

Expediente: **A/SER-008553/2024****REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES**

Con fecha 20 de noviembre de 2024 se procedió a la apertura de las ofertas de los licitadores presentados al procedimiento abierto para la adjudicación del contrato **“Acuerdo marco para la redacción de proyectos, dirección de obras, dirección de la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras y trabajos parciales relacionados con las obras promovidas por la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**, **A/SER-008553/2024**. Posteriormente, con fecha 9 de diciembre de 2024, se procedió a la valoración de las ofertas e identificación de las posibles ofertas con valores anormales.

A la vista de las proposiciones formuladas y admitidas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se considera que la oferta presentada por el licitador siguiente, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionada o anormal:

-La oferta de la **UTE ESTUDIO NORNIELLA - CEMOSA AMAS (UTE ESTUDIO NORNIELLA S.L.P. y CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.)**, en el **LOTE 1**.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 horas del día 27 de diciembre de 2024** para que para que **justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta**, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, considerando necesario que su justificación comprenda lo siguiente:

- a) Justificación del porcentaje de baja ofertado sobre el precio de los contratos basados, teniendo en cuenta que por la naturaleza del acuerdo marco se desconoce el número de actuaciones que deberán llevarse a cabo por el adjudicatario.
- b) Se deberán justificar los costes del personal adscrito al acuerdo marco, indicando el convenio colectivo al que pertenece el personal y acreditando que dicho personal tiene unas retribuciones iguales o superiores al citado convenio, desglosando costes sociales.
- c) Se deberán justificar los costes directos e indirectos de los medios auxiliares necesarios para la ejecución del acuerdo marco, así como el porcentaje que se ha considerado de gastos generales y beneficio industrial.
- d) Probar la viabilidad de la oferta en todos sus elementos, precisando las soluciones concretas para este acuerdo marco y las excepcionalmente favorables que aseguren la viabilidad de la misma, pudiendo aportar todo tipo de justificantes.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945703067268181146478**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

La documentación se presentará a través de la Carpeta Ciudadana de la Comunidad de Madrid.

Dirección: <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

- 1) *Seleccionar el apartado denominado “Situación de expedientes”.*
- 2) *En la siguiente pantalla, tras seleccionar el botón rojo denominado “Acceso al Servicio”, aparecerán los expedientes en los que figure como interesado.*
- 3) *Seleccionar el expediente y aportar la documentación pertinente.*

Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

ESTUDIO NORNIELLA, S.L.P. NIF: B84301795

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. NIF: A29021334



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945703067268181146478**