



Memoria justificativa Ampliación del plazo de ejecución

NÚMERO DE LA S.C. DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO:
5000008122

**OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN: OBRAS DE
IMPLANTACIÓN DE ESCALERAS MECÁNICAS EN LA ESTACIÓN
DE SAN BLAS**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004240

Dirección / Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área:

División: Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Responsable del contrato: Antonio Lleras

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la ampliación del plazo de ejecución del contrato de inversión 7725000012, suscrito con la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A., para las obras de implantación de escaleras mecánicas en la estación de San Blas.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA AMPLIACIÓN.

- **Número del contrato**

7725000012

- **Objeto del contrato**

Obras de implantación de escaleras mecánicas en la estación de San Blas.

- **Número de la licitación**

6012400363

- **Número de SC del contrato original**

2000004240

- **Contratista**

EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

1.222.539,10 €, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

2.979.547,85 €, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP), concretamente por los artículos 316 a 318.

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:
Lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP

- **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución/duración **inicial** que se indica en el contrato: 6 meses
 - *Fecha inicio: 04/03/2025*
 - *Fecha finalización: 03/09/2025*
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

3 ANTECEDENTES

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2021-2028 y sus adendas tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de escaleras mecánicas en accesos en una serie de estaciones con una identidad característica, como es el caso de la estación de San Blas.

A modo resumen, se enumeran las principales actuaciones a realizar:

- Resolución de afecciones exteriores e interiores y servicios afectados por los recintos a construir.
- Ejecución de estructura de contención vertical y losa superior.
- Ejecución de losas de fondo restantes del recinto. Ejecución de foso de escalera.
- Ejecución del entronque al túnel existente.
- Conexión al saneamiento interior de la estación del foso de la escalera
- Montaje de la escalera mecánica sobre la losa de fondo.
- Trabajos de arquitectura y terminaciones.
- Instalación de la escalera mecánica y demás instalaciones contempladas.
- Montaje de templete exterior de la escalera mecánica.
- Montaje de cortina de cierra exterior en el templete.

Se deberá ejecutar en paralelo, con la escalera exterior, los trabajos relacionados con la implantación de la escalera en cañón existente en el interior de la estación, que implicará el posible desmantelamiento de cuartos existentes/adaptación de nuevos

cuartos y traslado del existente, así como el montaje de escalera mecánica y escalera fija en dicho cañón.

Para la realización del proyecto es necesario realizar los trámites con el Ayuntamiento de Madrid sobre ocupación de vía pública y tala de árboles afectados por la obra. En la planificación y definición de plazo del proyecto se han considerado los plazos habituales en este tipo de trámites.

Aunque no se tenía dicho documento, el trabajo ha continuado en otras tareas menores, lo que suponía la necesidad de mantener el contrato.

A fecha de emisión de este informe se dispone de fecha de aprobación del Ayuntamiento de Madrid a 28.07.2025.

4 DATOS DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO

- ¿Ha sido producido el retraso por motivos imputables al contratista?
☒ NO
- Motivos del retraso del plazo de ejecución:
Las obras han sufrido retrasos debido a la demora del Ayuntamiento de Madrid en tramitar los diversos permisos de ocupación de vía pública y de tala de ejemplares afectados.
- Plazo de ampliación que se propone: 5 meses.
- Justificación del plazo propuesto: dentro de la planificación del proyecto se encuentra la necesidad de presentar las solicitudes de ocupación de vía pública y tala por parte del Ayuntamiento de Madrid. Los trámites asociados a este proceso, han tenido más duración que en otras obras análogas. Se ha cuantificado este retraso y se propone ampliación de plazo de 5 meses.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

No es necesario realizar ajuste presupuestario.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.