

EXPEDIENTE: A/SER-020362/2024**CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP****MEMORIA EXPLICATIVA DE JUSTIFICACIÓN DE CRITERIOS ESPECIALES DE VALORACIÓN**

Este expediente describe las características técnicas necesarias para la contratación del servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de las obras para la rehabilitación energética del Centro de Salud Mental de Retiro, adscrito al Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del programa PIREP, conforme al cumplimiento de la normativa vigente aplicable.

Para la contratación de este servicio de redacción del proyecto, se ha considerado procedente la utilización de una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, conforme a la previsión contemplada en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

De conformidad con la Circular, del 17 de enero de 2020, remitida por la Dirección General de Patrimonio, por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, y siendo conscientes que, en este tipo de contratos con carácter general, el porcentaje asignado al criterio precio debería ser, al menos, del 70% de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas; sin embargo, queremos expresar que el expediente citado aborda la planificación de trabajos específicos en un centro con una importante carga tecnológica y alta carga asistencial, que redundará directamente durante la fase de ejecución de las obras y, por consiguiente, en los pacientes y usuarios del Centro de Salud Mental de Retiro. Con la valoración estándar, el precio tendría un peso determinante en la adjudicación del contrato en detrimento de otros criterios. Dado que el resto de criterios de valoración objetiva supondría hasta un 30% de la valoración del contrato, con ello cabría la posibilidad de adjudicación sin las garantías suficientes en la prestación del servicio tan altamente cualificado citado.

Por tanto, consideremos aplicar esta excepcionalidad en este expediente por su impacto en la prestación del servicio a las infraestructura e instalaciones y su repercusión de manera directa a nuestros pacientes y usuarios.

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA**Juan Morillo-Velarde Muñoz**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055374175638043770680**