



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Dirección General de Cultura e Industrias Creativas
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

INFORME JUSTIFICATIVO PARA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SERVICIO DE ATENCIÓN AL VISITANTE EN SALAS Y MUSEOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA E INDUSTRIAS CREATIVAS (4 LOTES): LOTE 1: SALAS DE EXPOSICIONES DE ALCALÁ 31, CANAL DE ISABEL II Y SALA ARTE JOVEN).

Exp.: A/SER- 020233/2024

PRIMERO. Antecedentes.

Con fecha 7 de marzo de 2025, se firmó el contrato titulado **SERVICIO DE ATENCIÓN AL VISITANTE EN SALAS Y MUSEOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA E INDUSTRIAS CREATIVAS (4 LOTES): LOTE 1: SALAS DE EXPOSICIONES DE ALCALÁ 31, CANAL DE ISABEL II Y SALA ARTE JOVEN).**

En el pliego de prescripciones técnicas que rige este contrato se establece que el perfil de informador en la Sala Alcalá 31 presta servicio de recepción, información y atención al visitante, como se indica en los perfiles del lote 1.

En la Sala Alcalá 31 el horario de la sala es continuado, de martes a sábado de 11:00 h a 20:30 h y los domingos de 11.00 a 14.00 h, siempre que haya una exposición, permaneciendo cerrada la sala el resto de días y periodos (durante los trabajos de montaje y desmontaje, así como todos los lunes).

El servicio objeto de este contrato originalmente se prestaría solo los días laborables de martes a viernes siempre que haya una exposición por la empresa adjudicataria del contrato.

La atención al público de la Sala Alcalá 31, durante los fines de semana y festivos se ha venido prestando a través del puesto de trabajo 62194 que ocupaba una persona laboral.

Esta Plaza está incurso en proceso extraordinario de estabilización de empleo temporal del personal funcionario para el ingreso en el Cuerpo de Administrativos, de Administración General, Grupo C, Subgrupo C1, de la Comunidad de Madrid, convocado por Orden 483/2021, de 13 de octubre (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 16 de noviembre), de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, y cuyas plazas fueron objeto de ampliación mediante Orden 1244/2022, de 20 de junio (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 5 de julio), de la citada Consejería.

Dicho proceso se resolvió en la ORDEN de 23 de enero de 2025, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se nombra personal funcionario de carrera del Cuerpo de Administrativos, de Administración General, Grupo C, Subgrupo C1, de la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, las funciones que realizaba esta persona de atención en el mostrador de acceso a la exposición no son compatibles con las funciones del Cuerpo de Administrativos en el que ahora está la plaza por lo que las funciones de atención al público en la Sala Alcalá 31 los fines de semana y festivos han dejado de realizarse y por ello se hace necesario incluir dichas horas en este contrato.

Teniendo en cuenta la exposición anterior, esta modificación contractual ha de considerar dos aspectos:

1. Modificar la franja original de prestación del servicio establecida en pliego técnico para la Sala Alcalá 31 en LOTE 1, ampliándolo a fines de semana y días festivos.
2. Ampliar el importe del contrato adjudicado originalmente consecuencia de incrementar el número de horas de prestación de servicio para atender los fines de semana y festivos en la Sala Alcalá 31 en el LOTE 1.

SEGUNDO. Normativa aplicable.

- Preceptos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP),
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

TERCERO. Posibilidad de modificar los contratos.

De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los contratos públicos sólo podrán ser modificados por razones de interés público.

Asimismo, la modificación ha de contemplarse en las modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o, excepcionalmente, en las circunstancias tasadas en la citada legislación, aun no previstas en mentado pliego.

Las Administraciones Públicas pueden modificar el contrato durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad.

CUARTO. Causas justificativas.

Con respecto a las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, éstas se encuentran descritas en el artículo 205 de la referida Ley 9/2017. En dicho artículo se expresa que solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos que son: que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo y que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a una causa objetiva que la haga necesaria.

El apartado segundo del citado artículo recoge además en su apartado c como supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista —siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero— *“cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier

caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º y que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación”.

La modificación que se propone quedaría incardinada dentro de los requisitos y condicionantes establecidos en el citado artículo 205, ya que encaja claramente dentro de la categoría de modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares que la ley describe como no sustanciales. Esto es debido a que la modificación propuesta, si bien no se incluyó en el contrato inicial, es considerada estrictamente necesaria debido a que por circunstancias sobrevenidas que han determinado también una reorganización de la dotación del personal de la sala.

Además, si la modificación propuesta hubiera sido reflejada en el contrato inicial, en ningún caso habría permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente, ni la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente, ni habría atraído a más participantes en el procedimiento de contratación. Igualmente, la modificación en cuestión tampoco altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista, ni amplía de forma importante el ámbito del mismo, ya que no acarrea un incremento de gasto sustantivo pese a ampliar la prestación a horarios y jornadas no establecidos en el Pliego técnico inicialmente.

El importe de la modificación por el servicio adicional prestado por el trabajador en festivos y fines de semana, supone un total de 6.124,87 euros IVA incluido

COSTE MODIFICACION CONTRACTUAL	
4.205,92	finés de semana
1.081,00	festivos
5.286,92	base imponible
1.110,26	IVA
6.397,18	TOTAL

Como el precio ofertado por la adjudicataria UNIUM para el LOTE 1 es de 152.137,06 euros (IVA INCLUIDO), la modificación supone el 4,20 % del importe del Lote adjudicado.

Para llegar a este importe, se parte de la distribución de horas que es preciso a asignar a fines de semana y festivos para atender a las nuevas necesidades no establecidas en pliego técnico originalmente.

En el siguiente cuadro se muestran los días y horas que es preciso para atender el servicio. Hay que tener en cuenta, que no se van a celebrar exposiciones en la Sala Alcalá a partir del día 12 de enero de 2026 y hasta el 17 de febrero de 2026, por lo que no se computan fines de semanas y festivos hasta el fin de semana que incluye los días 21 y 22 de febrero de 2026

Cálculo fines de semana y festivos 10 de septiembre de 2025 a 7 de marzo de 2026					
Sábados		Domingos		Festivos	
1 persona por turno, en horario de 10:45 a 15:45 y de 15:45 a 20.45 h	10 h	1 persona, en horario de 10:45 a 14:15 h	4,5 h	1 persona por turno, en horario de 10:45 a 15:45 y de 15:45 a 20.45 h	10 h
13/09/2025	10	14/09/2025	4,5	12/10/2025	10
20/09/2025	10	21/09/2025	4,5	01/11/2025	10
27/09/2025	10	28/09/2025	4,5	09/11/2025	10
04/10/2025	10	05/10/2025	4,5	06/12/2025	10
11/10/2025	10	12/10/2025	0	08/12/2025	10
18/10/2025	10	19/10/2025	4,5		
25/10/2025	10	26/10/2025	4,5	Total horas festivos	50
01/11/2025	0	02/11/2025	4,5		
08/11/2025	10	09/11/2025	0		
15/11/2025	10	16/11/2025	4,5		
22/11/2025	10	23/11/2025	4,5		
29/11/2025	10	30/11/2025	4,5		
06/12/2025	0	07/12/2025	4,5		
13/12/2025	10	14/12/2025	4,5		
20/12/2025	10	21/12/2025	4,5		

27/12/2025	10	28/12/2025	4,5
03/01/2026	10	04/01/2026	4,5
10/01/2026	10	11/01/2026	4,5
21/02/2026	10	22/02/2026	4,5
28/02/2026	10	01/03/2026	4,5
07/03/2026	10	Total domingo	81
Total sábado	190		
	Total horas fines de semana		271

El precio hora ofertado por UNIUM con respecto al precio de licitación se refleja en el siguiente cuadro.

CATEGORÍA:CONVENIO OCIO Y ANIMACIÓN SOCIOCULTURAL GRUPO III	PRECIO HORA 2025 (LICITACION SIN IVA)	PRECIO HORA OFERTADO UNIUM (SIN IVA)	PRECIO HORA OFERTADO UNIUM (CON IVA)
INFORMADOR/A	15,79	15,52	18,78
INFORMADOR/A FESTIVO (40% incremento)	22,11	21,62	26,16

1. Aplicando el precio hora de informador ordinario por el número de horas de trabajo en fin de semana tenemos: 271 horas * 15,52 = 4.205,92 euros (iva no incluido).
2. Aplicando el número de horas de festivo de informador por el precio hora ofertado por el adjudicatario, tenemos: 50 horas *21,62 = 1.081 euros (IVA no incluido)
3. Aplicando el 21% de IVA sobre la suma de ambos conceptos tenemos: (4.205,92+ 1.081) * 1,21 = 5.286,92* 1,21 = 6.397,18 euros (IVA INCLUIDO)

En total, la modificación contractual supone incrementar la dotación de horas de servicio en 271 horas para prestar el servicio en fines de semana, y 50 horas en festivo, por un coste total de 6.397,18 euros (IVA INCLUIDO).

La distribución de este importe entre los años 2025 y 2026, y teniendo en consideración el Informe de la Intervención General de fecha 30 de octubre de 2019 y que concluye que el reconocimiento de la obligación correspondiente al mes de diciembre, cuando requiera un procedimiento de verificación o de conformidad que no pueda llevarse a cabo en el propio mes, se tramitará imputando el importe correspondiente al mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente.

Siguiendo este criterio, la distribución de la modificación se imputaría a cada uno de los ejercicios presupuestarios implicados de la siguiente manera:

	fines de semana		festivos	
	2025	2026	2025	2026
horas	155	116	30	20
coste	2.910,78	2.178,39	784,81	523,2

	2025	2026
Coste distribuido por ejercicio	3.695,59	2.701,59


QUINTO. Conclusión

En base a lo anteriormente descrito, se entiende que se cumplen con los requisitos legales necesarios para la aprobación por el Órgano de Contratación de la modificación propuesta en los términos siguientes:

1. Ampliar el importe del contrato en los términos anteriormente referenciados y que supone el 4,20 % del importe de adjudicación del Lote 1 por un total de 6.397,18 euros
2. Modificar el período de prestación del servicio, ampliándolo a fines de semana y días festivos por 271 horas en fines de semana y 50 horas en festivos.

En Madrid a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE CULTURA E INDUSTRIAS CREATIVAS

Firmado digitalmente por: GONZALO CABRERA MARTIN - ****
Fecha: 2025.06.06 12:13

GONZALO CABRERA MARTÍN