

OBRA DE REPARACIÓN DE LOS HUECOS DE LAS VENTANAS DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

(Expte PAS-OBRA 075/24).

El Hospital dispone de unas fachadas en orientación sur, en los tres bloques de hospitalización del hospital, actualmente muy deterioradas por el transcurso de los años y la climatología (viento, lluvia, etc.).

Las piezas prefabricadas que forman el dintel de las ventanas de los tres bloques de hospitalización, en la fachada sur del Hospital, presenta un deterioro generalizado en los huecos de fachada, en tramos rotos y descolgados, con riesgo de desprendimiento en algún caso. El deterioro es muy acusado en la planta más alta (segunda) y más leve en la planta intermedia.

La causa principal aparente es la corrosión de las armaduras que sujetan los elementos de los dinteles prefabricados, debida a la entrada de agua desde el nivel de cubierta. La corrosión ha provocado el fallo de los elementos metálicos de anclaje, el aumento de la flecha y la consiguiente aparición de fisuras y roturas de parte del ladrillo aplantillado situado por encima del dintel, lo que facilita aún más la entrada de agua.

Posiblemente la entrada de agua se deba al deterioro del sellado de la junta horizontal entre el muro de fábrica de fachada y los dinteles.

El ámbito de actuación, reflejado en el proyecto, consiste en una intervención sobre un edificio existente que está restringido a la reparación de los huecos de los bloques de Hospitalización de la fachada sur del Hospital.

CRESPO TOUBES
PATRICIA -  Firmado digitalmente
por CRESPO TOUBES
PATRICIA - 

Alcorcón, 11 de octubre de 2024

La Subdirectora de Infraestructura y Servicios Generales