



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos del RDLSE

**ACUERDO MARCO PARA “ACUERDO MARCO PARA LA
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN
OBRAS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE
INFRAESTRUCTURAS Y ESTACIONES DE METRO DE MADRID”**

NÚMERO DE LA S.C: 2800000064

Metro de Madrid, S.A.

Dirección/ Explotación Ferroviaria
Subdire-
cción:

División: Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación de un Acuerdo Marco de Inversión que tiene por objeto el **“ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN OBRAS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y ESTACIONES DE METRO DE MADRID”**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la formalización de un acuerdo marco para la asistencia para la prestación de servicios de asistencia técnica en obras asociadas a las actividades del servicio de infraestructuras y estaciones de Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco

División de Infraestructuras. Servicio de Infraestructuras y Estaciones

▪ Valor estimado del acuerdo marco (Artículo 4 RDLSE):

DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS: **2.975.000 €**

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Artículo 4 RDLSE)

☒ El valor real del acuerdo marco análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones basadas en el Acuerdo Marco.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco.

▪ Modificación del acuerdo marco (artículo 110 RDLSE)

☒ No procede

No procede la modificación prevista ni para el acuerdo marco ni para los contratos basados del acuerdo marco.

▪ División en lotes:

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Justificar los motivos de la no división en lotes: El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos basados del Acuerdo Marco se definirán los criterios relativos a la división en lotes.

■ **Duración del acuerdo marco**

- Plazo de duración/ejecución inicial del acuerdo marco: Cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del acuerdo marco:
 - ☒ A partir del día siguiente a la fecha de formalización del acuerdo marco.
- Prórrogas:
 - ☒ NO.

Los contratos basados se podrán prorrogar en el plazo que se determine en la solicitud de ofertas.

■ **Clasificación del acuerdo marco**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del acuerdo marco**

- ☒ Servicios

Justificar la insuficiencia de medios: Metro de Madrid actualmente se encuentra con sus medios humanos ocupados, siendo incompatible el desempeño de sus funciones con el requerido en el contrato, siendo necesaria la contratación externa de dichos servicios.

■ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a las ofertas técnicamente viables que hayan superado el umbral de suficiencia técnica fijado en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP.
 - (En el caso de que el objeto del acuerdo marco se corresponda con el anexo I del RDLSE o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual: **prestación de carácter intelectual (servicios de asistencia e ingeniería)**).

Ponderación criterios de adjudicación del acuerdo marco:

- Criterios cualitativos: 51 puntos.
 1. Metodología que propone aplicar para la prestación de los servicios objeto del Acuerdo Marco: (Máximo 25 puntos)
 - 1.1. Procedimiento de asignación de recursos que demuestre la disponibilidad del equipo de trabajo en los plazos y dedicación necesaria (Máximo 10 puntos)

- 1.2. Metodología de control y seguimiento del desarrollo de los trabajos (Máximo 10 puntos)
 - 1.3. Planificación, flujograma, cronología (Máximo 5 puntos)
 2. Organización interna de la empresa, grado de especialización de los departamentos y distribución de los trabajos en función de su naturaleza (Máximo 4 puntos)
 3. Experiencia adicional de los medios personales solicitados en el presente acuerdo marco, para los tres primeros perfiles (1 Jefe de Unidad o Ayudante Jefe de Unidad en control de obras en explotación ferroviaria, 1 Arquitecto o Máster similar o Arquitecto técnico o Grado similar y 1 Ayudante Jefe de Unidad): (puntuación máxima 18 puntos)
 4. Para el perfil que cumpla con la experiencia BIM requerida por cada año de experiencia adicional al mínimo requerido, se asignarán 1 punto, hasta un máximo de 4 puntos.
- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los siguientes criterios:
1. Metodología que propone aplicar para la prestación de los servicios objeto del Acuerdo Marco
 2. Organización interna de la empresa, grado de especialización de los departamentos y distribución de los trabajos en función de su naturaleza
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el resto de criterios, nº 3 y 4 de experiencia adicional de los medios personales solicitados.
- Criterios económicos: precio, 49 puntos.
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? No procede para el acuerdo marco.
- Los contratos basados se adjudicarán a la oferta que reciba la mayor puntuación tras la suma de la puntuación correspondiente a los criterios cualitativos* y a los criterios económicos.
- *La puntuación obtenida en los criterios cualitativos por las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco será la que obligatoriamente se tendrá en cuenta para adjudicar los contratos basados, en concreto, se sumará a la puntuación obtenida en los criterios económicos para cada solicitud de oferta que se realice.
- La puntuación de los criterios económicos se realizará de la siguiente forma:
- Criterios económicos: precio, 49 puntos
- Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.
- Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:
- $$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$
- Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 49 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE):**

☒ Procede

Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas para la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar “NO” y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: al ser un contrato de servicios (no de obras ni de concesión de obras) no utilizará material árido u otros productos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición o de la valorización de otros residuos inertes y no utilizarán mezclas bituminosas.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El objeto principal de la actuación es la contratación de un Acuerdo Marco para la prestación de servicios de Asistencia Técnica en obras que el Servicio de Obras pudiese demandar en el desarrollo de obras derivadas de proyectos técnicos, dado que actualmente Metro de Madrid se encuentra con sus medios humanos ocupados, siendo incompatible el desempeño de sus funciones con el requerido en el contrato, siendo necesaria la contratación externa de dichos servicios. Además, se requieren expertos en estructuras y geotecnia que también justifica la prestación de servicios de Asistencia Técnica.

Los servicios, que se realizarán en todo caso bajo la supervisión e inspección de los técnicos del Servicio que se indiquen en cada momento, consistirán en la ejecución de las siguientes actividades:

- Estudio detallado del Proyecto base de la adjudicación de la obra.
- Previo al comienzo de los trabajos se establecerá un plan de inspección, vigilancia y control de calidad de acuerdo con el Plan de Obra, dicho plan, incluirá para cada una de las unidades de la obra a controlar, la sistemática a seguir en su inspección y vigilancia, así como la descripción del personal y medios técnicos a emplear.
- Vigilar diariamente la ejecución de las obras con arreglo al proyecto constructivo, y en especial al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de cada proyecto.
- Control geométrico, cualitativo, cuantitativo y de calidad, de acuerdo con el Plan de Obra.
- Control de mediciones, costes y plazos.
- Control de calidad con ensayos de contraste respecto a los realizados por la empresa contratista.
- Velar por que la ejecución de las obras se ajuste a la Normativa Vigente.
- Coordinación en materia de Seguridad y Salud.
- Estudio técnico de posibles afecciones que se puedan producir en la realización de la obra.
- Revisión documental.
- Elaboración de informes técnicos que solicite la dirección de la obra.
- Seguimiento medio ambiental
- Apoyo especializado (Asesoría de estructuras, de geología y geotecnia, y de ingeniería en general) según las necesidades de obra.
- Apoyo (elaboración de cálculos, anejos, y cuantas labores sean necesarias) a la realización de los proyectos modificados y complementarios que fueran necesarios, así como el apoyo para la realización del proyecto de liquidación de la obra.

- Las obras sobre las que se prestarán servicios serán las relacionadas con las actividades desarrolladas en el Servicio de Obras, siendo algunas de ellas:
- Obras relacionadas con Ejecución, Consolidación e impermeabilización del túnel.
- Obras de implantación de ascensores y modernización de estaciones.
- Obras de subestaciones eléctricas o de mejora de las instalaciones existentes.
- Obras relacionadas con Ejecución y Remodelación de estaciones o depósitos/cocheras ferroviarias. Se compara el presente acuerdo marco con los licitados anteriormente desde el Servicio de Infraestructuras y Estaciones:

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN	SC: 2800000022	SC: 2800000064
OBJETO DEL CONTRATO	ACUERDO MARCO PARA ASISTENCIA TÉCNICA EN OBRAS DEL ÁREA DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS Y ACCESIBILIDAD DE METRO DE MADRID S.A.	ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN OBRAS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y ESTACIONES DE METRO DE MADRID S.A.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
VALOR ESTIMADO (SIN IVA)	6.000.000 €	2.975.000 €

Los proyectos para este periodo son de menor envergadura de inversión que los del periodo anterior, significando aproximadamente una reducción del 50% de inversión, motivo por el cual se reduce la contratación actual en ese porcentaje.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025	2026	2027
IMPORT E PERMITIDO	300.000 €	1.800.000 €	500.000 €	375.000 €
PEP	04.079	04.079	04.079	04.079

EXPEDIENTE	S3132	S3132	S3132	S3132

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.