



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REDACCIÓN DEL PROYECTO DE “RENOVACIÓN DE
LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
VALDARACETE. FASE I (PLAN SANEA 2500)”.**

EXP.: N.º 2024/54

FECHA: 21 DE OCTUBRE DE 2024

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023 para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre los mismos, se incluye al municipio de Valdaracete como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director por el **ENTE CANAL**, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

Con fecha de 26 de agosto de 2024, Canal de Isabel II publicó en el portal de contratación de la Comunidad de Madrid la licitación del contrato de servicios de asistencia técnica para la redacción del proyecto de “Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Valdaracete. Fase I”, con el número de contrato 2024/39. En fecha de 16 de octubre de 2024, Canal de Isabel II publicó en el mismo portal la decisión de que ese proceso de licitación quedaba desierto.

En estas circunstancias, Canal de Isabel II necesita volver a iniciar el proceso de licitación de los trabajos de redacción del correspondiente proyecto.

El Plan Director de Alcantarillado de Valdaracete (en adelante, el Plan Director), de fecha enero de 2016, tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Valdaracete.

El referido Plan Director establece una clasificación de las obras según la urgencia y prioridad de las mismas.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director: ALC_VAL_P1A_01_MOD, ALC_VAL_P1A_02 (65%), ALC_VAL_P1A_03_MOD, ALC_VAL_P1A_04, ALC_VAL_P1A_05, ALC_VAL_P1A_06, ALC_VAL_P1A_07, ALC_VAL_P1B_08, ALC_VAL_P1B_09 (70%), ALC_VAL_P1B_10, ALC_VAL_P2_03 y ALC_VAL_P2_4.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto de las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones ALC_VAL_P1A_01_MOD, ALC_VAL_P1A_02 (65%), ALC_VAL_P1A_03_MOD, ALC_VAL_P1A_04, ALC_VAL_P1A_05, ALC_VAL_P1A_06, ALC_VAL_P1A_07, ALC_VAL_P1B_08, ALC_VAL_P1B_09 (70%), ALC_VAL_P1B_10, ALC_VAL_P2_03 y ALC_VAL_P2_4, del Plan Director.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 65.650,12 € (SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS), **IVA incluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CUATRO (4) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

| AÑO | Importe Anual (IVA excluido) |
|------|---------------------------------------|
| 2024 | 3.000,00 € |
| 2025 | 51.256,30 € |

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de los mismos.

Asimismo, de forma justificada, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Valdaracete y que tienen un importe estimado de 2.122.884,20 euros **IVA incluido**:

- **ALC_VAL_P1A_01_MOD:** Esta actuación se propone para aumentar la capacidad del colector principal que transporta el agua desde el punto bajo del municipio, donde se recoge la mayor parte del caudal generado, hasta el emplazamiento del tanque de tormentas TT1. Consiste en la sustitución de toda la línea que transcurre paralela a la calle Ermita y a la carretera M-231, con colectores de Ø400 y Ø500 mm por nuevos colectores de Ø1000 mm.

- **ALC_VAL_P1A_02:** Esta actuación sirve para aumentar la capacidad de los colectores que discurren por las calles Enmedio y Matadero que, en la actualidad, sufren numerosas incidencias. La actuación también anula el pozo aliviadero P.55NA-55 ubicado en la calle Matadero, de manera que el caudal que vierte actualmente al arroyo de Carrizales será recogido por el nuevo colector y transportado al tanque de tormentas TT1. El colector que llega desde el pozo P.55NA-52 (Plaza de los Mesones) también será anulado para no colapsar el nuevo conducto. El 35 % de esta actuación está ejecutada en la actualidad.
- **ALC_VAL_P1A_03_MOD:** Esta actuación se propone para aumentar la capacidad de los colectores que transcurren por la plaza de los Mesones y las calles de la Fuente y Ermita, que es el segundo eje principal problemático en el municipio. Además, se elimina el desdoblamiento del colector de 500 mm de diámetro del centro de la Plaza Mesones.
- **ALC_VAL_P1A_04:** Esta actuación se propone para solucionar los problemas de inundaciones en la plaza de los Mesones, aumentando la capacidad del colector de la calle San Juan que recoge el caudal de escorrentía que discurre por esta calle, y que de otra manera va a parar a esta plaza.
- **ALC_VAL_P1A_05:** La actuación consiste en mejorar la regulación hidráulica del colector que conduce las aguas hasta la EDAR del municipio mediante la instalación de un nuevo colector que se ejecutará en galería de 1,8 m de altura (56,19 m) y dos tramos de tubería de PVC-U de DN1000 (153,47 m en total). Esta actuación sustituirá al emisario actual que discurre paralelo al arroyo de Carrizales (entre las calles De La Fuente y De La Ermita) y que actualmente no evacúa todo el caudal debido a la poca pendiente del tramo provocando malos olores en la zona.
- **ALC_VAL_P1A_06:** La actuación consiste en mejorar la regulación hidráulica y freática del entorno del parque “Infantes” para que el colector de aguas pluviales recoja el alivio del manantial natural que allí se encuentra. Se instalará un nuevo colector de 32 m de longitud de PVC-U de 315 mm que recogerá este alivio que actualmente vierte en la red de saneamiento y se conectará con el pozo de pluviales existente que se encuentra junto a la calle de la Fuente. El segundo tramo de 32 m de longitud de PVC orientado de 800 mm de diámetro sustituirá el colector existente aumentando su profundidad para mejorar la evacuación del nivel freático de la zona y desaguando en el arroyo cercano, evitando así que esta agua de lluvia no sobrecargue la EDAR.
- **ALC_VAL_P1A_07:** La actuación consiste en mejorar un tramo de colector de la calle Fuente Santa que actualmente es de diámetro 200 mm por otro de 400 mm, reduciendo así los problemas de atascos.
- **ALC_VAL_P1B_08:** Esta actuación se propone para renovar los colectores en mal estado de la red de la calle Ermita.
- **ALC_VAL_P1B_09:** Esta actuación se propone para renovar los colectores en mal estado de la red de la calle San Sebastián. Para evitar estrechamientos en la nueva red, se amplían también los conductos aguas abajo de esta calle hasta la Plaza de Mesones. El 30 % de esta actuación está ejecutada en la actualidad.
- **ALC_VAL_P1B_10:** Esta actuación se propone para solucionar los problemas de capacidad en los colectores de la calle de la Fuente y eliminar el quiebro del colector actual que genera problemas de desagüe.
- **ALC_VAL_P2_03:** Esta actuación se propone para el tratamiento adecuado del caudal pluvial que discurre por el colector aguas abajo de la calle de la Amargura,

evitando que todo el caudal pluvial se incorpore al colector de Sistema y llegue a la EDAR. Para garantizar que este colector contenga únicamente agua pluvial, se propone la desconexión de la red de saneamiento de aguas negras a la altura de la calle Oriente. Además, para enviar el primer caudal “de lavado” a la depuradora para su tratamiento, se propone un aliviadero con cámara anti-DSP (ALVPLUV1), que retenga la primera escorrentía de lluvia y la incorpore a los colectores del Sistema de Colectores y Emisarios de Valdaracete una vez baje el caudal en estos. Este alivio se producirá por gravedad utilizando los colectores existentes aguas abajo del nuevo aliviadero.

- **ALC_VAL_P2_04:** Se ha detectado que la eficiencia de los sumideros es insuficiente para captar todo el caudal que discurre por las calles del municipio, por lo que se propone incrementar en 143 unidades el número actual de los mismos.

8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

E. Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente