



Comunidad
de Madrid

Agencia de Contratación
Sanitaria
Consejería de Sanidad

Este documento se ha obtenido
directamente del original que contenía
todas las firmas auténticas y se han
ocultado los datos personales protegidos
y los códigos que permitirían acceder al
original

Registro: 182/2026

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: A/SER-013986/2023
(A/SER-013986/2023L01-MO01)

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, de MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L., COMO ADJUDICATARIA DEL EXPEDIENTE DE “SERVICIO DE LIMPIEZA DE CARÁCTER GENERAL Y OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEPENDIENTE DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD – 7 LOTES (LOTE 7)”, PARA EL AUMENTO DE HORAS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA UBICADO EN EL CS CARABANCHEL ALTO.

ANTECEDENTES

PRIMERO. - Mediante resolución 421/2024, de 8 de julio de la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud se ordenó el inicio de la tramitación del expediente para la contratación del “Servicio de limpieza de carácter general y otros servicios complementarios de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud”.

SEGUNDO. - Por acuerdo de Consejo de Gobierno de 4 de septiembre de 2024, se autorizó la celebración del referido contrato y el gasto plurianual correspondiente por importe de 58.563.762,34 €, IVA incluido para las anualidades 2024 a 2026 y un plazo de ejecución de 24 meses, siendo el gasto autorizado para el Lote 7 “Dirección Asistencial Centro” de 9.701.376,33 € (IVA incluido).

TERCERO. - Por resolución 518/2024, de 18 de septiembre, de la Viceconsejera de Sanidad y Directora General del Servicio Madrileño de Salud, se aprobó el expediente de contratación, acordando la apertura de la licitación, así como la inserción de los anuncios en los respectivos Boletines y Diarios Oficiales y en el Portal de la Contratación Pública.

CUARTO. - Con fecha 17 de octubre de 2024, se publicó la licitación en el DOUE y se pusieron los pliegos a disposición de los licitadores del expediente A/SER-013986/2023 “Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud”.

QUINTO. - El 3 de julio 2025 se formalizó el contrato con la empresa OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (NIF B60124831), para la realización del servicio de “Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud”- Lote 7, relativo a la “Dirección Asistencial Centro”, por un importe total de 9.389.979,70 €, IVA incluido, para el período de 1 de agosto de 2025 al 31 de julio de 2027.

Lote	Denominación Lote	ADJUDICATARIO	Presupuesto de licitación	Presupuesto de adjudicación
1	Dirección Asistencial Centro	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	9.701.376,33	9.389.979,70

SEXTO. - El Centro de Salud Carabanchel Alto alberga desde hace unos años el Centro de Atención Telefónica (CAT) de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria. La limpieza de este centro de salud y el CAT que alberga se encuentra incluido en el lote 7 del expediente de limpieza A/SER-013986/2023. Recientemente la Gerencia

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **A/SER-013986/2023**
(A/SER-013986/2023L01-MO01)

Asistencial de Atención Primaria ha tomado la decisión de que este Centro de Atención Telefónica aumente su horario de servicio, y permanezca, por tanto, abierto las 24 horas del día, durante todos los días de la semana, para una mejor atención al ciudadano. Esta ampliación de horario debe conllevar un aumento en las horas de limpieza dotadas en dicho centro, con el objetivo de mantener el perfecto estado de limpieza en todo momento el lugar de trabajo.

Con el objetivo de garantizar la higiene y salubridad de las instalaciones del Centro de Atención Telefónica y el desarrollo de la actividad en condiciones óptimas, así como garantizar un entorno seguro para los profesionales que prestan servicio en el mismo, se precisa la formalización de una modificación del Lote 7 del contrato vigente.

SÉPTIMO.- La Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales de la Gerencia de Atención Primaria, presenta propuesta de modificación del Lote 7 y memoria económica, ambas de fecha 19 de marzo de 2026, para el aumento de horas en el Centro de Atención Telefónica ubicado en el CS Carabanchel Alto, en el Lote 7 (Dirección Asistencial Centro) del contrato suscrito con OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L., teniendo como referencia las necesidades actuales y las condiciones expuestas en su propuesta y memoria económica, por un importe total de 13.608,66 € IVA incluido, para el período comprendido de 1 de junio de 2026 a 31 de julio de 2027, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

ANUALIDADES	IMPORTE TOTAL
2026 (6 meses)	5.832,28 €
2027 (8 meses)	7.776,38 €
TOTAL	13.608,66 €

Porcentaje de modificación.

El porcentaje de variación del precio del contrato original que supone esta modificación sería del 0,14 %, por lo que no se supera 20% establecido en el apartado 22 de la Cláusula 1 del PCAP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - El apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, determina las condiciones en las que podrá efectuarse la modificación del contrato.

SEGUNDO. - Vistos los artículos 191, 203, 204, 206 y 207 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás disposiciones de aplicación sobre el procedimiento a seguir en la propuesta de la modificación del contrato, con el fin de adecuar su contenido a las nuevas necesidades.

TERCERO. - Habiéndose dado audiencia al contratista OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L., con fecha 16 de marzo de 2026, conforme a lo establecido en el artículo 191.1 Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este ha prestado su conformidad el 17 de marzo de 2026.

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **A/SER-013986/2023**
(A/SER-013986/2023L01-MO01)

CUARTO. - Sometido el expediente al correspondiente informe preceptivo de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad, se emite informe favorable con fecha 24 de marzo de 2026 a la propuesta de modificación planteada, y fiscalizada favorablemente por la Intervención Delegada con fecha 15 de abril de 2026.

En uso de las atribuciones que le han sido conferidas por las disposiciones vigentes, el Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por el que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno.Tercero.1 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid, así como en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril,

RESUELVE

PRIMERO. - Aprobar la modificación del contrato suscrito con OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (NIF B60124831), adjudicataria del contrato de "Limpieza integral de los centros de atención especializada adscritos al Servicio Madrileño de Salud"- Lote 7, para el aumento de horas en el Centro de Atención Telefónica ubicado en el CS Carabanchel Alto, en el Lote 7 (Dirección Asistencial Centro). Este modificado supone un incremento en el total del contrato de un 0,14 %.

SEGUNDO. - Aprobar el gasto plurianual correspondiente por un importe total de **TRECE MIL SEISCIENTOS OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS** (13.608,66 euros (IVA incluido) para el período de 1 de junio de 2026 a 31 de julio de 2027, con cargo al Programa 312B Subconcepto 22710, Centro Gestor 171190000, conforme a la siguiente distribución de anualidades y cuantías:

BASE IMPONIBLE	IMPORTE TOTAL
11.246,83 €	13.608,66 €

ANUALIDADES	IMPORTE TOTAL
2026 (6 meses)	5.832,28 €
2027 (8 meses)	7.776,38 €
TOTAL	13.608,66 €

- El importe de la mensualidad de diciembre se presupuesta y se paga en la anualidad siguiente.

TERCERO. - Como consecuencia de la modificación, se procederá al reajuste de la garantía definitiva depositada, aumentando su importe en la cuantía de 562,34 € (quinientos sesenta y dos euros con treinta y cuatro céntimos).

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Expediente nº: **A/SER-013986/2023**
(A/SER-013986/2023L01-MO01)

CUARTO - Acordar la inserción de la presente Resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, según el artículo 63.3) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid,
EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - *
Fecha: 2026.04.19 20:57