



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	401/2024
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación del acuerdo marco de servicios denominado “Acuerdo marco para la redacción de proyectos, dirección de obras, dirección de la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras y trabajos parciales relacionados con las obras promovidas por la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, A/SER-008553/2024, a adjudicar por procedimiento abierto y se designa al responsable del acuerdo marco.

HECHOS

PRIMERO. El objeto del acuerdo marco es la fijación de las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de servicios para las redacciones de proyectos y dirección de obras, dirección de ejecución de obras y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras, así como los trabajos parciales relacionados con los mismos proyectos promovidos por la Agencia Madrileña de Atención Social, en todos sus inmuebles adscritos o que se le adscriban durante la vigencia del acuerdo marco.

Los trabajos técnicos de obra comprenden la dirección de obra, la dirección de ejecución de obra y la coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra con el alcance que determina el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato

SEGUNDO. La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

Los edificios e instalaciones competencia de la Agencia requieren frecuentemente que se intervenga en los mismos para realizar obras necesarias para el correcto funcionamiento ordinario de los inmuebles y sus instalaciones, para cuya ejecución se requieren servicios técnicos de redacciones de proyectos y dirección de obras, dirección de ejecución de obras y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras, así como otros trabajos parciales relacionados con las mismas.

TERCERO. La Agencia Madrileña de Atención Social no cuenta con medios personales suficientes para cubrir las necesidades de este servicio, ni con los medios materiales necesarios para la realización de los trabajos, por lo que es preciso recurrir a la licitación pública.

CUARTO. El acuerdo marco se ha dividido en los siguientes dos lotes:

LOTE 1: Trabajos correspondientes a obras cuya base imponible sea igual o superior a 40.000,00 euros e igual o inferior a 2.500.000 euros, y requieran la titulación de arquitecto superior y/o arquitecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

LOTE 2: Trabajos correspondientes a obras cuya base imponible sea igual o superior a 40.000,00 euros e igual o inferior a 2.500.000 euros, y requieran la titulación de Ingeniero Superior Industrial o Ingeniero Técnico Industrial, de acuerdo con la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación en distintas obras relativas a instalaciones.





Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	401/2024
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

SEGUNDO. El artículo 62 de la LCSP dispone que: “Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, el informe de insuficiencia de medios, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO

PRIMERO. Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente del acuerdo marco de servicios denominado “**Acuerdo marco para la redacción de proyectos, dirección de obras, dirección de la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras y trabajos parciales relacionados con las obras promovidas por la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)**”, **A/SER-008553/2024**, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 36 meses.

SEGUNDO. Designar como responsable del acuerdo marco a la persona titular de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos, que será el encargado de designar al responsable de cada contrato basado. Serán suplentes del responsable del contrato el Jefe de Área de Obras o el Jefe de Área de Equipamientos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

