

| | |
|---------------|------------|
| Acto: | RESOLUCIÓN |
| Órgano: | Gerente |
| Número: | 2111/2025 |
| Página 1 de 2 | |

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la primera prórroga del contrato “Servicio de limpieza en los centros de mayores Alcalá de Henares, Fuenlabrada, Pinto, Real Sitio de Aranjuez y Tres Cantos, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social”, A/SER-041668/2024

HECHOS

PRIMERO. - Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 2295/2024, de 26 de diciembre, se adjudicó el contrato “**Servicio de limpieza en los centros de mayores Alcalá de Henares, Fuenlabrada, Pinto, Real Sitio de Aranjuez y Tres Cantos, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social**”, a la empresa CEESUR INTEGRACION S.L.L. con NIF B84467851, para un plazo de ejecución de 12 meses prorrogable hasta 36 meses más, por un importe total de **259.654,00 euros** (IVA 21% incluido).

El contrato se formalizó con fecha 28 de febrero de 2024, siendo la fecha de inicio de la prestación del servicio el 3 de marzo de 2025.

SEGUNDO. - El contrato tiene por objeto la prestación del servicio integral de limpieza de los edificios, instalaciones y mobiliario en cinco Centros de Mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, dada la necesidad de mantenerlos en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para la prestación de los servicios a las personas usuarias.

TERCERO. - El 2 de marzo de 2026 finaliza el contrato en vigor y consta que el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos que rigen el contrato, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas

CUARTO. - El preaviso de la prórroga se ha realizado el 10 de octubre de 2025.

QUINTO. - La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 4 de noviembre de 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) que rige el contrato, establecen que: *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.*

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

SEGUNDO. - El artículo 29.4 de la LCSP: *Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.*

| | |
|---------------|-------------------|
| Acto: | RESOLUCIÓN |
| Órgano: | Gerente |
| Número: | 2111/2025 |
| Página 2 de 2 | |

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. - Aprobar la primera prórroga del contrato “Servicio de limpieza en los centros de mayores Alcalá de Henares, Fuenlabrada, Pinto, Real Sitio de Aranjuez y Tres Cantos, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social” con la empresa CEESUR INTEGRACION S.L.L., con NIF: **B84467851**, por el siguiente importe:

- **Importe total de la prórroga:**

| Base imponible | IVA (21%) | Importe total |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| 214.590,08 € | 45.063,92 € | 259.654,00 € |

El gasto se imputará al subconcepto 22700 “Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo” del programa 231B “Centros de Mayores” con la siguiente distribución de anualidades:

| 2026 | 2027 | Total |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| 193.225,85 € | 66.428,15 € | 259.654,00 € |

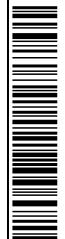
SEGUNDO. - El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 3 de marzo de 2026 hasta el 2 de marzo de 2027.

TERCERO. - Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de **10.729,50** euros depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en efectivo, número **202455008308J**, de fecha 10 de diciembre de 2024.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962849124272514366308**