



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SUMINISTRO, MONTAJE Y MANTENIMIENTO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE ELEMENTOS DE ALUMBRADO ORNAMENTAL NAVIDEÑO EN PARQUE TERCER DEPÓSITO Y OTRAS INSTALACIONES EN OFICINAS CENTRALES DE CANAL DE ISABEL II S.A.M.P., SANTA ENGRACIA 125, MADRID.**

***PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO  
ABREVIADO***

***CONTRATO N.º 149/2024***

***FECHA: 24/09/2024***

## INDICE

- 1. OBJETO**
  - 2. ALCANCE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**
  - 3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS ELEMENTOS A INSTALAR**
  - 4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE OBRA CIVIL**
  - 5. REQUISITOS TÉCNICOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA**
  - 6. MANTENIMIENTO CORRECTIVO**
- ANEXO 1 PLANOS DE UBICACIÓN**

## 1. OBJETO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto establecer las condiciones y criterios que regirán la contratación de la instalación y funcionamiento de la iluminación ornamental extraordinaria del Parque Tercer Depósito durante la temporada navideña, así como de ciertas instalaciones en las oficinas centrales de Canal de Isabel II, S.A. M.P., en régimen de arrendamiento, así como el posterior desmontaje de dicha iluminación una vez finalizado el mismo. Este proyecto se alinea con los objetivos de eficiencia en el uso de recursos públicos, promoviendo la transparencia y la libre concurrencia entre los licitadores al objeto de seleccionar la oferta con la mejor relación calidad-precio.

Los servicios a prestar deberán garantizar que los diferentes elementos operen conforme a la normativa vigente, optimizando el consumo energético y minimizando el impacto ambiental. Se exige la implementación de tecnologías que reduzcan el consumo energético y eliminen contaminantes.

La ocasión para la que se requiere la instalación y funcionamiento de la iluminación extraordinaria es:

- Periodo de festividades navideñas.

## 2. ALCANCE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) MESES a contar desde la fecha de formalización del contrato, siendo la duración del arrendamiento de los elementos de alumbrado ornamental en todo caso hasta el 8 de enero de 2025.

La instalación de la iluminación exterior objeto de este contrato deberá realizarse en el **plazo máximo de 7 días naturales** desde la adjudicación del contrato.

El desmontaje de las instalaciones deberá ser discreto y rápido, con una duración máxima de **4 días** a contar desde el **8 de enero de 2025**, interfiriendo lo mínimo posible con las actividades normales de los usuarios del parque y de las oficinas centrales de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

El adjudicatario deberá realizar la instalación utilizando su propio personal y recursos, cumpliendo estrictamente con lo establecido en este Pliego. Los costes relacionados con el transporte de los materiales, la instalación de apoyos y cualquier otro gasto derivado de la ejecución del servicio correrán a cargo del contratista.

El adjudicatario nombrará un encargado que se gestionará la interlocución con Canal de Isabel II, S.A., M.P. y resolverá todas las quejas y defectos en el material y en la instalación, así como la reposición de elementos de iluminación, durante el plazo del contrato. Este encargado será el responsable de garantizar una comunicación efectiva con Canal de Isabel II, S.A., M.P. y estará siempre localizado durante el plazo de duración del contrato.

Adicionalmente, los técnicos electricistas que participen en la instalación deberán contar con los **permisos y certificados correspondientes**, de acuerdo con la normativa vigente, actualizados al año **2024**, para poder llevar a cabo estos trabajos de forma segura y conforme a la normativa vigente, como se prevé en el apartado 5 de este pliego.

La empresa adjudicataria deberá personarse en los puntos de instalación especificados en los **planos de ubicación del Anexo I**, en la fecha y hora previamente establecidas para el inicio de los trabajos.

### 3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS ELEMENTOS A INSTALAR

La instalación y arrendamiento de la iluminación navideña en el parque Tercer Depósito y en las instalaciones de las oficinas centrales de Canal de Isabel II, S.A., M.P. comprenderá los siguientes elementos técnicos:

- Árbol vegetal artificial con hojas y ramas que llegan hasta el suelo, de hasta 6 metros de alto decorado con luces LED (IP65 o superior) en colores azules y plata. Incluye 100 bolas decorativas personalizadas con logos aprobados por la entidad contratante.
- Tiras de iluminación LED para árboles pequeños (2-4 metros de altura), resistentes al agua (IP65 o superior), en tonos a elegir por la propiedad.

- Bola hinchable navideña decorativa (mínimo 3 metros de diámetro), fabricada con materiales resistentes a exteriores, con anclajes y fijaciones para garantizar estabilidad. Iluminación LED resistente al agua (IP65 o superior), tonos a elegir por la propiedad.
- Guirnaldas de luz LED tipo "icicle" (220 metros) colocadas en pérgolas existentes. Iluminación LED (IP65 o superior) en tonos azules, con efectos flash frío. Montaje en pérgola existente en tiras de 4 metros.
- Caja/bola transitable en su interior iluminada mediante sistema LED (IP65 o superior), resistente al agua con motivos navideños. (mínimo 4 metros de altura y base)
- Sistema de iluminación en Puerta de Acceso a Santa Engracia 125 e iluminación de dos setos decorativos de hasta 2 metros de altura y un pino natural de 3 metros, además de 2 coronas para ventanas del edificio principal de Oficinas Centrales de Canal, calle Santa Engracia 125, Madrid. Iluminación LED (IP65 o superior), tonos a elegir por Canal de Isabel II S.A., M.P.

#### 4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Toda la instalación deberá cumplir con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y las normativas de eficiencia energética. Los licitadores deberán presentar diseños a escala de los motivos a instalar, especificando la ubicación y el diseño tecnológico correspondiente.

Las estructuras ubicadas a nivel de peatón deberán ser auto sustentantes, garantizando la seguridad y la correcta fijación de los elementos eléctricos y de iluminación, y arriostrados en fachadas o postes, según corresponda.

Los motivos decorativos estarán realizados con materiales que garanticen resistencia y durabilidad, y se utilizarán lámparas LED con un máximo de 5 W de potencia, que favorezcan la eficiencia energética.

Todos los conductores utilizados en las instalaciones deberán ser de cobre y cumplir con las normativas correspondientes. La distribución de las cargas eléctricas se realizará de manera equilibrada para evitar sobrecargas.

Los cuadros de mando y protección deberán cumplir con los requisitos de protección contra cortocircuitos y diferenciales de alta sensibilidad.

## 5. REQUISITOS TÉCNICOS DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria deberá contar con un técnico titulado que redacte los proyectos técnicos necesarios y supervise la instalación. Este técnico deberá tener experiencia comprobable de al menos 5 años en instalaciones similares y contar con los certificados que acrediten su cualificación.

Además, todos los técnicos electricistas que participen en la instalación deberán contar con los siguientes permisos y certificados, actualizados al año 2024, para poder llevar a cabo los trabajos de manera segura y conforme a la normativa vigente:

- **Carné de Instalador Electricista en Baja Tensión (Categoría Especialista o Básico)**, expedido por la Administración Pública competente, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Este carné garantiza que el técnico está cualificado para realizar instalaciones eléctricas con todas las garantías de seguridad.
- **Certificado de profesionalidad en Montaje y Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión (Nivel 2)**, que acredita la formación específica y actualizada para la instalación y mantenimiento de sistemas eléctricos.
- **Cursos de prevención de riesgos laborales** con especialización en riesgos eléctricos, de acuerdo con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 614/2001. Estos cursos deben estar actualizados al año 2024 y avalados por una entidad reconocida.
- **Certificado de aptitud médica**, que demuestre que los técnicos están en condiciones de realizar trabajos en altura y manejo de equipos eléctricos, en conformidad con el Real Decreto 1215/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en el uso de equipos de trabajo.

## 6. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Durante el periodo de funcionamiento, se dispondrá de un servicio de mantenimiento “in situ” con personal disponible 24 horas. Este servicio deberá ser capaz de **resolver cualquier incidencia técnica**

de manera inmediata, asegurando el correcto funcionamiento de la iluminación durante todo el periodo navideño.

El adjudicatario pondrá a disposición de Canal de Isabel II, S.A. M.P un teléfono operativo **24** horas para la notificación de incidencias. El adjudicatario deberá garantizar que las llamadas a este número sean atendidas y que el equipo técnico acuda de manera inmediata a la ubicación afectada para realizar las reparaciones necesarias.

El tiempo máximo de respuesta a las incidencias de las que avise Canal de Isabel II, S.A. M.P será de 3 horas.

El tiempo de respuesta se medirá desde el momento en que se emita la alerta de incidencia o aviso por parte de Canal de Isabel II, S.A. M.P, debiendo el adjudicatario acudir de manera inmediata para solventar la incidencia.

Madrid, en el lugar y fecha de la firma

SERGIO  
JESUS ARROYO  
(R:A86488087)

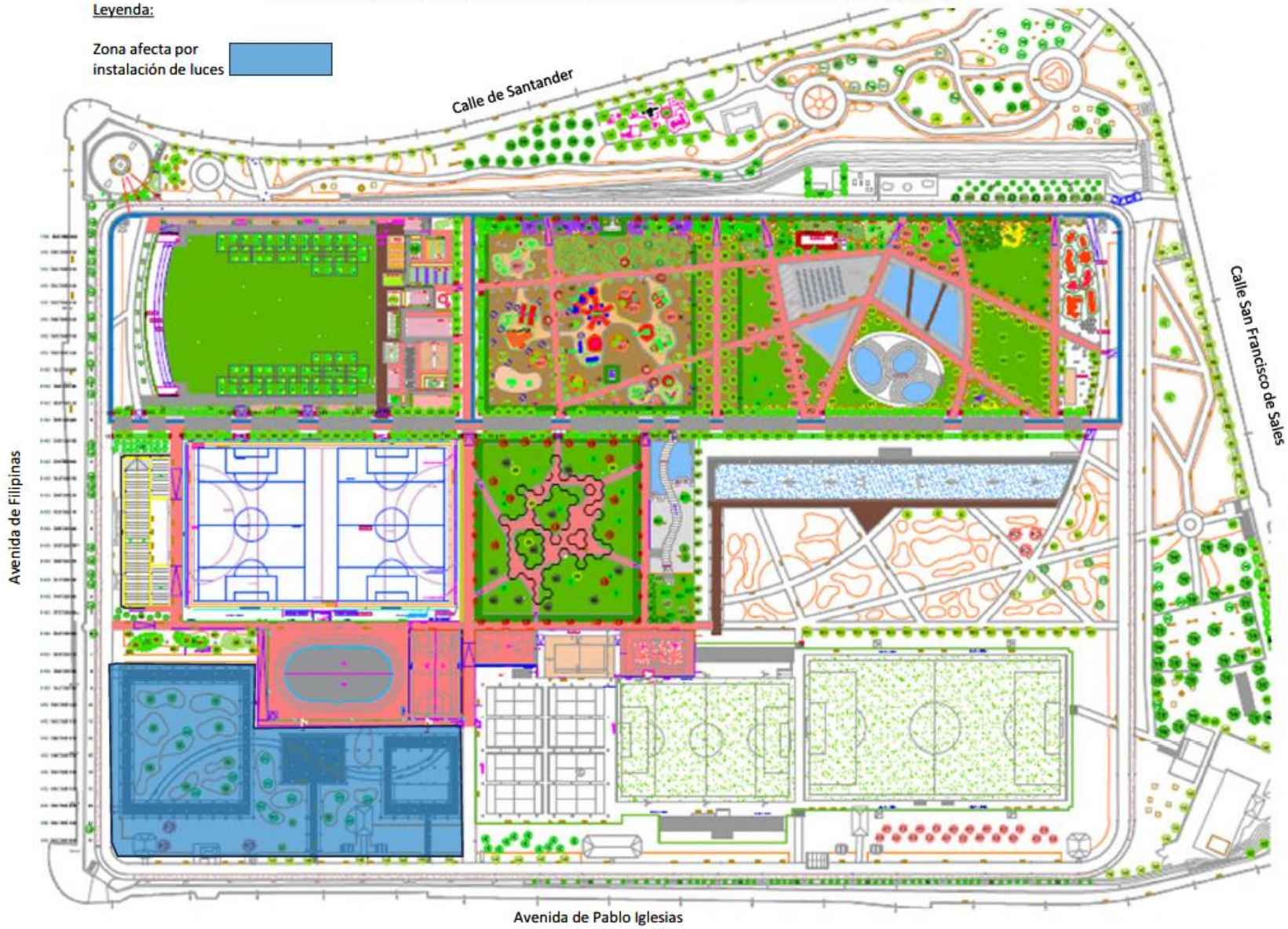
Firmado digitalmente por  
SERGIO JESUS  
ARROYO (R:A86488087)  
Fecha: 2024.10.07  
12:47:31 +02'00'

**Sergio Jesús Arroyo Ortiz**  
**SUBDIRECTOR SERVICIOS GENERALES**

## ANEXO 1 PLANOS DE UBICACIÓN



Instalación de luces de Navidad en Parque Tercer Depósito





## Instalación de luces de Navidad en Oficinas Centrales

**Leyenda:**

Zona afectada por  
instalación de luces

