

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **MEMORIA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL ENCARGO PARA “PROYECTO DE REPARACIÓN DE LOS VOMITORIOS DE LAS GRADAS DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS C/ ALCALÁ, 237 – ADSCRITA AL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS**

El Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y el Decreto 235/2023 de 6 de septiembre adscribe el Centro de Asuntos Taurinos (en adelante CAT), como órgano de gestión sin personalidad jurídica propia a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 226/1995, de 17 de agosto, le corresponde al Director-Gerente del Centro de Asuntos Taurinos asumir las funciones señaladas en el artículo 51 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, entre las que se encuentra la recogida en su artículo 51.3 apartado e): la dirección e inspección de los servicios, incluida la gestión administrativa y presupuestaria de dicho Centro de Asuntos Taurinos.

El CAT tiene entre sus funciones la de gestionar el patrimonio adscrito al mismo el cual incluye la Plaza de toros de Las Ventas.

El Edificio Plaza de Toros de las Ventas está ubicado en la Calle Alcalá 237, Madrid D.P 28028. Superficie de parcela: 18.550 m2, Superficie construida: 46.253 m2

El edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas está declarado Bien de Interés Cultural. Categoría de Monumento. Dicha declaración fue la: D.84/1994 de 28/07/94 de la DGPM (BOCM 204 29/08/94) e incoación: O. 4/06/1977 (BOE 162 de 8/07/1977).

Consecuencia de las revisiones técnicas realizadas en la Plaza de Toros, se ha puesto de manifiesto el deterioro existente en algunas zonas de los vomitorios de los tendidos altos de la Plaza, sobre los que se ha procedido a realizar una primera valoración y que aconsejan el inicio inmediato de los trabajos para su análisis y posterior ejecución.

Si bien la Plaza de Toros se encuentra afecta a una concesión, las lesiones encontradas no son imputables a las obligaciones asumidas por el concesionario, debiendo realizarse por cuenta de este Centro de Asuntos Taurinos.

Ante este deterioro de los vomitorios de entrada de las gradas altas, se precisa la realización de un proyecto que evalúe las acciones a realizar y defina las obras , para garantizar el correcto estado de la Plaza de Toros.

Por tanto, en el marco de las competencias atribuidas, el CAT, considera necesario llevar a cabo este encargo.

Por razones de eficiencia, urgencia y economía se ha optado por encargar a la empresa TRAGSATEC estos trabajos, al amparo de la disposición adicional 24 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector Público, apartado 4, y el artículo 2 h de los estatutos de TRAGSATEC.



## **1. Objeto**

El objeto de los trabajos es la elaboración de un proyecto para la reparación del entrevigado del forjado de los vomitorios de los tendidos altos y el refuerzo de la viga de soporte de los pasillos de acceso a las gradas de tendidos altos.

## **2. Descripción de los trabajos a realizar:**

El proyecto definirá las siguientes actuaciones futuras:

### **1- Reparación del entrevigado del forjado de los vomitorios de los tendidos altos:**

- Ejecución de una capa de compresión con mallazo que garantice el reparto homogéneo de las cargas a las viguetas, en toda la superficie de cada vomitorio.
- Nueva impermeabilización mediante lámina bituminosa sobre capa de nivelación, en toda la superficie de cada vomitorio.
- Aplicación de tratamiento anticorrosión sobre las viguetas existentes descubiertas.
- Sustitución del actual entrevigado afectado, ejecutado con doble rosca de rasilla cerámica, por bovedillas cerámicas. Se podrán usar bovedillas de poliestireno en caso de no poder ajustar las cerámicas a las dimensiones del entrevigado existente.
- Previamente se procederá a la retirada de todo el material que se encuentre disgregado, y a la limpieza de los entrevigados afectados. Las viguetas descubiertas se cepillarán y limpiarán, eliminando el óxido superficial y la exfoliación, con objeto de garantizar la correcta adherencia del posterior tratamiento anticorrosión.
- El pavimento y el rodapié existentes se desmontarán con cuidado para evitar la rotura de las piezas, ya que se propone su reutilización. Para la reposición de las piezas que se fracturen se usará un terrazo similar.

En principio, la intervención de reparación se llevará a cabo en los 2 o 3 entrevigados más próximos al pasillo exterior de los tendidos altos, que son los más afectados. Si se apreciara un mayor alcance de las lesiones, se intervendrá en todos los entrevigados afectados.

Cada vomitorio es una zona rectangular de aproximadamente 2,10 m x 7,50 m, con una superficie aproximada de unos 17 m<sup>2</sup>.

### **2- Refuerzo de la viga de soporte de los pasillos de acceso a las gradas de tendidos altos:**

- Instalación de un nuevo perfil metálico de similares características bajo la viga existente.

Este nuevo perfil se conectará a la estructura existente de dos formas, según el caso: a la estructura original de cerchas, o a la estructura de refuerzo de los años 60. Se estudiará el modo de conexión más adecuado en cada caso.

Se podrán valorar otras soluciones diferentes de consolidación estructural si se considerase necesario.

## **3. Equipo profesional de TRAGSATEC y material necesario para la ejecución del servicio**

Para llevar a cabo las actividades descritas, TRAGSATEC dispondrá un equipo de profesionales con los perfiles y formación adecuados. En concreto se dispondrá del siguiente equipo técnico:

- Jefe de proyecto
- Consultor senior especialista
- Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia
- Titulado medio o grado de más de 15 años de experiencia
- Delineante proyectista



Y equipo:

- Ordenador gráfico, incluido sistema operativo comercial y monitor 23"
- Software SIG/teledetección especializado, entorno Windows

El objeto del encargo no se va a desarrollar físicamente en las oficinas centrales de la Consejería y no se va a utilizar ningún medio material de la Comunidad de Madrid. En ningún caso, el adjudicatario del encargo va a recibir ninguna instrucción de naturaleza jerárquica ni sobre la organización del trabajo sino únicamente directrices relativas a la ejecución del objeto del encargo.

#### **4. Plazo**

El proyecto deberá estar finalizado en un plazo máximo de dos meses.

El encargo comenzará el 1 Noviembre de 2024 o desde el día siguiente a su notificación a TRAGSATEC si se produjera con posterioridad a esa fecha.

#### **5. Modificación**

En función de las necesidades que surjan o desaparezcan durante la elaboración del proyecto, se podrá modificar el encargo.

#### **6. Pago**

Solo se abonarán las prestaciones debidamente certificadas.

El pago se realizará al final del proyecto previa emisión de la certificación expedida por el director del encargo.

Al finalizar el encargo, se constatará el cumplimiento de la actuación encargada mediante un certificado de conformidad del director del encargo.

#### **7. Titularidad de los trabajos**

Los informes y trabajos elaborados por TRAGSATEC serán propiedad del CAT que podrá utilizarlos para los fines administrativos que le son propios o reproducirlos sin que se pueda alegar derechos de auto o cualquier otro.

#### **8. Desglose económico**

Para la valoración de los trabajos se han usado las tarifas de la administración para los trabajos realizados mediante el medio propio TRAGSA y sus filiales.

Los precios unitarios utilizados se obtienen del Acuerdo de 3 de Abril de 2024 de la Comisión para la determinación de las Tarifas del Grupo TRAGSA, constituida por la totalidad de sus 72 accionistas, todos ellos administraciones públicas, publicado según Resolución de 15 de abril de 2024, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda (publicado en BOE núm. 99, de 23 de abril de 2024) por el que se aprueban las Tarifas 2024 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA Y TRAGSATEC, para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de



medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

La tarifa concreta de aplicación que se usa para la valoración de los trabajos es la tarifa de TRAGSATEC 2024 para actuaciones no sujetas en Península y Baleares. Estos importes no incluyen Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), por no estar el servicio prestado por TRAGSATEC sujeto al mismo, conforme a la Ley 28/2014, de 27 de noviembre, por la que se modifican, entre otras, la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido. Respecto al precio establecido para la partida alzada del visado del proyecto se establecerá según las tarifas de la oficina de supervisión de proyectos del colegio de arquitectos y se aportará la factura del Colegio y se certificará ese importe incrementado, conforme lo recogido en las tarifas de TRAGSA, con el coeficiente CAPS.

La ejecución de estas labores a lo largo de 2 meses se estima en un presupuesto de 25.276,98 € (veinticinco mil doscientos setenta y seis euros con noventa y ocho céntimos) IVA excluido, cuyo pago se realizará a cargo de la partida presupuestaria 61201 (PI 2024/000240) del programa 334D de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025, y se abonará al final del proyecto previa certificación. No se aporta anexo I de criterios de homogeneización porque no hay antecedente similar con el que comparar.

El responsable del encargo será el Director del Centro de Asuntos Taurinos de la Comunidad de Madrid D. Miguel Abellán Hernando.

El presupuesto de los trabajos descritos (IVA excluido) de acuerdo a las tarifas establecidas es el siguiente:

**PRESUPUESTO, DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES  
PROPUESTA HONORARIOS VOMITORIOS VENTAS**

| CÓDIGO   | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO/HR. | IMPORTE  |
|--|---|----------|------------|----------|
| CAPÍTULO 1 PROYECTO DE REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN VOMITORIOS |   |          |            |          |
| <b>O03025</b>  | <b>h Jefe de proyecto</b><br>Jefe de proyecto   |          |            |          |
|  | Total cantidades alzadas  | 12,00    |            |          |
|  |   | 12,00    | 46,86      | 562,32   |
| <b>O03013</b>  | <b>h Consultor senior especialista</b><br>Consultor senior especialista   |          |            |          |
|  | Total cantidades alzadas  | 70,00    |            |          |
|  |   | 70,00    | 55,01      | 3.850,70 |
| <b>O03083</b>  | <b>h Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia</b><br>Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia |          |            |          |
|  | Total cantidades alzadas  | 202,50   |            |          |



|               |   |        |       |          |
|---------------|---|--------|-------|----------|
|               |   | 202,50 | 35,97 | 7.283,93 |
| <b>O03086</b> | <b>h Titulado medio o grado de más de 15 años de experiencia</b><br>Titulado medio o grado de más de 15 años de experiencia     |        |       |          |
|               | Total cantidades alzadas  | 202,50 |       |          |
|               |   | 202,50 | 35,10 | 7.107,75 |
| <b>O03014</b> | <b>h Delineante proyectista</b><br>Delineante proyectista   |        |       |          |
|               | Total cantidades alzadas  | 70,00  |       |          |
|               |   | 70,00  | 21,70 | 1.519,00 |
| <b>M08005</b> | <b>h Ordenador gráfico monitor 23"</b><br>Ordenador gráfico, incluido sistema operativo comercial y monitor 23"                 |        |       |          |
|               | Total cantidades alzadas  | 557,00 |       |          |
|               |   | 557,00 | 0,21  | 116,97   |
| <b>M08037</b> | <b>h Software SIG/teledetección especializado, entorno Windows</b><br>Software SIG/teledetección especializado, entorno Windows |        |       |          |
|               | Total cantidades alzadas  | 557,00 |       |          |
|               |   | 557,00 | 1,07  | 595,99   |

#### TOTAL CAPÍTULO 1

PROYECTO DE REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN VOMITORIOS ..... 21.036,66

#### CAPÍTULO 2 VISADO (a justificar)

#### TOTAL CAPÍTULO 2

VISADO (a justificar) ..... 2.000,00

**TOTAL ..... 23.036,66**

### RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

PROPUESTA HONORARIOS VOMITORIOS VENTAS

#### RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO


| CAPITULO | RESUMEN   | IMPORTE<br>EUROS |
|----------|---|------------------|
| 1        | PROYECTO DE REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN .....<br>VOMITORIOS..... | 21.036,66        |
| 2        | VISADO (a justificar) .....                                     | 2.000,00         |
|          | <b>Costes Directos Totales</b>                                  | <b>23.036,66</b> |
|          | 4,50 % Costes Indirectos s/23.036,66 .....                      | 1.036,65         |
|          | 5,00 % Gastos Generales s/24.073,31 .....                       | 1.203,67         |
|          | <b>Total Presupuesto de Ejecución Material</b>                  | <b>25.276,98</b> |
|          | <b>Total Presupuesto de Ejecución por Administración</b>        | <b>25.276,98</b> |



## **6. Prevención de riesgos laborales**

TRAGSATEC o las empresas con las que subcontrate deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de PRL, según ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y RD 171/2004 de Coordinación de Actividades Empresariales.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR-GERENTE  
DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS

Firmado digitalmente por: MIGUEL ABELLÁN HERNANDO -   
Fecha: 2024.10.21 11:30