

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SUMINISTRO, MONTAJE Y MANTENIMIENTO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE ELEMENTOS DE ALUMBRADO ORNAMENTAL NAVIDEÑO EN PARQUE TERCER DEPÓSITO Y OTRAS INSTALACIONES EN OFICINAS CENTRALES DE CANAL DE ISABEL II S.A., M.P. SANTA ENGRACIA 125, MADRID

EXPEDIENTE N.º: 149/2024

Área: Subdirección de Servicios Generales

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☒ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

- *La contratación que se propone es una contratación mixta al contener prestaciones tanto de suministros como de servicios al incluir además del arrendamiento de los elementos de alumbrado ornamental navideño, su diseño, montaje, desmontaje y mantenimiento completo durante todo el periodo de funcionamiento del alumbrado navideño.*

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente proceso de licitación tiene como objeto el suministro, montaje y mantenimiento, en régimen de arrendamiento, y posterior desmontaje una vez terminado el mismo, de elementos de alumbrado ornamental navideño destinados al Parque Tercer Depósito y otras instalaciones en oficinas centrales de Canal de Isabel II S.A., M.P. Este suministro tiene como finalidad principal satisfacer las necesidades de decoración y embellecimiento del parque y de las referidas instalaciones en las oficinas centrales durante el periodo navideño.

Se busca que los elementos de alumbrado ornamental proporcionen una estética festiva y acogedora, contribuyendo a crear un ambiente agradable y atractivo para los visitantes del parque y las instalaciones de Canal de Isabel II S.A., M.P., así como para sus empleados, durante las celebraciones navideñas. La ubicación exacta de las instalaciones y áreas del parque y las referidas oficinas están previstas en el Anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes. En efecto, la coordinación de diferentes empresas contratistas en la ejecución de un proyecto referido a un área y plazo muy limitados, como es el caso, aumentaría la complejidad administrativa y de gestión del mismo, además de que podría provocar retrasos y distintos niveles de operatividad, seguridad, estética y calidad de los materiales y de la instalación.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) MESES a contar desde la fecha de formalización del contrato, siendo la duración del arrendamiento de los elementos de alumbrado ornamental en todo caso hasta el 8 de enero de 2025.

3. MEMORIA ECONÓMICA1

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	58.783,54 €	12.344,54 €	71.128,08 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	58.783,54 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	58.783,54 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K180003	621200	G/621200/000003	62010828

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input checked="" type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input checked="" type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	58.783,54 €	0	58.783,54 €
TOTAL (S/ IVA)	58.783,54 €	0,00	58.783,54 €

1 NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Este servicio tiene como finalidad principal satisfacer las necesidades de decoración y embellecimiento del parque y de las referidas instalaciones en las oficinas centrales durante el periodo navideño.

Se busca que los elementos de alumbrado ornamental proporcionen una estética festiva y acogedora, contribuyendo a crear un ambiente agradable y atractivo para los visitantes del parque y las instalaciones de Canal de Isabel II S.A., M.P., así como para sus empleados, durante las celebraciones navideñas.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La licitación para la instalación, arrendamiento, mantenimiento y posterior desmontaje de la iluminación navideña en el Parque Tercer Depósito y otras instalaciones en oficinas centrales de Canal de Isabel II S.A., M.P., garantiza la transparencia y la competencia entre los diferentes proveedores, lo cual puede resultar en una mejor relación calidad-precio. Además, la contratación de este suministro permite que empresas especializadas y con experiencia en el sector se encarguen de un trabajo que requiere conocimientos técnicos específicos y un alto nivel de precisión, asegurando así que la instalación se realice de manera segura y eficiente. Por otro lado, la inclusión del desmontaje y mantenimiento dentro del mismo contrato no solo garantiza la continuidad del servicio y la conservación adecuada de los materiales, sino que también facilita la planificación y coordinación de las actividades necesarias para que la iluminación esté en perfectas condiciones durante todo el periodo festivo. Esta medida garantiza que la iluminación navideña del parque y las oficinas no solo cumpla con los estándares de estética y seguridad, sino que también se gestione de manera eficiente y económica.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

No aplica al tratarse de un contrato de suministro.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el dimensionamiento de las actividades incluidas en el contrato, se han considerado los siguientes factores clave:

- **Superficie a intervenir:** *Se han calculado los metros cuadrados de las áreas donde se llevarán a cabo las instalaciones, evaluando tanto la superficie disponible como la distribución de los elementos.*

- **Volumen de infraestructura necesaria:** Se ha analizado la cantidad y tipo de infraestructura requerida para soportar los sistemas de iluminación y adornos, asegurando su correcto funcionamiento y durabilidad durante el periodo de instalación.

En esta licitación, **se ha optado exclusivamente por la instalación de luces y adornos navideños**, debido a que son los elementos más típicos y eficaces para **embellecer y crear un ambiente festivo** acorde con la temporada navideña. La **selección de las zonas de actuación** se ha realizado siguiendo criterios técnicos y estratégicos:

- **Cercanía a la puerta principal:** Se ha priorizado la proximidad a la entrada principal por motivos de seguridad y accesibilidad, lo cual facilita la instalación y supervisión de las infraestructuras.
- **Zonas estratégicas:** Otras áreas del parque han sido seleccionadas con base en **un estudio detallado de la afluencia de visitantes** en horarios nocturnos, con el objetivo de maximizar el impacto visual de la decoración y mejorar la experiencia del público.

El **importe estimado del contrato** asciende a 58.783,54 euros (IVA excluido), considerando un **plazo máximo de ejecución de dos (2) meses**. Dicho importe ha sido calculado a partir de un **exhaustivo estudio previo**, que incluyó las siguientes etapas:

- **Análisis comparativo de contratos públicos:** Se ha llevado a cabo una revisión de varios contratos públicos de características similares en diversas comunidades autónomas de España. Este análisis nos ha permitido establecer un punto de referencia en cuanto a necesidades específicas y precios medios de ejecución.
- **Establecimiento de precios unitarios:** Los precios unitarios se han determinado con base en un análisis exhaustivo de los convenios colectivos aplicables a los sectores involucrados, particularmente los de construcción y la instalación de infraestructuras eléctricas. Esto garantiza el cumplimiento de la normativa laboral vigente, asegurando que las condiciones salariales y de seguridad laboral estén alineadas con los marcos legales actuales.

○ **Convenios Colectivos Aplicables en la Comunidad de Madrid:**

a. **Convenio Colectivo del Sector de la Construcción de la Comunidad de Madrid:**

Fecha de publicación: Última actualización en 2023.

Ámbito de aplicación: Empresas dedicadas a la construcción, reparación, conservación, demolición y rehabilitación de edificaciones.

Salarios y jornadas: Tablas salariales mínimas, horas extraordinarias, pluses de peligrosidad y nocturnidad, y derechos relativos a la jornada laboral máxima y descansos.

b. **Convenio Colectivo del Sector de Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones:**

Fecha de publicación: Actualizado en 2022.

Ámbito de aplicación: Empresas dedicadas a la instalación y mantenimiento de sistemas eléctricos y telecomunicaciones.

Salarios y condiciones laborales: Establece salarios, bonificaciones por trabajos en altura o condiciones peligrosas, jornadas laborales y descansos.

- Asimismo, se han tenido en cuenta los precios de mercado de instalar y arrendar los Materiales y Equipos que se refieren en el siguiente desglose:
- **Árbol vegetal artificial con hojas y ramas que llegan hasta el suelo, de hasta 6 metros de alto decorado con luces LED (IP65 o superior) en colores azules y plata. Incluye 100 bolas decorativas personalizadas con logos aprobados por la entidad contratante.**

- *Tiras de iluminación LED para árboles pequeños (2-4 metros de altura), resistentes al agua (IP65 o superior), en tonos a elegir por la propiedad.*
- *Bola hinchable navideña decorativa (mínimo 3 metros de diámetro), fabricada con materiales resistentes a exteriores, con anclajes y fijaciones para garantizar estabilidad. Iluminación LED resistente al agua (IP65 o superior), tonos a elegir por la propiedad.*
- *Guirnaldas de luz LED tipo "icicle" (220 metros) colocadas en pérgolas existentes. Iluminación LED (IP65 o superior) en tonos azules, con efectos flash frío. Montaje en pérgola existente en tiras de 4 metros.*
- *Caja/bola transitable en su interior iluminada mediante sistema LED (IP65 o superior), resistente al agua con motivos navideños. (mínimo 4 metros de altura y base)*
- *Sistema de iluminación en Puerta de Acceso a Santa Engracia 125 e iluminación de dos setos decorativos de hasta 2 metros de altura y un pino natural de 3 metros, además de 2 coronas para ventanas del edificio principal de Oficinas Centrales de Canal, calle Santa Engracia 125, Madrid. Iluminación LED (IP65 o superior), tonos a elegir por Canal de Isabel II S.A.M.P.*

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

SERGIO JESUS
ARROYO
(R:A86488087)

Firmado digitalmente
por SERGIO
JESUS ARROYO
(R:A86488087)
Fecha: 2024.10.07
12:46:46 +02'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz

SUBDIRECCIÓN SERVICIOS GENERALES

Firmado por ***1435** MARÍA DEL
CARMEN TEJERA (R:****8808*)
FIRMA el día 07/10/2024

María del Carmen Tejera Gimeno

DIRECCIÓN SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA