

CONTRATO DEL SERVICIO Y EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA

El art. 100 de la Ley de Contratación del Sector público, establece que el presupuesto base de licitación debe ser adecuado a los precios de mercado, y deberá desglosarse indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales calculados para su determinación.

En términos generales, el presupuesto base de licitación y el valor estimado ha sido fijado tomando en consideración los precios habituales del mercado en el sector, así como los precios de otras contrataciones realizadas de características similares a la licitación actual. En el presupuesto están incluidos los costes directos, los indirectos, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial.

El proyecto se ha estructurado en un único lote.

El Presupuesto base de licitación correspondiente es de CIEN MIL EUROS, (100.000 €), sin incluir el IVA, para afrontar los servicios especiales que RTVM deba abonar al adjudicatario según las peticiones que le remitan las diferentes áreas para atender sus necesidades.

Las facturas giradas a RTVM por el actual prestador del servicio entre sep2017 y Ago2024, han sido por una media anual aproximada de 25.000€, por lo que para cuatro años estimamos 100.000 € + IVA. El desglose anual de esta estimación es el siguiente:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Total base imponible 4 años	IVA	Total con IVA
Costes estimados de mano de obra	3.461 €	3.530 €	3.601 €	3.673 €	14.265 €	1.427 €	15.692 €
Costes necesarios para la ejecución material de los servicios	19.428 €	19.816 €	20.213 €	20.617 €	80.074 €	8.007 €	88.081 €
Total Costes	22.889 €	23.347 €	23.814 €	24.290 €	94.339 €	9.434 €	103.773 €
Beneficio Industrial (6% TOTAL)	1.373 €	1.401 €	1.429 €	1.457 €	5.660 €	566 €	6.226 €
Total presupuesto Base Licitación servicios especiales con IVA	24.262 €	24.748 €	25.242 €	25.747 €	100.000 €	10.000 €	110.000 €

El valor estimado del contrato será de 680.000 € y se compone de dos conceptos:

- Servicios ordinarios, SIN COSTE para RTVM, dado que su abono corresponde directamente al usuario de la cafetería. No obstante, de acuerdo con lo informado por el actual prestatario del servicio, estas ventas se estiman en 580.000 € para cuatro años de contrato.
- Servicios especiales, 100.000 € + IVA según lo detallado en el presupuesto base de licitación.

La distribución por las cuatro anualidades del contrato será la siguiente:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Total base imponible 4 años
Costes estimados de mano de obra	20.415 €	20.823 €	21.240 €	21.665 €	84.143 €
Costes necesarios para la ejecución material de los servicios	135.231 €	137.935 €	140.694 €	143.508 €	557.367 €
Total Costes	155.646 €	158.758 €	161.934 €	165.172 €	641.510 €
Beneficio Industrial (6% TOTAL)	9.339 €	9.526 €	9.716 €	9.910 €	38.491 €
Total valor estimado del contrato sin IVA	164.984 €	168.284 €	171.650 €	175.083 €	680.000 €

No se prevé la revisión de precios, dado que las tarifas vendrán desglosadas por el licitante para cada una de las cuatro anualidades del contrato.

Pozuelo de Alarcón, a 5 de septiembre de 2024.

Fdo.: Manuel Rebollo Moreno

Responsable de Gestión Económica