



Exp.: A/OBR-000090/2024C01-MO01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la modificación N° 1 del contrato titulado: "Obras de urbanización de aceras", en el municipio de Piñuécar-Gandullas.

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 205.2 a) y b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

1. Aprobar la modificación nº 1 del contrato titulado "Obras de urbanización de aceras", en el municipio de Piñuécar-Gandullas, por ser necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados no siendo posible el cambio de contratista por razones de tipo económico o técnico y sin que la modificación supere el 50 por ciento del precio inicial, IVA excluido, así como por razones de interés público por circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación, como son la aparición de canalizaciones existentes bajo la acera a demoler ante la inexistencia de planos acotados que pudieran haber sido consultados por el autor del proyecto. Todo ello constituye una modificación imprevisible en el momento inicial de la contratación, que no altera la naturaleza global del contrato y sin que la modificación supere el 50 por ciento del precio inicial, IVA excluido.

La modificación tiene carácter técnico, y afecta a los siguientes aspectos:

- Se incorporan unidades nuevas debido a la presencia de redes de servicios cuya cota era desconocida y que impedían la reposición de las arquetas existentes tal y como se fijaba en el proyecto, así como las arquetas de energía y telefonía previstas en el proyecto vigente por la imposibilidad de colocar bajo ellas las conducciones de electricidad y telefonías previstas.
- También se ha generado precio de demolición manual de hormigón ante la presencia de un colector de hormigón imbuido en el hormigón de las aceras para evitar la rotura del mismo en toda la actuación y la reposición del citado colector en las zonas donde no se ha podido evitar su rotura. Se ejecutaron in situ sumideros calzada reponiendo los existentes por la imposibilidad de su conexión con los nuevos colectores.
- Se ha tenido que ejecutar la cimentación de farolas existentes en la zona de actuación porque éstas estaban cimentadas sobre la solera de las aceras a demoler.
- Debido a que había canalizaciones de alumbrado, de abastecimiento y acometidas de agua embebidas en la solera de las aceras a demoler, se ha producido la rotura de las mismas, lo que ha provocado que se tenga que reponer generando precios nuevos.
- Se ha tenido que colocar bordillo prefabricado de hormigón para delimitar el acerado en las zonas que no había y así mejorar el mantenimiento del solado. En otras zonas de la obra ha sido necesario el levantado y reposición del bordillo de granito existente para poder elevar la cota de la acera y poder incluir todas las canalizaciones previstas en el proyecto de construcción.
- Se ha generado un precio de retirada y reposición de barandilla existente para poder ampliar la acera y así incluir bajo de ella las canalizaciones.
- Se ha tenido que generar precios de puesta a cota de tapas de arquetas existentes en las aceras y de montaje y desmontaje de mobiliario urbano que no se había incluido en el proyecto vigente.
- Por último, se ha generado precios de fresado y aglomerado en caliente para atender a las prescripciones recogidas en la autorización de ejecución de los dos cruces de calzadas de la M-137 en la población de Gandullas que ha sido emitida al efecto por la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid.

2. La ejecución de la modificación se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, SOLVENTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. (NIF B85647071), a quién se le ha dado trámite de audiencia mediante escrito de 19 de marzo de 2026, sin que conste la presentación de alegaciones, en las siguientes condiciones:

- La tramitación de la modificación de este proyecto implica la suspensión total del plazo de ejecución de la obra, hasta la aprobación del mismo.
- El plazo total de ejecución aumenta en un mes y medio más, resultando un plazo de ejecución de cinco meses y medio.
- Esta modificación supone un incremento del 37,67% de variación respecto del contrato primitivo. El precio del contrato se fija en 384.588,30 euros, aumentando en 105.230,84 euros. Este incremento se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible:	86.967,64 €
IVA (21%):	18.263,20 €



Exp.: A/OBR-000090/2024C01-MO01

3. Aprobar el gasto por importe de 105.230,84 euros con cargo a la clasificación funcional 942N, clasificación económica 62900, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías de acuerdo con la circular de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019:

Anualidad	Importe
2026	105.230,84 €

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de 15 días desde la fecha de notificación de esta orden, el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de 4.348,38 euros.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL  
P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)  
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE  
Fecha: 2026.06.02 15:05

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación. Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44.2 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.