



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

| | |
|---------|-------------------|
| Acto: | RESOLUCIÓN |
| Órgano: | Gerente |
| Número: | 767/2026 |

Página 1 de 3

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la prórroga del Lote 1: Servicio de seguridad y vigilancia en la Sede Administrativa, Oficina de Atención al Público y diversos centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social del contrato “Seguridad y vigilancia en diversas sedes y centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 Lotes)”. A/SER-026748/2024L01

HECHOS

PRIMERO. Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 417/2025, de 20 de marzo, se adjudica el Lote 1: Servicio de seguridad y vigilancia en la Sede Administrativa, Oficina de Atención al Público y diversos centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social del contrato “Seguridad y vigilancia en diversas sedes y centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 Lotes)” a la UTE CMM GUARD -ALERTA Y SOLUCIONES DE SEGURIDAD, con NIF U75864645, con un plazo de ejecución de 12 meses, desde el 1 de mayo de 2025 al 30 de abril de 2026, y posibilidad de prórroga hasta 48 meses más.

SEGUNDO. El objeto de este contrato consiste en la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada en los inmuebles del citado lote en los que se ubican las sedes, locales, establecimientos y centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social.

Los centros a que se refiere el Lote 1 son: Centro de Mayores Puente de Vallecas-Alto Arenal, Centro de Mayores Villa de Vallecas-Entrevías, Centro de Mayores Tetuán-San Nicolás, CPDI Mirasierra, Comedor Social Calle Canarias, Comedor Social Santa Isabel, Residencia de Mayores Getafe, Residencia de Mayores Parla, Residencia de Mayores San Martín de Valdeiglesias, Residencia de Mayores Vallecas, Finca Vista Alegre (Recinto donde se ubican diversos centros de la Agencia Madrileña de Atención Social), Oficinas Centrales de la Agencia Madrileña de Atención Social, Oficina de Información al Mayor, Registro Auxiliar de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, y Registro de la Agencia Madrileña de Atención Social.

TERCERO. El 30 de abril de 2026 finaliza el contrato y consta que el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos que rigen el contrato, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas.

CUARTO. El preaviso de la prórroga se ha realizado el 11 de febrero de 2026.

QUINTO. El gasto, por importe de 1.416.255,85, ha sido aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 25 de marzo de 2026, previa fiscalización de la Intervención General el 12 de marzo de 2026.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato: *"El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley".*

"La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0927035097058408543591**

| | |
|---------|-------------------|
| Acto: | RESOLUCIÓN |
| Órgano: | Gerente |
| Número: | 767/2026 |

su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses".

SEGUNDO. El artículo 29.4 de la LCSP dispone que: "Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante".

Por todo ello, visto la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la prórroga del Lote 1: Servicio de seguridad y vigilancia en la Sede Administrativa, Oficina de Atención al Público y diversos centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social del contrato "Seguridad y vigilancia en diversas sedes y centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 Lotes)" en el siguiente importe:

| Denominación/objeto | Base imponible (euros) | I.V.A. (21%) (euros) | Importe total (euros) |
|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Servicio ordinario | 1.159.459,38 | 243.486,47 | 1.402.945,85 |
| Bolsa de horas | 11.000,00 | 2.310,00 | 13.310,00 |
| Importe total prórroga | 1.170.459,38 | 245.796,47 | 1.416.255,85 |

El gasto se imputará al subconcepto 22701 "Trabajos realizados por empresas de seguridad", de los programas 239N, 231H, 231J, 231E y 231B, con la siguiente distribución de anualidades:

| | | ANUALIDAD 2026 | ANUALIDAD 2027 | Importe total (euros) |
|------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTE | PROGRAMA | Importe total (euros) | Importe total (euros) | |
| 1 | 239N | 93.602,72 | 66.859,08 | 160.461,80 |
| | 231H | 493.872,02 | 352.765,72 | 846.637,74 |
| | 231J | 53.451,85 | 38.179,90 | 91.631,75 |
| | 231E | 34.285,20 | 24.489,42 | 58.774,62 |
| | 231B | 150.937,47 | 107.812,47 | 258.749,94 |
| | Importe Total | 826.149,26 | 590.106,59 | 1.416.255,85 |

SEGUNDO. El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 1 de mayo de 2026 hasta el 30 de abril de 2027.

TERCERO. Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva constituida, por importe de 58.522,97€, mediante resguardo de garantía en aval número 202555000148J, de fecha 10 de enero de 2025.



| | |
|---------|-------------------|
| Acto: | RESOLUCIÓN |
| Órgano: | Gerente |
| Número: | 767/2026 |

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante esta Gerencia, en el plazo de un mes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses, según lo dispuesto en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de su notificación.

Madrid, a la fecha de la firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LAS HERAS JOSÉ MANUEL
Fecha: 2026.03.26 17:12

José Manuel Miranda de las Heras

