

MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE CARÁCTER GENERAL Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

OBJETO

La contratación del servicio de limpieza de carácter general y otros servicios complementarios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria (GAAP), del Servicio Madrileño de Salud.

NUEVA CONTRATACIÓN

La determinación del presupuesto se ha realizado de acuerdo con lo establecido en el art. 100.2 de la LCSP, es decir, atendiendo a los costes salariales estimados a partir del convenio colectivo laboral aplicable en atención a las categorías y grupos profesionales correspondientes a las necesidades relativas a cada prestación contemplada en el Pliego de Prescripciones Técnicas, costes indirectos, costes eventuales y materiales.

El nuevo expediente de limpieza centralizada, está concebido en siete lotes territoriales, correspondientes a las siete direcciones asistenciales en que se encuentra dividida la GAAP, además está condicionado por las siguientes situaciones:

- Gran incremento de las horas de limpieza por los diferentes motivos aducidos anteriormente: nueve modificados del expediente centralizado y la limpieza de los PAC.
- Incremento de horas en todos aquellos centros que contaban con horarios muy reducidos, que no cubrían el horario de apertura y que tras desaparecer el contrato de refuerzos del COVID, se quedarían en una situación muy desfavorable. A estos centros se les incrementa el mismo número de horas que se les había eliminado, por el fin del contrato de refuerzos.
- Desfase del precio de los materiales y otros gastos, por el incremento del IPC desde 2017 a 2023.
- Aprobación del nuevo Convenio Colectivo del sector.
- Fuerte incremento del coste de los combustibles.
- La apertura de varios centros muy grandes (4 de ellos en 2023).
- El cambio de uso de grandes superficies de muchos centros, a consecuencia de la puesta en marcha de los turnos deslizantes, que han obligado a abrir nuevas consultas en una gran cantidad de centros y la puesta en funcionamiento de grandes espacios, anteriormente cerrados o semicerrados en otros varios.

En resumen, el servicio prestado en el contrato centralizado se está demostrando insuficiente para atender las nuevas necesidades.

JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LICITACIÓN

Se ha considerado para el cálculo del salario anual de los trabajadores los fijados en el reciente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024, suscrito por Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de empresas de Limpieza (ASPEL) y por la representación sindical CC.OO. del Hábitat de Madrid y la FESMC UGT Madrid (Código número 28002585011981).

La vigencia del Convenio Colectivo mencionado es hasta el 31 de diciembre de 2024.

En los costes laborales se tienen en cuenta la totalidad de las horas, antigüedad y los complementos y pluses del personal susceptible de subrogación, así como la cobertura por absentismo. También se ha tenido en cuenta lo relativo a las obligaciones en materia de Seguridad Social y el incremento establecido en la Disposición Final Cuarta de la Ley 21/2021 de 28 de diciembre del Mecanismo de Equidad Intergeneracional (MEI).

La estructura de costes de la cuota patronal aplicada, es la siguiente:

ESTRUCTURA DE LA CUOTA PATRONAL

(Bases y tipos de cotización)	2024	2025	2026
Base de contingencias comunes	23,60%	23,60%	23,60%
Base de contingencias profesionales sector limpieza (Accidentes de trabajo y Enfermedad profesional)	3,60%	3,60%	3,60%
Mecanismo de Equidad Intergeneracional	0,58%	0,67%	0,75%
Tipo por Desempleo personal indefinido	5,50%	5,50%	5,50%
Tipo por Desempleo personal temporal suplencias vacaciones 6,70% (parte proporcional)	0,42%	0,42%	0,42%
Fondo de garantía salarial	0,20%	0,20%	0,20%
Tipo Formación Profesional	0,60%	0,60%	0,60%
TOTAL	34,50%	34,59%	34,67%

Así mismo, se ha tenido en cuenta, los gastos generales y eventuales, el coste de los materiales y de otros requisitos para ejecutar los servicios (sistema de control y fichaje, productos necesarios para realizar la limpieza, maquinaria y/o amortización de la misma, vestuario, productos de reposición obligatoria obrante en el PPT, y anexos, etc.), el beneficio empresarial y finalmente se ha computado el I.V.A.

Los porcentajes atienden a la realidad de los precios de mercado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACION

El importe del contrato, incluye tres grandes partidas:

A – Servicio ordinario de limpieza

El nuevo expediente previsto ha sido concebido para su contratación por horas, a prestar por el personal objeto de subrogación de las actuales empresas, más el que tenga que aportar las empresas entrantes, pues el número de horas previsto supera el del expediente centralizado.

Tal y como se ha comentado anteriormente, se ha decidido realizar un contrato por horas, pero dando amparo a todos los trabajadores que, en derecho, les corresponda subrogación. A este respecto en esta Memoria se han incluido todos los trabajadores de las distintas categorías, que las empresas han incluido en los listados de personal, respetando sus derechos económicos (pluses y antigüedad), con la previsión de cumplimiento de trienios.

Coste ordinario semana (lunes a viernes).

Se han totalizado todas las horas de todos los centros correspondientes a cada lote, en conformidad con el Excel Anexo II del PPT, listado de horas y centros, que refieren a las horas ordinarias (lunes a viernes, horario de 08:00 horas a 21:00 horas), siendo 248 el total de días efectivos al año.

Así, con el fin determinar el coste ordinario de limpieza se han aplicado los extremos fijados en el convenio colectivo del sector, esto son, 1.739 horas anuales, salario anual de cada categoría y número de horas por cada uno de los lotes para dar satisfacción a la necesidad.

Al respecto, en el total de horas ordinarias de cada lote se han desglosado y computado las horas de las siguientes categorías profesionales:

- Conductores/as-Limpiadores/as
- Limpiador/a.
- Supervisor/a de Zona.
- Responsables de Equipo.
- Titulado de grado superior.
- Jefe Administrativo.

Las horas obrantes en el Excel Anexo II del PPT - Listado de centros y horas, hacen referencia únicamente a las horas de Limpiador/a, conductores/as-limpiadores/as y Jefes de Equipo, fijándose en el anexo relativo al presupuesto base de licitación de cada lote la disgregación de horas para cada categoría, así como las horas de las categorías profesionales de Técnico Grado Superior (un gestor técnico, actuando de responsable del contrato), Supervisor/a de Zona y Jefe Administrativo (un gestor documental, necesario para el procesamiento de los datos de actividad en el GMAO).

Coste fines de semana y festivos.

Se computan el total horas ordinarias correspondientes a los sábados (días hábiles, que se suman a los días de lunes a viernes no festivos), recogidas en el Anexo II del PPT listado de centros y horas, en atención a las horas máximas anuales por trabajador en horario diurno, 1.739 horas anuales, y el salario anual de Limpiador/a, para obtener como resultado el coste anual.

El coste de las horas de domingos y festivos se realiza de igual forma, respetando sus derechos económicos (plus de 23,45 euros / día), en conformidad con el Convenio Colectivo de aplicación.

B – Las prestaciones complementarias.

Limpieza de cristales.

(i) Cristales ordinarios:

A realizar por la categoría de cristalero especialista: El coste de la hora se obtiene teniendo en cuenta la periodicidad de esta prestación, que será, al menos, trimestral, además del número total de centros en cada lote, siendo que la duración media de cada limpieza será de 7 horas por centro.

(ii) Cristales de difícil acceso

A realizar por la categoría de especialista: El coste de la hora se obtiene teniendo en cuenta la periodicidad de esta prestación, que será, semestral, además del número total de centros con cristales de difícil acceso, identificados en el Anexo IV, en cada lote, siendo que la duración de cada limpieza será de 7 horas por centro.

Limpiezas no ordinarias:

(i) Refuerzos de limpieza:

Teniendo en cuenta el salario anual de la categoría de Limpiador/a, se realizan los cálculos de este coste atendiendo al número de horas anuales de cada lote, esto es, 60 horas anuales y a la jornada máxima anual.

(ii) Trabajos urgentes y de emergencia:

Partiendo del salario anual de la categoría de Conductor/a-Limpiador/a para 2024 por Convenio Colectivo, siendo el máximo de horas al año por Lote contemplada para esta prestación de 200 horas, se obtiene el coste estimando un total de 100 horas ordinarias por cada trabajador (2), estableciéndose un complemento de guardia localizable de 5,13 euros a la hora (parte proporcional de un plus de 200 euros para una jornada semanal de 39 horas).

(iii) Limpieza general o a fondo:

Se ha calculado una media de 80 horas por intervención, 60 horas de intervención de la categoría Limpiador/a y 20 horas de la categoría Especialista, siendo la mitad calculada como horas ordinarias (sábados) y la otra mitad computada como domingos y por tanto incluyendo el plus correspondiente.

(iv) Limpieza de obra

Dos limpiezas anuales de obra por cada lote.

Se calcula una estimación de 445 horas por limpieza en atención a las siguientes:

- 400 horas de personal de categoría Limpiador/a.
- 20 horas de personal de categoría Supervisor/a de Zona.
- 25 horas de personal de categoría Cristalero/a Especialista.

El coste ha sido calculado en atención a los salarios establecidos por el convenio de aplicación y las horas máximas expresadas anteriormente para su ejecución.

Abrillantado/decapado suelos

Partiendo del salario anual de la categoría de Especialista, según Convenio Colectivo, se estiman 4 horas de media por centro. Se debe realizar la prestación del servicio una vez durante la ejecución del contrato. Cada año de ejecución contractual se ejecutará la limpieza de, aproximadamente, la mitad de los centros.

Limpieza de garajes

Partiendo del salario anual de la categoría de Especialista y en horario ordinario, es decir según Convenio Colectivo, previendo 12 intervenciones al año por garaje y con una duración media de 4 horas cada centro con plazas de aparcamiento, según PPT.

C – Otros servicios incluidos

Tratamiento de papel confidencial

Destrucción del papel confidencial por empresa habilitada, en función de la previsión de toneladas generadas anualmente por cada uno de los lotes. Se estima un coste para la destrucción de la documentación de 150 €/tonelada.

Limpieza de cubiertas

Se limpiará una superficie de 14.000 m² de cubiertas anualmente. Se destinará para la ejecución de esta prestación a personal con categoría especialista, estimándose para ello una inversión total de 200 horas de personal.

Limpieza de fachadas

Se limpiará una superficie de 120 metro lineales de fachadas anualmente. Se destinará para la ejecución de esta prestación a personal con categoría especialista, estimándose para ello una inversión total de 300 horas.

Limpieza y desinfección de vehículos

Se limpiarán 5 vehículos anualmente, a requerimiento y bajo autorización de la GAAP. Se destinará para la ejecución de esta prestación a personal con categoría especialista, estimándose para ello una inversión total de 10 horas.

Limpieza de tapicerías

Se limpiarán 40 unidades anualmente por lote, todas a requerimiento y bajo autorización de la GAAP. Se destinará para la ejecución de esta prestación a personal con categoría especialista, estimándose para ello una inversión total de 20 horas.

ANÁLISIS DE LOS COSTES POR LOTE

El contrato tiene previsto su inicio el 1/12/2024, con los importes establecidos en el Convenio Colectivo.

En primer lugar, se estima el número de horas de personal de limpieza ordinaria en cada uno de los centros de los lotes, en función de las necesidades de la GAAP y del personal disponible, a priori, en los listados de las empresas prestatarias del servicio. Se hace teniendo en cuenta tanto sus retribuciones por categoría (en los días hábiles y en los domingos y festivos), así como el coste de los RR.HH. necesario para realizar las prestaciones complementarias del PPT.

Para su determinación se han tenido en cuenta:

- El número de horas tanto ordinarias, como festivas de cada uno de los centros.
- La jornada máxima establecida en el convenio colectivo: 1.739 horas / año.
- El número de semanas anuales, fruto de la división de los 365 días del año, por los 7 días de una semana son 52,14 semanas

Semanas año		
Días / año	Días / semana	Nº semanas
365	7	52,14

- El número de horas de limpieza, se reparte entre las 3 categorías que realizan estas labores en cada uno de los lotes: Limpiador/a, conductor limpiador/a y Jefe de equipo.
- El número de jornadas por cada categoría es el resultado de dividir el número de horas anuales resultante, por la jornada máxima de convenio, 1.739 h / año.
- A estas horas se suman las de las otras categorías establecidas en el PPT: un supervisor de zona, un Jefe Administrativo y un Titulado Grado Superior.
- También se suman las horas correspondientes a domingos y festivos, con el complemento establecido en el convenio colectivo.
- Por último, se incorporan el coste de las horas a prestar por las distintas categorías para el desempeño de las prestaciones complementarias.

LOTE 1

HORAS LIMPIEZA	H/Sem. Ord.	H/Sem. Fest	TOTAL H / SEM	Semanas año	H/Año Ord.	H/Año fest.	TOTAL HORAS AÑO
	3.190	50,74	3.240,74	52,14	166.326,60	2.645,57	168.972,17

Recursos Humanos: Retribuciones del personal en función del número de horas ordinarias (días hábiles):

LOTE 1 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS HORAS ORDINARIAS DE LIMPIEZA					
LOTE	CATEGORÍA	Horas/año	Jornadas anuales	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	COSTE TOTAL 2024
1	Limpiador	154.966,82	89,11	17.297,15 €	1.541.394,09 €
	Conductor/limpiador	6.491,30	3,73	19.685,17 €	73.480,40 €
	Responsable de equipo	4.868,48	2,80	17.479,33 €	48.934,86 €
	Supervisor de zona	1.739,00	1,00	21.935,81 €	21.935,81 €
	Jefe administrativo	1.739,00	1,00	22.939,12 €	22.939,12 €
	Técnico Grado Superior	1.739,00	1,00	22.909,09 €	22.909,09 €
	TOTAL	171.543,60	98,64		1.731.593,38 €

Recursos Humanos: Horas de festivos en los PAC

LOTE 1 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LOS DOMINGOS Y FESTIVOS									
LOTE	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	Horas semana festivos	Semanas año	Horas festivas año	Jornadas completas	Coste Salarios D-F	Importe plus festivo día convenio	Total Plus festivos 2024	COSTE TOTAL 2024
1	17.297,15 €	50,74	52,14	2645,57	1,52	26.314,4 €	23,45 €	2.359,5 €	28.673,97 €

Recursos humanos para las prestaciones complementarias y otros servicios incluidos en el PPT

LOTE 1 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS												
PRESTACIÓN	CONTENIDO	Categoría	TOTAL CENTROS LOTE	Horas anuales Convenio	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	HORAS EFECTIVAS POR CENTRO	Nº CENTROS	Nº VECES X AÑO	HORAS TOTALES ANUALES	COSTE TOTAL 2024		
Cristales Ordinarios	1 x centro / 4 x año	Cristalero especialista	48	1739	17.479,33 €	7	48	4	1.344	13.509,04 €		
Cristales - Dificil acceso	1 x centro / 2 x año	Especialista			19.064,78 €	7	19	2	266	2.916,18 €		
Refuerzos de limpieza	60 horas	Limpiador			17.297,15 €			1	60	596,80 €		
Trabajos urgentes, emergencias y guardias	100 h (2 trabajadores)	Conductor limpiador			19.685,17 €			1	200	2.263,96 €		
Limpieza general a fondo	15 x año (80 h/centro)	Limpiador			17.297,15 €	60	15	1	900	8.951,95 €		
		Especialista			19.064,78 €	20	15	1	300	3.288,92 €		
Limpieza de obra	2 x año	Limpiador			17.297,15 €	400	2	1	800	7.957,29 €		
	2 x año	Supervisor			21.935,81 €	20	2	1	40	504,56 €		
	2 x año	Cristalero especialista			17.479,33 €	25	2	1	50	502,57 €		
Abrillantado/decapado suelos	1 contrato/centro (2 años)	Especialista			19.064,78 €	4	48 (1/2 x año)	0,5	96	1.052,45 €		
Tratamiento papel confidencial					Destrucción por empresa habilitada, en función de las toneladas generadas anualmente.							1.492,53 €
Limpieza de cubiertas	1h/70m2	Especialista			19.064,78 €	8	25	1	200	2.192,61 €		
Limpieza de fachadas	2,5h/m lineal	Especialista			19.064,78 €	10	30	1	300	3.288,92 €		
Limpieza tapicerías	1h/2 tapicerías	Especialista			19.064,78 €	5	4	1	20	219,26 €		
Limpieza y desinfección de vehículos	2h/vh	Especialista			19.064,78 €	2	5	1	10	109,63 €		
Limpieza garajes	1 mes x centro	Especialista			19.064,78 €	4	21	12	1008	11.050,78 €		
TOTAL PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS									5594	59.897,45 €		

Total costes anualizados

LOTE	HORAS ORDINARIAS	HORAS D-F	HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	COSTE TOTAL HORAS 2024
1	1.731.593,38 €	28.673,97 €	59.897,45 €	1.820.164,81 €

LOTE 2

HORAS LIMPIEZA	H/Sem. Ord.	H/Sem. Fest	TOTAL H / SEM	Semanas año	H/Año Ord.	H/Año fest.	TOTAL HORAS AÑO
	2.973	50,74	3.023,74	52,14	155.012,22	2.645,57	157.657,79

Recursos Humanos: Retribuciones del personal en función del número de horas ordinarias (días hábiles:

LOTE 2 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS HORAS ORDINARIAS DE LIMPIEZA					
LOTE	CATEGORÍA	Horas/año	Jornadas anuales	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	COSTE TOTAL 2024
2	Limpiador	146.428,79	84,20	17.297,15 €	1.456.469,63 €
	Conductor/limpiador	6.578,49	3,78	19.685,17 €	74.467,33 €
	Responsable de equipo	2.004,94	1,15	17.479,33 €	20.152,43 €
	Supervisor de zona	1.739,00	1,00	21.935,81 €	21.935,81 €
	Jefe administrativo	1.739,00	1,00	22.939,12 €	22.939,12 €
	Técnico Grado Superior	1.739,00	1,00	22.909,09 €	22.909,09 €
	TOTAL	160.229,22	92,14		1.618.873,41 €

Recursos Humanos: Horas de festivos en los PAC

LOTE 2 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LOS DOMINGOS Y FESTIVOS									
LOTE	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	Horas semana festivos	Semanas año	Horas festivas año	Jornadas completas	Coste Salarios D-F	Importe plus festivo día convenio	Total Plus festivos 2024	COSTE TOTAL 2024
2	17.297,15 €	50,74	52,14	2645,57	1,52	26.314,4 €	23,45 €	2.359,5 €	28.673,97 €

Recursos humanos para las prestaciones complementarias y otros servicios incluidos en el PPT

LOTE 2 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS												
PRESTACIÓN	CONTENIDO	Categoría	TOTAL CENTROS LOTE	Horas anuales Convenio	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	HORAS EFECTIVAS POR CENTRO	Nº CENTROS	Nº VECES X AÑO	HORAS TOTALES ANUALES	COSTE TOTAL 2024		
Cristales Ordinarios	1 x centro / 4 x año	Cristalero especialista	48	1739	17.479,33 €	7	37	4	1.036	10.413,22 €		
Cristales - Dificil acceso	1 x centro / 2 x año	Especialista			19.064,78 €	7	17	2	238	2.609,21 €		
Refuerzos de limpieza	60 horas	Limpiador			17.297,15 €			1	60	596,80 €		
Trabajos urgentes, emergencias y guardias	100 h (2 trabajadores)	Conductor limpiador			19.685,17 €			1	200	2.263,96 €		
Limpieza general a fondo	15 x año (80 h/centro)	Limpiador			17.297,15 €	60	15	1	900	8.951,95 €		
		Especialista			19.064,78 €	20	15	1	300	3.288,92 €		
Limpieza de obra	2 x año	Limpiador			17.297,15 €	400	2	1	800	7.957,29 €		
	2 x año	Supervisor			21.935,81 €	20	2	1	40	504,56 €		
	2 x año	Cristalero especialista			17.479,33 €	25	2	1	50	502,57 €		
Abrillantado/decapado suelos	1 contrato/centro (2 años)	Especialista			19.064,78 €	4	37 (1/2 x año)	0,5	74	811,27 €		
Tratamiento papel confidencial					Destrucción por empresa habilitada, en función de las toneladas generadas anualmente.							1.733,73 €
Limpieza de cubiertas	1h/70m2	Especialista			19.064,78 €	8	25	1	200	2.192,61 €		
Limpieza de fachadas	2,5h/m lineal	Especialista			19.064,78 €	10	30	1	300	3.288,92 €		
Limpieza tapicerías	1h/2 tapicerías	Especialista			19.064,78 €	5	4	1	20	219,26 €		
Limpieza y desinfección de vehículos	2h/vh	Especialista			19.064,78 €	2	5	1	10	109,63 €		
Limpieza garajes	1 mes x centro	Especialista			19.064,78 €	4	25	12	1200	13.155,68 €		
TOTAL PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS									5450	58.599,58 €		

Total costes anualizados

LOTE	HORAS ORDINARIAS	HORAS D-F	HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	COSTE TOTAL HORAS 2024
2	1.618.873,41 €	28.673,97 €	58.599,58 €	1.706.146,96 €

LOTE 3

HORAS LIMPIEZA	H/Sem. Ord.	H/Sem. Fest	TOTAL H / SEM	Semanas año	H/Año Ord.	H/Año fest.	TOTAL HORAS AÑO
	3.522	72,25	3.594,25	52,14	183.637,08	3.767,12	187.404,20

Recursos Humanos: Retribuciones del personal en función del número de horas ordinarias (días hábiles):

LOTE 3 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS HORAS ORDINARIAS DE LIMPIEZA					
LOTE	CATEGORÍA	Horas/año	Jornadas anuales	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	COSTE TOTAL 2024
3	Limpiador	172.140,73	98,99	17.297,15 €	1.712.216,27 €
	Conductor/limpiador	6.569,34	3,78	19.685,17 €	74.363,76 €
	Responsable de equipo	4.927,01	2,83	17.479,33 €	49.523,19 €
	Supervisor de zona	1.739,00	1,00	21.935,81 €	21.935,81 €
	Jefe administrativo	1.739,00	1,00	22.939,12 €	22.939,12 €
	Técnico Grado Superior	1.739,00	1,00	22.909,09 €	22.909,09 €
	TOTAL	188.854,08	108,60		1.903.887,24 €

Recursos Humanos: Horas de festivos en los PAC

LOTE 3 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LOS DOMINGOS Y FESTIVOS									
LOTE	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	Horas semana festivos	Semanas año	Horas festivas año	Jornadas completas	Coste Salarios D-F	Importe plus festivo día convenio	Total Plus festivos 2024	COSTE TOTAL 2024
3	17.297,15 €	72,25	52,14	3767,12	2,17	37.470,0 €	23,45 €	3.359,8 €	40.829,84 €

Recursos humanos para las prestaciones complementarias y otros servicios incluidos en el PPT

LOTE 3 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS												
PRESTACIÓN	CONTENIDO	Categoría	TOTAL CENTROS LOTE	Horas anuales Convenio	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	HORAS EFECTIVAS POR CENTRO	Nº CENTROS	Nº VECES X AÑO	HORAS TOTALES ANUALES	COSTE TOTAL 2024		
Cristales Ordinarios	1 x centro / 4 x año	Cristalero especialista	48	1739	17.479,33 €	7	69	4	1.932	19.419,24 €		
Cristales - Dificil acceso	1 x centro / 2 x año	Especialista			19.064,78 €	7	13	2	182	1.995,28 €		
Refuerzos de limpieza	60 horas	Limpiador			17.297,15 €			1	60	596,80 €		
Trabajos urgentes, emergencias y guardias	100 h (2 trabajadores)	Conductor limpiador			19.685,17 €			1	200	2.263,96 €		
Limpieza general a fondo	15 x año (80 h/centro)	Limpiador			17.297,15 €	60	15	1	900	8.951,95 €		
		Especialista			19.064,78 €	20	15	1	300	3.288,92 €		
Limpieza de obra	2 x año	Limpiador			17.297,15 €	400	2	1	800	7.957,29 €		
	2 x año	Supervisor			21.935,81 €	20	2	1	40	504,56 €		
	2 x año	Cristalero especialista			17.479,33 €	25	2	1	50	502,57 €		
Abrillantado/decapado suelos	1 contrato/centro (2 años)	Especialista			19.064,78 €	4	69 (1/2 x año)	0,5	138	1.512,90 €		
Tratamiento papel confidencial					Destrucción por empresa habilitada, en función de las toneladas generadas anualmente.							1.492,54 €
Limpieza de cubiertas	1h/70m2	Especialista			19.064,78 €	8	25	1	200	2.192,61 €		
Limpieza de fachadas	2,5h/m lineal	Especialista			19.064,78 €	10	30	1	300	3.288,92 €		
Limpieza tapicerías	1h/2 tapicerías	Especialista			19.064,78 €	5	4	1	20	219,26 €		
Limpieza y desinfección de vehículos	2h/vh	Especialista			19.064,78 €	2	5	1	10	109,63 €		
Limpieza garajes	1 mes x centro	Especialista			19.064,78 €	4	20	12	960	10.524,55 €		
TOTAL PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS									6092	64.820,98 €		

Total costes anualizados

LOTE	HORAS ORDINARIAS	HORAS D-F	HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	COSTE TOTAL HORAS 2024
3	1.903.887,24 €	40.829,84 €	64.820,98 €	2.009.538,06 €

LOTE 4

HORAS LIMPIEZA	H/Sem. Ord.	H/Sem. Fest	TOTAL H / SEM	Semanas año	H/Año Ord.	H/Año fest.	TOTAL HORAS AÑO
	4.015	65,91	4.080,91	52,14	209.342,10	3.436,55	212.778,65

Recursos Humanos: Retribuciones del personal en función del número de horas ordinarias (días hábiles:

LOTE 4 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS HORAS ORDINARIAS DE LIMPIEZA					
LOTE	CATEGORÍA	Horas/año	Jornadas anuales	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	COSTE TOTAL 2024
4	Limpiador	197.847,12	113,77	17.297,15 €	1.967.907,64 €
	Conductor/limpiador	6.569,34	3,78	19.685,17 €	74.363,76 €
	Responsable de equipo	4.927,01	2,83	17.479,33 €	49.523,19 €
	Supervisor de zona	1.739,00	1,00	21.935,81 €	21.935,81 €
	Jefe administrativo	1.739,00	1,00	22.939,12 €	22.939,12 €
	Técnico Grado Superior	1.739,00	1,00	22.909,09 €	22.909,09 €
	TOTAL	214.560,47	123,38		2.136.669,53 €

Recursos Humanos: Horas de festivos en los PAC

LOTE 4 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LOS DOMINGOS Y FESTIVOS									
LOTE	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	Horas semana festivos	Semanas año	Horas festivas año	Jornadas completas	Coste Salarios D-F	Importe plus festivo día convenio	Total Plus festivos 2024	COSTE TOTAL 2024
4	17.297,15 €	65,91	52,14	3436,55	1,98	34.182,0 €	23,45 €	3.065,0 €	37.246,98 €

Recursos humanos para las prestaciones complementarias y otros servicios incluidos en el PPT

LOTE 4 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS												
PRESTACIÓN	CONTENIDO	Categoría	TOTAL CENTROS LOTE	Horas anuales Convenio	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	HORAS EFECTIVAS POR CENTRO	Nº CENTROS	Nº VECES X AÑO	HORAS TOTALES ANUALES	COSTE TOTAL 2024		
Cristales Ordinarios	1 x centro / 4 x año	Cristalero especialista	48	1739	17.479,33 €	7	58	4	1.624	16.323,42 €		
Cristales - Dificil acceso	1 x centro / 2 x año	Especialista			19.064,78 €	7	24	2	336	3.683,59 €		
Refuerzos de limpieza	60 horas	Limpiador			17.297,15 €			1	60	596,80 €		
Trabajos urgentes, emergencias y guardias	100 h (2 trabajadores)	Conductor limpiador			19.685,17 €			1	200	2.263,96 €		
Limpieza general a fondo	15 x año (80 h/centro)	Limpiador			17.297,15 €	60	15	1	900	8.951,95 €		
		Especialista			19.064,78 €	20	15	1	300	3.288,92 €		
Limpieza de obra	2 x año	Limpiador			17.297,15 €	400	2	1	800	7.957,29 €		
	2 x año	Supervisor			21.935,81 €	20	2	1	40	504,56 €		
	2 x año	Cristalero especialista			17.479,33 €	25	2	1	50	502,57 €		
Abrillantado/decapado suelos	1 contrato/centro (2 años)	Especialista			19.064,78 €	4	58	0,5	116	1.271,72 €		
Tratamiento papel confidencial					Destrucción por empresa habilitada, en función de las toneladas generadas anualmente.							1.186,21 €
Limpieza de cubiertas	1h/70m2	Especialista			19.064,78 €	8	25	1	200	2.192,61 €		
Limpieza de fachadas	2,5h/m lineal	Especialista			19.064,78 €	10	30	1	300	3.288,92 €		
Limpieza tapicerías	1h/2 tapicerías	Especialista			19.064,78 €	5	4	1	20	219,26 €		
Limpieza y desinfección de vehículos	2h/vh	Especialista			19.064,78 €	2	5	1	10	109,63 €		
Limpieza garajes	1 mes x centro	Especialista			19.064,78 €	4	29	12	1392	15.260,59 €		
TOTAL PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS									6348	67.602,00 €		

Total costes anualizados

LOTE	HORAS ORDINARIAS	HORAS D-F	HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	COSTE TOTAL HORAS 2024
4	2.136.669,53 €	37.246,98 €	67.602,00 €	2.241.518,51 €

LOTE 5

HORAS LIMPIEZA	H/Sem. Ord.	H/Sem. Fest	TOTAL H / SEM	Semanas año	H/Año Ord.	H/Año fest.	TOTAL HORAS AÑO
	3.951	35,52	3.986,52	52,14	206.005,14	1.851,90	207.857,04

Recursos Humanos: Retribuciones del personal en función del número de horas ordinarias (días hábiles:

LOTE 5 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS HORAS ORDINARIAS DE LIMPIEZA					
LOTE	CATEGORÍA	Horas/año	Jornadas anuales	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	COSTE TOTAL 2024
5	Limpiador	194.612,58	111,91	17.297,15 €	1.935.734,85 €
	Conductor/limpiador	6.569,34	3,78	19.685,17 €	74.363,76 €
	Responsable de equipo	4.927,01	2,83	17.479,33 €	49.523,19 €
	Supervisor de zona	1.739,00	1,00	21.935,81 €	21.935,81 €
	Jefe administrativo	1.739,00	1,00	22.939,12 €	22.939,12 €
	Técnico Grado Superior	1.739,00	1,00	22.909,09 €	22.909,09 €
	TOTAL	211.325,93	121,52		2.127.405,82 €

Recursos Humanos: Horas de festivos en los PAC

LOTE 5 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LOS DOMINGOS Y FESTIVOS									
LOTE	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	Horas semana festivos	Semanas año	Horas festivas año	Jornadas completas	Coste Salarios D-F	Importe plus festivo día convenio	Total Plus festivos 2024	COSTE TOTAL 2024
5	17.297,15 €	35,52	52,14	1851,90	1,06	18.420,1 €	23,45 €	1.651,7 €	20.071,78 €



Recursos humanos para las prestaciones complementarias y otros servicios incluidos en el PPT

LOTE 5 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS												
PRESTACIÓN	CONTENIDO	Categoría	TOTAL CENTROS LOTE	Horas anuales Convenio	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	HORAS EFECTIVAS POR CENTRO	Nº CENTROS	Nº VECES X AÑO	HORAS TOTALES ANUALES	COSTE TOTAL 2024		
Cristales Ordinarios	1 x centro / 4 x año	Cristalero especialista	48	1739	17.479,33 €	7	48	4	1.344	13.509,04 €		
Cristales - Dificil acceso	1 x centro / 2 x año	Especialista			19.064,78 €	7	16	2	224	2.455,73 €		
Refuerzos de limpieza	60 horas	Limpiador			17.297,15 €			1	60	596,80 €		
Trabajos urgentes, emergencias y guardias	100 h (2 trabajadores)	Conductor limpiador			19.685,17 €			1	200	2.263,96 €		
Limpieza general a fondo	15 x año (80 h/centro)	Limpiador			17.297,15 €	60	15	1	900	8.951,95 €		
		Especialista			19.064,78 €	20	15	1	300	3.288,92 €		
Limpieza de obra	2 x año	Limpiador			17.297,15 €	400	2	1	800	7.957,29 €		
	2 x año	Supervisor			21.935,81 €	20	2	1	40	504,56 €		
	2 x año	Cristalero especialista			17.479,33 €	25	2	1	50	502,57 €		
Abrillantado/decapado suelos	1 contrato/centro (2 años)	Especialista			19.064,78 €	4	48	0,5	96	1.052,45 €		
Tratamiento papel confidencial					Destrucción por empresa habilitada, en función de las toneladas generadas anualmente.							1.288,32 €
Limpieza de cubiertas	1h/70m2	Especialista			19.064,78 €	8	25	1	200	2.192,61 €		
Limpieza de fachadas	2,5h/m lineal	Especialista			19.064,78 €	10	30	1	300	3.288,92 €		
Limpieza tapicerias	1h/2 tapicerias	Especialista			19.064,78 €	5	4	1	20	219,26 €		
Limpieza y desinfección de vehículos	2h/vh	Especialista			19.064,78 €	2	5	1	10	109,63 €		
Limpieza garajes	1 mes x centro	Especialista			19.064,78 €	4	30	12	1440	15.786,82 €		
TOTAL PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS									5984	63.968,83 €		

Total costes anualizados

LOTE	HORAS ORDINARIAS	HORAS D-F	HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	COSTE TOTAL HORAS 2024
5	2.127.405,82 €	20.071,78 €	63.968,83 €	2.211.446,44 €

LOTE 6

HORAS LIMPIEZA	H/Sem. Ord.	H/Sem. Fest.	TOTAL H / SEM	Semanas año	H/Año Ord.	H/Año fest.	TOTAL HORAS AÑO
	4.334	76,11	4.410,11	52,14	225.974,76	3.968,35	229.943,11

Recursos Humanos: Retribuciones del personal en función del número de horas ordinarias (días hábiles):

LOTE 6 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS HORAS ORDINARIAS DE LIMPIEZA					
LOTE	CATEGORÍA	Horas/año	Jornadas anuales	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	COSTE TOTAL 2024
6	Limpiador	214.114,55	123,13	17.297,15 €	2.129.713,30 €
	Conductor/limpiador	6.777,26	3,90	19.685,17 €	76.717,43 €
	Responsable de equipo	5.082,95	2,92	17.479,33 €	51.090,59 €
	Supervisor de zona	1.739,00	1,00	21.935,81 €	21.935,81 €
	Jefe administrativo	1.739,00	1,00	22.939,12 €	22.939,12 €
	Técnico Grado Superior	1.739,00	1,00	22.909,09 €	22.909,09 €
	TOTAL	231.191,76	132,95		2.325.305,34 €

Recursos Humanos: Horas de festivos en los PAC

LOTE 6 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LOS DOMINGOS Y FESTIVOS									
LOTE	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	Horas semana festivos	Semanas año	Horas año	Jornadas completas	Coste Salarios D-F	Importe plus festivo día convenio	Total Plus festivos 2024	COSTE TOTAL 2024
6	17.297,15 €	76,11	52,14	3968,35	2,28	39.471,7 €	23,45 €	3.539,3 €	43.010,96 €



Recursos humanos para las prestaciones complementarias y otros servicios incluidos en el PPT

LOTE 6 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS												
PRESTACIÓN	CONTENIDO	Categoría	TOTAL CENTROS LOTE	Horas anuales Convenio	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	HORAS EFECTIVAS POR CENTRO	Nº CENTROS	Nº VECES X AÑO	HORAS TOTALES ANUALES	COSTE TOTAL 2024		
Cristales Ordinarios	1 x centro / 4 x año	Cristalero especialista	48	1739	17.479,33 €	7	66	4	1.848	18.574,93 €		
Cristales - Dificil acceso	1 x centro / 2 x año	Especialista			19.064,78 €	7	20	2	280	3.069,66 €		
Refuerzos de limpieza	60 horas	Limpiador			17.297,15 €			1	60	596,80 €		
Trabajos urgentes, emergencias y guardias	100 h (2 trabajadores)	Conductor limpiador			19.685,17 €			1	200	2.263,96 €		
Limpieza general a fondo	15 x año (80 h/centro)	Limpiador			17.297,15 €	60	15	1	900	8.951,95 €		
		Especialista			19.064,78 €	20	15	1	300	3.288,92 €		
Limpieza de obra	2 x año	Limpiador			17.297,15 €	400	2	1	800	7.957,29 €		
	2 x año	Supervisor			21.935,81 €	20	2	1	40	504,56 €		
	2 x año	Cristalero especialista			17.479,33 €	25	2	1	50	502,57 €		
Abrillantado/decapado suelos	1 contrato/centro (2 años)	Especialista			19.064,78 €	4	66	0,5	132	1.447,13 €		
Tratamiento papel confidencial					Destrucción por empresa habilitada, en función de las toneladas generadas anualmente.							614,08 €
Limpieza de cubiertas	1h/70m2	Especialista			19.064,78 €	8	25	1	200	2.192,61 €		
Limpieza de fachadas	2,5h/m lineal	Especialista			19.064,78 €	10	30	1	300	3.288,92 €		
Limpieza tapicerías	1h/2 tapicerías	Especialista			19.064,78 €	5	4	1	20	219,26 €		
Limpieza y desinfección de vehículos	2h/vh	Especialista			19.064,78 €	2	5	1	10	109,63 €		
Limpieza garajes	1 mes x centro	Especialista			19.064,78 €	4	27	12	1296	14.208,14 €		
TOTAL PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS									6436	67.790,40 €		

Total costes anualizados

LOTE	HORAS ORDINARIAS	HORAS D-F	HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	COSTE TOTAL HORAS 2024
6	2.325.305,34 €	43.010,96 €	67.790,40 €	2.436.106,70 €

LOTE 7

HORAS LIMPIEZA	H/Sem. Ord.	H/Sem. Fest	TOTAL H / SEM	Semanas año	H/Año Ord.	H/Año fest.	TOTAL HORAS AÑO
	4.443	40,56	4.483,56	52,14	231.658,02	2.115,01	233.773,03

Recursos Humanos: Retribuciones del personal en función del número de horas ordinarias (días hábiles:

LOTE 7 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS HORAS ORDINARIAS DE LIMPIEZA					
LOTE	CATEGORÍA	Horas/año	Jornadas anuales	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	COSTE TOTAL 2024
7	Limpiador	219.926,47	126,47	17.297,15 €	2.187.522,21 €
	Conductor/limpiador	6.703,74	3,85	19.685,17 €	75.885,18 €
	Responsable de equipo	5.027,81	2,89	17.479,33 €	50.536,35 €
	Supervisor de zona	1.739,00	1,00	21.935,81 €	21.935,81 €
	Jefe administrativo	1.739,00	1,00	22.939,12 €	22.939,12 €
	Técnico Grado Superior	1.739,00	1,00	22.909,09 €	22.909,09 €
	TOTAL	236.875,02	136,21		2.381.727,76 €

Recursos Humanos: Horas de festivos en los PAC

LOTE 7 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LOS DOMINGOS Y FESTIVOS									
LOTE	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	Horas semana + festivos	Semanas año	Horas año	Jornadas completas	Coste Salarios D-F	Importe plus festivo día convenio	Total Plus festivos 2024	COSTE TOTAL 2024
7	17.297,15 €	40,56	52,14	2115,01	1,22	21.037,1 €	23,45 €	1.886,3 €	22.923,46 €

Recursos humanos para las prestaciones complementarias y otros servicios incluidos en el PPT

LOTE 7 - IMPORTE DE LOS RR.HH. DE LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS												
PRESTACIÓN	CONTENIDO	Categoría	TOTAL CENTROS LOTE	Horas anuales Convenio	SALARIO ANUAL CONVENIO 2024	HORAS EFECTIVAS POR CENTRO	Nº CENTROS	Nº VECES X AÑO	HORAS TOTALES ANUALES	COSTE TOTAL 2024		
Cristales Ordinarios	1 x centro / 4 x año	Cristalero especialista	48	1739	17.479,33 €	7	54	4	1512	15.197,67 €		
Cristales - Dificil acceso	1 x centro / 2 x año	Especialista			19.064,78 €	7	14	2	196	2.148,76 €		
Refuerzos de limpieza	60 horas	Limpiador			17.297,15 €			1	60	596,80 €		
Trabajos urgentes, emergencias y guardias	100 h (2 trabajadores)	Conductor limpiador			19.685,17 €			1	200	2.263,96 €		
Limpieza general a fondo	15 x año (80 h/centro)	Limpiador			17.297,15 €	60	15	1	900	8.951,95 €		
		Especialista			19.064,78 €	20	15	1	300	3.288,92 €		
Limpieza de obra	2 x año	Limpiador			17.297,15 €	400	2	1	800	7.957,29 €		
	2 x año	Supervisor			21.935,81 €	20	2	1	40	504,56 €		
	2 x año	Cristalero especialista			17.479,33 €	25	2	1	50	502,57 €		
Abrillantado/decapado suelos	1 contrato/centro (2 años)	Especialista			19.064,78 €	4	54	0,5	108	1.184,01 €		
Tratamiento papel confidencial					Destrucción por empresa habilitada, en función de las toneladas generadas anualmente.							690,66 €
Limpieza de cubiertas	1h/70m2	Especialista			19.064,78 €	8	25	1	200	2.192,61 €		
Limpieza de fachadas	2,5h/m lineal	Especialista			19.064,78 €	10	30	1	300	3.288,92 €		
Limpieza tapicerías	1h/2 tapicerías	Especialista			19.064,78 €	5	4	1	20	219,26 €		
Limpieza y desinfección de vehículos	2h/vh	Especialista			19.064,78 €	2	5	1	10	109,63 €		
Limpieza garajes	1 mes x centro	Especialista			19.064,78 €	4	25	12	1200	13.155,68 €		
TOTAL PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS									5896	62.253,26 €		

Total costes anualizados

LOTE	HORAS ORDINARIAS	HORAS D-F	HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	COSTE TOTAL HORAS 2024
7	2.381.727,76 €	22.923,46 €	62.253,26 €	2.466.904,48 €

COSTES CONSOLIDADOS POR EJERCICIO

Resumen por lote de las horas anuales de limpiador/a contratar

LOTES	CENTROS	M2	HORAS / AÑO		TOTAL HORAS AÑO LIMPIADORA	Semanas año	TOTAL HORAS / SEMANA		TOTAL HORAS SEMANA LIMPIADORA
			ORDINARIAS	FESTIVOS			ORDINARIAS	FESTIVOS	
L1	49	83.195	166.326,60	2.645,57	168.972,17	52,14	3.190,00	50,74	3.240,74
L2	37	78.750	155.012,22	2.645,57	157.657,79	52,14	2.973,00	50,74	3.023,74
L3	69	87.772	183.637,08	3.767,12	187.404,20	52,14	3.522,00	72,25	3.594,25
L4	58	108.426	209.342,10	3.436,55	212.778,65	52,14	4.015,00	65,91	4.080,91
L5	47	94.780	206.005,14	1.851,90	207.857,04	52,14	3.951,00	35,52	3.986,52
L6	66	101.444	225.974,76	3.968,35	229.943,11	52,14	4.334,00	76,11	4.410,11
L7	54	108.926	231.658,02	2.115,01	233.773,03	52,14	4.443,00	40,56	4.483,56
TOTAL	380	663.293	1.377.955,92	20.430,06	1.398.385,98	52,14	26.428,00	391,83	26.819,83

Resumen de las horas anuales de todas las categorías

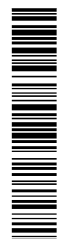
TOTAL	TOTAL HORAS ORDINARIAS	TOTAL HORAS FESTIVOS	TOTAL HORAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS Y OTROS SERVICIOS INCLUIDOS	TOTAL HORAS
L1	171.543,60	2.645,57	5.594,00	179.783,17
L2	160.229,22	2.645,57	5.428,00	162.874,79
L3	188.854,08	3.767,12	6.092,00	192.621,20
L4	214.560,47	3.436,55	6.348,00	217.997,02
L5	211.325,93	1.851,90	5.984,00	213.177,82
L6	231.191,76	3.968,35	6.436,00	235.160,11
L7	236.875,02	2.115,01	5.896,00	238.990,03
TOTAL	1.414.580,09	20.430,06	41.778,00	1.476.788,14

Coste anual de los recursos humanos

COSTE TOTAL HORAS	COSTE HORAS ORDINARIAS	COSTE HORAS D - F	COSTE PRESTACIONES COMPLEM. Y OTROS SERVICIOS INCL.	IMPORTE ANUAL HORAS
L1	1.731.593,38 €	28.673,97 €	59.897,45 €	1.820.164,81 €
L2	1.618.873,41 €	28.673,97 €	58.599,58 €	1.706.146,96 €
L3	1.903.887,24 €	40.829,84 €	64.820,98 €	2.009.538,06 €
L4	2.136.669,53 €	37.246,98 €	67.602,00 €	2.241.518,51 €
L5	2.127.405,82 €	20.071,78 €	63.968,83 €	2.211.446,44 €
L6	2.325.305,34 €	43.010,96 €	67.790,40 €	2.436.106,70 €
L7	2.381.727,76 €	22.923,46 €	62.253,26 €	2.466.904,48 €
TOTAL	14.225.462,48 €	221.430,98 €	444.932,51 €	14.891.825,96 €

Imputación del resto de los costes añadidos:

- **Antigüedad:** calculado en base a las antigüedades existentes de personal subrogado, incrementado con las previstas durante la ejecución del contrato.
- **Cuota patronal de la Seguridad Social:** obligaciones en materia de Seguridad Social, teniendo en cuenta el incremento establecido del Mecanismo de Equidad Intergeneracional (MEI).
- **Absentismo:** porcentaje estimado para cobertura por absentismo en base a la experiencia en contratos anteriores.
- **Costes de los materiales:** estimado en un 5% del coste de personal, atendiendo a la experiencia en contratos anteriores y la realidad actual de los precios del mercado. Corresponde al coste de los materiales, productos y medios necesarios para ejecutar correctamente el servicio.



- Productos de limpieza ordinaria: fregonas, mopas, escobas, recogedores, cubos, bayetas, bolsas de basura, carros, estropajos, paños, jabones, productos clorados, ambientadores, y cualquier tipo de producto u utensilio de limpieza.
 - Productos de desinfección.
 - Productos específicos para limpieza de cristales, persianas y rejillas de ventilación.
 - Productos específicos para abrillantado de suelos, como productos antirresbaladizos.
 - Productos específicos desengrasantes para la limpieza mecanizada de garajes.
 - Productos de reposición obligatoria: Suministro de papel higiénico, papel seca manos y jabón de manos
 - Vestuario e identificación.
 - Suministro de contenedores para reciclaje de papel y cartuchos de tóner.
 - Suministro de contenedores higiénicos femeninos.
 - Suministro de cartuchos de urinarios químicos ecológicos.
 - Productos anti pintadas o "antigraffiti".
 - Suministro de sal cuando la climatología lo requiera.
- **Gastos generales**, fijado en un 5% del coste de personal, integra los siguientes conceptos:
- Gastos de transportes derivados de la recogida y traslado periódico de papel, cartón y cartuchos de tóner, de la sustitución de contenedores higiénicos femeninos, y de la recogida del papel confidencial.
 - Suministro de contenedores para la recogida y destrucción de papel confidencial a cada centro, así como los gastos derivados de la obtención del correspondiente certificado de destrucción.
 - Sistema de control y fichaje: Su coste (incluyendo licencia) de mantenimiento es de unos 4 euros mensuales sin IVA, por empleado, y su suministro e instalación, de aproximadamente 450 euros sin IVA, por centro.
 - Medios auxiliares para las limpiezas de cristales de difícil acceso, como escaleras y andamios rodantes.
 - Medios auxiliares, de protección y herramientas necesarios para la limpieza de cubiertas en condiciones de máxima seguridad, adaptándose al tipo de superficie y cubierta a limpiar.
 - Equipo para limpieza de tapicerías.
 - Maquinaria para la limpieza mecanizada de garajes: barredora y fregadora mecánica o hidrolimpiadora
 - Otra maquinaria requerida: fregadora-secadora de suelos, pulidora rotativa, aspiradora de líquidos y fregadora de exteriores.
 - Permisos o licencias municipales para la realización de trabajos.
- **Beneficio industrial**: fijado en un 5%.
- **Impuesto del Valor Añadido**.

AÑO 2024 (1 MES)											
LOTE	COSTE PERSONAL	ANTIGÜEDAD	SEGURIDAD SOCIAL (34,50 %)	ABSENTISMO (3%)	COSTES MATERIALES (5 %)	GASTOS GENERALES (5 %)	BENEFICIO INDUSTRIAL (5 %)	TOTAL (IVA excluido)	IVA (21%)	TOTAL (IVA incluido)	IMPORTE 1 MENSUALIDAD (IVA incluido)
1	1.820.164,81 €	54.604,94 €	646.795,56 €	74.008,81 €	91.008,24 €	134.329,12 €	134.329,12 €	2.955.240,60 €	620.600,53 €	3.575.841,13 €	297.986,76 €
2	1.706.146,96 €	51.184,41 €	606.279,32 €	69.372,79 €	85.307,35 €	125.914,54 €	125.914,54 €	2.770.119,91 €	581.725,18 €	3.351.845,09 €	279.320,42 €
3	2.009.538,06 €	60.286,14 €	714.089,35 €	81.708,82 €	100.476,90 €	148.304,96 €	148.304,96 €	3.262.709,19 €	685.168,93 €	3.947.878,12 €	328.989,84 €
4	2.241.518,51 €	67.245,56 €	796.523,60 €	91.141,26 €	112.075,93 €	165.425,24 €	165.425,24 €	3.639.355,34 €	764.264,62 €	4.403.619,96 €	366.968,33 €
5	2.211.446,44 €	66.343,39 €	785.837,49 €	89.918,52 €	110.572,32 €	163.205,91 €	163.205,91 €	3.590.529,98 €	754.011,30 €	4.344.541,28 €	362.045,11 €
6	2.436.106,70 €	73.083,20 €	865.670,52 €	99.053,32 €	121.805,34 €	179.785,95 €	179.785,95 €	3.955.290,98 €	830.611,11 €	4.785.902,09 €	398.825,17 €
7	2.466.904,48 €	74.007,13 €	876.614,51 €	100.305,57 €	123.345,22 €	182.058,85 €	182.058,85 €	4.005.294,61 €	841.111,87 €	4.846.406,48 €	403.867,21 €
TOTAL	14.891.825,96 €	446.754,77 €	5.291.810,35 €	605.509,09 €	744.591,30 €	1.099.024,57 €	1.099.024,57 €	24.178.540,61 €	5.077.493,54 €	29.256.034,15 €	2.438.002,84 €



AÑO 2025 (12 MESES)										
LOTE	COSTE PERSONAL	ANTIGÜEDAD	SEGURIDAD SOCIAL (34.59 %)	ABSENTISMO (3%)	COSTES MATERIALES (5 %)	GASTOS GENERALES (5 %)	BENEFICIO INDUSTRIAL (5 %)	TOTAL (IVA excluido)	IVA (21%)	IMPORTE 12 MESES (IVA incluido)
1	1.820.164,81 €	54.604,94 €	648.482,86 €	74.059,43 €	91.008,24 €	134.416,01 €	134.416,01 €	2.957.152,30 €	621.001,98 €	3.578.154,28 €
2	1.706.146,96 €	51.184,41 €	607.860,92 €	69.420,24 €	85.307,35 €	125.995,99 €	125.995,99 €	2.771.911,86 €	582.101,49 €	3.354.013,35 €
3	2.009.538,06 €	60.286,14 €	715.952,19 €	81.764,71 €	100.476,90 €	148.400,90 €	148.400,90 €	3.264.819,80 €	685.612,16 €	3.950.431,96 €
4	2.241.518,51 €	67.245,56 €	798.601,49 €	91.203,60 €	112.075,93 €	165.532,25 €	165.532,25 €	3.641.709,59 €	764.759,01 €	4.406.468,60 €
5	2.211.446,44 €	66.343,39 €	787.887,50 €	89.980,02 €	110.572,32 €	163.311,48 €	163.311,48 €	3.592.852,63 €	754.499,05 €	4.347.351,68 €
6	2.436.106,70 €	73.083,20 €	867.928,79 €	99.121,06 €	121.805,34 €	179.902,25 €	179.902,25 €	3.957.849,59 €	831.148,41 €	4.788.998,00 €
7	2.466.904,48 €	74.007,13 €	878.901,33 €	100.374,17 €	123.345,22 €	182.176,62 €	182.176,62 €	4.007.885,57 €	841.655,97 €	4.849.541,54 €
TOTAL	14.891.825,96 €	446.754,77 €	5.305.615,08 €	605.923,23 €	744.591,30 €	1.099.735,50 €	1.099.735,50 €	24.194.181,34 €	5.080.778,07 €	29.274.959,41 €

AÑO 2026 (11 MESES)											
LOTE	COSTE PERSONAL	ANTIGÜEDAD	SEGURIDAD SOCIAL (34.67 %)	ABSENTISMO (3%)	COSTES MATERIALES (5 %)	GASTOS GENERALES (5 %)	BENEFICIO INDUSTRIAL (5 %)	TOTAL (IVA excluido)	IVA (21%)	TOTAL 12 MESES (IVA incluido)	IMPORTE 11 MESES (IVA incluido)
1	1.820.164,81 €	54.604,94 €	649.982,67 €	74.104,42 €	91.008,24 €	134.493,25 €	134.493,25 €	2.958.851,58 €	621.358,83 €	3.580.210,41 €	3.281.859,54 €
2	1.706.146,96 €	51.184,41 €	609.266,79 €	69.462,41 €	85.307,35 €	126.068,40 €	126.068,40 €	2.773.504,72 €	582.435,99 €	3.355.940,71 €	3.076.278,98 €
3	2.009.538,06 €	60.286,14 €	717.608,05 €	81.814,38 €	100.476,90 €	148.486,18 €	148.486,18 €	3.266.695,89 €	686.006,14 €	3.952.702,03 €	3.623.310,19 €
4	2.241.518,51 €	67.245,56 €	800.448,50 €	91.259,01 €	112.075,93 €	165.627,38 €	165.627,38 €	3.643.802,27 €	765.198,48 €	4.409.000,75 €	4.041.584,02 €
5	2.211.446,44 €	66.343,39 €	789.709,73 €	90.034,68 €	110.572,32 €	163.405,33 €	163.405,33 €	3.594.917,22 €	754.932,62 €	4.349.849,84 €	3.987.362,35 €
6	2.436.106,70 €	73.083,20 €	869.936,14 €	99.181,29 €	121.805,34 €	180.005,63 €	180.005,63 €	3.960.123,93 €	831.626,03 €	4.791.749,96 €	4.392.437,46 €
7	2.466.904,48 €	74.007,13 €	880.934,06 €	100.435,16 €	123.345,22 €	182.281,30 €	182.281,30 €	4.010.188,65 €	842.139,62 €	4.852.328,27 €	4.447.967,58 €
TOTAL	14.891.825,96 €	446.754,77 €	5.317.885,94 €	606.291,35 €	744.591,30 €	1.100.367,47 €	1.100.367,47 €	24.208.084,26 €	5.083.697,71 €	29.291.781,97 €	26.850.800,15 €

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN: Para cada uno de los lotes, 24 meses, desde el 01/12/2024 al 30/11/2026.

Lote	Base Imponible	% IVA	Importe lote
1	5.915.702,95 €	1.242.297,62 €	7.158.000,57 €
2	5.545.134,50 €	1.164.478,25 €	6.709.612,75 €
3	6.531.183,45 €	1.371.548,52 €	7.902.731,97 €
4	7.285.141,28 €	1.529.879,67 €	8.815.020,95 €
5	7.187.404,25 €	1.509.354,89 €	8.696.759,14 €
6	7.917.570,77 €	1.662.689,86 €	9.580.260,63 €
7	8.017.666,39 €	1.683.709,94 €	9.701.376,33 €
TOTAL	48.399.803,59 €	10.163.958,75 €	58.563.762,34 €

PLAZO DE EJECUCIÓN

Se propone una duración del contrato de 24 meses, desde el 1 de diciembre del 2024 hasta el 30 de noviembre de 2026, con una posibilidad de prórroga de 36 meses más.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Es el correspondiente al presupuesto de licitación, excluido el IVA, más las prórrogas (2 + 3 ejercicios) y una previsión de hasta el 20% de modificados: **130.679.469,71 €**

Lote	Base Imponible	Prórrogas (36 meses)	Modificados 20%	Valor Estimado
1	5.915.702,95 €	8.873.554,43 €	1.183.140,58 €	15.972.397,97 €
2	5.545.134,50 €	8.317.701,75 €	1.109.026,90 €	14.971.863,15 €
3	6.531.183,45 €	9.796.775,18 €	1.306.236,69 €	17.634.195,32 €
4	7.285.141,28 €	10.927.711,92 €	1.457.028,26 €	19.669.881,46 €
5	7.187.404,25 €	10.781.106,38 €	1.437.480,84 €	19.405.991,48 €
6	7.917.570,77 €	11.876.356,16 €	1.583.514,15 €	21.377.441,08 €
7	8.017.666,39 €	12.026.499,59 €	1.603.533,28 €	21.647.699,25 €
TOTAL	48.399.803,59 €	72.599.705,41 €	9.679.960,70 €	130.679.469,71 €

ANUALIDADES

Programa	Económica
312B	22710

Periodo		Año 1	Año 2	Año 3
01/12/2024 a 30/11/2026		2024	2025	2026
Meses	24	0	12 mensualidades	12 mensualidades
Lote	Importe	Importe	Importe	Importe
1	7.158.000,57 €	- €	3.579.000,29 €	3.579.000,28 €
2	6.709.612,75 €	- €	3.354.806,38 €	3.354.806,37 €
3	7.902.731,97 €	- €	3.951.365,99 €	3.951.365,98 €
4	8.815.020,95 €	- €	4.407.510,48 €	4.407.510,47 €
5	8.696.759,14 €	- €	4.348.379,57 €	4.348.379,57 €
6	9.580.260,63 €	- €	4.790.130,32 €	4.790.130,31 €
7	9.701.376,33 €	- €	4.850.688,17 €	4.850.688,16 €
TOTAL	58.563.762,34 €	- €	29.281.881,20 €	29.281.881,14 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Procedimiento Abierto Ordinario (PAO).
Contrato sujeto a Regulación Armonizada
Pluralidad de criterios.
Siete Lotes.

En Madrid, en la fecha de la firma,

LA SUBDIRECTORA TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: MARMANEU LLORENTE MARIA LIDON
Fecha: 2024.08.20 20:20

Fdo.: María Lidón Marmaneu Llorente

