

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO: “OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ACERAS, EN PIÑUECAR-GANDULLAS”

1. Poder adjudicador.

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
 - 2) Domicilio: Calle Carretas número 4, quinta planta
 - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014
 - 4) País: España
 - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
 - 6) Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Código CPV:

- 45233200-1 Trabajos diversos de pavimentación
- 45316000-5 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.
- 45314200-3 Instalación de líneas telefónicas

3. Código NUTS:

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción del contrato:

- a) Tipo: Obras
- b) Descripción: “OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ACERAS, EN PIÑUECAR-GANDULLAS”
- c) Número de referencia: A/OBR-000090/2024

5. Incremento del precio causado por la modificación:

- a) Incremento del precio causado por la modificación:
Importe neto: 86.967,64 euros. IVA: 18.263,20 euros. Importe total: 105.230,84 euros.

- b) Precio del contrato después de la modificación: 384.588,30 euros

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:

La modificación tiene carácter técnico, y afecta a los siguientes aspectos:

- Se incorporan unidades nuevas debido a la presencia de redes de servicios cuya cota era desconocida y que impedían la reposición de las arquetas existentes tal y como se fijaba en el proyecto, así como las arquetas de energía y telefonía previstas en el proyecto vigente por la imposibilidad de colocar bajo ellas las conducciones de electricidad y telefonías previstas.
- También se ha generado precio de demolición manual de hormigón ante la presencia de un colector de hormigón imbuido en el hormigón de las aceras para evitar la rotura del mismo en toda la actuación y la reposición del citado colector en las zonas dónde no se ha podido evitar su rotura. Se ejecutaron in situ sumideros calzada reponiendo los existentes por la imposibilidad de su conexión con los nuevos colectores.
- Se ha tenido que ejecutar la cimentación de farolas existentes en la zona de actuación porque éstas estaban cimentadas sobre la solera de las aceras a demoler.
- Debido a que había canalizaciones de alumbrado, de abastecimiento y acometidas de agua embebidas en la solera de las aceras a demoler, se ha producido la rotura de las mismas, lo que ha provocado que se tenga que reponer generando precios nuevos.
- Se ha tenido que colocar bordillo prefabricado de hormigón para delimitar el acerado en las zonas que no había y así mejorar el mantenimiento del solado. En otras zonas de la obra ha sido necesario el levantado y reposición del bordillo de granito existente para poder elevar la cota de la acera y poder incluir todas las canalizaciones previstas en el proyecto de construcción.
- Se ha generado un precio de retirada y reposición de barandilla existente para poder ampliar la acera y así incluir bajo de ella las canalizaciones.
- Se ha tenido que generar precios de puesta a cota de tapas de arquetas existentes en las aceras y de montaje y

desmontaje de mobiliario urbano que no se había incluido en el proyecto vigente.

- Por último, se ha generado precios de fresado y aglomerado en caliente para atender a las prescripciones recogidas en la autorización de ejecución de los dos cruces de calzadas de la M-137 en la población de Gandullas que ha sido emitida al efecto por la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid.

7. Fecha de aprobación de la modificación del contrato: 2 de junio de 2026

8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:

a) Recurso potestativo de reposición:

1. Órgano competente: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
2. Dirección: C/ Carretas, 4
3. Localidad y código postal: Madrid 28014
4. País: España
5. Plazo de presentación: un mes
6. Dirección electrónica: <https://comunidad.madrid/tacp/>

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: C/ General Castaños, 1.
3. Localidad y código postal: Madrid 28001.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: dos meses.

En Madrid, a 12 de junio de 2026. La Secretaria General Técnica. Lourdes Ríos Zaldivar.