



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para Contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE
SOFTWARE DEL BMS de la Sede Social y del Centro de
Proceso de Datos (CPD) Global de Metro de Madrid.**

NÚMERO DE SC: 6000011913

Dirección:	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Comunicaciones y Tecnologías de la Información
División:	Instalaciones y Sistemas de Información	Servicio:	Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un **servicio de mantenimiento del software BMS SIEMENS DESIGO CC de la Sede Social y del Centro de Proceso de Datos (CPD) Global de Metro de Madrid.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Contratación consistente en un servicio de mantenimiento del software BMS SIEMENS DESIGO CC de la Sede Social y del CPD Global de Metro de Madrid, incluyendo:
 - Renovación de la suscripción del software SIEMENS DESIGO CC.
 - Revisiones preventivas.
 - Instalación de parches, actualización de versiones y/o resolución de averías.
- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:** Servicio de Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control.
- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):** 67.244,00 euros (IVA no incluido).
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):**
 - ☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.
- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP):**
 - Base imponible (BI): 67.244,00 euros.
 - Importe del I.V.A.: 14.121,24 euros.
 - Presupuesto base de licitación (PBL): 81.365,24 euros, IVA incluido.

Desglose por lotes:

LOTE	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	26.419,00	5.547,99	31.966,99
2	40.825,00	8.573,25	49.398,25

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	57.303,59 €
Costes Indirectos	1.169,46 €

Presupuesto de Ejecución Material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	58.473,05 €
Gastos Generales (9% PEM)	5.262,57 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.508,38 €
Base imponible	67.244,00 €
Presupuesto Base de Licitación: Base imponible + IVA	81.365,24 €

LOTE 1

Costes Directos	22.513,59 €
Costes Indirectos	459,46 €
Presupuesto de Ejecución Material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	22.973,05 €
Gastos Generales (9% PEM)	2.067,57 €
Beneficio Industrial (6% PE)	1.378,38 €
Base imponible	26.419,00 €
Presupuesto Base de Licitación: Base imponible + IVA	31.966,99 €

LOTE 2

Costes Directos	34.790,00 €
Costes Indirectos	710,00 €
Presupuesto de Ejecución Material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	35.500,00 €
Gastos Generales (9% PEM)	3.195,00 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.130,00 €
Base imponible	40.825,00 €
Presupuesto Base de Licitación: Base imponible + IVA	49.398,25 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP):**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 2.
- Objeto de cada lote:

Lote 1 para los servicios de suscripción del mantenimiento de licencias del software SIEMENS DESIGO CC.

Lote 2 para los servicios de soporte técnico en el mantenimiento del software SIEMENS DESIGO CC'.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

■ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 24 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 24 meses, siendo estos los comprendidos entre el 01/07/2025 y el 30/06/2027, ambos inclusive.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 24 meses desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

- Prórrogas:

☒ No

■ **Clasificación del contrato:**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017).

■ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid no dispone actualmente de los recursos humanos y de los materiales necesarios para mantener, con recursos propios, el mantenimiento del software de la plataforma BMS de la Sede Social y el CPD Global, que comprende tareas especializadas que requieren de personal cualificado en los productos software de la aplicación.

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Único criterio (**precio** o criterio basado en rentabilidad).

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: la prestación está perfectamente definida y no es posible variar los alcances ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato. La capacidad técnica de los proveedores para la prestación de los servicios se avala con la exigencia de ser *partner* del fabricante del software para los servicios objeto de la contratación.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar “NO” y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: El objeto de la contratación se refiere a un servicio de mantenimiento del software BMS SIEMENS DESIGO CC de la Sede Social y del CPD Global de Metro de Madrid. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Metro de Madrid dispone de sistemas de gestión de edificios, conocidos como BMS (Building Management System) que sirven para controlar y automatizar las distintas instalaciones y mecanismos del edificio, como son calefacción, refrigeración, preparación de ACS (agua caliente sanitaria), así como el control de funcionamiento y consumos de éstas y otras instalaciones como las eléctricas, sistemas de detección y extinción de incendios, bombes de fecales, grupos electrógenos, etc.

Actualmente se encuentran instalados en las siguientes dependencias de Metro de Madrid:

- Sede Social de Metro de Madrid.

Se han integrado las siguientes instalaciones:

- Climatización.
- Ventilación y detección CO₂.
- Centralita de gas.
- Central de detección de incendios.
- Cuadros eléctricos de baja tensión.
- Analizadores de redes.
- Grupo electrógeno.
- Iluminación.
- Grupo de presión de incendios.
- Grupo de presión de fontanería.
- Grupo de elevación de saneamiento.
- Estores.

- CPD Global de Metro de Madrid.

Se han integrado las siguientes instalaciones:

- Sistema de climatización ClimaPRO+.
- Extractores y ventiladores de evacuación de humos.
- Cuadros eléctricos de baja tensión.
- Centros de transformación.
- Grupos electrógenos
- Sistemas de alimentación ininterrumpida (SAI).
- Baterías de SAI.
- Baterías de condensadores.

- Sistemas de transferencia estática (STS).
- Sistema trasiego de gasoil.
- Agua caliente sanitaria (ACS).
- Contadores de agua.
- Bombas.
- Detección de fugas.
- Protección contra incendios (PCI)
- Ascensor y montacargas.
- Iluminación.

El alcance de los servicios es el siguiente:

LOTE 1

Suscripción de los servicios de mantenimiento del software de la aplicación de supervisión y control SIEMENS DESIGO CC para disponer de los instalables de corrección de defectos y protección de ciberseguridad y las actualizaciones de versiones.

LOTE 2

Servicios de soporte técnico en el mantenimiento del software de la aplicación de supervisión y control SIEMENS DESIGO CC para:

- la revisión periódica del funcionamiento de la plataforma (mantenimiento preventivo).
- la instalación, configuración y puesta en servicio de los cambios en el software de aplicación por defectos en su funcionamiento y/o corrección de vulnerabilidades (mantenimiento correctivo).

Se ha separado el alcance en dos lotes por el distinto perfil del proveedor que se necesita para cada uno de ellos.

4 ANTECEDENTES

En la siguiente tabla el contrato precedente a la presente solicitud:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / NÚMERO CONTRATO	6000011374 / 7223000695	6000011913 / --
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento del software BMS de la Sede Social	Mantenimiento del software BMS de la Sede Social y el CPD Global
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	12 meses	24 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	1	2

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	11.613,36 €	67.244,00 €
VALOR ESTIMADO	11.613,36 €	67.244,00 €

Comparación de alcances

La nueva contratación incluye la contratación anterior y añade las nuevas referencias de productos necesarias para el CPD Global. Además, se amplían los servicios de soporte bajo demanda y se incluye la atención fuera de horario laboral.

En la siguiente tabla se resume lo anterior:

CONCEPTO	CONTRATO 7225000695	CONTRATO PROPUESTO
Licencia P55802-Y114-A100	1	2
Licencia P55802-Y124-A452	2	9
Licencia P55802-Y124-A412	4	4
Licencia P55802-Y157-A452	5	8
Licencia P55802-Y158-A452	7	7
Licencia P55802-Y152-A412	0	2
Licencia P55802-Y119-A200	0	1
Servicios de soporte	50 horas	100 horas

Comparación económica

El presupuesto base para la licitación actual se ha fijado en 33.622,00 €/año, frente a los 11.613,36 €/año del contrato anterior. Este incremento está motivado por:

- Incremento de los precios de lista unitarios por parte de SIEMENS.
- Incremento por el cambio de alcances y servicios.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

LOTE 1

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	16.500,25 €	9.918,75 €	0,00 €
CECO	4302		
CUENTA	622226		

LOTE 2

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	11.907,29 €	20.412,50 €	8.505,21 €
CECO	4302		
CUENTA	622226		

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

