos y vidrio, etc.) serán segregados en contenedores, diferenciados por el tipo de residuos, proporcionados por el adjudicatario. El adjudicatario tendrá que proporcionar a su personal los medios para el transporte de los mismos, hasta las compactadoras habilitadas en el edificio de instalaciones del Centro. Una vez compactado un gestor autorizado, contratado por el hospital lo gestionará. Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.

El adjudicatario deberá proporcionar información documentada, siempre que sea requerida, sobre la gestión del aspecto ambiental que generan en el centro como consecuencia de su actividad. Y asimismo la oportuna información acerca de si disponen de un sistema de gestión ambiental o planes ambientales específicos para la actividad que desarrollan en el Centro.

El responsable del suministro designado por el adjudicatario será responsable de la vigilancia del cumplimiento de estas condiciones de carácter ambiental. Esta figura podrá ser requerida por el Órgano de Gestión.

El adjudicatario se compromete a informar inmediatamente al Órgano de Gestión sobre cualquier incidente que se produzca en el curso de los trabajos. El Órgano de Gestión podrá solicitar un informe escrito referente al hecho y a sus causas.

Si el Órgano de Gestión lo requiere el adjudicatario deberá suministrar información acerca de los impactos ambientales potenciales significativos asociados con el transporte o la entrega, el uso, tratamiento al final de su vida útil y la disposición final de sus productos y servicios

El adjudicatario se compromete a firmar un compromiso ambiental con el Órgano de Gestión dirigido al cumplimiento de los requisitos ambientales del centro, el desarrollo de buenas prácticas ambientales, así como proporcionar información y la formación ambiental necesaria a las personas

En Madrid, a fecha de firma de huella

**TORRES JEREZ**  
**LUIS -**

Firmado digitalmente por TORRES JEREZ LUIS -

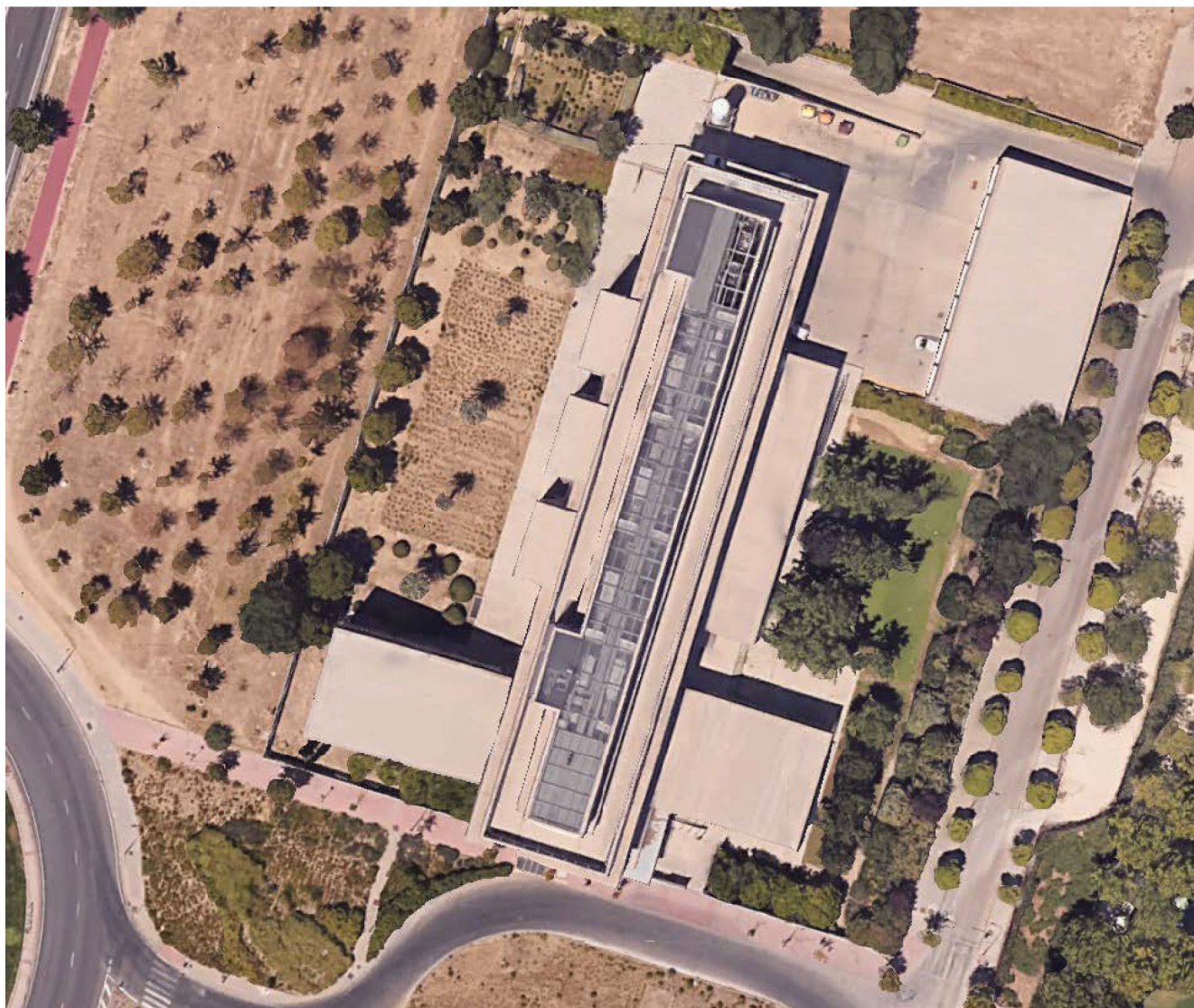
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=CONSEJERIA DE SANIDAD DE MADRID,  
ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE  
EMPLEADO PUBLICO, title=PERSONAL NO  
SANITARIO, serialNumber=IDCES [REDACTED]  
sn=TORRES JEREZ, givenName=LUIS,  
cn=TORRES JEREZ LUIS [REDACTED]  
Fecha: 2024.10.02 11:26:55 +02'00'

Fdo.: Luis Torres Jerez.

Responsable de Mantenimiento

**ANEXO 1**

- Reparación de aceras.pdf
- Vista aérea



## ANEXO 2

	Unidades	Cantidad	Precio Unitario	Subtotal	Total
<b>TRABAJOS PREVIOS Y DESMONTAJES</b>	ml	40,00	13,28 €	531,20 €	531,20 €
Desmontaje y posteriormente montaje de nuevo de las chapas protectoras de acero galvanizado (alrededor de las zonas de paso)					
<b>LEVANTADO Y APILADO</b>	m <sup>2</sup>	255,00	11,51 €	2.934,88 €	2.934,88 €
Levantado (dividido en 3 zonas: TERRAZA ENTRADA PRINCIPAL, TERRAZA PERIMETRAL DONANTES, TERRAZA PERIMETRAL FRACCIONAMIENTO y RESIDUOS) y acopiado (encima de los palets) de las baldosas existentes de hormigón 50x50cm.					
<b>RELLENO DE EXCAVACIONES</b>	m <sup>2</sup>	255,00	33,64 €	8.578,87 €	8.578,87 €
Picado y levantado del hormigón (hasta 15cm de grosor), limpieza y retirada de los escombros hasta el contenedor.					
<b>CONTENEDORES</b>	Ud.	8,00	172,64 €	1.381,12 €	1.381,12 €
Servicio de entrega y recogida de contenedores. aproximadamente.					
<b>COMPACTADO</b>	kg	650,00	1,28 €	833,98 €	833,98 €
Compactado del terreno con el rodillo vibrador de 650kg					
<b>EXTENDIDO</b>	m <sup>3</sup>	38,25	135,64 €	5.188,05 €	5.188,05 €
Extendido y nivelado 38,25m <sup>3</sup> de la grava gruesa (hasta 15cm).					
<b>RECOGIDA DE RESIDUOS</b>	Ud.	1,00	2.146,93 €	2.146,93 €	2.146,93 €
Suministro, corte y colocación del mallazo 20x20x5mm.					
<b>LOSA MACIZA</b>	m <sup>2</sup>	255,00	37,18 €	9.481,90 €	9.481,90 €
Realización 255m <sup>2</sup> de la losa maciza de hormigón horizontal (15cm), entendiendo extendido, reglado y nivelación del hormigón, incluyendo realización del corte de las juntas.					

<b>SOLERA SEMI-SECA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>255,00</b>	<b>34,09 €</b>	<b>8.691,75 €</b>	<b>8.691,75 €</b>
Realización 255m <sup>2</sup> de la solera (semi-seca) con base de mortero de cemento y arena de río (hasta 5cm) y colocación de las baldosas existentes					
<b>BALDOSAS 50X50 CM</b>	<b>Ud.</b>	<b>10,00</b>	<b>22,13 €</b>	<b>221,33 €</b>	<b>221,33 €</b>
Sustitución 10 unidades de las baldosas de hormigón 50x50cm.					
				<b>39.990,00 €</b>	