



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE  
“RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN  
EL MUNICIPIO DE BREA DE TAJO. FASE I. (PLAN  
SANEA 2500)”.**

**EXP.: N.º 2024/52**

**FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 2024**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Brea de Tajo como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Brea de Tajo (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Brea de Tajo para conseguir un buen funcionamiento de la red.

El referido Plan Director establece una clasificación de las obras según la urgencia y necesidad de las mismas.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC\_BRT\_1A\_1, ALC\_BRT\_1A\_2, ALC\_BRT\_1A\_5, ALC\_BRT\_1B\_1, ALC\_BRT\_1B\_2, ALC\_BRT\_1B\_5, ALC\_BRT\_2\_6, ALC\_BRT\_2\_7, ALC\_BRT\_2\_8 y ALC\_BRT\_2\_9.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC\_BRT\_1A\_1, ALC\_BRT\_1A\_2, ALC\_BRT\_1A\_5, ALC\_BRT\_1B\_1, ALC\_BRT\_1B\_2, ALC\_BRT\_1B\_5, ALC\_BRT\_2\_6, ALC\_BRT\_2\_7, ALC\_BRT\_2\_8 y ALC\_BRT\_2\_9.

## 3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de 45.250,00 € (CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

#### 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

#### 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **TRES (3) MESES**.

#### 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	45.250,00 €

#### 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Brea de Tajo y que tienen un importe estimado de 1.450.746,70 euros **IVA incluido**:

- **ALC\_BRT\_1A\_1.** Con esta actuación se aumenta la capacidad del tramo bajo del interceptor que conecta con el emisario.
- **ALC\_BRT\_PA\_2.** Con esta actuación se aumenta la capacidad del tramo alto del interceptor.
- **ALC\_BRT\_P1A\_5.** Consiste esta actuación en la renovación de los colectores que discurren por las calles Cruz, Naranjo y Limonero.
- **ALC\_BRT\_P1B\_1.** Consiste esta actuación en la sustitución de los colectores que discurren por las calles Mayor y Calvario aumentando la pendiente y sus diámetros.
- **ALC\_BRT\_P1B\_2.** Con esta actuación se pretende resolver los problemas de raíces del colector que discurre por la calle Tajo a la vez que se aumenta la capacidad.

- **ALC\_BRT\_P1B\_5.** Con esta actuación se pretende resolver los problemas estructurales que presenta el colector que discurre por la calle Santa Catalina, aumentando la capacidad con la renovación.
- **ALC\_BRT\_P2\_06.** Consiste esta actuación en la renovación del colector que discurre por la calle Cruz aumentando su diámetro y regularizando la pendiente.
- **ALC\_BRT\_P2\_7.** Con esta actuación se renueva el colector que discurre por la calle Calvario aumentando su capacidad.
- **ALC\_BRT\_P2\_8.** Se trata de resolver el déficit de imbornales de la red de saneamiento con esta actuación.
- **ALC\_BRT\_P2\_9.** Con esta actuación se renuevan los colectores de diámetro menores de 400 mm.

## 8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ  
MARTÍNEZ el día 17/10/2024 con un  
certificado emitido por AC CAMERFIRMA  
FOR NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez

Jefe de Área Técnica

V.º B.º

Firmado por Ángel Illera Gil el  
día 17/10/2024 con un  
certificado emitido por AC  
Representación

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 18/10/2024 con un  
certificado emitido por AC Representación

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**

**Director Gerente**