



Metro de Madrid, S.A.

Madrid, 10 de marzo de 2025

Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica, solvencia (técnico-profesional y económico-financiera), clasificación, habilitación profesional y de adscripción de medios, y correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un **ACUERDO MARCO PARA SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN OBRAS ASOCIADOS A LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y ESTACIONES DE METRO DE MADRID** (LICITACIÓN 6012400386)

Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación acreditativa presentada por los Licitadores UTE GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. - SGS TECNOS, S.A.U. e INSERAIL, S.L., ha acordado, solicitar las siguientes subsanaciones:

UTE GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. - SGS TECNOS, S.A.U.:

REQUISITO	SUBSANACIÓN REQUERIDA				
ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES	El apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, indica textualmente lo que sigue: <i>“¿Se exigen medios personales y/o materiales concretos? Sí, medios personales. Medios personales: perfiles exigidos y cualificación profesional (titulación y experiencia)</i>				
	Nº personas	Función	Titulación	Experiencia	Disponibilidad
	1	Jefe de Unidad o Ayudante Jefe de Unidad en control de obras en explotación ferroviaria.	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o titulación similar, con la correspondencia a nivel 3 del MECES	(5) años de experiencia demostrable en obras en explotación ferroviaria, con estaciones enterradas y en superficie y túneles y/o trabajos realizados en infraestructuras de obras civil en el ámbito del ferrocarril.	100%
	1	Jefe de Unidad o Ayudante Jefe de Unidad en control de obras en	Arquitecto o Máster, Arquitecto técnico o Grado o titulación similar,	Experiencia de cinco (5) años en explotación ferroviaria, con estaciones	100%

Avda. de Asturias, 4
28029 Madrid
www.metromadrid.es



Metro de Madrid, S.A.

		explotación ferroviaria.	con la correspondencia a nivel 3 del MECES	enterradas y en superficie y túneles y/o trabajos realizados en infraestructuras de obras civil en el ámbito del ferrocarril.	
1	Ayudante Jefe de Unidad	Ingeniero de Edificación, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Ingeniero de Obras Públicas, Arquitecto, Arquitecto Técnico o Máster o Grado o titulación similar, con la correspondencia a nivel 3 del MECES	Experiencia de cinco (5) años en obras en explotación ferroviaria, con estaciones enterradas y en superficie y túneles y/o trabajos realizados en infraestructuras de obras civil en el ámbito del ferrocarril.	50%	
1	Ayudante Jefe de Unidad con formación en metodología BIM	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Arquitecto o titulación similar, con la correspondencia a nivel 3 del MECES, con formación en metodología BIM	3 años de experiencia en proyectos y obras en BIM (***)	100%	
1	Topógrafo en control de obras en explotación ferroviaria	Ingeniero Técnico Topógrafo o Grado o titulación similar, con la correspondencia a nivel 3 del MECES	Experiencia de cinco (5) años en control de obras en explotación ferroviaria, con estaciones enterradas y en superficie y túneles y/o trabajos realizados en infraestructuras de obras civil en el ámbito del ferrocarril.	25%	
1	Delineante entorno CAD	Bachiller, FP o equivalente	Experiencia de cinco (5) años en trabajos similares al objeto del contrato.	50%	
2	Vigilantes de obra en explotación ferroviaria	Bachiller, FP o equivalente	Experiencia de cinco (5) años en control de obras en explotación ferroviaria, con estaciones	100%	

Avda. de Asturias, 4
28029 Madrid
www.metromadrid.es



Metro de Madrid, S.A.

			enterradas y en superficie y túneles y/o trabajos realizados en infraestructuras de obras civil en el ámbito del ferrocarril.	
1	Ayudante Jefe de Unidad	Ingeniero Industrial (o Máster en Ingeniería Industrial) o Ingeniero Técnico Industrial (o Grado de Ingeniería Electrónica Industrial y Automatismo o Grado en Ingeniería Eléctrica o titulación similar, con la correspondencia a nivel 3 del MECES	experiencia mínima de 5 años, al menos 3 de ellos como ingeniero de instalaciones en obras ferroviarias o en inspección o control de obra.	100%

() Con el objeto de cubrir los requisitos BIM, el perfil solicitado con este objeto podrá ser uno de los perfiles incluidos en la tabla o un perfil adicional con formación en metodología BIM.*

Para acreditar su efectiva disposición de estos medios, los licitadores deberán aportar la declaración responsable incluida como anexo IV del PCP como parte de la documentación administrativa, indicando que cumplen las condiciones exigidas. La no presentación de la declaración indicada dará lugar a un plazo de subsanación de tres días naturales conforme a lo indicado en el apartado 17 del cuadro resumen de este PCP. En caso de no recibirse la documentación requerida en el plazo señalado, la oferta será excluida del procedimiento.

A los licitadores que cumplan con lo especificado en el apartado 8 del cuadro resumen de este PCP, se les requerirá la aportación de los documentos siguientes:

Curriculum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas. Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Nota: en el caso de los criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas del apartado 27 de este PCP, se requerirá al licitador que haya



Metro de Madrid, S.A.

presentado la mejor oferta que aporte en la fase de Acreditación de Requisitos los siguientes documentos que acrediten los medios personales correspondientes a la Declaración Responsable utilizada para obtener puntos en la fase de valoración técnica mediante la siguiente documentación:

- Curriculum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas. Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Se asignarán 0 puntos en los criterios del apartado 27 en los siguientes casos:

- I. Si la documentación solicitada no acredita los medios personales indicados en la Declaración Responsable aportada en la oferta técnica.
- II. Si no se aportan los documentos solicitados en el punto anterior.

En el caso de que se asigne 0 puntos por cualquiera de los 2 motivos anteriores, se recalculará la puntuación de la oferta técnica a los efectos de determinar la mejor oferta.

(...)”

Por otro lado, el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, indica expresamente lo que sigue:

“Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: (puntuación máxima 22 puntos)

1. Se evaluará la experiencia adicional de los medios personales solicitados en el presente acuerdo marco, con el siguiente criterio: (puntuación máxima 18 puntos)

Para los tres primeros perfiles (1 Jefe de Unidad o Ayudante Jefe de Unidad en control de obras en explotación ferroviaria, 1 Arquitecto o Máster similar o Arquitecto técnico o Grado similar y 1 Ayudante Jefe de Unidad) solicitados en el apartado 24 del presente pliego, asignará para cada uno de ellos:

- Por cada año de experiencia adicional al mínimo requerido, se asignarán 1 puntos, hasta un máximo de 6 puntos por perfil.

Nota: La valoración técnica para este criterio se realizará exclusivamente con la información contenida en la declaración del Anexo XII, por lo que, en el caso de aportar currículos de los perfiles profesionales, estos no serán tenidos en consideración en fase de valoración técnica de las ofertas.

Al licitador que haya presentado la mejor oferta se le requerirán los



Metro de Madrid, S.A.

documentos especificados en el apartado 24 de este PCP que demuestren que cumplen con lo especificado en la Declaración Responsable (Anexo XII), utilizada para obtener puntos en la fase de Valoración Técnica.

2. Para el perfil que cumpla con la experiencia BIM requerida, se le asignará la siguiente puntuación adicional: (puntuación máxima 4 puntos)

- Por cada año de experiencia adicional al mínimo requerido, se asignarán 1 puntos, hasta un máximo de 4 puntos.

Nota: La valoración técnica para este criterio se realizará exclusivamente con la información contenida en la declaración del Anexo XII, por lo que, en el caso de aportar currículos de los perfiles profesionales, estos no serán tenidos en consideración en fase de valoración técnica de las ofertas.

Al licitador que haya presentado la mejor oferta se le requerirán los documentos especificados en el apartado 24 de este PCP que demuestren que cumplen con lo especificado en la Declaración Responsable (Anexo XII), utilizada para obtener puntos en la fase de Valoración Técnica.

Notas:

* Esta documentación se presentará conforme a lo indicado en el apartado 43 del cuadro resumen de este PCP.

** La implantación de las medidas propuestas en la oferta técnica no conllevará un abono adicional por parte de Metro de Madrid.”

En la documentación aportada se constata lo que sigue respecto a cada uno de los perfiles que se detallan:

- Jefe de Unidad o Ayudante Jefe de Unidad en control de obras en explotación ferroviaria. Se requiere titulación de arquitecto o arquitecto técnico y presentan a una persona que cuya titulación es Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- Ayudante Jefe de Unidad con formación en metodología BIM. No se computan los 7 años de experiencia (3 años requeridos en el apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares y 4 años de experiencia adicional declarados por el licitador en el Anexo XII (DECLARACIÓN OFERTA TÉCNICA: CRITERIO CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS) que forma parte de su oferta técnica.

En consecuencia, a efectos de dar cumplimiento a este requerimiento de subsanación, habrán de aportar **la documentación que se detalla a continuación, con arreglo a lo requerido en el apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares:**



Metro de Madrid, S.A.

- CV del perfil de Jefe de Unidad o Ayudante Jefe de Unidad en control de obras en explotación ferroviaria.
- CV del perfil de Ayudante Jefe de Unidad con formación en metodología BIM.

En caso de que la acreditación de los perfiles anteriores de Ingeniero de Mantenimiento se realice con los medios de otra entidad, esto es, mediante persona externa a la licitadora **UTE GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. - SGS TECNOS, S.A.U.**, el licitador deberá aportar Anexo IV BIS (*DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA ACREDITAR CLASIFICACIÓN O SOLVENCIA Y/O ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS POR OTRAS ENTIDADES*) debidamente cumplimentado en su totalidad y firmado digitalmente por el apoderado o representante legal de la entidad con la que se pretenda acreditar los medios.

INSERAIL, S.L.

REQUISITO	SUBSANACIÓN REQUERIDA
SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA	<p>El apartado 20 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, indica textualmente lo que sigue:</p> <p><i>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia económica y financiera:</i></p> <p><i>Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a 500.000,00 euros</i></p> <p><i>(...)</i></p> <p><i>A los licitadores que cumplan con lo especificado en el apartado 8 del cuadro resumen de este PCP y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la solvencia económica y financiera exigida.:</i></p> <p><i>a. Copia de las cuentas anuales aprobadas y justificación de su depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, correspondientes al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles. (...).”</i></p> <p>Revisada la documentación aportada se constata que el licitador aporta las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios contables de 2021, 2022 y 2023, pero <u>no justifica documentalmente el depósito de las referidas cuentas anuales en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda.</u></p>



Metro de Madrid, S.A.

En consecuencia, a efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, habrán de remitir **justificación del depósito en el Registro Mercantil correspondiente al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, todo ello con arreglo a lo requerido en el apartado 20 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.**