



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR:**  
**REACONDICIONAMIENTO DE POZOS DE BOMBAS  
PLUVIALES**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000004003**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/  
Subdirección:**

Explotación Ferroviaria

**Área:**

Mantenimiento de  
Instalaciones

**División:**

Instalaciones y Sistemas de  
Información

**Servicio:**

Servicio de Ingeniería de  
Mantenimiento

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **reacondicionamiento de pozos de bombas pluviales**.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el reacondicionamiento de pozos de bombas pluviales.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 1.080.714,90 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto descriptivo.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 1.080.714,90 euros
- Importe del I.V.A.: 226.950,13 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.307.665,03 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	531.011,46 €	111.512,41 €	642.523,87 €
2	549.703,44 €	115.437,72 €	665.141,16 €

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
Costes Directos (98% del PE)	437.303,56 €	452.696,95 €	890.000,51 €
Costes Indirectos (2% del PE)	8.924,56 €	9.238,71 €	18.163,27 €
Presupuesto de Ejecución (PE):	446.228,12 €	461.935,66 €	908.163,78 €

Costes Directos + Costes Indirectos			
Gastos Generales (13% PE)	58.009,65 €	60.051,64 €	118.061,29 €
Beneficio Industrial (6% PE)	26.773,69 €	27.716,14 €	54.489,83 €
Base imponible	531.011,46 €	549.703,44 €	1.080.714,90 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	642.523,87 €	665.141,16 €	1.307.665,03 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
  - o Lote 1: Pozos de bombas de las líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7.
  - o Lote 2: Pozos de bombas de las líneas 8, 9, 10 y 11.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- o Número máximo de lotes a adjudicar: 1, salvo que sea la única oferta válida.
- o **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: por la tipología de esta contratación, se considera necesario disponer de más de un

adjudicatario y por tanto más de una empresa desarrollando trabajos objeto de la licitación.

- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:** Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación:

1) Lote 1

2) Lote 2

No podrán adjudicarse ambos lotes al mismo licitador, salvo que sea la única oferta válida.

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- **Prórrogas:**

☒ NO

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto de obras y servicios, prestación principal Obra

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Obras, el carácter de la prestación principal lo tienen las obras por los siguientes motivos: las tareas principales, así como los medios y metodologías a utilizar corresponden mayoritariamente a obra.

**Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: Para el correcto funcionamiento de las instalaciones es necesario ejecutar conjuntamente los trabajos de obra con las modificaciones eléctricas de la instalación.

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto simplificado con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

o Criterios cualitativos: 30 puntos

o Criterios económicos: 70 puntos

Umbral técnico: 15 puntos.

• Criterios cualitativos:

1. Memoria descriptiva de los trabajos a realizar, incluyendo características técnicas y plazo de entrega de todos los materiales y equipos a instalar – 7 puntos

2. Medio humanos – 10 puntos

3. Entrega de imágenes de evolución de ejecución – 13 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 2 y 3.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 1.

**Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Por la naturaleza de este contrato, resulta muy importante para el equipo técnico conocer la información requerida, y dado que puede tener diferente grado de detalle o calidad, no puede ser valorada mediante la aplicación de fórmulas matemáticas.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se calculará la puntuación económica de acuerdo con la siguiente fórmula, otorgando 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación y 70,00 puntos a la oferta económica de menor importe:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Equivalencia de normas técnicas / programa fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El objeto del presente documento es definir las condiciones técnicas en las que se debe prestar el servicio para el reacondicionamiento e integración en COMMIT de 40 pozos de bombas pluviales.

El alcance de la presente solicitud incluye la limpieza del pozo, replanteo de cada pozo de bombas, suministro e instalación de un decantador y reacondicionamiento del tubo de aporte en caso necesario.

Además, se incluye en la presente licitación la instalación de sistemas de decantación, para filtrar los residuos provenientes del tubo de aporte.

La conexión de los pozos de bombas pluviales primarios con el sistema COMMIT, permite tener un control remoto sobre las instalaciones y poder actuar sobre ellos en caso de avería. Actualmente todos los pozos principales están conectados con COMMIT, pero algunos de ellos no disponen de todas las señales posibles, que permitan un control completo sobre los pozos. En la presente licitación se incluye la sustitución del cuadro de mando y control, en los casos en los cuales no se dispone de toda la información u opción de manipulación en remoto.

### **4 ANTECEDENTES**

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar que, desde el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones, no se han realizado contratos en los últimos años que incluyan todos los trabajos.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN - TOTAL

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	270.178,73 €	270.178,73 €	270.178,72 €	270.178,72 €
ACCIÓN	3003	3003	3003	3003
EXPEDIENTE	I2676	I2676	I2676	I2676

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN - LOTE 1

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	132.752,87 €	132.752,87 €	132.752,86 €	132.752,86 €
ACCIÓN	3003	3003	3003	3003
EXPEDIENTE	I2676	I2676	I2676	I2676

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN - LOTE 2

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	137.425,86 €	137.425,86 €	137.425,86 €	137.425,86 €
ACCIÓN	3003	3003	3003	3003
EXPEDIENTE	I2676	I2676	I2676	I2676

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos

