

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN DE GERENCIA POR LA QUE SE RESUELVE DE MUTUO ACUERDO EL CONTRATO ADJUDICADO A LA EMPRESA UTE SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Y BURCONS, S.L., DEL “CONTRATO CONJUNTO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE UN ESPACIO DISPONIBLE EN LA PLANTA SÓTANO DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, PARA TRASLADAR LOS SERVICIOS GENERALES, DIETÉTICA CLÍNICA, LACTODIETÉTICA Y BIBERONERÍA” (CR-WEB/2024/0000005123)

EXPEDIENTE Nº PNSP 2024-3-09

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante resolución de la Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en fecha 25 de septiembre de 2024, se acordó la adjudicación del contrato de conjunto para la “Redacción del proyecto y la ejecución de la obra de reforma y acondicionamiento de un espacio disponible en la planta sótano del nuevo bloque técnico y de hospitalización del hospital universitario 12 de octubre, para trasladar los servicios generales, dietética clínica, lactodietética y biberonería”, por importe total de **2.230.077,86 Euros**, (Base imponible: **1.843.039,55 €**, IVA: **387.038,31€**).

SEGUNDO.- Para responder del cumplimiento de este contrato se ha exigido garantía definitiva, por importe de **SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (64.506,39 €)**, con fecha 17 de septiembre de 2024, resguardo de la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número **202455006146A**, por parte de la empresa BURCONS, S.L.; y por importe de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (27.645,59 €)**, con fecha 11 de septiembre de 2024, resguardo de la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número **202455006025N**, por parte de la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Conforme a lo señalado en el apartado 15 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

TERCERO. - EL contrato entra en vigor el 9 de octubre de 2024, siendo su plazo de ejecución como sigue:

Nº Orden 1 – redacción del proyecto: **2 meses**, desde el día siguiente hábil a la formalización del contrato.

La redacción del proyecto ha sido ejecutada por el adjudicatario y abonada en su integridad por el órgano de contratación.

Nº Orden 2 – ejecución de la obra de reforma: **5 meses**, a contar desde el día de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Sujeto lo anterior a lo establecido en la cláusula 11 del PPT:

*“La duración del contrato está condicionada a otro contrato que es preciso publicar y que será el de Dirección Facultativa, Aprobación del Plan de Seguridad y Salud y la Coordinación en Materia de Seguridad y Salud.
No pueden empezar las obras de construcción del área de Servicios General, Dietética Clínica, Lactodietética y Biberonería si no se contrata la DF”*

CUARTO. - Durante el proceso de redacción de proyecto por parte de la UTE SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Y BURCONS, S.L., se han desencadenado una serie de hechos que hacen que sea necesario replantear el espacio en el que estaba previsto realizar la obra para trasladar los servicios generales en el sótano del nuevo bloque técnico y de hospitalización (NBTyH). En concreto, cabe desatacar los siguientes argumentos:

Con motivo de la demolición del edificio de la Residencia General, tras la construcción del nuevo hospital, estaba previsto acometer una serie de obras para acondicionar los espacios en los que se reubicarían los Servicios Generales, Administración, Suministros, Unidad de Contratación, RRHH y la Dirección del Hospital. En concreto, estaba previsto reformar el edificio denominado el CUBO para ubicar la mayor parte de la actividad administrativa y la dirección del hospital. Debido a la falta de espacio en este edificio, se decidió ubicar a los Servicios Generales en el área disponible del sótano del NBTyH.

Temporalmente, y hasta la ejecución de estas dos obras, se ubicaron todas estas unidades y servicios de forma provisional en el antiguo edificio del Materno Infantil.

Recientemente, la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, ha denegado la tramitación de las obras de reforma del edificio del CUBO con número de expediente 2024-0-39, lo que ha obligado a replantear la organización de espacios, concluyéndose que lo más adecuado es reagrupar todos estos servicios no asistenciales en el antiguo edificio Materno Infantil y reservar el espacio del sótano del NBTyH para futuras necesidades asistenciales.

Adicionalmente, hay que tener en cuenta que el nuevo hospital, no dispone de central de esterilización en el NBTyH, debido a que está externalizado el servicio a través de una empresa que dispone de una central exterior (expediente número 2023-0-13). El hospital da respuesta a lo exigido en la Orden de 11 de febrero de 1986, de la Consejería de Salud y Bienestar Social, por la que se desarrolla el Decreto 146/1985, de 12 de diciembre, de Centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios mediante una central de esterilización en el antiguo edificio Materno Infantil.

No obstante, dicha central de esterilización, aunque tiene capacidad para esterilizar la mayor parte del volumen que demanda el hospital, es una central pequeña que hace complicado trabajar adecuadamente, tiene parte del equipamiento cercano al final de su vida útil y, al estar situada en otro edificio alejado del bloque quirúrgico del NBTyH, sería poco operativa siendo necesarios un incremento de los costes en logística que harían poco viable su uso.

Teniendo en cuenta que el servicio de esterilización es crítico para un hospital, se considera necesario que, aunque actualmente se disponga de un servicio externo de esterilización, se reserve estratégicamente un espacio en el NBTyH bien para poder dar respuesta a cualquier futura circunstancia que pueda suponer la construcción de una central de esterilización moderna y con los estándares actuales o bien para otras actividades ligadas directamente con la actividad asistencial.

De acuerdo con lo anterior, procede la resolución del contrato por motivos de interés público, sin existencia de culpa del contratista, dado que la resolución del contrato se ha instado por motivos organizativos y de logística del Hospital.

QUINTO. - Las partes reconocen la existencia de un saldo de **30.118,06 €** (IVA excluido) a favor del adjudicatario relativo a los gastos ocasionados por la resolución del contrato, lo que representa un **1,63%** del precio de adjudicación (IVA excluido).

Las partes ponen de manifiesto que, al margen de la liquidación expuesta en el párrafo anterior, no quedan cantidades pendientes de abono a ninguna de las partes, por ningún concepto.

SEXTO. - Al amparo de lo establecido en el artículo 211 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/UE, de 26 de febrero de 2014, y existir mutuo acuerdo entre **UTE SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Y BURCONS, S.L.** y el **Hospital Universitario 12 de Octubre**, EN fecha 07 de abril de 2025 esta Dirección Gerencia resuelve el inicio del procedimiento del resolución del contrato de mutuo acuerdo del contrato suscrito con número de expediente **P.N.S.P. 2024-3-09**.

SÉPTIMO. - Se ha procedido a dar Audiencia al contratista por plazo de diez días naturales, en cumplimiento del art. 109.a) del R.D. 1098/2001, y cumplido el plazo establecido, D. Sergio Alonso Balbás, con Documento Nacional de identidad nº: 71296859X, en representación de la empresa UTE SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Y BURCONS, S.L., con CIF: U19450295, en calidad de apoderado, manifiesta estar conforme con los términos que así se recogen en documento de inicio de resolución del contrato *“Redacción del proyecto y la ejecución de la obra de reforma y acondicionamiento de un espacio disponible en la planta sótano del nuevo bloque técnico*

y de hospitalización del hospital universitario 12 de octubre, para trasladar los servicios generales, dietética clínica, lactodietética y biberonería” con expediente N° 2024-3-09 aceptando las condiciones que en dicho documento se detallan.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - De conformidad con lo establecido en la cláusula novena del contrato formalizado entre el HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE y la empresa UTE SERVEO SERVICIOS, SAU Y BURCONS, SL., para la resolución del contrato se estará a lo dispuesto en los artículos 211 y 294 de la LCSP, y en los pliegos reguladores del presente contrato.

SEGUNDO. – Es de aplicación como causa resolutoria, a tenor de lo dispuesto en el artículo 211.1.c) de la LCSP “*el mutuo acuerdo entre la Administración y en contratista*”, en aplicación del art. 212.4 LCSP “*la resolución por mutuo acuerdo solo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato*”

En el presente contrato no concurre ninguna causa de resolución imputable al contratista, ni tampoco otras causas de resolución recogidas en el artículo 211, como pudieran ser, por incumplimiento de la obligación principal del contrato, así como por imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados.

Por otro lado, habiendo razones de interés público que justifican la no permanencia del contrato, como es la existencia de nuevas necesidades para el funcionamiento del hospital que requieren la utilización del espacio del sótano para fines distintos a las finalidades establecidas en el contrato, así como el alargamiento en la ejecución del contrato y la situación en los mercados, que incorpora cierta tensión en el proyecto inicialmente presupuestado, resulta necesaria la resolución del contrato, no solo por razones de interés público sino también por interés de ambas partes. A la vista de los hechos expuestos y de acuerdo con los preceptos legales de aplicación, tras haber emitido el Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad informe preceptivo FAVORABLE a fecha 5 de mayo de 2025,

RESUELVE

PRIMERO.- Aprobar el procedimiento de resolución de mutuo acuerdo del contrato, N° CR-WEB/2024/0000005123, de mutuo acuerdo, correspondiente al Expediente **PNSP N° 2024-3-09** “*CONTRATO CONJUNTO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE UN ESPACIO DISPONIBLE EN LA PLANTA SÓTANO DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL*

UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, PARA TRASLADAR LOS SERVICIOS GENERALES, DIETÉTICA CLÍNICA, LACTODIETÉTICA Y BIBERONERÍA”, por razones de interés público que hacen innecesaria o inconveniente la permanencia del mismo, por causas no imputables al contratista.

SEGUNDO.- Devolver la garantía definitiva constituida a fecha **17 de septiembre de 2024**, Resguardo de la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número **202455006146A** .por importe de **SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (64.506,39 €)** *presentada por la empresa BURCONS, SL* y la garantía definitiva constituida a fecha 11 de septiembre de 2024, Resguardo de la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número **202455006025N** por importe de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (27.645,59 €)** presentada por la empresa **SERVEO SERVICIOS, SAU**, tras la finalización del contrato.

TERCERO.- Notificar la presente resolución al contratista **UTE SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Y BURCONS, S.L.**, con NIF U19450295.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma

LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ MARÍA DEL CARMEN
Fecha: 2025.06.12 16:59

Carmen Martínez de Pancorbo González