



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE  
“RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN  
EL MUNICIPIO DE VILLAMANRIQUE DE TAJO.  
FASE I. (PLAN SANEA 2500)”.**

**EXP.: N.º 2024/50**

**FECHA: 2 DE OCTUBRE DE 2024**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Villamanrique de Tajo como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Villamanrique de Tajo (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Villamanrique de Tajo para conseguir un buen funcionamiento de la red.

El referido Plan Director establece una clasificación de las obras según la urgencia y necesidad de las mismas.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC\_VMQ\_1A\_01\_rev, ALC\_VMQ\_1A\_02, ALC\_VMQ\_1B\_01, ALC\_VMQ\_1B\_02, ALC\_VMQ\_1B\_03, ALC\_VMQ\_1B\_04, ALC\_VMQ\_2\_01\_rev, ALC\_VMQ\_2\_02, ALC\_VMQ\_2\_06, ALC\_VMQ\_2\_07 y ALC\_VMQ\_2\_08.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC\_VMQ\_1A\_01\_rev, ALC\_VMQ\_1A\_02, ALC\_VMQ\_1B\_01, ALC\_VMQ\_1B\_02, ALC\_VMQ\_1B\_03, ALC\_VMQ\_1B\_04, ALC\_VMQ\_2\_01\_rev, ALC\_VMQ\_2\_02, ALC\_VMQ\_2\_06, ALC\_VMQ\_2\_07 y ALC\_VMQ\_2\_08.

## 3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de 110.124,00 € (CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTICUATRO EUROS) IVA excluido.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

#### 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

#### 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) MESES**.

#### 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2024	22.024,80 €
2025	88.099,20 €

#### 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Está definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Villamanrique de Tajo y que tienen un importe estimado de 3.785.366,11 euros **IVA incluido**:

- **ALC\_VMQ\_1A\_01\_rev.** Con esta actuación se renuevan los colectores existentes en el entorno del Paseo del Parque aumentando los diámetros, por su mal estado y falta de capacidad.
- **ALC\_VMQ\_P1A\_02.** Se incluye en esta actuación la rehabilitación con manga de un tramo de colector situada en el arroyo del Valle.
- **ALC\_VMQ\_P1B\_01.** Con esta actuación se renueva un tramo de alcantarillado que discurre por la Travesía de Madrid.
- **ALC\_VMQ\_P1B\_02.** Consiste esta actuación en la sustitución del colector de la calle Sol para dotarlo de mayor capacidad.
- **ALC\_VMQ\_P1B\_03.** Con esta actuación se procede a la renovación de los colectores que discurren por las calles Toledo y Toledano.

- **ALC\_VMQ\_P1B\_04.** Con esta actuación se renuevan los colectores de las calles Toledo, Madrid, Avenida de la Playa y Plaza del Cura.
- **ALC\_VMQ\_P2\_01\_rev.** En el entorno de la calle Toledo y el arroyo del Valle se procede al retranqueo y ampliación del colector, y la remodelación del aliviadero existente.
- **ALC\_VMQ\_P2\_02.** Con esta actuación se renuevan varios tramos de alcantarillado que discurren por zona rural en las proximidades de las calles Luna y Toledano.
- **ALC\_VMQ\_P2\_06.** Esta actuación contempla la ejecución de un nuevo depósito anti-DSU con un volumen de almacenamiento de 655 m<sup>3</sup>.
- **ALC\_VMQ\_P2\_07.** Con esta actuación se renuevan los colectores de diámetro menores de 400 mm.
- **ALC\_VMQ\_P2\_06.** Esta actuación propone la instalación de dos limnímetros.

## 8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
04/10/2024 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA  
FOR NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

Firmado por Ángel Illera  
Gil el día 04/10/2024 con  
un certificado emitido por  
AC Representación

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo  
del Pozo el día 04/10/2024 con un  
certificado emitido por AC  
Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**