



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

**OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE
ESCALERAS MECÁNICAS EN LAS ESTACIONES DE
PROSPERIDAD (LÍNEA 4), ESTRELLA (LÍNEA 9) Y SAN BLAS
(LÍNEA 7) DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012400363

NÚMERO DE LA S.C: 2000004240

Elaboradores:

Carlos Zorita

Laura Guerrero

Fecha: 15 de noviembre de 2024

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto del presente informe es la valoración técnica de la propuesta presentada para cada lote, en el marco de la licitación pública nº 6012400363 para la contratación de los trabajos para la implantación de escaleras mecánicas en las estaciones de Prosperidad (línea 4), Estrella (línea 9) y San Blas (línea 7) de Metro de Madrid, en cumplimiento con lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares (PCP) y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) que rige la presente licitación y proceder a su valoración de los criterios evaluables mediante juicios de valor.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Para la presente licitación han manifestado interés un total de NUEVE (9) empresas, que se detallan a continuación:

- OTIS MOBILITY, S.A.
- KONE ELEVADORES, S.A.
- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.
- EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.
- TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A.
- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.

De ellas, la que finalmente ha presentado oferta para cada uno de los lotes ha sido UNA (1):

- EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. (Lotes 1, 2 y 3)

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:

Memoria y estudio de la obra que incluya:

- Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos.
- Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid
- Plan de Obra

Cumplimiento del contenido mínimo de la oferta presentada:

LOTE 1:

CONTENIDO MÍNIMO OFERTA TÉCNICA LOTE 1			
	MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN	AFECCION DE LAS OBRAS AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE VIAJEROS	PLAN DE OBRA
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	SI	SI	SI

LOTE 2:

CONTENIDO MÍNIMO OFERTA TÉCNICA LOTE 2			
	MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN	AFECCION DE LAS OBRAS AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE VIAJEROS	PLAN DE OBRA
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	SI	SI	SI

LOTE 3:

CONTENIDO MÍNIMO OFERTA TÉCNICA LOTE 3			
	MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN	AFECCION DE LAS OBRAS AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE VIAJEROS	PLAN DE OBRA
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	SI	SI	SI

Todas las ofertas técnicas recibidas de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. correspondientes a cada uno de los lotes cumplen con el contenido mínimo.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Las ofertas técnicas recibidas de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A. correspondientes a cada uno de los lotes no presentan ningún incumplimiento de los requerimientos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas ni en el Pliego de Condiciones Particulares.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Los criterios de evaluación de ofertas establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares son los siguientes:

1. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA.....15 puntos:

- Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos:7 puntos

Análisis, estudio, planteamiento y justificación de la ejecución de la obra, propuesta de fases, logística y organización, en general.

Valoración	Puntuación
Se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo, y organización de los trabajos, donde se refleja una enfoque y planteamiento detallado y realista en fases y procesos, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica que lo representa, demostrando un importante conocimiento de la obra a ejecutar.	100%
Se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo, y organización de los trabajos que se ajusta al planteamiento del proyecto, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica.	50%
Se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo, y organización de los trabajos que No se ajusta al planteamiento del proyecto o es incompleto en la descripción y la documentación descriptiva y gráfica presentada	0%

- Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid:3 puntos

Propuestas de actuación de cada una de las unidades de obra y/o procesos constructivos de la obra que puedan generar afecciones al servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro, para paliar o evitar estas afecciones, de

forma que se hagan compatibles con la misma. Las actuaciones deben ser adecuadas para minimizar o mitigar las afecciones, y que sean compatibles con el servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro.

Valoración	Puntuación
Se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pueden ocasionar en el servicio de transportes y su operativa y/o al viajero, y se definen la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas, de forma que se garantice la compatibilidad de las obras con la explotación ferroviaria.	100%
Se describe una relación de afecciones que las actuaciones a realizar pueden ocasionar en el servicio de transportes y su operativa y/o al viajero, y se define la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas sin concretar, de forma completa y realista, la forma de compatibilizar las obras con la explotación ferroviaria	50%
No se identifican las afecciones al servicio de transportes y su operativa y/o al viajero, y tampoco las actuaciones a realizar para minimizarlas	0%

•Plan de Obra.....5 puntos

Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, propuestos en el punto anterior identificando el camino crítico de las actividades.

Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, perfiles, materiales, herramientas, etc. no indicar titulaciones ni experiencia), concretando la cantidad de los recursos empleados.

En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto.

El plazo total de ejecución deberá ser igual al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP y deberá coincidir exactamente con lo reflejado en el punto anterior (A.1), expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.

Valoración de cada criterio	Puntuación
Planificación de la obra con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique el plazo de ejecución y plazos parciales previsto. Inclusión de diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades.	100%
Planificación de la obra con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique el plazo de ejecución y plazos parciales previsto. Inclusión de diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo en el que no se puede identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea y/o si hay tareas simultáneas, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades.	50%
Planificación de la obra con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades que no se ajusta al planteamiento del proyecto o es incompleta	0%

PUNTUACIÓN LOTE 1:

	MEMORIA TÉCNICA LOTE 1 (máximo 15 puntos)			TOTAL PUNTOS MEMORIA TÉCNICA
	MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN (máximo 7 puntos)	AFECCION DE LAS OBRAS AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE VIAJEROS (máximo 3 puntos)	PLAN DE OBRA (máximo 5 puntos)	
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	7	3	5	15

Explicación de los motivos para la asignación de puntuación para la oferta técnica de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. correspondiente al lote 1:

- Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: Realizan una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos mediante un enfoque y planteamiento detallado, encontrándose realista en

fases y procesos. Aportan documentos descriptivos y documentación gráfica que representa lo planteado. La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto, por lo que se otorga la puntuación máxima.

- Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid: En este apartado se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pueden ocasionar en el servicio de transportes y su operativa y/o al viajero. Definen la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas, de forma que se garantice la compatibilidad de las obras con la explotación ferroviaria. Se otorga por ello la puntuación máxima.
- Plan de Obra: En este apartado incluyen la planificación de la obra con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, justifican el plazo de ejecución y plazos parciales previstos. Incluyen diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, asignan recursos que reflejan el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra e identifican el camino crítico de las actividades. Se otorga por ello la puntuación máxima.

PUNTUACIÓN LOTE 2:

	MEMORIA TÉCNICA LOTE 2 (máximo 15 puntos)			TOTAL PUNTOS MEMORIA TÉCNICA
	MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN (máximo 7 puntos)	AFECCION DE LAS OBRAS AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE VIAJEROS (máximo 3 puntos)	PLAN DE OBRA (máximo 5 puntos)	
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	7	3	5	15

Explicación de los motivos para la asignación de puntuación para la oferta técnica de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. correspondiente al lote 2:

- Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: Realizan una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos mediante un enfoque y planteamiento detallado, encontrándose realista en fases y procesos. Aportan documentos descriptivos y documentación gráfica que representa lo planteado. La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto, por lo que se otorga la puntuación máxima.
- Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid: En este apartado se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pueden ocasionar en el servicio de transportes y su

operativa y/o al viajero. Definen la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas, de forma que se garantice la compatibilidad de las obras con la explotación ferroviaria. Se otorga por ello la puntuación máxima.

- Plan de Obra: En este apartado incluyen la planificación de la obra con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, justifican el plazo de ejecución y plazos parciales previstos. Incluyen diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, asignan recursos que reflejan el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra e identifican el camino crítico de las actividades. Se otorga por ello la puntuación máxima.

PUNTUACIÓN LOTE 3:

	MEMORIA TÉCNICA LOTE 3 (máximo 15 puntos)			TOTAL PUNTOS MEMORIA TÉCNICA
	MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN (máximo 7 puntos)	AFECCION DE LAS OBRAS AL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE VIAJEROS (máximo 3 puntos)	PLAN DE OBRA (máximo 5 puntos)	
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	7	3	5	15

Explicación de los motivos para la asignación de puntuación para la oferta técnica de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. correspondiente al lote 3:

- Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: Realizan una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos mediante un enfoque y planteamiento detallado, encontrándose realista en fases y procesos. Aportan documentos descriptivos y documentación gráfica que representa lo planteado. La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto, por lo que se otorga la puntuación máxima.
- Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid: En este apartado se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pueden ocasionar en el servicio de transportes y su operativa y/o al viajero. Definen la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas, de forma que se garantice la compatibilidad de las obras con la explotación ferroviaria. Se otorga por ello la puntuación máxima.
- Plan de Obra: En este apartado incluyen la planificación de la obra con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, justifican el plazo de ejecución y plazos parciales previstos. Incluyen diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, asignan recursos que reflejan el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra e

identifican el camino crítico de las actividades. Se otorga por ello la puntuación máxima.

6 CONCLUSIONES:

Las ofertas técnicas recibidas para cada uno de los lotes de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. cumplen con el contenido mínimo y no presentan incumplimientos de los requerimientos de los pliegos, siendo el resultado de la valoración de criterios evaluables mediante juicios de valor el que sigue:

	PUNTOS OBTENIDOS MEMORIA TÉCNICA POR LOTES		
	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3
EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.	15	15	15

Dado que la presente licitación incluye también criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas, este apartado no se refiere al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión del presente informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas para cada lote.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.