

**EXPEDIENTE: A/SER-020362/2024**

**CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA - ECONÓMICA**

Las auditorías energéticas y la calificación energética que se han llevado y se están llevando a cabo en otras instituciones en los últimos años ponen de manifiesto el potencial de ahorro energético que se obtiene. A resultas de las mismas, ya se han puesto en marcha una serie de actuaciones encaminadas a alcanzar mayores cotas de eficiencia energética en los distintos centros de consumo, promover el consumo responsable y promover las energías renovables.

El Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en cumplimiento de los requisitos establecidos por el <<Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - *NextGenerationEU*>>, ha creado el Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) que persigue la rehabilitación sostenible del parque edificado público, con una visión integral y para todo tipo de edificios de titularidad y uso público, para lograr un ahorro energético medio superior al 30%.

Dado el conocimiento del estado de las infraestructuras e instalaciones del Centro de Salud Mental de Retiro, se hace necesaria la reforma en los sistemas de producción energética del edificio para garantizar los suministros y estado de confort de pacientes del propio centro. Estas actuaciones no solo buscan optimizar el consumo energético del centro asistencial, sino también contribuir a la creación de un entorno más saludable y sostenible para los usuarios y el personal del centro, alineándose con los objetivos globales de sostenibilidad y respeto al medio ambiente.

Por ello, una vez aprobada la financiación, se procede a la licitación del contrato que tiene por objeto la contratación del servicio para la redacción del proyecto básico y de ejecución, y los proyectos específicos, de las obras cuya finalidad es la REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO en cumplimiento con los requisitos exigidos de aplicación a las propias actuaciones del Programa PIREP.

Para ello, se hace necesario contar previamente con el proyecto básico y de ejecución que defina las actuaciones a realizar.

Las medidas inicialmente propuestas son:

- Reforma de las instalaciones térmicas (producción de calor, producción de frío, equipos de distribución y equipos terminales) para mejora de la eficiencia energética de la instalación y producción de ACS mediante placas solares térmicas que producen energía renovable, así como la instalación de un sistema de control y gestión centralizado (BMS).
- Instalación de placas solares fotovoltaicas para producción de energía renovable.
- Reforma de las instalaciones de iluminación mediante la sustitución de lámparas y luminarias de alumbrado convencional por alumbrado led de mayor rendimiento energético, instalación de detectores biométricos inteligentes de presencia o similar (sistemas de control de encendido y regulación del nivel de iluminación y aprovechamiento de la luz natural), para mejora de la eficiencia energética de la instalación.

Dicha rehabilitación energética del Centro de Salud Mental de Retiro presentará una reducción de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable. Esto contribuirá



directamente a una reducción en el consumo energético del edificio y, por ende, una mejora del rendimiento energético del mismo, así como una disminución del impacto ambiental y de la huella de carbono (reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>).

Se establece un único lote.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación, se ha tenido en cuenta el apartado “*criterios e instrucciones para la cumplimentación de la tabla de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de las obras*”, recogido en la Instrucción n.º 97/2022, “*Instrucción de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública para la homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de las obras*”, emitida por la Dirección General de Hospitales e Infraestructuras Sanitarias.

#### Desglose del Presupuesto Base de Licitación:

Denominación	Presupuesto Base (s/IVA)	Importe IVA (21%)	Presupuesto Base (c/IVA)
Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras para la rehabilitación energética del Centro de Salud Mental de Retiro	47.851,24€	10.048,76€	<b>57.900,00€</b>

Honorarios				
Nº	Asistencia Técnica	%	PEC*	Total
1	Proyecto Básico y de Ejecución	7,74	618.181,82€	47.851,24€
			<b>Total (s/IVA)</b>	<b>47.851,24€</b>
			IVA (21%)	10.048,76€
			<b>Total (c/IVA)</b>	<b>57.900,00€</b>

(\*) Importe máximo de licitación para el Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC).

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, del SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS EUROS (57.900,00€), al que corresponde una base imponible de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y VEINTICUATRO CÉNTIMOS (47.851,24€) y un IVA (21%) de DIEZ MIL CUARENTA Y OCHO EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (10.048,76€).

El valor estimado del contrato asciende a un total de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y VEINTICUATRO CÉNTIMOS (47.851,24€), IVA excluido.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Juan Morillo-Velarde Muñoz

