

NUM. DE EXPEDIENTE A/SER-041668/2024

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA QUE PUDIERA SER DESPROPORCIONADA O CON VALORES ANORMALES DEL CONTRATO “SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS CENTROS DE MAYORES ALCALÁ DE HENARES, FUENLABRADA, PINTO, REAL SITIO DE ARANJUEZ Y TRES CANTOS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”.

Con fecha 5 de julio del 2024 se publicó en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el anuncio de licitación, mediante procedimiento abierto, del contrato de servicios denominado “Servicio de limpieza en los centros de mayores Alcalá de Henares, Fuenlabrada, Pinto, Real Sitio de Aranjuez y Tres Cantos, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social”, fijándose como fecha límite para la recepción de ofertas y presentación de solicitudes de participación el 22 de julio del 2024 con el número de expediente A/SER-016717/2024.

El expediente actual A/SER-041668/2024 deriva de la retroacción del expediente A/SER-016717/2024, acordada por Resolución 1720/2024 de 9 de octubre.

La Mesa de Contratación en acto público celebrado con fecha 13 de noviembre de 2024, procedió a la apertura de las ofertas económicas de la licitación arriba referenciada.

Una vez abiertas las ofertas presentadas, se presentan 5 empresas, de las que, la más ventajosa para la Administración es la presentada por la empresa CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L. por importe de 214.590,08 euros.

La Mesa de Contratación en escrito de 13 de noviembre de 2024, concedió de plazo hasta las 23:59:59 horas del día 18 de noviembre de 2024 al licitador para que justificara su oferta, al contener valores que pudieran considerarse anormales o desproporcionados. Esta justificación se presentó en el plazo indicado.

En la justificación presentada, la empresa detalla y cuantifica los costes en los que han basado su oferta:

a) Costes salariales

Para la justificación de este apartado la empresa se basa en la información del personal a subrogar, utilizando el Convenio Colectivo del sector de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022-2024, y aplicando en todas las categorías un aumento del 03,00% sobre el importe salarial de 2024.

Detalla y cuantifica correctamente los salarios, complementos, antigüedad, gastos en Seguridad Social (33,50%) del personal no bonificado y absentismo (5%) del personal con categoría de Limpiador/a.

Por otra parte, considera la categoría de Cristalero igual a la de Especialista, utilizando el salario correspondiente a esta última para los cálculos del coste salarial, que detalla y cuantifica correctamente, indicando que se ocupará de los servicios en todos los centros y que dispone de bonificación en Seguridad Social.

El coste total anual en salarios del personal que calcula la empresa asciende a 196.630,61 €.

b) Gastos generales

Considera un gasto total anual de 17.959,46 €, detallándolo en conceptos varios como los productos consumibles y materiales, maquinaria, uniformidad, EPIS, etc.

Así mismo, en este apartado incluye el coste de la oferta realizada de poner a disposición, por centro, de una bolsa de 15 horas para la realización de tareas de limpieza no previstas; calculado el gasto correctamente mediante el precio hora del personal con bonificación de Seguridad Social.

c) Beneficio industrial

Establece un 0,00% en costes de Financiación y Estructura y de Beneficio Industrial, porcentaje relacionado con el carácter de Iniciativa Social, de la empresa.

En resumen, la optimización de costes realizada por la empresa se ajusta a los costes del servicio, en cuanto a salarios y otros gastos, según las manifestaciones realizadas en su informe.

Por tanto, una vez analizada y valorada la oferta presentada por la empresa CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L. se encuentra suficientemente justificada, por lo que se propone a la Mesa de Contratación que la citada empresa sea propuesta adjudicataria del contrato "SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS CENTROS DE MAYORES ALCALÁ DE HENARES, FUENLABRADA, PINTO, REAL SITIO DE ARANJUEZ Y TRES CANTOS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL".

En Madrid a fecha de la firma
LA RESPONSABLE DE CENTROS DE MAYORES