

**A/SUM-029108/2024**

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL  
“SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE  
FUENTES DE AGUA DE VARIOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE  
ATENCIÓN SOCIAL (5 LOTES)”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

**1. Justificación del contrato.**

Dentro de las estrategias de actuación de la Agencia Madrileña de Atención Social está el de dotar a los centros de bienes que permitan mantener los estándares de calidad del servicio prestado.

En el marco de las actuaciones para el pasado año 2023 se consideró prioritario realizar una reposición adecuada de las fuentes ya existentes, deterioradas en determinados casos por la presencia de óxido, que permitió a los distintos tipos de centros (centros de mayores, residencias de mayores, centros ocupacionales, centros de día para personas con discapacidad intelectual y comedores sociales) disponer de un equipamiento adecuado y mejorado respecto a las condiciones de uso, para el consumo de agua potable fría y caliente en condiciones higiénico sanitarias óptimas. Máxime cuando muchos centros no disponen de cafetería.

El alquiler de estos artículos conlleva un mantenimiento y vigilancia específico que permite disponer de las fuentes en perfectas condiciones de funcionamiento higiénico-sanitarias, dado el elemento que suministran vital para la salud de las personas y teniendo en cuenta las distintas temperaturas medioambientales a lo largo del año, lo que influye en una mayor demanda en determinados meses.

La complejidad y heterogeneidad de los centros gestionados por esta Agencia, tanto en tipologías de usuarios como en las instalaciones hace necesario abordar distintas soluciones en todos los equipamientos, lo que no impide tender a la homogeneización en la dotación de los mismos.

La adquisición de estos bienes supuso una mejora muy notable en la prestación de servicios de los distintos centros, con mayor higiene y seguridad y todo ello redundó en



una mejora del servicio a los residentes, a los usuarios y al personal de los centros adscritos a la AMAS.

En base a la experiencia de los contratos menores de arrendamiento de fuentes de agua realizados en el año 2023 y 2024 se propone este contrato de licitación.

## **2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.**

### **2.1. Naturaleza:**

Este contrato de suministro pretende llevar acabo la dotación en régimen de alquiler de las fuentes necesarias en los diferentes tipos de centros de la AMAS. Los artículos de este contrato que se alquilen para los centros de la Agencia serán de fácil manejo y seguros y se les dotará de los accesorios y mecanismos necesarios para su correcto funcionamiento.

Se trata de un suministro de productos en régimen de arrendamiento que se va a realizar mediante un único contrato, dividido en cinco lotes.

### **2.2. Extensión:**

El suministro va a abastecer a los centros pertenecientes a la Agencia Madrileña Atención Social recogidos en el anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige este contrato, por ser los centros que necesitan este suministro al haberlos demandado en el plan anual de necesidades de compra.

En cuanto a los bienes concretos que son objeto del suministro, están definidos y delimitados en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

En Madrid, a la fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA DE GENERAL CENTROS Y PROGRAMAS

