



MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DEL I.E.S EL BOALO, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hoja de cálculo que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función de las características de sus instalaciones (se toma como dato objetivo la superficie del centro que figura en el Informe de creación jurídica de nuevos centros, de la D.G.I.S.), se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza diarias en el centro docente. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido de 250 m² de media por hora de limpieza trabajada para las trabajadoras/as a subrogar de las empresas de limpieza.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con el centro objeto de este contrato, la superficie que se va a contratar para su limpieza(en metros cuadrados) y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, I.V.A. y coste total (coste con I.V.A. incluido).

Segunda.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla salarial de Edificios y Locales del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024 publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022.

En este sentido, se tienen en cuenta para cada categoría laboral del personal adscrito a cada centro docente: (1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos; y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 34,08% en 2024, 34,17% en 2025 y 34,25% en 2026, de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad en cada año y que incluye el porcentaje de equidad intergeneracional. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría.

Tercera. - Se calcula el coste del contrato de limpieza, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna. Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

Cuarta. - Finalmente, sumamos: (1) el coste del contrato (que incluye vacaciones, costes sociales, y

antigüedad y (2) el 10% del coste del contrato que incluye la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial; obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación. Para ello, primero se obtiene el precio hora con IVA del contrato (precio total de licitación con IVA entre el número de horas totales del contrato en todas las anualidades) y, después, este precio hora con IVA se multiplica por las horas totales de cada anualidad, obteniendo el importe específico de las mismas.

Resultando el siguiente presupuesto base de licitación:

Base imponible	I.V.A. 21%	Importe total
105.942,67€	22.247,96 €	128.190,63€

Anualidades e Imputación presupuestaria:

Programa presupuestario	Subconcepto económico	Anualidad 2024 Importe total	Anualidad 2025 Importe total	Anualidad 2026 Importe total
322B	22700	6.409,53 €	64.095,31 €	57.685,79 €

En el Anexo 1 a esta Memoria Económica, se detalla los costes, y el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA y (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato;

Madrid, fechado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ
Fecha: 2024 09 24 16:37

Fdo.: Maria Luz Rodríguez de Llera Tejeda



Comunidad
de Madrid

Dirección General
de Educación Secundaria,
Formación Profesional
y Régimen Especial

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

ANEXO I

DAT	CÓDIGO	CENTRO	MUNICIPO	SUPERFICIE A CONTRATAR (m2)	HORAS AL DÍA	COSTE CONTRATO	G.GENERALES Y B. INDUSTRIAL	TOTAL COSTE (Base imponible)	I.V.A.	TOTAL (I.V.A.incluido)
M-O	28082307	IES EL BOALO	EL BOALO	4.502	18	96.311,52 €	9.631,15 €	105.942,67 €	22.247,96 €	128.190,63 €

VALOR ESTIMADO

127.131,20€

nto se puede comprobar en www.madrid.org/csv
guro de verificación: 5521263264049530

Expte: A/SER-028562/2024