

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



ÓRGANO DE CONTRATACIÓN RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

OBJETO:	Contrato basado para la prestación de los servicios de dirección de obra y dirección de ejecución para la finalización de la ejecución de las obras de la actuación denominada "AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA".
NÚMERO CONTRATO	
BASADO:	SUPRA-A-0035-2024-S-CB2-LOTE 2-RESIDENCIA DE MAYORES-ROBLEDILLO DE LA JARA.
PROCEDIMIENTO:	ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE "DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SUPRAMUNICIPALES DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID"- LOTE N° 2.- DIRECCIÓN DE OBRA + DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN, EDIFICACIÓN ZONA B.- EXPEDIENTE: SUPRA-A-0035-2024-S.
INTERESADO:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
ACTUACIÓN:	ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN (ARTS. 221, 153.1 y 36.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en calidad de Consejero Delegado y en representación de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A., según nombramiento efectuado en la sesión del Consejo de Administración de dicha sociedad, en reunión celebrada el 19 de julio de 2023,

EXPONE

- I. Con fecha 26 de junio de 2019 se emite la Orden del Vicepresidente, Consejero de Presidencia y Portavoz del Gobierno por la que se aprueba la inclusión en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019, de la actuación supramunicipal denominada "AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA", la cual fue modificada mediante Orden del Consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local de 12 de diciembre de 2025.

La competencia en la elaboración, coordinación y desarrollo de estos planes y programas, así como su ejecución, corresponde a la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de la Comunidad de Madrid y PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (en adelante PLANIFICA MADRID), es el órgano gestor de las actuaciones de obras supramunicipales del Programa de Inversión Regional. La relación de coordinación entre ambas partes para la ejecución de las obras supramunicipales se regula por el Convenio suscrito el 4 de enero de 2023 (BOCM nº 22, de fecha 26 de enero de 2023), en cumplimiento del artículo 6.1 del Decreto 118/2020 de 23 de diciembre del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, y por la Adenda a dicho convenio firmada el 12 de junio de 2024.

- II. Que, en fecha 18 de octubre de 2024, se acordó el inicio y tramitación del expediente de contratación número SUPRA-A-0035-2024-S, denominado "ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SUPRAMUNICIPALES DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID" (3 LOTES)", cuyo - LOTE Nº 2.- DIRECCIÓN DE OBRA + DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN, EDIFICACIÓN ZONA B" fue adjudicado por el Órgano de Contratación de PLANIFICA MADRID, el 3 de marzo de 2025, al licitador TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L., formalizándose el 7 de abril de 2025.
- III. Que, en fecha 2 de marzo de 2026, se ha resuelto de mutuo acuerdo el contrato de servicios de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución de las obras de la actuación supramunicipal "AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA"- LOTE 1- EXPEDIENTE: SUPRA-AS-0024-2024-S, suscrito con la empresa RESTAURA CAPITAL HUMANO, S.L. el 3 de octubre de 2024. Las obras están ejecutadas al 40,03% de su totalidad, estando prevista que la fecha de finalización de estas sea el 24 de junio de 2026.
- IV. Que, el Área de Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, encargada del seguimiento y ejecución del acuerdo marco, ha propuesto al Órgano de Contratación la adjudicación y formalización del contrato basado de servicios de Dirección Facultativa (Dirección de Obra y Dirección de Ejecución) para la finalización de la ejecución de las obras de la supramunicipal "AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA", municipio que se encuentra en la Zona B.- según el Anejo I "Zonificación" del Pliego de Prescripciones Técnicas, por un importe de 51.075,22 €, IVA excluido, y un plazo estimado para la ejecución de las obras, desde el día siguiente a la formalización del contrato basado, hasta la liquidación del contrato de obra.

- V. Que, el alcance, criterios técnicos y condiciones de ejecución de los trabajos se desarrollan con detalle en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Proyecto Básico y de Ejecución de las obras en el que está incluido el Estudio de Seguridad y Salud, así como el informe de liquidación realizado por la anterior Dirección Facultativa.
- VI. Que, en fecha 18 de febrero de 2026 el Área Económica-Financiera de PLANIFICA MADRID ha emitido informe certificando que existe crédito suficiente para dar cometida a dicho contrato, con cargo al crédito que se transferirá al subconcepto 942N/62905, del Fondo de Reserva del PIR 2022-2026, para la referida actuación supramunicipal.
- VII. Que, en fecha 12 de marzo de 2026, la empresa adjudicataria ha presentado correctamente la documentación de la garantía definitiva, por importe de 2.553,76 euros, depositada en la División de Caja e Ingresos de la Comunidad de Madrid, según resguardo número 202655001625B; y, el Certificado de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Profesional; así como, los técnicos designados que desempeñarán las funciones de "Director de Obra" y de "Director de Ejecución" de la obra.

En virtud de todo lo expuesto anteriormente, el Órgano de Contratación adopta, a través de su representante el Consejero Delegado, con la facultad delegada de contratación de la entidad, y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 39 y 40 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en relación con el artículo 221.3 de la LCSP, la siguiente

RESOLUCIÓN

I.- Adjudicar el **Contrato basado de servicios de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución para la finalización de la ejecución de las obras de la actuación denominada "AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA".- SUPRA-A-0035-2024-S-CB2-LOTE 2-RESIDENCIA DE MAYORES-ROBLEDILLO DE LA JARA**, a la empresa TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L., con las características que se establecen a continuación y con sujeción a los términos establecidos en el Acuerdo Marco suscrito el 7 de abril de 2025 y en los Pliegos que rigen el mismo, así como en el Proyecto de Ejecución visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid:

- Objeto: servicio de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución para la finalización de la ejecución de las obras de la actuación denominada "AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA", de conformidad con las disposiciones y la normativa vigente en materia de seguridad y salud laboral.

- Plazo de ejecución: El plazo de ejecución comenzará desde el día siguiente a la formalización del contrato del contrato basado y se ajustará al plazo de ejecución de la obra hasta la recepción y entrega de estas, con sus posibles paralizaciones y ampliaciones de plazo, si las hubiera, una vez emitida la Certificación Final y tras la entrega del informe preceptivo para la cancelación de la garantía del contrato de obra y Liquidación de este.
- Importe: una vez aplicada la baja ofertada del 24,725000%, IVA excluido, a los precios unitarios que figuran en el Anejo II del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, el precio del contrato asciende a:
 - Base Imponible: 51.075,22 €
 - IVA (21%): 10.725,79 €
 - TOTAL: 61.801,01 €

II.- El contrato se considerará formalizado desde el día siguiente a la firma del contrato basado.

III.- Contra la presente resolución y de conformidad con lo establecido en el art. 44.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el interesado podrá interponer potestativamente el recurso administrativo correspondiente, en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente al de su notificación, o bien recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, no cabrá interponer el recurso contencioso-administrativo anteriormente citado en tanto no recaiga resolución expresa o se haya producido la desestimación presunta del recurso administrativo interpuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones Públicas, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: ***3031** PEDRO CORBALAN
Fecha: 2026.03.18 18:28

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado