



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº 7725000012 PARA LA IMPLANTACIÓN DE ESCALERA MECÁNICA EN LA ESTACIÓN DE SAN BLAS (LÍNEA 7) DE METRO DE MADRID (LOTE 3-LICITACIÓN 6012400363).

Entre METRO DE MADRID, S.A. y EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Tébar, con D.N.I. , en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Antonio Otero, en nombre y representación de EXTRACO, CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. A-32002644 y con domicilio social en 32004- Ourense, calle Camiño da Cima 24 - 1º, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el 22 de agosto de 2008 ante el notario de Ourense, D.ª María Isabel Louro, con el número 1890 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual.

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas Partes suscribieron con fecha 5 de febrero de 2025, un contrato identificado por METRO con el número 7725000012, para ejecutar la prestación consistente en la implantación de escalera mecánica en acceso de la estación de San Blas (línea 7) de METRO.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de seis (6) meses, que empezó a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo, es decir, el día 5 de marzo de 2025.



TERCERO.- Que con fecha 31 de julio de 2025 el Órgano de Contratación de METRO mostró su conformidad con la ampliación de plazo del contrato 7725000012 motivada por los retrasos debidos a la demora del Ayuntamiento de Madrid en tramitar los diversos permisos de ocupación de vía pública y de tala de ejemplares afectados.

CUARTO.- Que, durante la ejecución del contrato, se ha puesto de manifiesto la necesidad de incluir una segunda escalera por razones de movilidad, debido a la recepción de quejas por parte de diferentes asociaciones.

CUARTO.- Que dicha modificación del contrato 7725000012, que se pretende llevar a cabo, se ajusta a los términos y condiciones señalados en el artículo 205.2 a) de la LCSP, relativo a las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones, por lo que las Partes suscriben este acuerdo, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo consiste en la modificación y ampliación del plazo de ejecución del contrato 7725000012, para ejecutar la prestación consistente en la implantación de escalera mecánica en acceso de la estación de San Blas (línea 9) de METRO.

La modificación propuesta consiste en las siguientes actuaciones:

- Duplicación de escalera.
- Protección contra incendios (PCI).
- Comunicación y control.
- Instalaciones eléctricas.
- Pabellón exterior.
- Actuaciones previas y afecciones.
- Tratamientos de consolidación del terreno para la ejecución de la excavación.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo, entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

Además, se amplía el plazo de ejecución del contrato 7725000012 en tres meses.



TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (244.335,31 €)

- IVA: CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (51.310,41 €)

- Precio con IVA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (295.645,72 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7725000012, en especial aquellas relativas a las penalidades que sean de aplicación por incumplimiento de los plazos establecidos en la documentación contractual.

El presente acuerdo queda unido al citado contrato, formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las Partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.