



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD

CONTRATO: OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS ACCESOS A LA REAL CASA DE CORREOS

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer mediante la presente contratación:

En la actualidad, el acceso a la Real Casa de Correos por parte de funcionarios y resto de personal (a excepción de autoridades que acceden por la Fachada de la Puerta del Sol) se realiza mediante el acceso situado en la zona central de la edificación, en la calle San Ricardo, frente a la calle La Paz. Este acceso se encuentra a nivel de calle y de la edificación por lo que se trata de un acceso totalmente accesible. Esta zona tiene una circulación directa del personal del edificio que no tiene que acreditarse y por tanto no pasa por el espacio situado a su izquierda de control y recepción. Consta de un pasillo principal que tiene a la derecha espacios de seguridad (no forman parte de la remodelación prevista) y a la izquierda un espacio de recepción y control de visitantes donde, tras facilitar su documentación personal acreditativa, pasan por el arco de seguridad y el escáner para volver a salir al pasillo principal. Tras esta zona se encuentran dos puestos de trabajo y un mostrador para recepción de paquetes.

Además, existe un acceso secundario conocido como "Acceso Prensa" en el cual, a consecuencia del desnivel de la calle que alcanza una diferencia de cota de 30 cm con la cota de la edificación, existe una rampa que ocupa parte importante del espacio, y, tras acceder a la zona de recepción y control, el paso al edificio se hace por un distribuidor que accede al patio central de la edificación y da acceso al sótano, con riesgo de caída de los usuarios y visitantes.

Ante la situación descrita, se hace necesaria una actuación de reforma y readaptación puntual de las zonas descritas anteriormente que forman parte de un inmueble histórico-artístico con la finalidad de ponerle en valor y mejorar su funcionalidad.

El objetivo de las obras de remodelación es la creación de espacios de acceso ordenados, resuelto canalizando las circulaciones y ordenando el control de acceso y las zonas de espera. Es una intervención centrada en la planta baja de la edificación, accesos de la calle San Ricardo, cuya finalidad es la reordenación de los espacios de acceso y reforma de los acabados de estos espacios para dignificarlos, mediante ordenación de la circulación y el flujo de personas, y control de los accesos, seguridad, espacios de parada y de paso fluido, zonas de espera e información clara. Esta remodelación se conseguirá mediante:

Los trabajos consolidarán el valor monumental y patrimonial respetando la propuesta inicial desarrollada a nivel de anteproyecto y aprobada por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

Es por lo que, a día de hoy, se precisa la tramitación del citado expediente para la ejecución de dichas obras.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2024.08.13 16:02