



Exp.: A/SER-008553/2024

INFORME RAZONADO DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

“ACUERDO MARCO PARA LA REDACCION DE PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRAS, DIRECCION DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS, COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCION DE OBRAS Y TRABAJOS PARCIALES RELACIONADOS CON LAS OBRAS PROMOVIDAS POR LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES).”

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116. 4, letra f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se emite el siguiente informe justificativo de la insuficiencia de medios, tratándose de un contrato de servicios el que se pretende licitar.

La Agencia Madrileña de Atención Social es un Organismo Autónomo que ejercerá, con carácter general, las competencias definidas en el artículo 13.2 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid; las establecidas en el artículo 7 del Decreto 74/1988, de 23 de junio, por el que se atribuyen competencias entre los Órganos de la Administración de la Comunidad de Madrid, de sus Organismos Autónomos, Órganos de Gestión y Empresas Públicas en materia de personal; las referidas a la gestión presupuestaria y financiera previstas en la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y cuantas otras estén previstas en disposiciones normativas vigentes de general aplicación o le sean expresamente delegadas por otros órganos administrativos.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene atribuidas, entre otras, las siguientes funciones, que en materia de infraestructuras y equipamientos son:

- Diseñar, implantar y evaluar los planes y programas de infraestructuras y equipamientos de los centros asignados a la Agencia Madrileña de Atención Social, con el objeto de llevar a cabo una adaptación de los mismos al perfil



de los usuarios que se atiendan, así como a la mejora de las condiciones de trabajo de los profesionales del Organismo Autónomo.

- Elaborar y ejecutar programas de inversión, coordinar y supervisar la ejecución de obras, instalaciones y equipamientos.
- Elaborar e implantar programas de mantenimiento preventivo de los edificios y sus instalaciones, así como planes de seguridad integral de los bienes y las personas.
- Definir e implantar planes de ahorro energético en la red de centros.

Para poder realizar las funciones indicadas es necesario hacer modificaciones en los inmuebles de la Agencia Madrileña de Atención Social que conllevan los siguientes trabajos:

1. Estudios Previos y Redacciones de anteproyecto
2. Redacciones de Proyectos Básicos
3. Redacciones de Proyectos de Ejecución
4. Direcciones de obra
5. Direcciones de la ejecución de la obra
6. Coordinaciones de seguridad y salud durante la fase de ejecución de la obra

La Agencia Madrileña de Atención Social no tiene medios personales suficientes para realizar los trabajos descritos anteriormente y que se persiguen con el presente contrato. Los inmuebles adscritos al AMAS tampoco disponen de los medios, por lo que resulta conveniente e imprescindible la convocatoria de un procedimiento abierto para la contratación del servicio con empresas especializadas en la materia objeto del contrato, sin perjuicio de que la dirección técnica del trabajo, así como su supervisión corresponda al personal de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos dentro de la Agencia Madrileña de Atención Social.

Tanto la relación de personal y sus condiciones, descritas en el PPT, contemplan diferentes perfiles profesionales que se han valorado como los recursos técnicos adecuados y necesarios para la prestación del servicio objeto del contrato.

Para la redacción de un proyecto de obras de las características del presente es necesaria la intervención, entre otros, de los siguientes profesionales:

- Arquitecto responsable del proyecto y director del equipo que interviene.
- Técnico competente responsable del estudio de seguridad y salud.



- Técnico especialista en cimentación y estructura.
- Varios técnicos especialistas en los diferentes tipos de instalaciones.
- Delineantes especialistas en diseño gráfico por ordenador.

Por su parte, la dirección de obras, la dirección de ejecución de obras y la coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las mismas, requieren de un seguimiento continuo de las obras para garantizar su correcta realización.

Se pone de manifiesto la insuficiencia y falta de adecuación de medios humanos de la AMAS para realizar los trabajos que este servicio conlleva, dado que hay que tener en cuenta que los Técnicos Superiores del Organismo no se pueden dedicar exclusivamente a dicha labor, al ser necesario que atiendan a otras tareas y funciones tales como:

1. Coordinación y seguimiento directo de las obras de la Gerencia desde su inicio con la firma del Acta de comprobación de Replanteo hasta el final con la firma del Acta de Recepción.
2. Tramitación y supervisión del Plan de Seguridad y Salud en la ejecución de las obras.
3. Tramitación de incidencias contractuales (modificaciones, reducciones o ampliaciones de plazo, reajustes de anualidades, etc).
4. Comprobación de certificaciones mensuales, certificaciones finales y revisiones de precios, y demás documentación que genere el desarrollo de las obras.
5. Seguimiento de programas de trabajo y certificados de viabilidad.
6. Supervisión de proyectos.
7. Informes sobre bajas anormalmente bajas en los expedientes donde las mismas se produzcan.
8. Elaboración de documentos para iniciar el trámite de adjudicación como Pliegos de Prescripciones Técnicas, Memorias valoradas y técnicas, etc.
9. Reuniones de Comisiones técnicas.

En cuanto a los medios materiales, no existen, igualmente, el hardware y software necesarios para la realización de los trabajos.

Todas estas misiones son imprescindibles para la buena marcha de los contratos y la correcta ejecución de las obras y determinan que resulte claramente inconveniente que parte de los efectivos humanos de esta Gerencia se dedicaran



a tiempo completo a la redacción de proyectos y dirección facultativa de las obras como las de referencia.

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907511694704481433050**